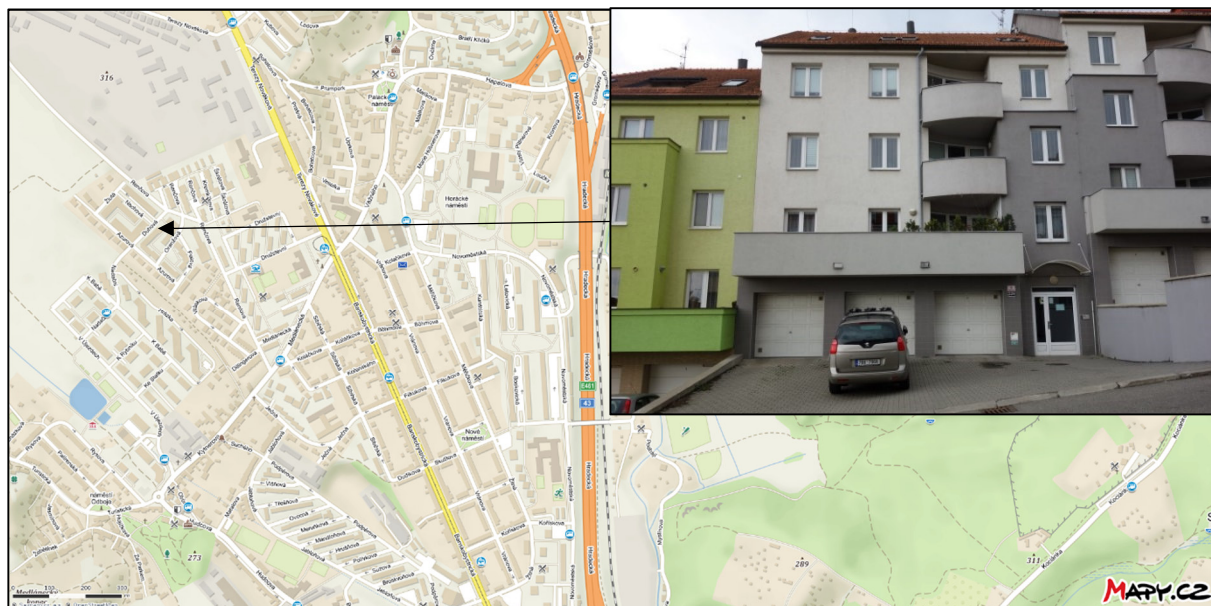


Znalecký posudek

č. 3040-564-2017



Objednatel:

IT credit s.r.o.
Pernerova 502/50
186 00 Praha 5
IČO: 26444437

Účel posudku :

Stanovení *ceny obvyklé (tržní hodnoty)* nemovitých věcí zapsaných na LV č. 6325 a 5596 v k.ú. Řečkovice, obec Brno, okres Brno-město, Jihomoravský kraj

Oceněno k datu:

22. 9. 2017

Zhotovitel posudku:

STATIKUM s.r.o., znalecký ústav zapsaný Ministerstvem spravedlnosti ČR

Odpovědný zpracovatel:

Ing. Pavel Pejchal, CSc., Ing. Lukáš Pejchal, Ing. Pavla Vodová

Počet stran posudku:

16 + 38 stran příloh

Počet vyhotovení :

3, z toho 2x objednatel, 1x archiv znaleckého ústavu

V Brně dne 25. 9. 2017

Obsah

1	NÁLEZ	3
1.1	Identifikace předmětu ocenění	3
1.2	Účel posudku.....	3
1.3	Celkový popis nemovitých věcí	3
1.4	Vlastnické a evidenční údaje	4
1.5	Prohlídka a zaměření nemovitých věcí.....	5
1.6	Prohlášení Znalce o nezávislosti	5
1.7	Podklady pro vypracování znaleckého posudku.....	5
1.8	Definice obvyklé ceny	6
1.9	Popis používaných metod oceňování nemovitých věcí	6
1.9.1	Metoda administrativní.....	6
1.9.2	Metoda nákladová.....	6
1.9.3	Metoda výnosová	6
1.9.4	Metoda komparativní	7
1.10	Použitelnost znaleckého posudku	7
2	POSUDEK	8
2.1	Volba metody ocenění.....	8
2.2	Metoda komparativní	8
2.2.1	Výměry oceňovaného objektu.....	8
2.2.2	Srovnávací nabídka	8
2.2.3	Komparace.....	14
3	REKAPITULACE.....	15
4	ZNALECKÁ DOLOŽKA	16

Seznam příloh

Příloha č. 1: Výpis z katastru nemovitostí – LV 6325.....	26 listů
Příloha č. 2: Výpis z katastru nemovitostí – LV 5596.....	10 listů
Příloha č. 3: Náhled katastrální mapy.....	1 list
Příloha č. 4: Náhled ortofotomapy	1 list

1 NÁLEZ

1.1 Identifikace předmětu ocenění

Předmětem ocenění jsou nemovité věci v k.ú. Řečkovice, obec Brno, okres Brno-město, Jihomoravský kraj, a to:

- **Nemovité věci na LV č. 6325**

B Nemovitosti				
Jednotky				
Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku
2134/4	byt		byt.z.	9270/95600
Vymezeno v:				
	Budova	Řečkovice, č.p. 2134, byt.dům, LV 5679 na parcele 3953/235, LV 5679		
	Parcela	3953/235 zastavěná plocha a nádvoří		298m2
2134/14	jiný nebytový prostor		byt.z.	460/95600
sklad				
Vymezeno v:				
	Budova	Řečkovice, č.p. 2134, byt.dům, LV 5679 na parcele 3953/235, LV 5679		
	Parcela	3953/235 zastavěná plocha a nádvoří		298m2

- **Spoluvlastnický podíl 9730/95600 na nemovitých věcech na LV č. 5596**

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
3953/466	124	orná půda		zemědělský půdní fond
3953/473	182	orná půda		zemědělský půdní fond

1.2 Účel posudku

Znalecký posudek je vypracován pro potřeby nedobrovolné dražby.

1.3 Celkový popis nemovitých věcí

Znalci nebyl umožněn přístup do oceňované nemovité věci. Při ocenění je proto vycházeno pouze ze skutečností zjištěných venkovní prohlídkou bytového domu a z informací a podkladů poskytnutých objednatelem znaleckého posudku.

Při ocenění je uvažováno, že bytová jednotka je ve standardním vybavení, se standardním příslušenstvím a její stavebně-technický stav odpovídá stáří a řádně prováděné údržbě.

Statutární město Brno je druhým největším městem České republiky a krajským městem Jihomoravského kraje. Brno je také obcí s rozšířenou působností. V centrální části města Brna tvoří samostatný okres Brno-město. Brno leží na soutoku řek Svatky a Svitavy, jeho katastrální plocha je 23 020 ha a žije zde více než 370 000 obyvatel.

Brno je významným administrativním střediskem a také centrem soudní moci. Sídli zde Ústavní soud, Nejvyšší soud, Nejvyšší státní zastupitelství a Nejvyšší správní soud a další významné instituce, např. Úřad pro ochranu hospodářské soutěže, Veřejný ochránce práv atd. K nejvýznamnějším dominantám města patří hrad a pevnost Špilberk, katedrála svatého Petra a Pavla, hrad Veveří nebo Brněnská přehrada.

Brno je obcí s veškerou občanskou vybaveností. Nachází se zde veškerá zdravotnická zařízení (nemocnice, samostatné ordinace lékařů, ambulantní zařízení, lékárny atd.), sportovní zařízení (koupaliště, bazény, stadiony), všechny stupně škol (mateřské, základní, vyšší odborné, vysoké, základní umělecké), provozovny, obchody a obchodní a nákupní centra. Z technické vybavenosti obce jsou dostupné všechny inženýrské sítě – elektřina, vodovod, kanalizace i plyn. Brno je významným dopravním uzlem jak železniční tak autobusové dopravy. V rámci města je doprava zajištěna MHD. V Brně se také nachází dvě letiště, a to mezinárodní letiště Tuřany a vnitrostátní letiště Medlánky.

Oceňovaná bytová jednotka se nachází v bytovém domě č.p. 2134 na ulici Duhová, v městské části Brno – Řečkovice. Jedná se o severní okrajovou část města Brna, cca 6 km od centra Brna. Okolní zástavbu tvoří především bytové domy (panelové domy a novostavby BD), příjezd je zajištěn ze zpevněné veřejné komunikace ulice Duhová, parkování omezeně možné před domem, nejbližší zastávka MHD je vzdálena cca 400 m. Jedná se o oblast se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav.

Bytový dům č.p. 2134 je zděný z keramických tvárnic Porothem, základy jsou betonové s vodorovnou i svislou izolací, schodiště betonové monolitické, stropy monolitické, střecha sedlová se střešní krytinou z pálené tašky. V domě je vymezeno celkem 12 bytů, 12 jiných nebytových prostor (sklady/sklepy) a 6 nebytových prostor - garáží. Oceňovaná bytová jednotka se nachází ve 3. NP a dispozičně je řešena jako 3+1 s podlahovou plochou 92 m², přičemž k bytu náleží také terasa o výměře 22,6 m². Vy bytě jsou plastová okna s izolačním dvojsklem, dveře hladké lakované, plně i prosklené, vytápění je vlastním plynovým kotlem v bytě, který slouží také pro ohřev teplé vody. Vybavení je standardními zařízeními (vana, umyvadlo, splachovací WC).

Předmětem ocenění je dále nebytová jednotka č. 2134/14 – sklad v bytovém domě č.p. 2134 o výměře 4,6 m² (stejný dům jako bytová jednotka) a celkový spoluvlastnický podíl 9730/95600 na společných částech domu a pozemku p.č. 3953/235 (LV 5679).

Předmětem ocenění je také spoluvlastnický podíl ve výši 9730/95600 na pozemcích p.č. 3953/466 a 3953/473. Jedná se o pozemky využívané v JFC s bytovým domem a jsou využívány jako zpevněná plocha a zeleň okolo domu.

1.4 Vlastnické a evidenční údaje

Dle výpisu z katastru nemovitostí je k datu ocenění jako vlastník oceňovaných nemovitých věcí (resp. podílů) zapsán tento subjekt:

Vlastnické právo	Podíl
Piňhal Martin Ing., Duhová 2134/4, Řečkovice, 62100 Brno	

1.5 Prohlídka a zaměření nemovitých věcí

Místní šetření bylo provedeno dne 22. 9. 2017 za přítomnosti zástupce znaleckého ústavu STATIKUM s.r.o. Ing. Lukáše Pejchala.

Znalci nebyl umožněn přístup do oceňovaných nemovitých věcí. Z toho důvodu bylo možné provést pouze vizuální prohlídku bytového domu z veřejné komunikace.

1.6 Prohlášení Znalce o nezávislosti

Společnost STATIKUM s. r. o. (dále jen „Znalec“) dále prohlašuje, že k objednateli není ve vztahu personální či finanční závislosti, v zaměstnaneckém či obdobném právním vztahu.

Znalec dále prohlašuje, že jednání o odměně za zpracování tohoto znaleckého posudku byla vedena tak, aby výše odměny nebyla nikterak závislá na výsledcích ocenění.

1.7 Podklady pro vypracování znaleckého posudku

- Výpis z katastru nemovitostí;
- Informace z realitního serveru;
- Vlastní databáze znalce;
- Databáze realizovaných prodejů nemovitostí MOISES;
- Cenové údaje katastru nemovitostí;
- Skutečnosti a výměry zjištěné na místě samém při místním šetření;
- Další informace a podklady poskytnuté objednatelem posudku;
- Zákon č. 151/1997 Sb., „o oceňování majetku a o změně některých zákonů“ (zákon o oceňování majetku);
- Zákon č. 36/1967 Sb., o znalcích a tlumočnících, ve znění zákona č. 322/2006 Sb., zákona č. 227/2009 Sb. a zákona č. 444/2011 s účinností od 1. 1. 2012;
- Vyhláška Ministerstva financí č. 441/2013 Sb. ve znění platném k datu ocenění;
- BRADÁČ a kol. – Teorie oceňování nemovitostí, VIII. přepracované a doplněné vydání, Akademické nakladatelství CERM, s.r.o., 2009;
- ZAZVONIL ZBYNĚK – Odhad hodnoty pozemků, VŠE v Praze, nakladatelství Oeconomica, Institut oceňování majetku, 2007;
- DUŠEK DAVID – Základy oceňování nemovitostí, II. upravené vydání, Vysoká škola ekonomická v Praze, Institut oceňování majetku, 2006;
- ZAZVONIL ZBYNĚK – Porovnávací hodnota nemovitostí, I. vydání, nakladatelství EKOPRESS, s.r.o., 2006;
- BRADÁČ a kol. – Soudní znalectví, I. vydání, Akademické nakladatelství CERM, 2010;
- HÁLEK VÍTĚZSLAV – Oceňování majetku v praxi, I. vydání, DonauMedia s.r.o., 2009;
- ZAZVONIL ZBYNĚK – Oceňování nemovitostí – výnosový přístup, I. vydání, nakladatelství Oeconomica 2010;
- IOM VŠE Praha: Návrh standardu pro oceňování nemovitostí tržní hodnotou, Praha, září 2012.

1.8 Definice obvyklé ceny

Obvyklou (tržní) cenu nemovitosti lze obecně vyjádřit následovně:

Obvyklá cena je taková, kterou by bylo možno za konkrétní věc jako předmět prodeje a koupě v rozhodné době a místě dosáhnout.

V zákoně č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, je definována takto:

„Obvyklou cenou se pro účely zákona č. 151/1997 Sb. se rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládána majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu věci a určí se porovnáním.“

1.9 Popis používaných metod oceňování nemovitých věcí

1.9.1 Metoda administrativní

Metoda administrativní se používá pro zjištění ceny pro potřeby ocenění podle zákona č.151/1997 Sb., o oceňování majetku. Obecně se jedná o případy, kdy je nutné cenu nemovitých věcí určitým způsobem regulovat, aby její použití vytvářelo rovnoprávné podmínky. Příkladem použití administrativního ocenění je stanovení zjištěné ceny pro potřeby určení daně z nabytí nemovitých. Tento způsob ocenění není vhodný pro potřeby stanovení tržní hodnoty, ale může sloužit jako pomocná metoda.

1.9.2 Metoda nákladová

Metoda nákladová je založena na principu, že hodnota nemovitostí nebude větší, než činí současné náklady na jejich pořízení s odpočtem přiměřených odpisů. Jedná se tedy o výpočet reprodukční hodnoty snížené o přiměřené opotřebení. Reprodukční hodnota se vypočte pomocí obestavěného prostoru, zastavěné plochy, podlahové plochy, délky (dle charakteru stavby). Dále se dle provedení a vybavení zjistí odpovídající cena za zvolenou měrnou jednotku, chybějící prvky konstrukcí se nezapočítávají, vyšší vybavení se připočítává. Vynásobením zjištěné zastavěné plochy nebo obestavěného prostoru a jednotkové ceny se zjišťuje tzv. výchozí hodnota. Od takto zjištěné výchozí hodnoty se odečte opotřebení, které odpovídá stavbě daného stáří a způsobu údržby objektu, výsledkem je věcná hodnota.

Ve znaleckých a odborných posudcích se ke zjištění věcné hodnoty používá též modifikovaná metodika definovaná vyhláškou Ministerstva financí č. 441/2013, o oceňování majetku a o změně některých zákonu, v aktuálním znění.

1.9.3 Metoda výnosová

Principem výnosového způsobu ocenění je princip anticipace, jehož podstata spočívá v tvrzení, že hodnota je závislá na budoucím očekávání. Jestliže budoucí prospěch lze finančně vyjádřit jako řadu očekávaných výnosů, pak výnosovou hodnotu lze definovat

jako součet všech těchto očekávaných výnosů, transformovaných na současnou hodnotu peněz. Očekávaný příjem se zjistí z nájemních smluv, nejsou-li v odchylce od situace na běžném realitním trhu. Roční výnos z pronájmu nemovitosti je třeba snížit o náklady spojené s užíváním nemovitosti (zejména se jedná o náklady na průměrnou roční údržbu, správu nemovitosti, daň z nemovitosti a pojištění nemovitosti). Transformace na současnou hodnotu peněz se provádí pomocí tzv. výnosové kapitalizace. Očekávaný výnos se u předmětné nemovitosti zjistí z ročního nájemného.

1.9.4 Metoda komparativní

Komparativní metoda, též srovnávací metoda je statistická metoda. Vychází z toho, že z většího počtu známých entit lze odvodit střední hodnotu, kterou lze použít jako

základ pro hodnocení určité nemovitosti (pro zjištění její obvyklé ceny). Srovnatelné hodnoty nemovitostí jsou stanovovány dle již realizovaných prodejů (kupních smluv) nebo se opírají o šetření spolupracujících odhadců, realitních kanceláří v daném regionu, o vlastní databázi a zkušenosti zhotovitele posudku či o realitní inzerci.

Mezi základní vlivy působící na hodnotu nemovitého majetku patří:

Poloha nemovitostí

- vzdálenost od center měst či obcí
- vzdálenost od hlavních komunikačních tahů
- přístup k silničním či železničním trasám

Využitelnost nemovitostí

- stavebně-technické vlastnosti nemovitostí, jejich omezenost či naopak
- pře dimenzovanost
- účel staveb a možnost adaptace na jiné využití
- kapacita inženýrských sítí a možnost jejich úpravy
- možnosti přístaveb a rozšíření nemovitostí
- omezené možnosti další výstavby (stavební uzávěry, ochranná pásma)

Vlastnické vztahy a zátěžová břemena

- stavby na cizím pozemku, nájemní smlouvy a jejich vypověditelnost
- předkupní práva, věcná břemena
- zástavní práva
- soudní spory (např. restituční spory)

Situace na realitním trhu

- celkové trendy v prodeji nemovitostí
- prodejnost obdobných nemovitostí v dané lokalitě.

1.10 Použitelnost znaleckého posudku

Znalecký posudek je použitelný pouze pro potřeby nedobrovolné dražby.

2 POSUDEK

2.1 Volba metody ocenění

Vzhledem k výše popsané metodologii oceňování nemovitých věcí pro obvyklou cenu a vzhledem k účelu posudku se jako nejlépe použitelná metoda pro daný účel jeví metoda komparativní. Tato metoda dokáže za předpokladu existence kvalitní databáze cen srovnatelných objektů nejlépe zhodnotit obchodovatelnost a tedy i tržní hodnotu srovnávaných nemovitých věcí.

Hlavní metodou ocenění byla tedy zvolena metoda komparativní. V konkrétním případě je pro komparaci použito realitní inzerce na internetu, databáze realizovaných obchodů MOISES, databáze realitní inzerce vědního oboru oceňování nemovitých věcí, vlastní databáze znaleckého ústavu a veřejné databáze znaleckých posudků a odhadů pro potřeby exekučních řízení a dražeb.

2.2 Metoda komparativní

2.2.1 Výměry oceňovaného objektu

Podlahová plocha jednotlivých místností byla upravena koeficientem započitatelné plochy dle Doporučených zásad oceňování nemovitostí vydaných při ČBA. Předmětem ocenění je kromě bytové jednotky také nebytový prostor (sklad). Vzhledem k tomu, že se nachází ve stejném domě a je zapsán na stejném LV jako bytová jednotka, je v daném případě uvažováno, že je užíván spolu s bytem a jeho podlahová plocha je při ocenění zahrnuta do celkové podlahové plochy.

místnost	m ²	Kzp	ZapP (m ²)
<i>Bytová jednotka č. 2134/4</i>			
pokoj 1	29,8	1,0	29,8
pokoj 2	15,2	1,0	15,2
pokoj 3	15,3	1,0	15,3
kuchyň	13,4	1,0	13,4
koupelna	6,8	1,0	6,8
WC	2,7	1,0	2,7
hala	9,5	1,0	9,5
terasa	22,6	0,5	11,3
<i>Jednotka č. 2134/14 – jiný nebytový prostor</i>			
sklad	4,6	0,5	2,3
Celkem	119,9		106,3

Celková započitatelná podlahová plocha uvažovaná pro ocenění je 106,3 m².

2.2.2 Srovnávací nabídka

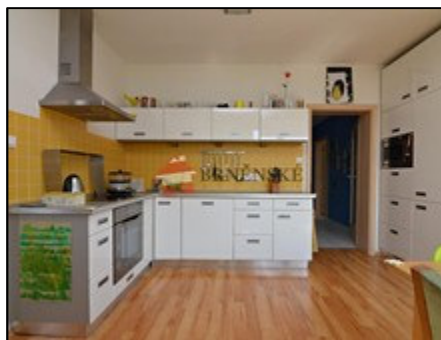
1) Byt 4+kk, Hrázka, Brno-Medlánky, započitatelná plocha 84 m²

K prodeji byt 4+kk v Medláncích, o velikosti 92m² (79m² byt + 13m² terasa).

Terasa je orientována na sever, v létě zde lze tedy pobývat v teplém stínu, i

když svítí slunce. Vejít sem můžete ze dvou místností, kuchyně a ložnice. V okolí domu je krásná příroda, přírodní park Baba cca 5min. klidné chůze. V těsné blízkosti několik dětských hřišť, MHD zastávka BUS č.65 (zast. Nadační) cca 100m od vchodu. Byt se nachází ve 3.NP v domě s výtahem. Dispozice: chodba 8,9m², komora 4,5m², koupelna 5,1m², toaleta 1,7m², dětský pokoj 12,1m², ložnice 12,1m², kuchyně 14,9m², obývací pokoj 17m², terasa 13,1m², sklep 2,6m². (foto komory a půdorys v RK). V bytě zůstanou vestavné skříně, vestavné police v komoře, kuchyňská linka včetně spotřebičů. V koupelně luxusní obklady Villeroy and Boch a nadstandardní zařizovací předměty, bezpečnostní vstupní dveře, sítě proti hmyzu. Nízké náklady na bydlení 3.600,- Kč/5.osob + elektřina. K bytu možno dokoupit za 500.000,- Kč garážové stání v suterénu domu o výměře 12,5m² zároveň se skladem (5,45m²), který se nachází přímo za garážovým stáním.

NABÍDKOVÁ CENA: 5 700 000,- Kč

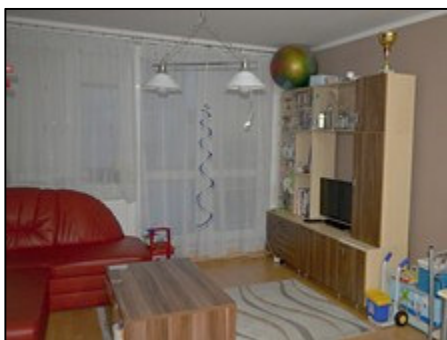


2) Byt 2+kk, K Babě, Brno-Medlánky, započitatelná plocha 57 m²

Nabízíme prodej nového cihlového bytu 2+kk s garážovým stáním ve velmi žádané lokalitě v Brně Medláncích na ulici K Babě. Jedná se o bydlení ve velmi klidné a žádané lokalitě města Brna, na okraji městské části Medlánky. Byt o velikosti 59 m² nabízí dva neprůchozí pokoje přístupné z prostorné chodby o velikosti 8m². První pokoj o velikosti 25 m² disponuje kuchyňskou linkou se spotřebiči. Z pokoje je přímý vstup na velký balkon o rozloze 5m². Druhý pokoj slouží, jako prostorná ložnice s vestavěnou skříní. Z chodby je dále přístupná prostorná komora, kterou lze také využít, jako šatníkovou skříň s velkým úložným prostorem. Značnou výhodou je také řešení oddělené koupelny s vanou a pračkou o velikosti 4m a samostatné WC. Do obou místností je přímý

vstup z prostorné chodby. K bytu náleží také garážové stání pod bytovým domem. Vjezd do garážového stání funguje na dálkové ovládání. Z podzemních garáží je přímý vstup výtahem na jednotlivá podlaží bytového domu. V těsné blízkosti bytového domu se nachází autobusová zastávka MHD.

NABÍDKOVÁ CENA: 3 690 000,- Kč



3) Byt 2+kk, Hrázka, Brno-Medlánky, započitatelná plocha 50 m²

Nabízíme k prodeji velmi pěkný a slunný byt v novostavbě z roku 12/2006. Bytová jednotka se nachází v žádané lokalitě města Brna - Medlánky. Přístup k bytu je bezbariérový a nachází se v prvním nadzemním podlaží. Vstup na balkon o 7 m² je jak z obývacího pokoje s kuchyňským koutem (19 m²) tak i z ložnice (12,4 m²). Je zde krásný výhled na okolní zahrady. Součástí je i komora, která je vystavěna na míru a nijak nezasahuje do prostoru bytu. Nemovitost je udržována a ve velmi dobrém stavu a je zde možnost okamžitého nastěhování.

NABÍDKOVÁ CENA: 3 100 000,- Kč





4) Byt 2+kk, V Újezdech, Brno-Medlánky, započitatelná plocha 65 m²

Hledáte bydlení ve velmi klidné a žádané lokalitě města Brna, na okraji městské části se vstupem do lesa do 5-ti minut chůze od domu? Pokud ano, máme pro Vás k prodeji byt 2+kk v OV v Medláncích, o velikosti 65m², připravený k nastěhování, je tedy volný ihned. V bytě není kuchyňská linka, kterou si můžete zařídit podle vlastních představ. Je zde ale komora a dále možnost dokoupit garáž v suterénu domu za 550.000,- Kč, kterou je možno vedle parkování auta využít i jako úložný prostor. Nemovitost má orientaci na západ s krásným výhledem na medlánecký rybník a okolní zeleň. Vzhledem k umístění bytové jednotky ve 3.patře je zde hezký, ničím nerušený výhled.

NABÍDKOVÁ CENA: 3 800 000,- Kč



5) Byt 2+kk, V Újezdech, Brno-Medlánky, započitatelná plocha 58 m²

V zastoupení majitele nabízíme k prodeji krásný byt 2+kk, OV, ul. V Újezdech, Brno - Medlánky. Podlahová plocha bytu je 56,50m², nachází se ve 2.patře cihlového domu s výtahem. Byt se nachází v novostavbě z roku 2007. V příloze naleznete dispoziční řešení bytu. Obývací pokoj s kuchyňským koutem

(24,70m²) je orientované na jiho - západní stranu. Ložnice (20m²) je orientovaná na severo - východní stranu. Předsíň je celkové ploše 4,65m². V koupelně (3,70m²) je vana, umyvadlo a přípojka na pračku. Toaleta (1,35m²) je samostatně. Z obývacího pokoje je vstup na prostornou lodžii (4,20m²) s velmi krásným výhledem na kouzelné Medlánky. K bytu náleží zděný sklep o celkové ploše 2,10m². V domě se nachází vlastní kotelna, která vytápí všechny bytové jednotky v domě. Dostupnost do centra města - 15 min. jízdou MHD. Toto bydlení je vhodné pro toho, kdo chce mít občanskou vybavenost na dosah ruky. Supermarket Globus se nachází 5 minut jízdy autem. Jedná se o výbornou investiční příležitost, vhodné i k pronajímání. Prohlídky možné po domluvě. Uvolnění bytu je říjen 2017, nebo po dohodě.

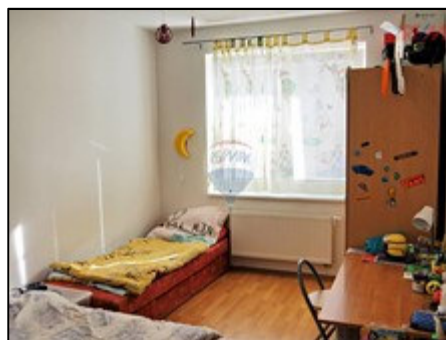
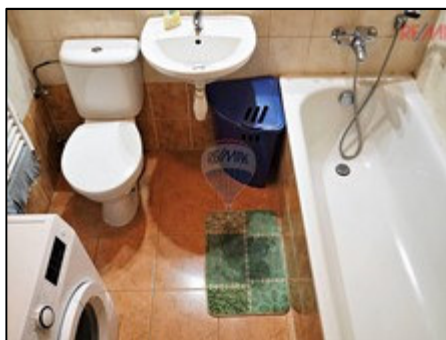
NABÍDKOVÁ CENA: 3 350 000,- Kč



6) Byt 2+kk, Ke Statku, Brno-Medlánky, započitatelná plocha 51 m²

Hledáte-li byt v Brně a přitom v blízkosti přírody, přijďte si prohlédnout byt 2+kk s neprůchozími pokoji o velikosti 50 m² v Medláncích. Byt se nachází ve 2.NP cihlového bytového domu z roku 2007. Plochy: pokoj s kk 26,85 m², ložnice 12,20 m², koup. s wc 3,90 m², předsíň 5,35 m², sklep 1,90 m²., lodžie 3,90 m² (nezapočítaná). Vytápění zajišťuje vlastní domovní plynová kotelna. Velmi žádaná oblast pro svou blízkost přírody, sportovní vyžití a dobrou dostupnost do centra Brna - MHD za 15 min. Supermarket Globus 7 min autem. Byt je současně i zajímavou investicí se zajištěnými dlouhodobými nájemníky.

NABÍDKOVÁ CENA: 2 999 000,- Kč



2.2.3 Komparace

č.	Poloha objektu	Nabídková cena jednotková [Kč/m ²]	Redukce na pramen ceny (K _{rpc})	Cena po redukcí (K _{rpc}) [Kč/m ²]	K1 (poloha)	K2 (velikost)	K3 (technický stav domu)	K4 (technický stav bytu)	K5 (vybavení a příslušenství)	K6 (úvaha znalce)	IO	Cena oceň. objektu [Kč/m ²]
1	Hrázka, Brno-Medlánky	67 776	0,90	60 999	1,00	1,04	1,00	1,00	1,06	1,00	1,10	55 453
2	K Babě, Brno-Medlánky	65 310	0,90	58 779	1,00	1,11	1,00	1,00	1,05	1,00	1,17	50 238
3	Hrázka, Brno-Medlánky	62 626	0,90	56 364	1,00	1,14	1,00	1,00	1,00	1,00	1,14	49 442
4	V Újezdech, Brno-Medlánky	58 462	0,90	52 615	1,00	1,09	1,00	1,05	0,98	1,00	1,12	46 978
5	V Újezdech, Brno-Medlánky	58 210	0,90	52 389	1,00	1,11	1,00	1,00	1,00	1,00	1,11	47 198
6	Ke Statku, Brno-Medlánky	58 574	0,90	52 717	1,00	1,13	1,00	1,00	1,00	1,00	1,13	46 652
Střední hodnota												49 330
Minimum												46 652
Maximum												55 453
Směrodatná odchylka												3 043
Průměr - směrodatná odchylka												46 287
Průměr + směrodatná odchylka												52 373
Variační koeficient												6,17%
Výměra oceňovaného objektu												m ² 106
Cena objektu												Kč 5 243 779
Celková cena po zaokrouhlení												Kč 5 240 000
K _{CR} Koeficient úpravy na pramen zjištění ceny: skutečná kupní cena: K _{CR} = 1,00, u inzerce přiměřeně nižší												
K1 koeficient polohy (lokalita, dopravní dostupnost)												
K2 koeficient velikosti												
K3 koeficient stavebně - technického stavu domu												
K4 koeficient stavebně - technického stavu bytu												
K5 koeficient vybavení a příslušenství objektu												
K6 koeficient úpravy dle úvahy znalce												
IO Index odlišnosti IO = (K1 × K2 × K3 × K4 × K5 × K6)												
Je-li IO < 1,00 je srovnávaný objekt horší, je-li IO > 1,00 je srovnávaný objekt lepší než oceňovaný objekt												
Upravená cena srovnávaných objektů se zjistí jako podíl redukované ceny a indexu odlišnosti IO												

Porovnávací hodnota činí dle odborného odhadu **5 240 000,- Kč**. Při porovnání byly zohledněny veškeré skutečnosti mající vliv na obvyklou cenu.

3 REKAPITULACE

Dle § 2 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku obvyklá cena vyjadřuje hodnotu věci a určí se porovnáním, proto za obvyklou cenu nemovitosti považujeme cenu určenou porovnávacím způsobem.

**Cena obvyklá (tržní hodnota) nemovitých věcí specifikovaných
v bodě 1.1 je dle odborného odhadu:**

5 240 000 Kč

Cena slovy: pětmilionůdvěstěčtyřicettisíc Kč

Při stanovení návrhu tržní hodnoty se předpokládá, že nemovité věci jsou právně čisté, bez zástavních práv a jsou prázdné.

Stanovená výše tržní hodnoty platí pro standardní prodej nemovitostí v daném místě a čase.

4 ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek podal ústav zapsaný rozhodnutím Ministerstva spravedlnosti ČR ze dne 9.10. 1997 (rozšířeným rozhodnutím Ministerstva spravedlnosti ČR ze dne 11.7.2012) v souladu s ustanovením § 21 odst. 3 zákona č. 36/1967 Sb. a ustanovení § 6 odst. 1 vyhlášky č. 37/1967 Sb., ve znění pozdějších předpisů, do prvního oddílu seznamu ústavů kvalifikovaných pro znaleckou činnost v oborech:

- stavebnictví, s rozsahem znaleckého oprávnění pro technický stav konstrukcí pozemního stavitelství – staveb obytných, průmyslových, občanské vybavenosti a zemědělských, staveb inženýrských, mostů, betonových, ocelových a dřevěných konstrukcí.
- ekonomika, s rozsahem znaleckého oprávnění pro ceny a odhady: nemovitostí, podniků, movitostí – strojů a zařízení, nehmotného majetku, nepeněžitých vkladů, sportovních potřeb, sportovního materiálu; rozpočtování a fakturace ve stavebnictví.

Znalecký posudek je veden pod číslem 3040-564-2017.

V Brně dne 25. 9. 2017

Podpis jednatele znaleckého ústavu

.....
Ing. Lukáš Pejchal

PŘÍLOHY

Příloha č. 1: Výpis z katastru nemovitostí – LV 6325.....	26 listů
Příloha č. 2: Výpis z katastru nemovitostí – LV 5596.....	10 listů
Příloha č. 3: Náhled katastrální mapy.....	1 list
Příloha č. 4: Náhled ortofotomapy	1 list

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 19.06.2017 10:35:02

Vlastnictví jednotky vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb.

Vyhотовeno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611646 Řečkovice

List vlastnictví: 6325

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Plhal Martin Ing., Duhová 2134/4, Řečkovice, 62100 Brno	740728/4434	

B Nemovitosti

Jednotky				Podíl na
Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	společných částech domu a pozemku
2134/4	byt		byt.z.	9270/95600
Vymezeno v:				
	Budova	Řečkovice, č.p. 2134, byt.dům, LV 5679 na parcele 3953/235, LV 5679		
	Parcela	3953/235 zastavěná plocha a nádvoří		298m2
2134/14	jiný nebytový prostor		byt.z.	460/95600
sklad				
Vymezeno v:				
	Budova	Řečkovice, č.p. 2134, byt.dům, LV 5679 na parcele 3953/235, LV 5679		
	Parcela	3953/235 zastavěná plocha a nádvoří		298m2

B1 Jiná práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno chůze a jízdyJednotka: 2134/4
Jednotka: 2134/14

Parcela: 3953/108

V-12645/2003-702
V-12645/2003-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná V3-10458/1999 (pol.VZ 332/2001) ze dne 20.10.1999. Právní moc ke dni 16.11.1999.

Z-25987/2002-702

o Věcné břemeno chůze a jízdyJednotka: 2134/4
Jednotka: 2134/14

Parcela: 3953/257

V-12645/2003-702
V-12645/2003-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná V3-10458/1999 (pol.VZ 332/2001) ze dne 20.10.1999. Právní moc ke dni 16.11.1999.

Z-25987/2002-702

o Věcné břemeno chůze a jízdyJednotka: 2134/4
Jednotka: 2134/14

Parcela: 3953/262

V-12645/2003-702
V-12645/2003-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná V3-10458/1999 (pol.VZ 332/2001) ze dne 20.10.1999. Právní moc ke dni 16.11.1999.

Z-25987/2002-702

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 19.06.2017 10:35:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611646 Řečkovice

List vlastnictví: 6325

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Jednotka: 2134/4
Jednotka: 2134/14

Parcela: 3953/263

V-12645/2003-702
V-12645/2003-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná V3-10458/1999 (pol.VZ 332/2001) ze dne 20.10.1999. Právní moc ke dni 16.11.1999.

Z-25987/2002-702

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Jednotka: 2134/4
Jednotka: 2134/14

Parcela: 3953/276

V-12645/2003-702
V-12645/2003-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná V3-10458/1999 (pol.VZ 332/2001) ze dne 20.10.1999. Právní moc ke dni 16.11.1999.

Z-25987/2002-702

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Jednotka: 2134/4
Jednotka: 2134/14

Parcela: 3953/277

V-12645/2003-702
V-12645/2003-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná V3-10458/1999 (pol.VZ 332/2001) ze dne 20.10.1999. Právní moc ke dni 16.11.1999.

Z-25987/2002-702

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Jednotka: 2134/4
Jednotka: 2134/14

Parcela: 3953/278

V-12645/2003-702
V-12645/2003-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná V3-10458/1999 (pol.VZ 332/2001) ze dne 20.10.1999. Právní moc ke dni 16.11.1999.

Z-25987/2002-702

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Jednotka: 2134/4
Jednotka: 2134/14

Parcela: 3953/279

V-12645/2003-702
V-12645/2003-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná V3-10458/1999 (pol.VZ 332/2001) ze dne 20.10.1999. Právní moc ke dni 16.11.1999.

Z-25987/2002-702

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Jednotka: 2134/4
Jednotka: 2134/14

Parcela: 3953/280

V-12645/2003-702
V-12645/2003-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná V3-10458/1999 (pol.VZ 332/2001) ze dne 20.10.1999. Právní moc ke dni 16.11.1999.

Z-25987/2002-702

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Jednotka: 2134/4
Jednotka: 2134/14

Parcela: 3953/281

V-12645/2003-702
V-12645/2003-702

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 19.06.2017 10:35:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611646 Řečkovice

List vlastnictví: 6325

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná V3-10458/1999 (pol.VZ 332/2001) ze dne 20.10.1999. Právní moc ke dni 16.11.1999.

Z-25987/2002-702

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Jednotka: 2134/4

Parcela: 3953/282

V-12645/2003-702

Jednotka: 2134/14

V-12645/2003-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná V3-10458/1999 (pol.VZ 332/2001) ze dne 20.10.1999. Právní moc ke dni 16.11.1999.

Z-25987/2002-702

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Jednotka: 2134/4

Parcela: 3953/283

V-12645/2003-702

Jednotka: 2134/14

V-12645/2003-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná V3-10458/1999 (pol.VZ 332/2001) ze dne 20.10.1999. Právní moc ke dni 16.11.1999.

Z-25987/2002-702

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Jednotka: 2134/4

Parcela: 3953/284

V-12645/2003-702

Jednotka: 2134/14

V-12645/2003-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná V3-10458/1999 (pol.VZ 332/2001) ze dne 20.10.1999. Právní moc ke dni 16.11.1999.

Z-25987/2002-702

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Jednotka: 2134/4

Parcela: 3953/285

V-12645/2003-702

Jednotka: 2134/14

V-12645/2003-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná V3-10458/1999 (pol.VZ 332/2001) ze dne 20.10.1999. Právní moc ke dni 16.11.1999.

Z-25987/2002-702

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Jednotka: 2134/4

Parcela: 3953/286

V-12645/2003-702

Jednotka: 2134/14

V-12645/2003-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná V3-10458/1999 (pol.VZ 332/2001) ze dne 20.10.1999. Právní moc ke dni 16.11.1999.

Z-25987/2002-702

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Jednotka: 2134/4

Parcela: 3953/288

V-12645/2003-702

Jednotka: 2134/14

V-12645/2003-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná V3-10458/1999 (pol.VZ 332/2001) ze dne 20.10.1999. Právní moc ke dni 16.11.1999.

Z-25987/2002-702

o Věcné břemeno chůze a jízdy

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 19.06.2017 10:35:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611646 Řečkovice

List vlastnictví: 6325

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Jednotka: 2134/4
Jednotka: 2134/14

Parcela: 3953/289

V-12645/2003-702
V-12645/2003-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná V3-10458/1999 (pol.VZ 332/2001) ze dne 20.10.1999. Právní moc ke dni 16.11.1999.

Z-25987/2002-702

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Jednotka: 2134/4
Jednotka: 2134/14

Parcela: 3953/290

V-12645/2003-702
V-12645/2003-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná V3-10458/1999 (pol.VZ 332/2001) ze dne 20.10.1999. Právní moc ke dni 16.11.1999.

Z-25987/2002-702

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Jednotka: 2134/4
Jednotka: 2134/14

Parcela: 3953/291

V-12645/2003-702
V-12645/2003-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná V3-10458/1999 (pol.VZ 332/2001) ze dne 20.10.1999. Právní moc ke dni 16.11.1999.

Z-25987/2002-702

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Jednotka: 2134/4
Jednotka: 2134/14

Parcela: 3953/292

V-12645/2003-702
V-12645/2003-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná V3-10458/1999 (pol.VZ 332/2001) ze dne 20.10.1999. Právní moc ke dni 16.11.1999.

Z-25987/2002-702

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Jednotka: 2134/4
Jednotka: 2134/14

Parcela: 3953/298

V-12645/2003-702
V-12645/2003-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná V3-10458/1999 (pol.VZ 332/2001) ze dne 20.10.1999. Právní moc ke dni 16.11.1999.

Z-25987/2002-702

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Jednotka: 2134/4
Jednotka: 2134/14

Parcela: 3953/299

V-12645/2003-702
V-12645/2003-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná V3-10458/1999 (pol.VZ 332/2001) ze dne 20.10.1999. Právní moc ke dni 16.11.1999.

Z-25987/2002-702

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Jednotka: 2134/4
Jednotka: 2134/14

Parcela: 3953/300

V-12645/2003-702
V-12645/2003-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná V3-10458/1999 (pol.VZ 332/2001) ze dne 20.10.1999. Právní moc ke dni 16.11.1999.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 19.06.2017 10:35:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611646 Řečkovice

List vlastnictví: 6325

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

dne 20.10.1999. Právní moc ke dni 16.11.1999.

Z-25987/2002-702

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Jednotka: 2134/4

Parcela: 3953/301

V-12645/2003-702

Jednotka: 2134/14

V-12645/2003-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná V3-10458/1999 (pol.VZ 332/2001) ze dne 20.10.1999. Právní moc ke dni 16.11.1999.

Z-25987/2002-702

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Jednotka: 2134/4

Parcela: 3953/302

V-12645/2003-702

Jednotka: 2134/14

V-12645/2003-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná V3-10458/1999 (pol.VZ 332/2001) ze dne 20.10.1999. Právní moc ke dni 16.11.1999.

Z-25987/2002-702

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Jednotka: 2134/4

Parcela: 3953/303

V-12645/2003-702

Jednotka: 2134/14

V-12645/2003-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná V3-10458/1999 (pol.VZ 332/2001) ze dne 20.10.1999. Právní moc ke dni 16.11.1999.

Z-25987/2002-702

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Jednotka: 2134/4

Parcela: 3953/305

V-12645/2003-702

Jednotka: 2134/14

V-12645/2003-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná V3-10458/1999 (pol.VZ 332/2001) ze dne 20.10.1999. Právní moc ke dni 16.11.1999.

Z-25987/2002-702

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Jednotka: 2134/4

Parcela: 3953/306

V-12645/2003-702

Jednotka: 2134/14

V-12645/2003-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná V3-10458/1999 (pol.VZ 332/2001) ze dne 20.10.1999. Právní moc ke dni 16.11.1999.

Z-25987/2002-702

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Jednotka: 2134/4

Parcela: 3953/307

V-12645/2003-702

Jednotka: 2134/14

V-12645/2003-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná V3-10458/1999 (pol.VZ 332/2001) ze dne 20.10.1999. Právní moc ke dni 16.11.1999.

Z-25987/2002-702

o Věcné břemeno chůze a jízdy

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 19.06.2017 10:35:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611646 Řečkovice

List vlastnictví: 6325

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Jednotka: 2134/4
Jednotka: 2134/14

Parcela: 3953/308

V-12645/2003-702
V-12645/2003-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná V3-10458/1999 (pol.VZ 332/2001) ze dne 20.10.1999. Právní moc ke dni 16.11.1999.

Z-25987/2002-702

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Jednotka: 2134/4
Jednotka: 2134/14

Parcela: 3953/309

V-12645/2003-702
V-12645/2003-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná V3-10458/1999 (pol.VZ 332/2001) ze dne 20.10.1999. Právní moc ke dni 16.11.1999.

Z-25987/2002-702

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Jednotka: 2134/4
Jednotka: 2134/14

Parcela: 3953/310

V-12645/2003-702
V-12645/2003-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná V3-10458/1999 (pol.VZ 332/2001) ze dne 20.10.1999. Právní moc ke dni 16.11.1999.

Z-25987/2002-702

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Jednotka: 2134/4
Jednotka: 2134/14

Parcela: 3953/311

V-12645/2003-702
V-12645/2003-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná V3-10458/1999 (pol.VZ 332/2001) ze dne 20.10.1999. Právní moc ke dni 16.11.1999.

Z-25987/2002-702

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Jednotka: 2134/4
Jednotka: 2134/14

Parcela: 3953/312

V-12645/2003-702
V-12645/2003-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná V3-10458/1999 (pol.VZ 332/2001) ze dne 20.10.1999. Právní moc ke dni 16.11.1999.

Z-25987/2002-702

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Jednotka: 2134/4
Jednotka: 2134/14

Parcela: 3953/313

V-12645/2003-702
V-12645/2003-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná V3-10458/1999 (pol.VZ 332/2001) ze dne 20.10.1999. Právní moc ke dni 16.11.1999.

Z-25987/2002-702

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Jednotka: 2134/4
Jednotka: 2134/14

Parcela: 3953/314

V-12645/2003-702
V-12645/2003-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná V3-10458/1999 (pol.VZ 332/2001) ze dne 20.10.1999. Právní moc ke dni 16.11.1999.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 19.06.2017 10:35:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611646 Řečkovice

List vlastnictví: 6325

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Z-25987/2002-702

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Jednotka: 2134/4
Jednotka: 2134/14

Parcela: 3953/315

V-12645/2003-702
V-12645/2003-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná V3-10458/1999 (pol.VZ 332/2001) ze dne 20.10.1999. Právní moc ke dni 16.11.1999.

Z-25987/2002-702

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Jednotka: 2134/4
Jednotka: 2134/14

Parcela: 3953/548

Z-23068/2009-702
Z-23068/2009-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná V3-10458/1999 (pol.VZ 332/2001) ze dne 20.10.1999. Právní moc ke dni 16.11.1999.

Z-25987/2002-702

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Jednotka: 2134/4
Jednotka: 2134/14

Parcela: 3953/550

Z-23068/2009-702
Z-23068/2009-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná V3-10458/1999 (pol.VZ 332/2001) ze dne 20.10.1999. Právní moc ke dni 16.11.1999.

Z-25987/2002-702

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Jednotka: 2134/4
Jednotka: 2134/14

Parcela: 3953/636

V-11540/2009-702
V-11540/2009-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná V3-10458/1999 (pol.VZ 332/2001) ze dne 20.10.1999. Právní moc ke dni 16.11.1999.

Z-25987/2002-702

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Jednotka: 2134/4
Jednotka: 2134/14

Parcela: 3953/635

V-11540/2009-702
V-11540/2009-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná V3-10458/1999 (pol.VZ 332/2001) ze dne 20.10.1999. Právní moc ke dni 16.11.1999.

Z-25987/2002-702

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Jednotka: 2134/4
Jednotka: 2134/14

Parcela: 3953/632

V-11540/2009-702
V-11540/2009-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná V3-10458/1999 (pol.VZ 332/2001) ze dne 20.10.1999. Právní moc ke dni 16.11.1999.

Z-25987/2002-702

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Jednotka: 2134/4

Parcela: 3953/637

V-11540/2009-702

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 19.06.2017 10:35:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611646 Řečkovice

List vlastnictví: 6325

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Jednotka: 2134/14

V-11540/2009-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná V3-10458/1999 (pol.VZ 332/2001) ze dne 20.10.1999. Právní moc ke dni 16.11.1999.

Z-25987/2002-702

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Jednotka: 2134/4

Parcela: 3953/640

V-11540/2009-702

Jednotka: 2134/14

V-11540/2009-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná V3-10458/1999 (pol.VZ 332/2001) ze dne 20.10.1999. Právní moc ke dni 16.11.1999.

Z-25987/2002-702

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Jednotka: 2134/4

Parcela: 3953/648

V-11540/2009-702

Jednotka: 2134/14

V-11540/2009-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná V3-10458/1999 (pol.VZ 332/2001) ze dne 20.10.1999. Právní moc ke dni 16.11.1999.

Z-25987/2002-702

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Jednotka: 2134/4

Parcela: 3953/650

Z-25785/2010-702

Jednotka: 2134/14

Z-25785/2010-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná V3-10458/1999 (pol.VZ 332/2001) ze dne 20.10.1999. Právní moc ke dni 16.11.1999.

Z-25987/2002-702

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Jednotka: 2134/4

Parcela: 3953/651

Z-25785/2010-702

Jednotka: 2134/14

Z-25785/2010-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná V3-10458/1999 (pol.VZ 332/2001) ze dne 20.10.1999. Právní moc ke dni 16.11.1999.

Z-25987/2002-702

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Jednotka: 2134/14

Parcela: 3953/652

Z-25785/2010-702

Jednotka: 2134/4

Z-25785/2010-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná V3-10458/1999 (pol.VZ 332/2001) ze dne 20.10.1999. Právní moc ke dni 16.11.1999.

Z-25987/2002-702

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Jednotka: 2134/14

Parcela: 3953/653

Z-25785/2010-702

Jednotka: 2134/4

Z-25785/2010-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná V3-10458/1999 (pol.VZ 332/2001) ze dne 20.10.1999. Právní moc ke dni 16.11.1999.

Z-25987/2002-702

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 19.06.2017 10:35:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611646 Řečkovice

List vlastnictví: 6325

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Jednotka: 2134/4
Jednotka: 2134/14

Parcela: 3953/666

V-5229/2014-702
V-5229/2014-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná V3-10458/1999 (pol.VZ 332/2001) ze dne 20.10.1999. Právní moc ke dni 16.11.1999.

Z-25987/2002-702

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Jednotka: 2134/4
Jednotka: 2134/14

Parcela: 3953/667

V-5229/2014-702
V-5229/2014-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná V3-10458/1999 (pol.VZ 332/2001) ze dne 20.10.1999. Právní moc ke dni 16.11.1999.

Z-25987/2002-702

o Věcné břemeno chůze a jízdy

- k podílu na pozemku parc.č. 3953/304

Jednotka: 2134/4
Jednotka: 2134/14

Jednotka: 2118/1

V-12645/2003-702
V-12645/2003-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná V3-10458/1999 (pol.VZ 332/2001) ze dne 20.10.1999. Právní moc ke dni 16.11.1999.

Z-25987/2002-702

o Věcné břemeno chůze a jízdy

- k podílu na pozemku parc.č. 3953/304

Jednotka: 2134/4
Jednotka: 2134/14

Jednotka: 2118/2

V-12645/2003-702
V-12645/2003-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná V3-10458/1999 (pol.VZ 332/2001) ze dne 20.10.1999. Právní moc ke dni 16.11.1999.

Z-25987/2002-702

o Věcné břemeno chůze a jízdy

- k podílu na pozemku parc.č. 3953/304

Jednotka: 2134/4
Jednotka: 2134/14

Jednotka: 2118/3

V-12645/2003-702
V-12645/2003-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná V3-10458/1999 (pol.VZ 332/2001) ze dne 20.10.1999. Právní moc ke dni 16.11.1999.

Z-25987/2002-702

o Věcné břemeno chůze a jízdy

- k podílu na pozemku parc.č. 3953/304

Jednotka: 2134/4
Jednotka: 2134/14

Jednotka: 2118/4

V-12645/2003-702
V-12645/2003-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná V3-10458/1999 (pol.VZ 332/2001) ze dne 20.10.1999. Právní moc ke dni 16.11.1999.

Z-25987/2002-702

o Věcné břemeno chůze a jízdy

- k podílu na pozemku parc.č. 3953/304

Jednotka: 2134/4
Jednotka: 2134/14

Jednotka: 2118/5

V-12645/2003-702
V-12645/2003-702

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 19.06.2017 10:35:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611646 Řečkovice

List vlastnictví: 6325

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná V3-10458/1999 (pol.VZ 332/2001) ze dne 20.10.1999. Právní moc ke dni 16.11.1999.

Z-25987/2002-702

o Věcné břemeno chůze a jízdy

- k podílu na pozemku parc.č. 3953/304

Jednotka: 2134/4

Jednotka: 2118/6

V-12645/2003-702

Jednotka: 2134/14

V-12645/2003-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná V3-10458/1999 (pol.VZ 332/2001) ze dne 20.10.1999. Právní moc ke dni 16.11.1999.

Z-25987/2002-702

o Věcné břemeno chůze a jízdy

- k podílu na pozemku parc.č. 3953/304

Jednotka: 2134/4

Jednotka: 2118/7

V-12645/2003-702

Jednotka: 2134/14

V-12645/2003-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná V3-10458/1999 (pol.VZ 332/2001) ze dne 20.10.1999. Právní moc ke dni 16.11.1999.

Z-25987/2002-702

o Věcné břemeno chůze a jízdy

- k podílu na pozemku parc.č. 3953/304

Jednotka: 2134/4

Jednotka: 2118/8

V-12645/2003-702

Jednotka: 2134/14

V-12645/2003-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná V3-10458/1999 (pol.VZ 332/2001) ze dne 20.10.1999. Právní moc ke dni 16.11.1999.

Z-25987/2002-702

o Věcné břemeno chůze a jízdy

- k podílu na pozemku parc.č. 3953/304

Jednotka: 2134/4

Jednotka: 2118/9

V-12645/2003-702

Jednotka: 2134/14

V-12645/2003-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná V3-10458/1999 (pol.VZ 332/2001) ze dne 20.10.1999. Právní moc ke dni 16.11.1999.

Z-25987/2002-702

o Věcné břemeno chůze a jízdy

- k podílu na pozemku parc.č. 3953/304

Jednotka: 2134/4

Jednotka: 2118/10

V-12645/2003-702

Jednotka: 2134/14

V-12645/2003-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná V3-10458/1999 (pol.VZ 332/2001) ze dne 20.10.1999. Právní moc ke dni 16.11.1999.

Z-25987/2002-702

o Věcné břemeno chůze a jízdy

- k podílu na pozemku parc.č. 3953/304

Jednotka: 2134/4

Jednotka: 2118/11

V-12645/2003-702

Jednotka: 2134/14

V-12645/2003-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná V3-10458/1999 (pol.VZ 332/2001) ze dne 20.10.1999. Právní moc ke dni 16.11.1999.

Z-25987/2002-702

o Věcné břemeno chůze a jízdy

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 19.06.2017 10:35:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611646 Řečkovice

List vlastnictví: 6325

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

- k podílu na pozemku parc.č. 3953/304

Jednotka: 2134/4

Jednotka: 2118/12

V-12645/2003-702

Jednotka: 2134/14

V-12645/2003-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná V3-10458/1999 (pol.VZ 332/2001) ze dne 20.10.1999. Právní moc ke dni 16.11.1999.

Z-25987/2002-702

o Věcné břemeno chůze a jízdy

- k podílu na pozemku parc.č. 3953/304

Jednotka: 2134/4

Jednotka: 2118/13

V-12645/2003-702

Jednotka: 2134/14

V-12645/2003-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná V3-10458/1999 (pol.VZ 332/2001) ze dne 20.10.1999. Právní moc ke dni 16.11.1999.

Z-25987/2002-702

o Věcné břemeno chůze a jízdy

- k podílu na pozemku parc.č. 3953/304

Jednotka: 2134/4

Jednotka: 2118/14

V-12645/2003-702

Jednotka: 2134/14

V-12645/2003-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná V3-10458/1999 (pol.VZ 332/2001) ze dne 20.10.1999. Právní moc ke dni 16.11.1999.

Z-25987/2002-702

o Věcné břemeno chůze a jízdy

- k podílu na pozemku parc.č. 3953/304

Jednotka: 2134/4

Jednotka: 2118/15

V-12645/2003-702

Jednotka: 2134/14

V-12645/2003-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná V3-10458/1999 (pol.VZ 332/2001) ze dne 20.10.1999. Právní moc ke dni 16.11.1999.

Z-25987/2002-702

o Věcné břemeno chůze a jízdy

- k podílu na pozemku parc.č. 3953/304

Jednotka: 2134/4

Jednotka: 2118/16

V-12645/2003-702

Jednotka: 2134/14

V-12645/2003-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná V3-10458/1999 (pol.VZ 332/2001) ze dne 20.10.1999. Právní moc ke dni 16.11.1999.

Z-25987/2002-702

o Věcné břemeno chůze a jízdy

- k podílu na pozemku parc.č. 3953/287

Jednotka: 2134/4

Jednotka: 2122/1

V-12645/2003-702

Jednotka: 2134/14

V-12645/2003-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná V3-10458/1999 (pol.VZ 332/2001) ze dne 20.10.1999. Právní moc ke dni 16.11.1999.

Z-25987/2002-702

o Věcné břemeno chůze a jízdy

- k podílu na pozemku parc.č. 3953/287

Jednotka: 2134/4

Jednotka: 2122/2

V-12645/2003-702

Jednotka: 2134/14

V-12645/2003-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná V3-10458/1999 (pol.VZ 332/2001) ze dne 20.10.1999. Právní moc ke dni 16.11.1999.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 19.06.2017 10:35:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611646 Řečkovice

List vlastnictví: 6325

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

dne 20.10.1999. Právní moc ke dni 16.11.1999.

Z-25987/2002-702

o Věcné břemeno chůze a jízdy

- k podílu na pozemku parc.č. 3953/287

Jednotka: 2134/4

Jednotka: 2122/3

V-12645/2003-702

Jednotka: 2134/14

V-12645/2003-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná V3-10458/1999 (pol.VZ 332/2001) ze dne 20.10.1999. Právní moc ke dni 16.11.1999.

Z-25987/2002-702

o Věcné břemeno chůze a jízdy

- k podílu na pozemku parc.č. 3953/287

Jednotka: 2134/4

Jednotka: 2122/4

V-12645/2003-702

Jednotka: 2134/14

V-12645/2003-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná V3-10458/1999 (pol.VZ 332/2001) ze dne 20.10.1999. Právní moc ke dni 16.11.1999.

Z-25987/2002-702

o Věcné břemeno chůze a jízdy

- k podílu na pozemku parc.č. 3953/287

Jednotka: 2134/4

Jednotka: 2122/5

V-12645/2003-702

Jednotka: 2134/14

V-12645/2003-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná V3-10458/1999 (pol.VZ 332/2001) ze dne 20.10.1999. Právní moc ke dni 16.11.1999.

Z-25987/2002-702

o Věcné břemeno chůze a jízdy

- k podílu na pozemku parc.č. 3953/287

Jednotka: 2134/4

Jednotka: 2122/6

V-12645/2003-702

Jednotka: 2134/14

V-12645/2003-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná V3-10458/1999 (pol.VZ 332/2001) ze dne 20.10.1999. Právní moc ke dni 16.11.1999.

Z-25987/2002-702

o Věcné břemeno chůze a jízdy

- k podílu na pozemku parc.č. 3953/287

Jednotka: 2134/4

Jednotka: 2122/7

V-12645/2003-702

Jednotka: 2134/14

V-12645/2003-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná V3-10458/1999 (pol.VZ 332/2001) ze dne 20.10.1999. Právní moc ke dni 16.11.1999.

Z-25987/2002-702

o Věcné břemeno chůze a jízdy

- k podílu na pozemku parc.č. 3953/287

Jednotka: 2134/4

Jednotka: 2122/8

V-12645/2003-702

Jednotka: 2134/14

V-12645/2003-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná V3-10458/1999 (pol.VZ 332/2001) ze dne 20.10.1999. Právní moc ke dni 16.11.1999.

Z-25987/2002-702

o Věcné břemeno chůze a jízdy

- k podílu na pozemku parc.č. 3953/287

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 19.06.2017 10:35:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611646 Řečkovice

List vlastnictví: 6325

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Jednotka: 2134/4
Jednotka: 2134/14

Jednotka: 2122/9

V-12645/2003-702
V-12645/2003-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná V3-10458/1999 (pol.VZ 332/2001) ze dne 20.10.1999. Právní moc ke dni 16.11.1999.

Z-25987/2002-702

o Věcné břemeno chůze a jízdy

- k podílu na pozemku parc.č. 3953/287

Jednotka: 2134/4
Jednotka: 2134/14

Jednotka: 2122/10

V-12645/2003-702
V-12645/2003-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná V3-10458/1999 (pol.VZ 332/2001) ze dne 20.10.1999. Právní moc ke dni 16.11.1999.

Z-25987/2002-702

o Věcné břemeno chůze a jízdy

- k podílu na pozemku parc.č. 3953/287

Jednotka: 2134/4
Jednotka: 2134/14

Jednotka: 2122/11

V-12645/2003-702
V-12645/2003-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná V3-10458/1999 (pol.VZ 332/2001) ze dne 20.10.1999. Právní moc ke dni 16.11.1999.

Z-25987/2002-702

o Věcné břemeno chůze a jízdy

- k podílu na pozemku parc.č. 3953/287

Jednotka: 2134/4
Jednotka: 2134/14

Jednotka: 2122/12

V-12645/2003-702
V-12645/2003-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná V3-10458/1999 (pol.VZ 332/2001) ze dne 20.10.1999. Právní moc ke dni 16.11.1999.

Z-25987/2002-702

o Věcné břemeno chůze a jízdy

- k podílu na pozemku parc.č. 3953/287

Jednotka: 2134/4
Jednotka: 2134/14

Jednotka: 2122/13

V-12645/2003-702
V-12645/2003-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná V3-10458/1999 (pol.VZ 332/2001) ze dne 20.10.1999. Právní moc ke dni 16.11.1999.

Z-25987/2002-702

o Věcné břemeno chůze a jízdy

- k podílu na pozemku parc.č. 3953/287

Jednotka: 2134/4
Jednotka: 2134/14

Jednotka: 2122/14

V-12645/2003-702
V-12645/2003-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná V3-10458/1999 (pol.VZ 332/2001) ze dne 20.10.1999. Právní moc ke dni 16.11.1999.

Z-25987/2002-702

o Věcné břemeno chůze a jízdy

- k podílu na pozemku parc.č. 3953/287

Jednotka: 2134/4
Jednotka: 2134/14

Jednotka: 2122/15

V-12645/2003-702
V-12645/2003-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná V3-10458/1999 (pol.VZ 332/2001) ze dne 20.10.1999. Právní moc ke dni 16.11.1999.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 19.06.2017 10:35:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611646 Řečkovice

List vlastnictví: 6325

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Z-25987/2002-702

o Věcné břemeno chůze a jízdy

- k podílu na pozemku parc.č. 3953/287

Jednotka: 2134/4

Jednotka: 2122/16

V-12645/2003-702

Jednotka: 2134/14

V-12645/2003-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná V3-10458/1999 (pol.VZ 332/2001) ze dne 20.10.1999. Právní moc ke dni 16.11.1999.

Z-25987/2002-702

o Věcné břemeno chůze a jízdy

- k podílu na pozemku parc.č. 3953/287

Jednotka: 2134/4

Jednotka: 2122/17

V-12645/2003-702

Jednotka: 2134/14

V-12645/2003-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná V3-10458/1999 (pol.VZ 332/2001) ze dne 20.10.1999. Právní moc ke dni 16.11.1999.

Z-25987/2002-702

o Věcné břemeno chůze a jízdy

- k podílu na pozemku parc.č. 3953/287

Jednotka: 2134/4

Jednotka: 2122/18

V-12645/2003-702

Jednotka: 2134/14

V-12645/2003-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná V3-10458/1999 (pol.VZ 332/2001) ze dne 20.10.1999. Právní moc ke dni 16.11.1999.

Z-25987/2002-702

o Věcné břemeno chůze a jízdy

- k podílu na pozemku parc.č. 3953/295

Jednotka: 2134/4

Jednotka: 2124/1

V-12645/2003-702

Jednotka: 2134/14

V-12645/2003-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná V3-10458/1999 (pol.VZ 332/2001) ze dne 20.10.1999. Právní moc ke dni 16.11.1999.

Z-25987/2002-702

o Věcné břemeno chůze a jízdy

- k podílu na pozemku parc.č. 3953/295

Jednotka: 2134/4

Jednotka: 2124/2

V-12645/2003-702

Jednotka: 2134/14

V-12645/2003-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná V3-10458/1999 (pol.VZ 332/2001) ze dne 20.10.1999. Právní moc ke dni 16.11.1999.

Z-25987/2002-702

o Věcné břemeno chůze a jízdy

- k podílu na pozemku parc.č. 3953/295

Jednotka: 2134/4

Jednotka: 2124/3

V-12645/2003-702

Jednotka: 2134/14

V-12645/2003-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná V3-10458/1999 (pol.VZ 332/2001) ze dne 20.10.1999. Právní moc ke dni 16.11.1999.

Z-25987/2002-702

o Věcné břemeno chůze a jízdy

- k podílu na pozemku parc.č. 3953/295

Jednotka: 2134/4

Jednotka: 2124/4

V-12645/2003-702

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 19.06.2017 10:35:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611646 Řečkovice

List vlastnictví: 6325

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Jednotka: 2134/14

V-12645/2003-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná V3-10458/1999 (pol.VZ 332/2001) ze dne 20.10.1999. Právní moc ke dni 16.11.1999.

Z-25987/2002-702

o Věcné břemeno chůze a jízdy

- k podílu na pozemku parc.č. 3953/295

Jednotka: 2134/4

Jednotka: 2124/5

V-12645/2003-702

Jednotka: 2134/14

V-12645/2003-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná V3-10458/1999 (pol.VZ 332/2001) ze dne 20.10.1999. Právní moc ke dni 16.11.1999.

Z-25987/2002-702

o Věcné břemeno chůze a jízdy

- k podílu na pozemku parc.č. 3953/295

Jednotka: 2134/4

Jednotka: 2124/6

V-12645/2003-702

Jednotka: 2134/14

V-12645/2003-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná V3-10458/1999 (pol.VZ 332/2001) ze dne 20.10.1999. Právní moc ke dni 16.11.1999.

Z-25987/2002-702

o Věcné břemeno chůze a jízdy

- k podílu na pozemku parc.č. 3953/295

Jednotka: 2134/4

Jednotka: 2124/7

V-12645/2003-702

Jednotka: 2134/14

V-12645/2003-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná V3-10458/1999 (pol.VZ 332/2001) ze dne 20.10.1999. Právní moc ke dni 16.11.1999.

Z-25987/2002-702

o Věcné břemeno chůze a jízdy

- k podílu na pozemku parc.č. 3953/295

Jednotka: 2134/4

Jednotka: 2124/8

V-12645/2003-702

Jednotka: 2134/14

V-12645/2003-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná V3-10458/1999 (pol.VZ 332/2001) ze dne 20.10.1999. Právní moc ke dni 16.11.1999.

Z-25987/2002-702

o Věcné břemeno chůze a jízdy

- k podílu na pozemku parc.č. 3953/295

Jednotka: 2134/4

Jednotka: 2124/9

V-12645/2003-702

Jednotka: 2134/14

V-12645/2003-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná V3-10458/1999 (pol.VZ 332/2001) ze dne 20.10.1999. Právní moc ke dni 16.11.1999.

Z-25987/2002-702

o Věcné břemeno chůze a jízdy

- k podílu na pozemku parc.č. 3953/295

Jednotka: 2134/4

Jednotka: 2124/10

V-12645/2003-702

Jednotka: 2134/14

V-12645/2003-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná V3-10458/1999 (pol.VZ 332/2001) ze dne 20.10.1999. Právní moc ke dni 16.11.1999.

Z-25987/2002-702

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 19.06.2017 10:35:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611646 Řečkovice

List vlastnictví: 6325

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno chůze a jízdy

- k podílu na pozemku parc.č. 3953/295

Jednotka: 2134/4

Jednotka: 2124/11

V-12645/2003-702

Jednotka: 2134/14

V-12645/2003-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná V3-10458/1999 (pol.VZ 332/2001) ze dne 20.10.1999. Právní moc ke dni 16.11.1999.

Z-25987/2002-702

o Věcné břemeno chůze a jízdy

- k podílu na pozemku parc.č. 3953/295

Jednotka: 2134/4

Jednotka: 2124/12

V-12645/2003-702

Jednotka: 2134/14

V-12645/2003-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná V3-10458/1999 (pol.VZ 332/2001) ze dne 20.10.1999. Právní moc ke dni 16.11.1999.

Z-25987/2002-702

o Věcné břemeno chůze a jízdy

- k podílu na pozemku parc.č. 3953/295

Jednotka: 2134/4

Jednotka: 2124/13

V-12645/2003-702

Jednotka: 2134/14

V-12645/2003-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná V3-10458/1999 (pol.VZ 332/2001) ze dne 20.10.1999. Právní moc ke dni 16.11.1999.

Z-25987/2002-702

o Věcné břemeno chůze a jízdy

- k podílu na pozemku parc.č. 3953/295

Jednotka: 2134/4

Jednotka: 2124/14

V-12645/2003-702

Jednotka: 2134/14

V-12645/2003-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná V3-10458/1999 (pol.VZ 332/2001) ze dne 20.10.1999. Právní moc ke dni 16.11.1999.

Z-25987/2002-702

o Věcné břemeno chůze a jízdy

- k podílu na pozemku parc.č. 3953/295

Jednotka: 2134/4

Jednotka: 2124/15

V-12645/2003-702

Jednotka: 2134/14

V-12645/2003-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná V3-10458/1999 (pol.VZ 332/2001) ze dne 20.10.1999. Právní moc ke dni 16.11.1999.

Z-25987/2002-702

o Věcné břemeno chůze a jízdy

- k podílu na pozemku parc.č. 3953/295

Jednotka: 2134/4

Jednotka: 2124/16

V-12645/2003-702

Jednotka: 2134/14

V-12645/2003-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná V3-10458/1999 (pol.VZ 332/2001) ze dne 20.10.1999. Právní moc ke dni 16.11.1999.

Z-25987/2002-702

o Věcné břemeno chůze a jízdy

- k podílu na pozemku parc.č. 3953/295

Jednotka: 2134/4

Jednotka: 2124/17

V-12645/2003-702

Jednotka: 2134/14

V-12645/2003-702

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 19.06.2017 10:35:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611646 Řečkovice

List vlastnictví: 6325

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná V3-10458/1999 (pol.VZ 332/2001) ze dne 20.10.1999. Právní moc ke dni 16.11.1999.

Z-25987/2002-702

o Věcné břemeno chůze a jízdy

- k podílu na pozemku parc.č. 3953/295

Jednotka: 2134/4

Jednotka: 2124/18

V-12645/2003-702

Jednotka: 2134/14

V-12645/2003-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná V3-10458/1999 (pol.VZ 332/2001) ze dne 20.10.1999. Právní moc ke dni 16.11.1999.

Z-25987/2002-702

o Věcné břemeno chůze a jízdy

- k podílu na pozemku parc.č. 3953/295

Jednotka: 2134/4

Jednotka: 2124/19

V-12645/2003-702

Jednotka: 2134/14

V-12645/2003-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná V3-10458/1999 (pol.VZ 332/2001) ze dne 20.10.1999. Právní moc ke dni 16.11.1999.

Z-25987/2002-702

o Věcné břemeno chůze a jízdy

- k podílu na pozemku parc.č. 3953/295

Jednotka: 2134/4

Jednotka: 2124/20

V-12645/2003-702

Jednotka: 2134/14

V-12645/2003-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná V3-10458/1999 (pol.VZ 332/2001) ze dne 20.10.1999. Právní moc ke dni 16.11.1999.

Z-25987/2002-702

o Věcné břemeno chůze a jízdy

- k podílu na pozemku parc.č. 3953/295

Jednotka: 2134/4

Jednotka: 2124/21

V-12645/2003-702

Jednotka: 2134/14

V-12645/2003-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná V3-10458/1999 (pol.VZ 332/2001) ze dne 20.10.1999. Právní moc ke dni 16.11.1999.

Z-25987/2002-702

o Věcné břemeno chůze a jízdy

- k podílu na pozemku parc.č. 3953/295

Jednotka: 2134/4

Jednotka: 2124/22

V-12645/2003-702

Jednotka: 2134/14

V-12645/2003-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná V3-10458/1999 (pol.VZ 332/2001) ze dne 20.10.1999. Právní moc ke dni 16.11.1999.

Z-25987/2002-702

o Věcné břemeno chůze a jízdy

- k podílu na pozemku parc.č. 3953/295

Jednotka: 2134/4

Jednotka: 2124/23

V-12645/2003-702

Jednotka: 2134/14

V-12645/2003-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná V3-10458/1999 (pol.VZ 332/2001) ze dne 20.10.1999. Právní moc ke dni 16.11.1999.

Z-25987/2002-702

o Věcné břemeno chůze a jízdy

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 19.06.2017 10:35:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611646 Řečkovice

List vlastnictví: 6325

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

- k podílu na pozemku parc.č. 3953/295

Jednotka: 2134/4

Jednotka: 2124/24

V-12645/2003-702

Jednotka: 2134/14

V-12645/2003-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná V3-10458/1999 (pol.VZ 332/2001) ze dne 20.10.1999. Právní moc ke dni 16.11.1999.

Z-25987/2002-702

o Věcné břemeno chůze a jízdy

- k podílu na pozemcích parc.č. 3953/294 a 3953/296

Jednotka: 2134/4

Jednotka: 2123/1

V-12645/2003-702

Jednotka: 2134/14

V-12645/2003-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná V3-10458/1999 (pol.VZ 332/2001) ze dne 20.10.1999. Právní moc ke dni 16.11.1999.

Z-25987/2002-702

o Věcné břemeno chůze a jízdy

- k podílu na pozemcích parc.č. 3953/294 a 3953/296

Jednotka: 2134/4

Jednotka: 2123/2

V-12645/2003-702

Jednotka: 2134/14

V-12645/2003-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná V3-10458/1999 (pol.VZ 332/2001) ze dne 20.10.1999. Právní moc ke dni 16.11.1999.

Z-25987/2002-702

o Věcné břemeno chůze a jízdy

- k podílu na pozemcích parc.č. 3953/294 a 3953/296

Jednotka: 2134/4

Jednotka: 2123/3

V-12645/2003-702

Jednotka: 2134/14

V-12645/2003-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná V3-10458/1999 (pol.VZ 332/2001) ze dne 20.10.1999. Právní moc ke dni 16.11.1999.

Z-25987/2002-702

o Věcné břemeno chůze a jízdy

- k podílu na pozemcích parc.č. 3953/294 a 3953/296

Jednotka: 2134/4

Jednotka: 2123/4

V-12645/2003-702

Jednotka: 2134/14

V-12645/2003-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná V3-10458/1999 (pol.VZ 332/2001) ze dne 20.10.1999. Právní moc ke dni 16.11.1999.

Z-25987/2002-702

o Věcné břemeno chůze a jízdy

- k podílu na pozemcích parc.č. 3953/294 a 3953/296

Jednotka: 2134/4

Jednotka: 2123/5

V-12645/2003-702

Jednotka: 2134/14

V-12645/2003-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná V3-10458/1999 (pol.VZ 332/2001) ze dne 20.10.1999. Právní moc ke dni 16.11.1999.

Z-25987/2002-702

o Věcné břemeno chůze a jízdy

- k podílu na pozemcích parc.č. 3953/294 a 3953/296

Jednotka: 2134/4

Jednotka: 2123/6

V-12645/2003-702

Jednotka: 2134/14

V-12645/2003-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná V3-10458/1999 (pol.VZ 332/2001) ze dne 20.10.1999. Právní moc ke dni 16.11.1999.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 19.06.2017 10:35:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611646 Řečkovice

List vlastnictví: 6325

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

dne 20.10.1999. Právní moc ke dni 16.11.1999.

Z-25987/2002-702

o Věcné břemeno chůze a jízdy

- k podílu na pozemcích parc.č. 3953/294 a 3953/296

Jednotka: 2134/4

Jednotka: 2123/7

V-12645/2003-702

Jednotka: 2134/14

V-12645/2003-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná V3-10458/1999 (pol.VZ 332/2001) ze dne 20.10.1999. Právní moc ke dni 16.11.1999.

Z-25987/2002-702

o Věcné břemeno chůze a jízdy

- k podílu na pozemcích parc.č. 3953/294 a 3953/296

Jednotka: 2134/4

Jednotka: 2123/8

V-12645/2003-702

Jednotka: 2134/14

V-12645/2003-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná V3-10458/1999 (pol.VZ 332/2001) ze dne 20.10.1999. Právní moc ke dni 16.11.1999.

Z-25987/2002-702

o Věcné břemeno chůze a jízdy

- k podílu na pozemcích parc.č. 3953/294 a 3953/296

Jednotka: 2134/4

Jednotka: 2123/9

V-12645/2003-702

Jednotka: 2134/14

V-12645/2003-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná V3-10458/1999 (pol.VZ 332/2001) ze dne 20.10.1999. Právní moc ke dni 16.11.1999.

Z-25987/2002-702

o Věcné břemeno chůze a jízdy

- k podílu na pozemcích parc.č. 3953/294 a 3953/296

Jednotka: 2134/4

Jednotka: 2123/10

V-12645/2003-702

Jednotka: 2134/14

V-12645/2003-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná V3-10458/1999 (pol.VZ 332/2001) ze dne 20.10.1999. Právní moc ke dni 16.11.1999.

Z-25987/2002-702

o Věcné břemeno chůze a jízdy

- k podílu na pozemcích parc.č. 3953/294 a 3953/296

Jednotka: 2134/4

Jednotka: 2123/11

V-12645/2003-702

Jednotka: 2134/14

V-12645/2003-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná V3-10458/1999 (pol.VZ 332/2001) ze dne 20.10.1999. Právní moc ke dni 16.11.1999.

Z-25987/2002-702

o Věcné břemeno chůze a jízdy

- k podílu na pozemcích parc.č. 3953/294 a 3953/296

Jednotka: 2134/4

Jednotka: 2123/12

V-12645/2003-702

Jednotka: 2134/14

V-12645/2003-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná V3-10458/1999 (pol.VZ 332/2001) ze dne 20.10.1999. Právní moc ke dni 16.11.1999.

Z-25987/2002-702

o Věcné břemeno chůze a jízdy

- k podílu na pozemcích parc.č. 3953/294 a 3953/296

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 19.06.2017 10:35:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611646 Řečkovice

List vlastnictví: 6325

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Jednotka: 2134/4
Jednotka: 2134/14

Jednotka: 2123/13

V-12645/2003-702
V-12645/2003-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná V3-10458/1999 (pol.VZ 332/2001) ze dne 20.10.1999. Právní moc ke dni 16.11.1999.

Z-25987/2002-702

o Věcné břemeno chůze a jízdy

- k podílu na pozemcích parc.č. 3953/294 a 3953/296

Jednotka: 2134/4
Jednotka: 2134/14

Jednotka: 2123/14

V-12645/2003-702
V-12645/2003-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná V3-10458/1999 (pol.VZ 332/2001) ze dne 20.10.1999. Právní moc ke dni 16.11.1999.

Z-25987/2002-702

o Věcné břemeno chůze a jízdy

- k podílu na pozemcích parc.č. 3953/294 a 3953/296

Jednotka: 2134/4
Jednotka: 2134/14

Jednotka: 2123/15

V-12645/2003-702
V-12645/2003-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná V3-10458/1999 (pol.VZ 332/2001) ze dne 20.10.1999. Právní moc ke dni 16.11.1999.

Z-25987/2002-702

o Věcné břemeno chůze a jízdy

- k podílu na pozemcích parc.č. 3953/294 a 3953/296

Jednotka: 2134/4
Jednotka: 2134/14

Jednotka: 2123/16

V-12645/2003-702
V-12645/2003-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná V3-10458/1999 (pol.VZ 332/2001) ze dne 20.10.1999. Právní moc ke dni 16.11.1999.

Z-25987/2002-702

o Věcné břemeno chůze a jízdy

- k podílu na pozemcích parc.č. 3953/294 a 3953/296

Jednotka: 2134/4
Jednotka: 2134/14

Jednotka: 2123/17

V-12645/2003-702
V-12645/2003-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná V3-10458/1999 (pol.VZ 332/2001) ze dne 20.10.1999. Právní moc ke dni 16.11.1999.

Z-25987/2002-702

o Věcné břemeno chůze a jízdy

- k podílu na pozemcích parc.č. 3953/294 a 3953/296

Jednotka: 2134/4
Jednotka: 2134/14

Jednotka: 2123/18

V-12645/2003-702
V-12645/2003-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná V3-10458/1999 (pol.VZ 332/2001) ze dne 20.10.1999. Právní moc ke dni 16.11.1999.

Z-25987/2002-702

o Věcné břemeno chůze a jízdy

- k podílu na pozemcích parc.č. 3953/294 a 3953/296

Jednotka: 2134/4
Jednotka: 2134/14

Jednotka: 2123/19

V-12645/2003-702
V-12645/2003-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná V3-10458/1999 (pol.VZ 332/2001) ze dne 20.10.1999. Právní moc ke dni 16.11.1999.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 19.06.2017 10:35:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611646 Řečkovice

List vlastnictví: 6325

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Z-25987/2002-702

o Věcné břemeno chůze a jízdy

- k podílu na pozemcích parc.č. 3953/294 a 3953/296

Jednotka: 2134/4

Jednotka: 2123/20

V-12645/2003-702

Jednotka: 2134/14

V-12645/2003-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná V3-10458/1999 (pol.VZ 332/2001) ze dne 20.10.1999. Právní moc ke dni 16.11.1999.

Z-25987/2002-702

o Věcné břemeno chůze a jízdy

- k podílu na pozemcích parc.č. 3953/294 a 3953/296

Jednotka: 2134/4

Jednotka: 2123/21

V-12645/2003-702

Jednotka: 2134/14

V-12645/2003-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná V3-10458/1999 (pol.VZ 332/2001) ze dne 20.10.1999. Právní moc ke dni 16.11.1999.

Z-25987/2002-702

o Věcné břemeno chůze a jízdy

- k podílu na pozemcích parc.č. 3953/294 a 3953/296

Jednotka: 2134/4

Jednotka: 2123/22

V-12645/2003-702

Jednotka: 2134/14

V-12645/2003-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná V3-10458/1999 (pol.VZ 332/2001) ze dne 20.10.1999. Právní moc ke dni 16.11.1999.

Z-25987/2002-702

o Věcné břemeno chůze a jízdy

- k podílu na pozemcích parc.č. 3953/294 a 3953/296

Jednotka: 2134/4

Jednotka: 2123/23

V-12645/2003-702

Jednotka: 2134/14

V-12645/2003-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná V3-10458/1999 (pol.VZ 332/2001) ze dne 20.10.1999. Právní moc ke dni 16.11.1999.

Z-25987/2002-702

o Věcné břemeno chůze a jízdy

- k podílu na pozemcích parc.č. 3953/294 a 3953/296

Jednotka: 2134/4

Jednotka: 2123/24

V-12645/2003-702

Jednotka: 2134/14

V-12645/2003-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná V3-10458/1999 (pol.VZ 332/2001) ze dne 20.10.1999. Právní moc ke dni 16.11.1999.

Z-25987/2002-702

o Věcné břemeno chůze a jízdy

- k podílu na pozemcích parc.č. 3953/294 a 3953/296

Jednotka: 2134/4

Jednotka: 2123/25

V-12645/2003-702

Jednotka: 2134/14

V-12645/2003-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná V3-10458/1999 (pol.VZ 332/2001) ze dne 20.10.1999. Právní moc ke dni 16.11.1999.

Z-25987/2002-702

o Věcné břemeno chůze a jízdy

- k podílu na pozemcích parc.č. 3953/294 a 3953/296

Jednotka: 2134/4

Jednotka: 2123/26

V-12645/2003-702

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 19.06.2017 10:35:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611646 Řečkovice

List vlastnictví: 6325

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Jednotka: 2134/14

V-12645/2003-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná V3-10458/1999 (pol.VZ 332/2001) ze dne 20.10.1999. Právní moc ke dni 16.11.1999.

Z-25987/2002-702

o Věcné břemeno chůze a jízdy

- k podílu na pozemcích parc.č. 3953/293 a 3953/297

Jednotka: 2134/4

Jednotka: 2128/1

V-12645/2003-702

Jednotka: 2134/14

V-12645/2003-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná V3-10458/1999 (pol.VZ 332/2001) ze dne 20.10.1999. Právní moc ke dni 16.11.1999.

Z-25987/2002-702

o Věcné břemeno chůze a jízdy

- k podílu na pozemcích parc.č. 3953/293 a 3953/297

Jednotka: 2134/4

Jednotka: 2128/2

V-12645/2003-702

Jednotka: 2134/14

V-12645/2003-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná V3-10458/1999 (pol.VZ 332/2001) ze dne 20.10.1999. Právní moc ke dni 16.11.1999.

Z-25987/2002-702

o Věcné břemeno chůze a jízdy

- k podílu na pozemcích parc.č. 3953/293 a 3953/297

Jednotka: 2134/4

Jednotka: 2128/3

V-12645/2003-702

Jednotka: 2134/14

V-12645/2003-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná V3-10458/1999 (pol.VZ 332/2001) ze dne 20.10.1999. Právní moc ke dni 16.11.1999.

Z-25987/2002-702

o Věcné břemeno chůze a jízdy

- k podílu na pozemcích parc.č. 3953/293 a 3953/297

Jednotka: 2134/4

Jednotka: 2128/4

V-12645/2003-702

Jednotka: 2134/14

V-12645/2003-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná V3-10458/1999 (pol.VZ 332/2001) ze dne 20.10.1999. Právní moc ke dni 16.11.1999.

Z-25987/2002-702

o Věcné břemeno chůze a jízdy

- k podílu na pozemcích parc.č. 3953/293 a 3953/297

Jednotka: 2134/4

Jednotka: 2128/5

V-12645/2003-702

Jednotka: 2134/14

V-12645/2003-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná V3-10458/1999 (pol.VZ 332/2001) ze dne 20.10.1999. Právní moc ke dni 16.11.1999.

Z-25987/2002-702

o Věcné břemeno chůze a jízdy

- k podílu na pozemcích parc.č. 3953/293 a 3953/297

Jednotka: 2134/4

Jednotka: 2128/6

V-12645/2003-702

Jednotka: 2134/14

V-12645/2003-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná V3-10458/1999 (pol.VZ 332/2001) ze dne 20.10.1999. Právní moc ke dni 16.11.1999.

Z-25987/2002-702

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 19.06.2017 10:35:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611646 Řečkovice

List vlastnictví: 6325

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno chůze a jízdy

- k podílu na pozemcích parc.č. 3953/293 a 3953/297

Jednotka: 2134/4

Jednotka: 2128/7

V-12645/2003-702

Jednotka: 2134/14

V-12645/2003-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná V3-10458/1999 (pol.VZ 332/2001) ze dne 20.10.1999. Právní moc ke dni 16.11.1999.

Z-25987/2002-702

o Věcné břemeno chůze a jízdy

- k podílu na pozemcích parc.č. 3953/293 a 3953/297

Jednotka: 2134/4

Jednotka: 2128/8

V-12645/2003-702

Jednotka: 2134/14

V-12645/2003-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná V3-10458/1999 (pol.VZ 332/2001) ze dne 20.10.1999. Právní moc ke dni 16.11.1999.

Z-25987/2002-702

o Věcné břemeno chůze a jízdy

- k podílu na pozemcích parc.č. 3953/293 a 3953/297

Jednotka: 2134/4

Jednotka: 2128/9

V-12645/2003-702

Jednotka: 2134/14

V-12645/2003-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná V3-10458/1999 (pol.VZ 332/2001) ze dne 20.10.1999. Právní moc ke dni 16.11.1999.

Z-25987/2002-702

o Věcné břemeno chůze a jízdy

- k podílu na pozemcích parc.č. 3953/293 a 3953/297

Jednotka: 2134/4

Jednotka: 2128/10

V-12645/2003-702

Jednotka: 2134/14

V-12645/2003-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná V3-10458/1999 (pol.VZ 332/2001) ze dne 20.10.1999. Právní moc ke dni 16.11.1999.

Z-25987/2002-702

o Věcné břemeno chůze a jízdy

- k podílu na pozemcích parc.č. 3953/293 a 3953/297

Jednotka: 2134/4

Jednotka: 2128/11

V-12645/2003-702

Jednotka: 2134/14

V-12645/2003-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná V3-10458/1999 (pol.VZ 332/2001) ze dne 20.10.1999. Právní moc ke dni 16.11.1999.

Z-25987/2002-702

o Věcné břemeno chůze a jízdy

- k podílu na pozemcích parc.č. 3953/293 a 3953/297

Jednotka: 2134/4

Jednotka: 2128/12

V-12645/2003-702

Jednotka: 2134/14

V-12645/2003-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná V3-10458/1999 (pol.VZ 332/2001) ze dne 20.10.1999. Právní moc ke dni 16.11.1999.

Z-25987/2002-702

o Věcné břemeno chůze a jízdy

- k podílu na pozemcích parc.č. 3953/293 a 3953/297

Jednotka: 2134/4

Jednotka: 2128/13

V-12645/2003-702

Jednotka: 2134/14

V-12645/2003-702

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 19.06.2017 10:35:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611646 Řečkovice

List vlastnictví: 6325

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná V3-10458/1999 (pol.VZ 332/2001) ze dne 20.10.1999. Právní moc ke dni 16.11.1999.

Z-25987/2002-702

o Věcné břemeno chůze a jízdy

- k podílu na pozemcích parc.č. 3953/293 a 3953/297

Jednotka: 2134/4

Jednotka: 2128/14

V-12645/2003-702

Jednotka: 2134/14

V-12645/2003-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná V3-10458/1999 (pol.VZ 332/2001) ze dne 20.10.1999. Právní moc ke dni 16.11.1999.

Z-25987/2002-702

o Věcné břemeno chůze a jízdy

- k podílu na pozemcích parc.č. 3953/293 a 3953/297

Jednotka: 2134/4

Jednotka: 2128/15

V-12645/2003-702

Jednotka: 2134/14

V-12645/2003-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná V3-10458/1999 (pol.VZ 332/2001) ze dne 20.10.1999. Právní moc ke dni 16.11.1999.

Z-25987/2002-702

o Věcné břemeno chůze a jízdy

- k podílu na pozemcích parc.č. 3953/293 a 3953/297

Jednotka: 2134/4

Jednotka: 2128/16

V-12645/2003-702

Jednotka: 2134/14

V-12645/2003-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná V3-10458/1999 (pol.VZ 332/2001) ze dne 20.10.1999. Právní moc ke dni 16.11.1999.

Z-25987/2002-702

o Věcné břemeno chůze a jízdy

- k podílu na pozemcích parc.č. 3953/293 a 3953/297

Jednotka: 2134/4

Jednotka: 2128/17

V-12645/2003-702

Jednotka: 2134/14

V-12645/2003-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná V3-10458/1999 (pol.VZ 332/2001) ze dne 20.10.1999. Právní moc ke dni 16.11.1999.

Z-25987/2002-702

o Věcné břemeno chůze a jízdy

- k podílu na pozemcích parc.č. 3953/293 a 3953/297

Jednotka: 2134/4

Jednotka: 2128/18

V-12645/2003-702

Jednotka: 2134/14

V-12645/2003-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná V3-10458/1999 (pol.VZ 332/2001) ze dne 20.10.1999. Právní moc ke dni 16.11.1999.

Z-25987/2002-702

o Věcné břemeno chůze a jízdy

- k podílu na pozemcích parc.č. 3953/293 a 3953/297

Jednotka: 2134/4

Jednotka: 2128/19

V-12645/2003-702

Jednotka: 2134/14

V-12645/2003-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná V3-10458/1999 (pol.VZ 332/2001) ze dne 20.10.1999. Právní moc ke dni 16.11.1999.

Z-25987/2002-702

o Věcné břemeno chůze a jízdy

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 19.06.2017 10:35:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611646 Řečkovice

List vlastnictví: 6325

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

- k podílu na pozemcích parc.č. 3953/293 a 3953/297

Jednotka: 2134/4

Jednotka: 2128/20

V-12645/2003-702

Jednotka: 2134/14

V-12645/2003-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná V3-10458/1999 (pol.VZ 332/2001) ze dne 20.10.1999. Právní moc ke dni 16.11.1999.

Z-25987/2002-702

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Zástavní právo smluvní

ve výši 2.750.000,- Kč, budoucí pohledávky do výše 3.575.000,- Kč - hypoteční úvěr (i k podílu na pozemku)

IT credit, s.r.o., Pernerova
502/50, Karlín, 18600 Praha 8,
RČ/IČO: 26444437

Jednotka: 2134/14
Jednotka: 2134/4

V-12172/2016-702
V-12172/2016-702

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 24.05.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 25.05.2005.

V-6549/2005-702

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky H0297/05/01 ze dne 20.05.2016. Právní účinky zápisu ke dni 30.05.2016. Zápis proveden dne 22.06.2016.

V-12172/2016-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Martina Havlová, Českomoravská 18/142, 190 00 Praha 9
Plhal Martin Ing., Duhová 2134/4, Řečkovice, 62100
Brno, RČ/IČO: 740728/4434

Z-25963/2017-101

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 183 EX 814/17-10 k 80 EXE-2047/2017 -10 ze dne 30.05.2017. Právní účinky zápisu ke dni 30.05.2017. Zápis proveden dne 01.06.2017; uloženo na prac. Praha

Z-25963/2017-101

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Jednotka: 2134/14
Jednotka: 2134/4

Z-7065/2017-702
Z-7065/2017-702

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 183 EX-814/2017 -29 Exekutorský úřad Praha 10 ze dne 30.05.2017. Právní účinky zápisu ke dni 30.05.2017. Zápis proveden dne 07.06.2017; uloženo na prac. Brno-město

Z-7065/2017-702

D Jiné zápisy

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 25

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 19.06.2017 10:35:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611646 Řečkovice

List vlastnictví: 6325

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Podán návrh na zřízení exekutorského zástavního práva

dne 07.12.2016

IT credit, s.r.o., Pernerova
502/50, Karlín, 18600 Praha 8,
RČ/IČO: 26444437

Jednotka: 2134/14

Jednotka: 2134/4

Z-7463/2017-702

Z-7463/2017-702

Listina Vyrozumění soudního exekutora o podaném návrhu na zřízení exekutorského zástavního práva 185 EX-743/2017 -8 Exekutorský úřad Olomouc ze dne 04.06.2017. Právní účinky zápisu ke dni 07.06.2017. Zápis proveden dne 14.06.2017.

Z-7463/2017-702

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 27.04.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 17.06.2005.

V-7723/2005-702

Pro: Plhal Martin Ing., Duhová 2134/4, Řečkovice, 62100 Brno

RČ/IČO: 740728/4434

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Upozornění: Další údaje o budově a pozemcích uvedených v části B jsou vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví domu s byty a nebytovými prostory.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 19.06.2017 10:43:24

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Ověřuji pod pořadovým číslem V 1671/2017, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z listů, odpovídá výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

V dne

Podpis Razítko

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 26.04.2017 12:55:02

Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611646 Řečkovice

List vlastnictví: 5596

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Antoš Milan, Duhová 2134/4, Řečkovice, 62100 Brno	850624/4681	4170/95600
SJM Bata Jiří a Batová Alena, Podsedky 748/13, Bohunice, 62500 Brno	600921/1604 615715/1253	5580/95600
Bernátková Lucie, Jiříkovická 253, 66408 Blažovice	885131/4527	1470/95600
Čujko Michal, Robotnická 3210/9, 92101 Piešťany, Slovensko	800404/9042	6030/95600
SJM Dominik Petr MUDr. a Dominiková Tatána, Duhová 2134/4, Řečkovice, 62100 Brno	711205/4048 715324/4318	16200/95600
Hynek Radek, Azurová 2042/10, Řečkovice, 62100 Brno	711006/5600	6790/95600
SJM Janča Dalibor Bc. a Jančová Kateřina MUDr., Duhová 2134/4, Řečkovice, 62100 Brno	831031/3825 845615/2111	13390/95600
Kubová Leona Ing., Palackého třída 291/51, Královo Pole, 61200 Brno	675129/1052	7240/95600
Paclíková Lucie Mgr., Duhová 2134/4, Řečkovice, 62100 Brno	835614/4533	3780/95600
Plhal Martin Ing., Duhová 2134/4, Řečkovice, 62100 Brno	740728/4434	9730/95600
Rádlová Kateřina Ing., Duhová 2134/4, Řečkovice, 62100 Brno	785625/3823	6150/95600
Thonová Natálie, Duhová 2134/4, Řečkovice, 62100 Brno	775802/3856	8380/95600
Uherec Alojz RNDr., Čermákova 1919/37, 59401 Velké Meziříčí	630203/6818	6690/95600

SJM = společné jmění manželů

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
3953/466	124	orná půda		zemědělský půdní fond
3953/473	182	orná půda		zemědělský půdní fond

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno chůze a jízdy

ze dne 24.9.1999, právní účinky vkladu vznikly dnem 24.9.1999

Jednotka: 2029/31

Parcela: 3953/466

Z-22120/2003-702

Parcela: 3953/473

Z-22120/2003-702

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 8683/1999.

POLVZ:892/1999

Z-2600892/1999-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

ze dne 24.9.1999, právní účinky vkladu vznikly dnem 24.9.1999

Jednotka: 2029/35

Parcela: 3953/466

Z-22120/2003-702

Parcela: 3953/473

Z-22120/2003-702

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 26.04.2017 12:55:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611646 Řečkovice

List vlastnictví: 5596

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 8690/1999.

POLVZ:894/1999

Z-2600894/1999-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

ze dne 28.9.1999, právní účinky vkladu vznikly dnem 29.9.1999

Jednotka: 2029/32

Parcela: 3953/466

Z-22120/2003-702

Parcela: 3953/473

Z-22120/2003-702

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 8763/1999.

POLVZ:895/1999

Z-2600895/1999-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

ze dne 29.9.1999, právní účinky vkladu vznikly dnem 29.9.1999

Jednotka: 2029/33

Parcela: 3953/466

Z-22120/2003-702

Parcela: 3953/473

Z-22120/2003-702

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 8777/1999.

POLVZ:937/1999

Z-2600937/1999-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

ze dne 20.10.1999, právní účinky vkladu vznikly dnem 20.10.1999

Jednotka: 2029/34

Parcela: 3953/466

Z-22120/2003-702

Parcela: 3953/473

Z-22120/2003-702

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 9594/1999.

POLVZ:956/1999

Z-2600956/1999-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

ze dne 24.9.1999, právní účinky vkladu vznikly dnem 24.9.1999

Jednotka: 2029/30

Parcela: 3953/466

Z-22120/2003-702

Parcela: 3953/473

Z-22120/2003-702

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 8689/1999.

POLVZ:893/1999

Z-2600893/1999-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

ze dne 6.10.1999, právní účinky vkladu vznikly dnem 6.10.1999

Jednotka: 2029/29

Parcela: 3953/466

Z-22120/2003-702

Parcela: 3953/473

Z-22120/2003-702

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 9111/1999.

POLVZ:1065/1999

Z-2601065/1999-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

dle smlouvy ze dne 20.10.1999, právní účinky vkladu vznikly dne 21.10.1999

Jednotka: 2063/1

Parcela: 3953/466

Z-22120/2003-702

Parcela: 3953/473

Z-22120/2003-702

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 26.04.2017 12:55:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611646 Řečkovice

List vlastnictví: 5596

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 9629/1999.

POLVZ:1032/1999

Z-2601032/1999-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

dle smlouvy ze dne 20.10.1999, právní účinky vkladu vznikly dne 21.10.1999

Jednotka: 2063/2

Parcela: 3953/466

Z-22120/2003-702

Parcela: 3953/473

Z-22120/2003-702

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 9629/1999.

POLVZ:1032/1999

Z-2601032/1999-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

dle smlouvy ze dne 20.10.1999, právní účinky vkladu vznikly dne 21.10.1999

Jednotka: 2063/3

Parcela: 3953/466

Z-22120/2003-702

Parcela: 3953/473

Z-22120/2003-702

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 9629/1999.

POLVZ:1032/1999

Z-2601032/1999-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

dle smlouvy ze dne 20.10.1999, právní účinky vkladu vznikly dne 21.10.1999

Jednotka: 2063/4

Parcela: 3953/466

Z-22120/2003-702

Parcela: 3953/473

Z-22120/2003-702

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 9629/1999.

POLVZ:1032/1999

Z-2601032/1999-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

dle smlouvy ze dne 20.10.1999, právní účinky vkladu vznikly dne 21.10.1999

Jednotka: 2063/5

Parcela: 3953/466

Z-22120/2003-702

Parcela: 3953/473

Z-22120/2003-702

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 9629/1999.

POLVZ:1032/1999

Z-2601032/1999-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

dle smlouvy ze dne 20.10.1999, právní účinky vkladu vznikly dne 21.10.1999

Jednotka: 2063/6

Parcela: 3953/466

Z-22120/2003-702

Parcela: 3953/473

Z-22120/2003-702

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 9629/1999.

POLVZ:1032/1999

Z-2601032/1999-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

dle smlouvy ze dne 20.10.1999, právní účinky vkladu vznikly dne 21.10.1999

Jednotka: 2063/7

Parcela: 3953/466

Z-22120/2003-702

Parcela: 3953/473

Z-22120/2003-702

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 9629/1999.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 26.04.2017 12:55:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611646 Řečkovice

List vlastnictví: 5596

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

POLVZ:1032/1999

Z-2601032/1999-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

dle smlouvy ze dne 20.10.1999, právní účinky vkladu vznikly dne 21.10.1999

Jednotka: 2063/8

Parcela: 3953/466

Z-22120/2003-702

Parcela: 3953/473

Z-22120/2003-702

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 9629/1999.

POLVZ:1032/1999

Z-2601032/1999-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

ze dne 29.9.1999, právní účinky vkladu vznikly 8.10.1999

pro vlastníky id.179561/881740 stavby, která odpovídá budoucí jednotce č.J-ROH-ML-219

Jednotka: 2045/5

Parcela: 3953/466

Z-22120/2003-702

Parcela: 3953/473

Z-22120/2003-702

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 9198/1999.

POLVZ:1166/1999

Z-2601166/1999-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

ze dne 4.10.1999, právní účinky vkladu vznikly 11.10.1999

pro vlastníky id.125800/881740 stavby, která odpovídá budoucí jednotce č.218-J-ROH-2P

Jednotka: 2045/4

Parcela: 3953/466

Z-22120/2003-702

Parcela: 3953/473

Z-22120/2003-702

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 9223/1999.

POLVZ:948/1999

Z-2600948/1999-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

ze dne 29.9.1999, právní účinky vkladu vznikly 11.10.1999

pro vlastníky id.128960/881740 stavby, která odpovídá budoucí jednotce č.J-ROH-1P-216

Jednotka: 2045/2

Parcela: 3953/466

Z-22120/2003-702

Parcela: 3953/473

Z-22120/2003-702

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 9257/1999.

POLVZ:1144/1999

Z-2601144/1999-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

ze dne 29.9.1999, právní účinky vkladu vznikly 12.10.1999

pro vlastníky id.125488/881740 stavby, která odpovídá budoucí jednotce č.J-ROH-2L-217

Jednotka: 2045/3

Parcela: 3953/466

Z-22120/2003-702

Parcela: 3953/473

Z-22120/2003-702

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 9282/1999.

POLVZ:949/1999

Z-2600949/1999-702

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 26.04.2017 12:55:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611646 Řečkovice

List vlastnictví: 5596

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

ze dne 1.10.1999, právní účinky vkladu vznikly 15.10.1999
pro vlastníky id.122272/881740 stavby, která odpovídá budou-
cí jednotce č.J-ROH-1L-215

Jednotka: 2045/1

Parcela: 3953/466

Z-22120/2003-702

Parcela: 3953/473

Z-22120/2003-702

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 9466/1999.

POLVZ:950/1999

Z-2600950/1999-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

ze dne 4.10.1999, právní účinky vkladu vznikly 18.10.1999
pro vlastníky id.128960/881740 stavby, která odpovídá budou-
cí jednotce č.J-ROH-MP-220

Jednotka: 2045/6

Parcela: 3953/466

Z-22120/2003-702

Parcela: 3953/473

Z-22120/2003-702

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 9495/1999.

POLVZ:952/1999

Z-2600952/1999-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

ze dne 19.10.1999, právní účinky vkladu vznikly 27.10.1999

Parcela: 3953/173

Parcela: 3953/466

Z-22120/2003-702

Parcela: 3953/473

Z-22120/2003-702

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 9883/1999.

POLVZ:1006/1999

Z-2601006/1999-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

ze dne 19.10.1999, právní účinky vkladu vznikly 27.10.1999

Parcela: 3953/207

Parcela: 3953/466

Z-22120/2003-702

Parcela: 3953/473

Z-22120/2003-702

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 9883/1999.

POLVZ:1006/1999

Z-2601006/1999-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze

Jednotka: 2017/15

Parcela: 3953/466

Z-22120/2003-702

Parcela: 3953/473

Z-22120/2003-702

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 9207/1999 ze dne 7.10.1999, právní účinky vkladu
vznikly 8.10.1999
pro vlastníky nebytové jednotky č.2017/15.

POLVZ:1155/1999

Z-2601155/1999-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 26.04.2017 12:55:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611646 Řečkovice

List vlastnictví: 5596

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

ze dne 20.10.1999, právní účinky vkladu vznikly dnem 30.12.1999

Jednotka: 2042/37

Parcela: 3953/466

Z-22120/2003-702

Parcela: 3953/473

Z-22120/2003-702

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 12447/1999.

POLVZ:51/2000

Z-2600051/2000-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo smluvní

k id. podílu 679/9560

budoucí pohledávky do výše 2.150.000,- Kč

Komerční banka, a.s., Na příkopě Hynek Radek, Azurová 2042/10, Řečkovice, 62100 Brno, 969/33, Staré Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: 711006/5600

RČ/IČO: 45317054

Parcela: 3953/466

V-2882/2006-702

Parcela: 3953/473

V-2882/2006-702

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 03.03.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 03.03.2006.

V-2882/2006-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo smluvní

k id. podílu 14350/95600 a 370/95600 a 1480/95600

ve výši 2.550.000,-Kč, budoucí pohledávky do výše 2.550.000,-Kč - hypoteční úvěr

MONETA Money Bank, a.s., Dominik Petr MUDr. a Dominiková Tatána, Duhová Vyskočilova 1422/1a, Michle, 14000 2134/4, Řečkovice, 62100 Brno, RČ/IČO: 711205/4048 Praha 4, RČ/IČO: 25672720 715324/4318

Parcela: 3953/466

Z-30807/2008-702

Parcela: 3953/473

Z-30807/2008-702

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 07.12.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 08.12.2005.

V-16227/2005-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo smluvní

k id. podílu 13390/95600

ve výši 1.000.000,- Kč,

budoucí pohledávky do výše 1.106.000,- Kč vzniklé do 15.4.2032,

budoucí pohledávky do výše 110.300,- Kč vzniklé do 15.4.2032

Komerční banka, a.s., Na příkopě Janča Dalibor Bc. a Jančová Kateřina MUDr., Duhová 969/33, Staré Město, 11000 Praha 1, 2134/4, Řečkovice, 62100 Brno, RČ/IČO: 831031/3825 RČ/IČO: 45317054 845615/2111

Parcela: 3953/466

V-4583/2012-702

Parcela: 3953/473

V-4583/2012-702

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 15.03.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 16.03.2012.

V-4139/2012-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo smluvní

k id.podílu 16200/95600

ve výši 2.107.000,- Kč - hypoteční úvěr

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 26.04.2017 12:55:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611646 Řečkovice

List vlastnictví: 5596

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Hypoteční banka, a.s., Radlická
333/150, Radlice, 15000 Praha 5,
RČ/IČO: 13584324

Dominik Petr MUDr. a Dominiková Tatána, Duhová
2134/4, Řečkovice, 62100 Brno, RČ/IČO: 711205/4048
715324/4318

Parcela: 3953/466

V-19267/2012-702

Parcela: 3953/473

V-19267/2012-702

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 20.11.2012. Právní účinky
vkladu práva ke dni 23.11.2012.

V-19267/2012-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo smluvní

k id. podílu 9270/95600 a 460/95600

ve výši 2.750.000,-Kč, budoucí pohledávky do výše 3.575.000,-Kč - hypoteční úvěr

IT credit, s.r.o., Pernerova
502/50, Karlín, 18600 Praha,
RČ/IČO: 26444437

Plhal Martin Ing., Duhová 2134/4, Řečkovice, 62100
Brno, RČ/IČO: 740728/4434

Parcela: 3953/466

V-12172/2016-702

Parcela: 3953/473

V-12172/2016-702

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 24.05.2005. Právní účinky
vkladu práva ke dni 25.05.2005.

V-6549/2005-702

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky
H0297/05/01 ze dne 20.05.2016. Právní účinky zápisu ke dni 30.05.2016. Zápis
proveden dne 22.06.2016.

V-12172/2016-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo smluvní

k id. podílu 5580/95600

ve výši 1.200.000,- Kč, budoucí pohledávky do výše 1.200.000,- Kč vzniklé do 23.5.2028

MONETA Money Bank, a.s.,
Vyskočilova 1422/1a, Michle, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 25672720

Bat'a Jiří a Bat'ová Alena, Podsedky 748/13, Bohunice,
62500 Brno, RČ/IČO: 600921/1604 615715/1253

Parcela: 3953/466

V-14071/2016-702

Parcela: 3953/473

V-14071/2016-702

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. HY16114110 ze dne 20.06.2016.
Právní účinky zápisu ke dni 20.06.2016. Zápis proveden dne 13.07.2016; uloženo na
prac. Brno-město

V-14071/2016-702

Pořadí k 20.06.2016 13:28

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

V-14071/2016-702

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. HY16114110 ze dne
20.06.2016. Právní účinky zápisu ke dni 20.06.2016. Zápis proveden dne
13.07.2016; uloženo na prac. Brno-město

V-14071/2016-702

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 26.04.2017 12:55:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611646 Řečkovice

List vlastnictví: 5596

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

V-14071/2016-702

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. HY16114110 ze dne 20.06.2016. Právní účinky zápisu ke dni 20.06.2016. Zápis proveden dne 13.07.2016; uloženo na prac. Brno-město

V-14071/2016-702

o Zákaz zatížení

k id. podílu 5580/95600

zřídit věcné břemeno bez souhlasu banky ve prospěch třetí osoby spočívající v právu doživotního užívání, a to po dobu trvání zástavního práva - dle čl. IV. písm. h) smlouvy

MONETA Money Bank, a.s.,

Vyskočilova 1422/1a, Michle, 14000

Praha 4, RČ/IČO: 25672720

Baťa Jiří a Baťová Alena, Podsedky 748/13, Bohunice,

62500 Brno, RČ/IČO: 600921/1604 615715/1253

Parcela: 3953/466

Parcela: 3953/473

V-14071/2016-702

V-14071/2016-702

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. HY16114110 ze dne 20.06.2016.

Právní účinky zápisu ke dni 20.06.2016. Zápis proveden dne 13.07.2016; uloženo na prac. Brno-město

V-14071/2016-702

Pořadí k 20.06.2016 13:28

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění

Číslo řízení

Vztah k

o Upozornění na probíhající obnovu katastrálního operátu

OO-1/2014-702

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 21.01.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 21.01.2004.

V-945/2004-702

Pro: Baťa Jiří a Baťová Alena, Podsedky 748/13, Bohunice, 62500
Brno

RČ/IČO: 600921/1604
615715/1253

o Smlouva kupní ze dne 30.01.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.01.2004.

V-1327/2004-702

Pro: Kubová Leona Ing., Palackého třída 291/51, Královo Pole, 61200
Brno

RČ/IČO: 675129/1052

o Smlouva kupní ze dne 23.04.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 23.04.2004.

V-5839/2004-702

Pro: Kubová Leona Ing., Palackého třída 291/51, Královo Pole, 61200
Brno

RČ/IČO: 675129/1052

o Smlouva kupní ze dne 20.05.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 27.05.2004.

V-7839/2004-702

Pro: Thonová Natálie, Duhová 2134/4, Řečkovice, 62100 Brno

RČ/IČO: 775802/3856

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 26.04.2017 12:55:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611646 Řečkovice

List vlastnictví: 5596

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

- o Smlouva kupní o převodu vlastnictví jednotky ze dne 16.09.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.09.2004.

V-13015/2004-702

Pro: Antoš Milan, Duhová 2134/4, Řečkovice, 62100 Brno

RČ/IČO: 850624/4681

- o Smlouva kupní o převodu vlastnictví jednotky ze dne 14.09.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 12.11.2004.

V-15614/2004-702

Pro: Uhrec Alojz RNDr., Čermákova 1919/37, 59401 Velké Meziříčí

RČ/IČO: 630203/6818

- o Smlouva kupní ze dne 27.04.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 17.06.2005.

V-7723/2005-702

Pro: Plhal Martin Ing., Duhová 2134/4, Řečkovice, 62100 Brno

RČ/IČO: 740728/4434

- o Smlouva kupní ze dne 21.10.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 01.11.2005.

V-14163/2005-702

Pro: Hynek Radek, Azurová 2042/10, Řečkovice, 62100 Brno

RČ/IČO: 711006/5600

- o Smlouva kupní o převodu vlastnictví jednotky ze dne 11.11.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 21.12.2005.

V-16871/2005-702

Pro: Dominik Petr MUDr. a Dominiková Tatána, Duhová 2134/4, Řečkovice, 62100 Brno

RČ/IČO: 711205/4048
715324/4318

- o Smlouva kupní ze dne 21.12.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 21.12.2007.

V-21834/2007-702

Pro: Bernátková Lucie, Jiříkovická 253, 66408 Blažovice

RČ/IČO: 885131/4527

- o Smlouva kupní ze dne 23.12.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 07.01.2010.

V-273/2010-702

Pro: Rádlová Kateřina Ing., Duhová 2134/4, Řečkovice, 62100 Brno

RČ/IČO: 785625/3823

- o Smlouva kupní ze dne 29.12.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 27.01.2011.

V-1365/2011-702

Pro: Paclíková Lucie Mgr., Duhová 2134/4, Řečkovice, 62100 Brno

RČ/IČO: 835614/4533

- o Smlouva kupní ze dne 22.03.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 23.03.2012.

V-4583/2012-702

Pro: Janča Dalibor Bc. a Jančová Kateřina MUDr., Duhová 2134/4, Řečkovice, 62100 Brno

RČ/IČO: 831031/3825
845615/2111

- o Smlouva kupní ze dne 18.12.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 19.12.2012.

V-21544/2012-702

Pro: Čujko Michal, Robotnická 3210/9, 92101 Piešťany, Slovensko

RČ/IČO: 800404/9042

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra[m2]
3953/466	24067	124
3953/473	24067	182

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 26.04.2017 12:55:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611646 Řečkovice

List vlastnictví: 5596

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

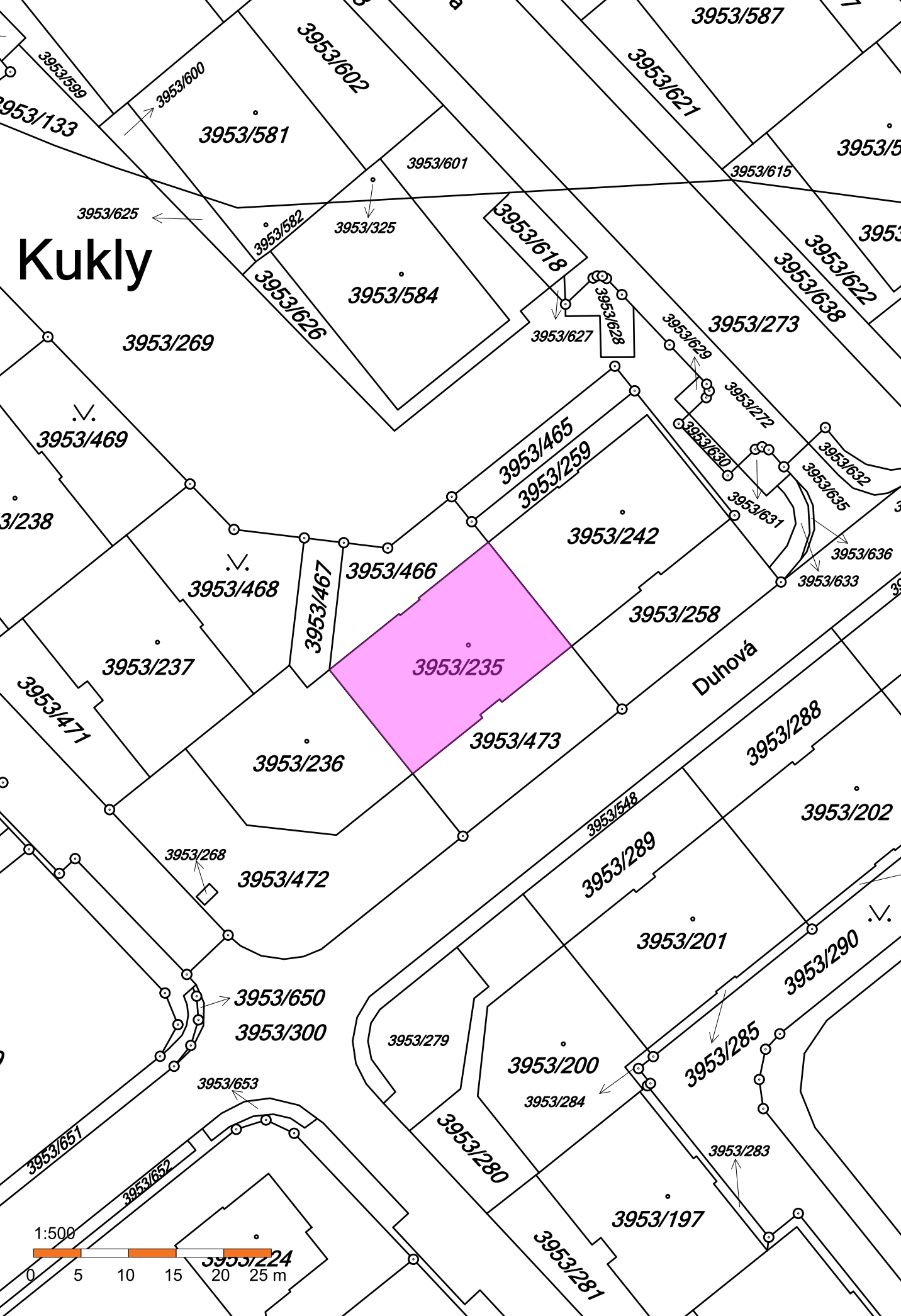
Vyhotoveno: 26.04.2017 13:04:59

Ověřuji pod pořadovým číslem V 1122/2017, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z listů, odpovídá výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

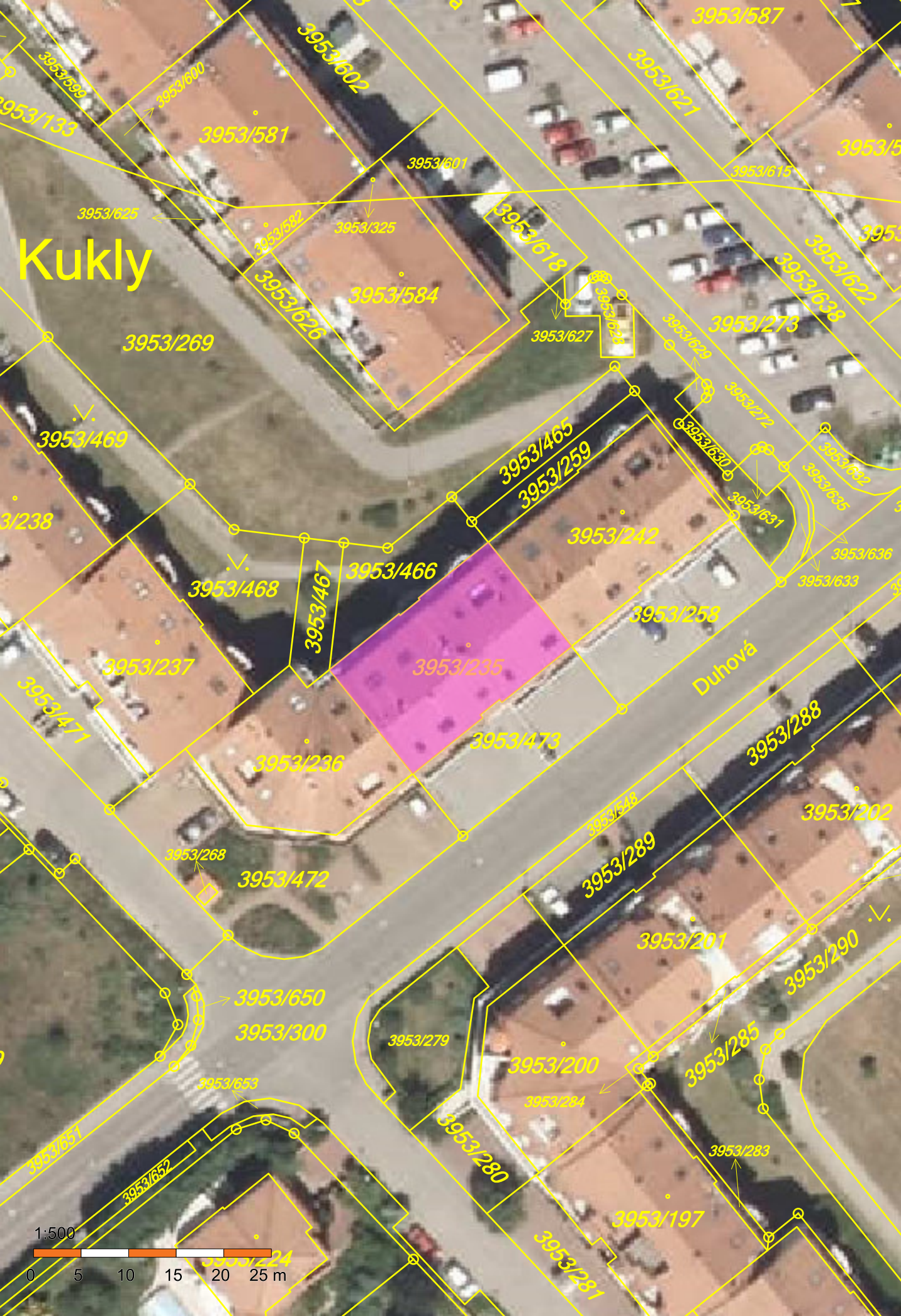
V dne

Podpis Razítko

Kukly



Kukly



1:500

0 5 10 15 20 25 m