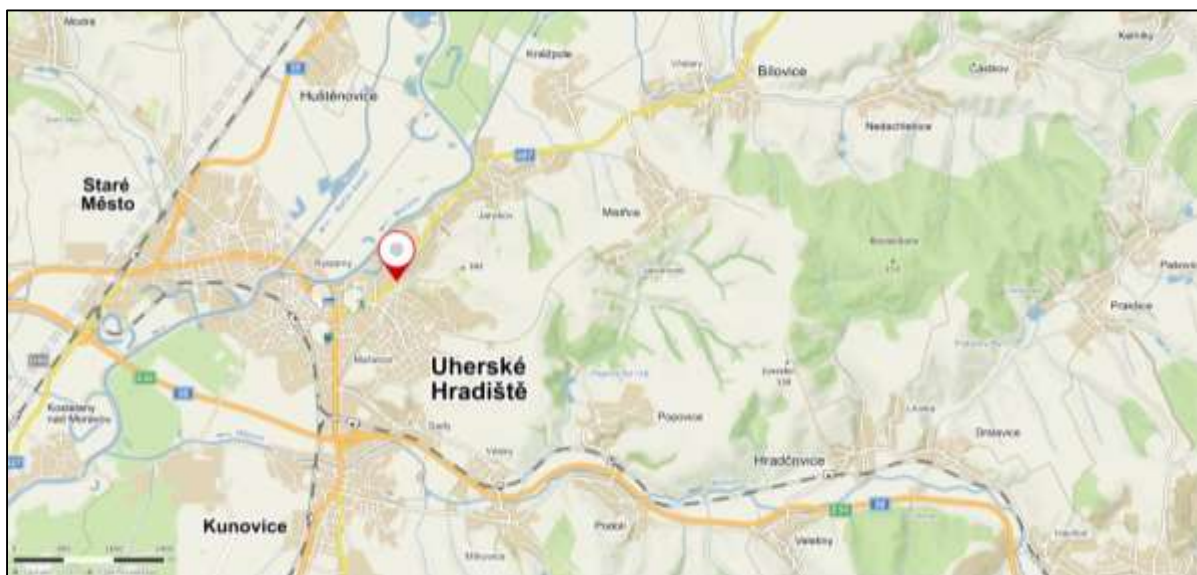


Znalecký posudek

č. 3875-610-2018



Objednatel:

ISALIS v.o.s.

Jankovcova 1518/2,
170 00 Praha

Účel posudku :

Stanovení *ceny obvyklé (tržní hodnoty)* nemovitých věcí zapsaných na LV č 2886 v k.ú. Mařatice, obec Uherské Hradiště, okres Uherský Hradiště, Zlínský kraj

Oceněno k datu:

16. 10. 2018

Zhotovitel posudku:

STATIKUM s.r.o., znalecký ústav zapsaný Ministerstvem spravedlnosti ČR

Odpovědný zpracovatel:

Ing. Pavel Pejchal, CSc., Ing. Lukáš Pejchal

Počet stran posudku:

12 + 19 stran příloh

Počet vyhotovení :

3, z toho 2x objednatel, 1x archiv znaleckého ústavu

Obsah

1	NÁLEZ	3
1.1	Identifikace předmětu ocenění	3
1.2	Účel posudku.....	3
1.3	Celkový popis nemovitých věcí	3
1.4	Vlastnické a evidenční údaje	3
1.5	Omezení vlastnického práva	3
1.6	Prohlídka a zaměření nemovitých věcí.....	4
1.7	Prohlášení Znalce o nezávislosti	4
1.8	Podklady pro vypracování znaleckého posudku.....	4
1.9	Definice obvyklé ceny	4
1.10	Popis používaných metod oceňování nemovitých věcí	5
1.10.1	Metoda administrativní.....	5
1.10.2	Metoda nákladová	5
1.10.3	Metoda výnosová	5
1.10.4	Metoda komparativní	6
2	POSUDEK	7
2.1	Volba metody ocenění.....	7
2.2	Komparativní metoda	7
2.2.1	Srovnávací nabídka	7
2.2.2	Komparace.....	9
2.2.3	Stanovení obvyklé ceny spoluvlastnického podílu	9
3	REKAPITULACE.....	11
4	ZNALECKÁ DOLOŽKA	12

Seznam příloh

Příloha č. 1: Výpis z katastru nemovitostí	15 listů
Příloha č. 2: Náhled katastrální mapy	1 list
Příloha č. 3: Náhled ortofotomapy	1 list
Příloha č. 4: Fotodokumentace	2 listy

1 NÁLEZ

1.1 Identifikace předmětu ocenění

Předmětem ocenění jsou nemovité věci zapsané na LV č 2886 v k.ú. Mařatice, obec Uherské Hradiště, okres Uherský Hradiště, Zlínský kraj, a to:

B Nemovitosti				
Pozemky Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 372	414	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Mařatice, č.p. 271, bydlení				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 372				
325/16	91	zahrada		zemědělský půdní fond
345/1	300	zahrada		zemědělský půdní fond

1.2 Účel posudku

Znalecký posudek je vypracován pro potřeby insolvenčního řízení.

1.3 Celkový popis nemovitých věcí

Mařatice je místní část nacházející ve východní části města Uherské Hradiště. Je zde evidováno 1487 adres, na kterých trvale žije 7687 obyvatel. Nemovitost se nachází na ulici Sokolovská a v okolí je veškerá občanská vybavenost. Okolní zástavbu tvoří stávající rodinné domy. Naproti přes hlavní silnici se nachází výrobně-skladovací areály. Přístup je z veřejné komunikace a mimo záplavové území.

Dům je bez údržby, chybí hřebenáče, je zřejmé opotřebení oken (některá okna bez zasklení). Na pozemku parc.c. st. 372 a parc.c. 345/1 se nachází garáž, která není zakreslena v katastrální mapě.

Dům je zděný přízemní s částečně užívaným podkrovím. Střecha je sedlová s vikýřem. Střešní krytina je z pálené tašky. Klempířské konstrukce jsou z Pz plechu. Okna jsou dvojité dřevěná, okna mají předokenní žaluzie. Dům v zimě není vytápěn, voda je odpojena. Dům je částečně podmáčený.

Užitná plocha je určena na 120 m², pozemek 805 m²

1.4 Vlastnické a evidenční údaje

Dle výpisu z katastru nemovitostí je k datu ocenění jako vlastník nemovitých věcí zapsán na LV č 2886 v k.ú. Mařatice, obec Uherské Hradiště, okres Uherský Hradiště, Zlínský kraj, a to:

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Železník Radek, Sokolovská 271, Mařatice, 68601 Uherské Hradiště	640209/1575	1/4
Železník Vitězslav, Sokolovská 271, Mařatice, 68601 Uherské Hradiště	570519/6266	3/4

1.5 Omezení vlastnického práva

Na oceňovaných nemovitých věcech nevážnou věcná břemena.

Vážnou na nich však omezení: zástavní práva a exekutorské příkazy (viz příloha č.1).

1.6 Prohlídka a zaměření nemovitých věcí

Místní šetření bylo provedeno dne 16.10.2018 za přítomnosti zástupce znaleckého ústavu STATIKUM s.r.o. Ing. Lukáše Pejchala a zástupce dlužníka.

1.7 Prohlášení Znalce o nezávislosti

Společnost STATIKUM s. r. o. (dále jen „Znalec“) dále prohlašuje, že k objednateli není ve vztahu personální či finanční závislosti, v zaměstnaneckém či obdobném právním vztahu.

Znalec dále prohlašuje, že jednání o odměně za zpracování tohoto znaleckého posudku byla vedena tak, aby výše odměny nebyla nikterak závislá na výsledcích ocenění.

1.8 Podklady pro vypracování znaleckého posudku

- Výpis z katastru nemovitostí;
- Informace z realitního serveru;
- Vlastní databáze znalce;
- Odhad č. 90803375 zpracovaný pro Wustenrot
- Databáze realizovaných prodejů nemovitostí MOISES;
- Skutečnosti a výměry zjištěné na místě samém při místním šetření a fotodokumentace z místního šetření;
- Zákon č. 151/1997 Sb., „o oceňování majetku a o změně některých zákonů“ (zákon o oceňování majetku);
- Zákon č. 36/1967 Sb., o znalcích a tlumočnících, ve znění zákona č. 322/2006 Sb., zákona č. 227/2009 Sb. a zákona č. 444/2011 s účinností od 1. 1. 2012;
- Vyhláška Ministerstva financí č. 441/2013 Sb. ve znění platném k datu ocenění;
- BRADÁČ a kol. – Teorie oceňování nemovitostí, VIII. přepracované a doplněné vydání, Akademické nakladatelství CERM, s.r.o., 2009;
- ZAZVONIL ZBYNĚK – Odhad hodnoty pozemků, VŠE v Praze, nakladatelství Oeconomica, Institut oceňování majetku, 2007;
- DUŠEK DAVID – Základy oceňování nemovitostí, II. upravené vydání, Vysoká škola ekonomická v Praze, Institut oceňování majetku, 2006;
- ZAZVONIL ZBYNĚK – Porovnávací hodnota nemovitostí, I. vydání, nakladatelství EKOPRESS, s.r.o., 2006;
- BRADÁČ a kol. – Soudní znalectví, I. vydání, Akademické nakladatelství CERM, 2010;
- HÁLEK VÍTĚZSLAV – Oceňování majetku v praxi, I. vydání, DonauMedia s.r.o., 2009;
- ZAZVONIL ZBYNĚK – Oceňování nemovitostí – výnosový přístup, I. vydání, nakladatelství Oeconomica 2010;
- IOM VŠE Praha: Návrh standardu pro oceňování nemovitostí tržní hodnotou, Praha, září 2012.

1.9 Definice obvyklé ceny

Obvyklou (tržní) cenu nemovitosti lze obecně vyjádřit následovně:

Obvyklá cena je taková, kterou by bylo možno za konkrétní věc jako předmět prodeje a koupě v rozhodné době a místě dosáhnout.

V zákoně č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, je definována takto:

„Obvyklou cenou se pro účely zákona č. 151/1997 Sb. se rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu věci a určí se porovnáním.“

1.10 Popis používaných metod oceňování nemovitých věcí

1.10.1 Metoda administrativní

Metoda administrativní se používá pro zjištění ceny pro potřeby ocenění podle zákona č.151/1997 Sb., o oceňování majetku. Obecně se jedná o případy, kdy je nutné cenu nemovitých věcí určitým způsobem regulovat, aby její použití vytvářelo rovnoprávné podmínky. Příkladem použití administrativního ocenění je stanovení zjištěné ceny pro potřeby určení daně z nabytí nemovitých. Tento způsob ocenění není vhodný pro potřeby stanovení tržní hodnoty, ale může sloužit jako pomocná metoda.

1.10.2 Metoda nákladová

Metoda nákladová je založena na principu, že hodnota nemovitostí nebude větší, než činí současné náklady na jejich pořízení s odpočtem přiměřených odpisů. Jedná se tedy o výpočet reprodukční hodnoty snížené o přiměřené opotřebení. Reprodukční hodnota se vypočte pomocí obestavěného prostoru, zastavěné plochy, podlahové plochy, délky (dle charakteru stavby). Dále se dle provedení a vybavení zjistí odpovídající cena za zvolenou měrnou jednotku, chybějící prvky konstrukcí se nezapočítávají, vyšší vybavení se připočítává. Vynásobením zjištěné zastavěné plochy nebo obestavěného prostoru a jednotkové ceny se zjišťuje tzv. výchozí hodnota. Od takto zjištěné výchozí hodnoty se odečte opotřebení, které odpovídá stavbě daného stáří a způsobu údržby objektu, výsledkem je věcná hodnota.

Ve znaleckých a odborných posudcích se ke zjištění věcné hodnoty používá též modifikovaná metodika definovaná vyhláškou Ministerstva financí č. 441/2013, o oceňování majetku a o změně některých zákonu, v aktuálním znění.

1.10.3 Metoda výnosová

Principem výnosového způsobu ocenění je princip anticipace, jehož podstata spočívá v tvrzení, že hodnota je závislá na budoucím očekávání. Jestliže budoucí prospěch lze finančně vyjádřit jako řadu očekávaných výnosů, pak výnosovou hodnotu lze definovat jako součet všech těchto očekávaných výnosů, transformovaných na současnou hodnotu peněz. Očekávaný příjem se zjistí z nájemních smluv, nejsou-li v odchylce od situace na běžném realitním trhu. Roční výnos z pronájmu nemovitosti je třeba snížit o náklady spojené s užíváním nemovitosti (zejména se jedná o náklady na průměrnou roční údržbu, správu nemovitosti, daň z nemovitosti a pojištění nemovitosti). Transformace na současnou hodnotu peněz se provádí pomocí tzv. výnosové kapitalizace. Očekávaný výnos se u předmětné nemovitosti zjistí z ročního nájemného.

1.10.4 Metoda komparativní

Komparativní metoda, též srovnávací metoda je statistická metoda. Vychází z toho, že z většího počtu známých entit lze odvodit střední hodnotu, kterou lze použít jako základ pro hodnocení určité nemovitosti (pro zjištění její obvyklé ceny). Srovnatelné hodnoty nemovitostí jsou stanovovány dle již realizovaných prodejů (kupních smluv) nebo se opírají o šetření spolupracujících odhadců, realitních kanceláří v daném regionu, o vlastní databázi a zkušenosti zhotovitele posudku či o realitní inzerci.

Mezi základní vlivy působící na hodnotu nemovitého majetku patří:

Poloha nemovitostí

- vzdálenost od center měst či obcí
- vzdálenost od hlavních komunikačních tahů
- přístup k silničním či železničním trasám

Využitelnost nemovitostí

- stavebně-technické vlastnosti nemovitostí, jejich omezenost či naopak
- pře dimenzovanost
- účel staveb a možnost adaptace na jiné využití
- kapacita inženýrských sítí a možnost jejich úpravy
- možnosti přístaveb a rozšíření nemovitostí
- omezené možnosti další výstavby (stavební uzávěry, ochranná pásma)

Vlastnické vztahy a zátěžová břemena

- stavby na cizím pozemku, nájemní smlouvy a jejich vypověditelnost
- předkupní práva, věcná břemena
- zástavní práva
- soudní spory (např. restituční spory)

Situace na realitním trhu

- celkové trendy v prodeji nemovitostí
- prodejnost obdobných nemovitostí v dané lokalitě

2 POSUDEK

2.1 Volba metody ocenění

Vzhledem k výše popsané metodologii oceňování nemovitostí pro obvyklou cenu a vzhledem k účelu posudku se jako nejlépe použitelná metoda pro daný účel jeví metoda komparativní. Tato metoda dokáže za předpokladu existence kvalitní databáze cen srovnatelných objektů nejlépe zhodnotit obchodovatelnost a tedy i tržní hodnotu srovnávaných nemovitostí.

2.2 Komparativní metoda

V konkrétním případě je použito realitní inzerce na internetu, databáze realizovaných obchodů MOISES, databáze realitní inzerce projektu Rozvoje vědního oboru oceňování nemovitých věcí, vlastní databáze znaleckého ústavu a veřejné databáze znaleckých posudků a odhadů pro potřeby exekučních řízení a dražeb.

2.2.1 Srovnávací nabídka

1) Uherské Hradiště, okres Uherské Hradiště, užitná plocha 198 m², celková výměra pozemku 1 180 m²

Rodinný dům v blízkosti centra Uherského Hradiště. Dům má dvě obytná podlaží, sklep a půdu. V současnosti není obýván ale dříve šlo o dva samostatné byty, v každém podlaží je jeden byt. Dům vyžaduje rekonstrukci. Součástí prodeje jsou další dva pozemky vedené jako zahrada.

NABÍDKOVÁ CENA: 4 100 000,- Kč



2) ulice Šaňákova, Uherské Hradiště, užitná plocha 300 m², celková výměra pozemku 187 m²

Dům je nepodsklepený s připojením na veškeré IS, řadový, rožní. Stav objektu je špatný. Určeno k celkové rekonstrukci nebo k demolici. V obci plná občanská vybavenost.

NABÍDKOVÁ CENA: 3 200 000,- Kč



3) ulice Obilní čtvrť, Staré Město, podlahová plocha 70 m², celková výměra pozemku 206 m²

Jedná se o dům v centru Starého Města. Dům o zastavěné ploše 70 m² a dispozicí 2 1, ležící na pozemku o celkové výměře 124 m² je vhodný k celkové rekonstrukci. Druhý dům o zastavěné ploše 46 m², ležící na pozemku o celkové výměře 82 m² je vhodný spíše k demolici. Oba domy jsou napojeny na obecní vodovod, kanalizaci a elektřinu.

NABÍDKOVÁ CENA: 1 250 000,- Kč



4) Staré Město, okres Uherské Hradiště, podlahová plocha 120 m², celková výměra pozemku 437 m²

Jedná se o RD ve Starém Městě v původním udržovaném stavu. Nová plastová okna, zděný, řadový, přízemní, cihlový.

NABÍDKOVÁ CENA: 2 390 000,- Kč



2.2.2 Komparace

č.	Poloha objektu	Nabídková cena jednotková [Kč/m ²]	Redukce na pramen ceny (K _{rpc})	Cena po redukcí (K _{rpc}) [Kč/m ²]	K1 (poloha)	K2 (velikost)	K3 (technický stav)	K4 (vybavení a příslušenství)	K5 (pozemek)	K6 (úvaha znalce)	IO	Cena oceň. objektu [Kč/m ²]
1	Uherské Hradiště, okres Uherské Hradiště	20 707	0,90	18 636	1,00	0,94	1,20	1,00	1,05	1,00	1,18	15 794
2	ulice Šaňáková, Uherské Hradiště	10 667	0,90	9 600	0,90	0,78	1,00	1,00	0,95	1,00	0,67	14 328
3	ulice Obilní čtvrť, Staré Město	17 857	0,90	16 071	1,00	1,07	1,10	1,00	0,90	1,00	1,06	15 162
4	Staré Město, okres Uherské Hradiště	19 917	0,90	17 925	0,94	1,00	1,30	1,00	0,95	1,00	1,16	15 453
Střední hodnota												15 180
Minimum												14 328
Maximum												15 794
Směrodatná odchylka												543
Průměr - směrodatná odchylka												14 637
Průměr + směrodatná odchylka												15 723
Variační koeficient												3,57%
Výměra oceňovaného objektu											m ²	120
Cena objektu											Kč	1 821 600
Celková cena po zaokrouhlení											Kč	1 820 000
K _{CR} Koeficient úpravy na pramen zjištění ceny: skutečná kupní cena: K _{CR} = 1,00, u inzerce přiměřeně nižší K1 koeficient polohy (lokalita, dopravní dostupnost) K2 koeficient velikosti K3 koeficient stavebně - technického stavu K4 koeficient vybavení a příslušenství objektu K5 koeficient velikosti pozemku K6 koeficient úpravy dle úvahy znalce IO Index odlišnosti IO = (K1 × K2 × K3 × K4 × K5 × K6) Je-li IO < 1,00 je srovnávaný objekt horší, je-li IO > 1,00 je srovnávaný objekt lepší než oceňovaný objekt Upravená cena srovnávaných objektů se zjistí jako podíl redukované ceny a indexu odlišnosti IO												

Porovnávací hodnota RD činí dle odborného odhadu 1 820 000 Kč.

2.2.3 Stanovení obvyklé ceny spoluvlastnického podílu

Obvyklá cena spoluvlastnického podílu by neměla být rovna aritmetickému podílu z celkové OC nemovitostí, protože kupující je omezen ve vykonávání svých vlastnických práv dalšími spoluvlastníky, popř. nemůže nemovitost vůbec užívat (RD s jedním bytem). Vliv na OC spoluvlastnického podílu má typ nemovitostí a výše spoluvlastnického podílu.

U nemovitostí nekomerčních (byt, RD) je omezení výrazně větší, neboť spoluvlastník nemůže prakticky nemovitost užívat (mimo RD s více samostatnými byty). Po koupi může pouze požadovat po spoluvlastníkovi, který v nemovitosti bydlí, nájem ve výši svého spoluvlastnického podílu. Rovněž ve vykonávání vlastnických práv je omezen výši spoluvlastnického podílu.

Znalecký standard POSN č. 1, navrhuje stanovovat výši obvyklé ceny spoluvlastnického podílu pro nekomerční nemovitosti následovně:

- většinový podíl - snížení aritmetického podílu o cca 15 – 20 %
- menšinový podíl - snížení aritmetického podílu o cca 20 – 40 %

Výpočet obvyklé ceny spoluvlastnického podílu

Obvyklá cena celé nemovité věci:	1 820 000Kč
Oceňovaný podíl:	1/4
Aritmetický podíl:	455 000 Kč
Snížení aritmetického podílu:	20%
Vypočtená cena oceňovaného podílu:	364 000 Kč

Odhadovaná obvyklá cena oceňovaného podílu po zaokrouhlení: 364 000 Kč

Obvyklá cena celé nemovité věci:	1 820 000 Kč
Oceňovaný podíl:	3/4
Aritmetický podíl:	1 365 000 Kč
Snížení aritmetického podílu:	20%
Vypočtená cena oceňovaného podílu:	1 092 000 Kč

Odhadovaná obvyklá cena oceňovaného podílu po zaokrouhlení: 1 092 000 Kč

3 REKAPITULACE

Dle § 2 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku obvyklá cena vyjadřuje hodnotu věci a určí se porovnáním, proto za obvyklou cenu nemovitosti považujeme cenu určenou porovnávacím způsobem.

Cena obvyklá (tržní hodnota) nemovitých věcí specifikovaných v bodě 1.1 je dle odborného odhadu:

1 820 000 Kč

Cena slovy: milionosmsetdvacetisíc Kč

Hodnota podílu $\frac{1}{4}$

364 000 Kč

Cena slovy: třistašedesátčtyřtisíc Kč

Hodnota podílu $\frac{3}{4}$

1 092 000 Kč

Cena slovy: miliondevadesátdvatisíc Kč

4 ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek podal ústav zapsaný rozhodnutím Ministerstva spravedlnosti ČR ze dne 9.10. 1997 (rozšířeným rozhodnutím Ministerstva spravedlnosti ČR ze dne 11.7.2012) v souladu s ustanovením § 21 odst. 3 zákona č. 36/1967 Sb. a ustanovení § 6 odst. 1 vyhlášky č. 37/1967 Sb., ve znění pozdějších předpisů, do prvního oddílu seznamu ústavů kvalifikovaných pro znaleckou činnost v oborech:

- stavebnictví, s rozsahem znaleckého oprávnění pro technický stav konstrukcí pozemního stavitelství – staveb obytných, průmyslových, občanské vybavenosti a zemědělských, staveb inženýrských, mostů, betonových, ocelových a dřevěných konstrukcí.
- ekonomika, s rozsahem znaleckého oprávnění pro ceny a odhady: nemovitostí, podniků, movitostí – strojů a zařízení, hmotného majetku, nepeněžitých vkladů, sportovních potřeb, sportovního materiálu; rozpočtování a fakturace ve stavebnictví.

Znalecký posudek je veden pod číslem 3875-610-2018.

V Brně dne 25. 10. 2018

Podpis jednatele znaleckého ústavu

.....
Ing. Lukáš Pejchal

PŘÍLOHY

Příloha č. 1: Výpis z katastru nemovitostí	15 listů
Příloha č. 2: Náhled katastrální mapy	1 list
Příloha č. 3: Náhled ortofotomapy	1 list
Příloha č. 4: Fotodokumentace	2 listy

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 23.05.2018 00:00:00

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: KsBR 29 INS 5628 / 2018 pro ISALIS v.o.s.

Okres: CZ0722 Uherské Hradiště

Obec: 592005 Uherské Hradiště

Kat.území: 772925 Mařatice

List vlastnictví: 2886

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Železník Radek, Sokolovská 271, Mařatice, 68601 Uherské Hradiště	640209/1575	1/4
Železník Vítězslav, Sokolovská 271, Mařatice, 68601 Uherské Hradiště	570519/6266	3/4

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

St. 372

414 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: Mařatice, č.p. 271, bydlení

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 372

325/16

91 zahrada

zemědělský půdní
fond

345/1

300 zahrada

zemědělský půdní
fond

3007/84

84 orná půda

zemědělský půdní
fond

3007/85

197 orná půda

zemědělský půdní
fond

3872

3994 orná půda

zemědělský půdní
fond

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

pohledávka ve výši 115.856,- Kč s příslušenstvím

na id. 1/2 nemovitostí

soudní exekutor: Mgr. Marcela Petrošová se sídlem v Břeclavi

PROFI CREDIT Czech, a.s.,
Klimentská 1216/46, Nové Město,
11000 Praha 1, RČ/IČO: 61860069

Železník Vítězslav, Sokolovská 271, Mařatice, 68601
Uherské Hradiště, RČ/IČO: 570519/6266

Parcela: St. 372

Z-11332/2013-711

Parcela: 3007/84

Z-11332/2013-711

Parcela: 3007/85

Z-11332/2013-711

Parcela: 325/16

Z-11332/2013-711

Parcela: 345/1

Z-11332/2013-711

Parcela: 3872

Z-3650/2014-711

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 160 EX-7134/2013 -9 ze dne 30.09.2013.

Z-11332/2013-711

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

pohledávka ve výši 900,-Kč s příslušenstvím

na id. 1/4 nemovitostí

soudní exekutor: Mgr. Marcela Petrošová, Exekutorský úřad se sídlem Břeclav

povinný: Železníková Emilie, r.č. 276006/455

Česká kancelář pojistitelů, Na

Železník Vítězslav, Sokolovská 271, Mařatice, 68601

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště, kód: 711.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 23.05.2018 00:00:00

Okres: CZ0722 Uherské Hradiště

Obec: 592005 Uherské Hradiště

Kat.území: 772925 Mařatice

List vlastnictví: 2886

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Pankráci 1724/129, Nusle, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 70099618

Uherské Hradiště, RČ/IČO: 570519/6266

Parcela: St. 372	Z-12567/2013-711
Parcela: 3007/84	Z-12567/2013-711
Parcela: 3007/85	Z-12567/2013-711
Parcela: 325/16	Z-12567/2013-711
Parcela: 345/1	Z-12567/2013-711
Parcela: 3872	Z-3650/2014-711

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 160 EX-3702/2013 -9 ze dne 27.05.2013.

Z-5382/2013-711

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

pohledávka ve výši 900,-Kč s příslušenstvím
na id. 1/4 nemovitostí

soudní exekutor: Mgr. Marcela Petrošová, Exekutorský úřad se sídlem Břeclav
povinný: Železníková Emilie, r.č. 276006/455

Česká kancelář pojistitelů, Na
Pankráci 1724/129, Nusle, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 70099618

Železník Radek, Sokolovská 271, Mařatice, 68601
Uherské Hradiště, RČ/IČO: 640209/1575

Parcela: St. 372	Z-12567/2013-711
Parcela: 3007/84	Z-12567/2013-711
Parcela: 3007/85	Z-12567/2013-711
Parcela: 325/16	Z-12567/2013-711
Parcela: 345/1	Z-12567/2013-711
Parcela: 3872	Z-3650/2014-711

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 160 EX-3702/2013 -9 ze dne 27.05.2013.

Z-5382/2013-711

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

pohledávka ve výši 74.859,- Kč s příslušenstvím
na id. 1/2 nemovitostí

soudní exekutor: Mgr. Marcela Petrošová se sídlem v Břeclavě

PROFI CREDIT Czech, a.s.,
Klimentská 1216/46, Nové Město,
11000 Praha 1, RČ/IČO: 61860069

Železník Vítězslav, Sokolovská 271, Mařatice, 68601
Uherské Hradiště, RČ/IČO: 570519/6266

Parcela: 3872	Z-3650/2014-711
---------------	-----------------

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 160 EX-7135/2013 -7 ze dne 12.09.2013.

Z-10869/2013-711

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo smluvní

pohledávka ve výši 700 000,- Kč s příslušenstvím

G. P. Investments a.s., Ostrovského
253/3, Smíchov, 15000 Praha 5,
RČ/IČO: 28507461

Parcela: St. 372	V-10207/2017-711
Parcela: 325/16	V-10207/2017-711
Parcela: 345/1	V-10207/2017-711

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 02.05.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 10.05.2013.

V-1970/2013-711

Listina Smlouva o postoupení pohledávky ze dne 09.11.2017. Právní účinky zápisu ke dni

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 23.05.2018 00:00:00

Okres: CZ0722 Uherské Hradiště

Obec: 592005 Uherské Hradiště

Kat.území: 772925 Mařatice

List vlastnictví: 2886

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

12.12.2017. Zápis proveden dne 03.01.2018.

V-10207/2017-711

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Související zápisy

Podzástavní právo

- k zajištění stávajících a budoucích pohledávek do výše 30.000.000,- Kč (z toho na jistinu ve výši 15.000.000,- Kč a příslušenství), které budou vznikat do 1.8.2030

NEY spořitelní družstvo,
Rohanské nábřeží 671/15,
Karlín, 18600 Praha 8, RČ/IČO:
26137755

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 1332700032/ZSP/04 ze dne 11.12.2017. Právní účinky zápisu ke dni 12.12.2017. Zápis proveden dne 03.01.2018; uloženo na prac. Uherské Hradiště

V-10208/2017-711

Pořadí k 12.12.2017 12:45

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

pohledávka ve výši 8 922,28 Kč s příslušenstvím a náklady oprávněného ve výši 3 267,- Kč na id.1/4 nemovitostí

soudní exekutor JUDr. Marcel Smékal se sídlem v Praze

Český inkasní kapitál, a.s.,
Václavské náměstí 808/66, Nové
Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO:
27646751

Železník Radek, Sokolovská 271, Mařatice, 68601
Uherské Hradiště, RČ/IČO: 640209/1575

Parcela: St. 372	V-5149/2014-711
Parcela: 3007/84	V-5149/2014-711
Parcela: 3007/85	V-5149/2014-711
Parcela: 325/16	V-5149/2014-711
Parcela: 345/1	V-5149/2014-711
Parcela: 3872	Z-3650/2014-711

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 081 EX-37458/2012 -050 ze dne 30.06.2014. Právní účinky zápisu ke dni 30.06.2014. Zápis proveden dne 24.07.2014.

V-5149/2014-711

Pořadí k 30.06.2014 17:09

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

pohledávka ve výši 5.270,- Kč s příslušenstvím a náklady oprávněného na id. 1/4 nemovitostí

soudní exekutor: JUDr. Tomáš Vrána se sídlem v Přerově

Beck International, s.r.o.,
Blatecká 3344, 27601 Mělník,
RČ/IČO: 62741438

Železník Radek, Sokolovská 271, Mařatice, 68601
Uherské Hradiště, RČ/IČO: 640209/1575

Parcela: St. 372	V-8056/2014-711
Parcela: 3007/84	V-8056/2014-711
Parcela: 3007/85	V-8056/2014-711
Parcela: 325/16	V-8056/2014-711
Parcela: 345/1	V-8056/2014-711
Parcela: 3872	V-8056/2014-711

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 103 Ex-41080/2014 -12 ze dne 01.10.2014. Právní účinky zápisu ke dni 01.10.2014. Zápis proveden dne 24.10.2014.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 23.05.2018 00:00:00

Okres: CZ0722 Uherské Hradiště

Obec: 592005 Uherské Hradiště

Kat.území: 772925 Mařatice

List vlastnictví: 2886

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

V-8056/2014-711

Pořadí k 01.10.2014 10:35

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

pohledávka ve výši 50 000,- Kč s příslušenstvím a náklady oprávněného
na id. 1/4 nemovitostí

soudní exekutor: JUDr. Tomáš Vrána se sídlem Přerov

Juříčka Miroslav, Rudy Kubíčka 988, Železník Radek, Sokolovská 271, Mařatice, 68601
Mařatice, 68605 Uherské Hradiště, Uherské Hradiště, RČ/IČO: 640209/1575

RČ/IČO: 580428/1681

Parcela: St. 372 V-620/2015-711

Parcela: 3007/84 V-620/2015-711

Parcela: 3007/85 V-620/2015-711

Parcela: 325/16 V-620/2015-711

Parcela: 345/1 V-620/2015-711

Parcela: 3872 V-620/2015-711

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 103 Ex-
65788/2014 -12 ze dne 23.01.2015. Právní účinky zápisu ke dni 23.01.2015. Zápis
proveden dne 19.02.2015.

V-620/2015-711

Pořadí k 23.01.2015 08:35

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

pohledávka ve výši 65 616,- Kč s příslušenstvím a náklady oprávněného
na id. 1/4 nemovitostí

soudní exekutor: Mgr. David Chaloupka se sídlem Kroměříž

Zdravotní pojišťovna ministerstva Železník Radek, Sokolovská 271, Mařatice, 68601
vnitř České republiky, Vinohradská Uherské Hradiště, RČ/IČO: 640209/1575

2577/178, Vinohrady, 13000 Praha 3,

RČ/IČO: 47114304

Parcela: St. 372 V-3561/2015-711

Parcela: 3007/84 V-3561/2015-711

Parcela: 3007/85 V-3561/2015-711

Parcela: 325/16 V-3561/2015-711

Parcela: 345/1 V-3561/2015-711

Parcela: 3872 V-3561/2015-711

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí, o zřízení exekutorského zástavního práva
na nemovitosti 122 EX 254/15-8 ze dne 24.04.2015. Právní účinky zápisu ke dni
24.04.2015. Zápis proveden dne 19.05.2015; uloženo na prac. Uherské Hradiště

V-3561/2015-711

Pořadí k 24.04.2015 12:33

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Marcela Petrošová, U Tržiště 9, 690 02 Břeclav

Železník Vítězslav, Sokolovská 271, Mařatice, 68601
Uherské Hradiště, RČ/IČO: 570519/6266

Z-9567/2013-704

Listina Vyrození soudního exekutora o zahájení exekuce 160 EX-7134/2013 -7 ze dne
30.09.2013; uloženo na prac. Břeclav

Z-9567/2013-704

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

povinný: Vítězslav Železník, r.č. 570519/6266

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 23.05.2018 00:00:00

Okres: CZ0722 Uherské Hradiště

Obec: 592005 Uherské Hradiště

Kat.území: 772925 Mařatice

List vlastnictví: 2886

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

na id. 1/2 nemovitostí

soudní exekutor: Mgr. Marcela Petrošová se sídlem Břeclav

Železník Vítězslav, Sokolovská 271, Mařatice, 68601
Uherské Hradiště, RČ/IČO: 570519/6266

Parcela: St. 372	Z-11331/2013-711
Parcela: 3007/84	Z-11331/2013-711
Parcela: 3007/85	Z-11331/2013-711
Parcela: 325/16	Z-11331/2013-711
Parcela: 345/1	Z-11331/2013-711
Parcela: 3872	Z-3650/2014-711

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 160 EX-7134/2013 -8 ze dne 30.09.2013; uloženo na prac. Uherské Hradiště

Z-11331/2013-711

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

povinný: Vítězslav Železník, r.č. 570519/6266

na id. 1/2 nemovitostí

soudní exekutor: Mgr. Marcela Petrošová se sídlem Břeclav

Železník Vítězslav, Sokolovská 271, Mařatice, 68601
Uherské Hradiště, RČ/IČO: 570519/6266

Parcela: St. 372	Z-11331/2013-711
Parcela: 3007/84	Z-11331/2013-711
Parcela: 3007/85	Z-11331/2013-711
Parcela: 325/16	Z-11331/2013-711
Parcela: 345/1	Z-11331/2013-711
Parcela: 3872	Z-3650/2014-711

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 160 EX-7134/2013 -8 ze dne 30.09.2013; uloženo na prac. Uherské Hradiště

Z-11331/2013-711

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

povinný: Emilie Železníková, r.č.: 276006/455

na id. 1/4 nemovitostí

soudní exekutor: Mgr. Marcela Petrošová, Exekutorský úřad se sídlem Břeclav

Železník Radek, Sokolovská 271, Mařatice, 68601
Uherské Hradiště, RČ/IČO: 640209/1575

Parcela: St. 372	Z-12567/2013-711
Parcela: 3007/84	Z-12567/2013-711
Parcela: 3007/85	Z-12567/2013-711
Parcela: 325/16	Z-12567/2013-711
Parcela: 345/1	Z-12567/2013-711
Parcela: 3872	Z-3650/2014-711

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 160 EX-3702/2013 -8 ze dne 27.05.2013.

Z-5381/2013-711

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Petr Polanský, Voroněžská 144/20, 460 01 Liberec

Železník Radek, Sokolovská 271, Mařatice, 68601
Uherské Hradiště, RČ/IČO: 640209/1575

Z-708/2014-505

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Liberec - Mgr. Petr Polanský 131 EX-4653/2013 -9 ze dne 28.01.2014. Právní účinky zápisu ke dni

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 23.05.2018 00:00:00

Okres: CZ0722 Uherské Hradiště

Obec: 592005 Uherské Hradiště

Kat.území: 772925 Mařatice

List vlastnictví: 2886

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

03.02.2014. Zápis proveden dne 10.02.2014; uloženo na prac. Liberec

Z-708/2014-505

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

povinný: Radek Železník, r.č. 640209/1575

na id. 1/4 nemovitostí

soudní exekutor: Mgr. Petr Polanský se sídlem Liberec

Železník Radek, Sokolovská 271, Mařatice, 68601
Uherské Hradiště, RČ/IČO: 640209/1575

Parcela: 3872 Z-3650/2014-711

Parcela: St. 372 Z-522/2014-711

Parcela: 3007/84 Z-522/2014-711

Parcela: 3007/85 Z-522/2014-711

Parcela: 325/16 Z-522/2014-711

Parcela: 345/1 Z-522/2014-711

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 131 EX-4653/2013 -18 ze dne 03.02.2014. Právní účinky zápisu ke dni 03.02.2014. Zápis proveden dne 26.02.2014; uloženo na prac. Uherské Hradiště

Z-522/2014-711

o Zahájení exekuce

Pověřený soudní exekutor: Mgr. Kamil Brančík, Sadová 15, 695 01 Hodonín

Železník Radek, Sokolovská 271, Mařatice, 68601
Uherské Hradiště, RČ/IČO: 640209/1575

Z-3301/2014-706

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce EÚ Hodonín 007 EX-687/2014 -5 ze dne 19.03.2014. Právní účinky zápisu ke dni 16.05.2014. Zápis proveden dne 19.05.2014; uloženo na prac. Hodonín

Z-3301/2014-706

o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor JUDr. Marcel Smékal, Exekutorský úřad Praha - východ se sídlem 140 00 Praha 4, Michelská 1326/62

Železník Radek, Sokolovská 271, Mařatice, 68601
Uherské Hradiště, RČ/IČO: 640209/1575

Z-3175/2014-711

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 4 EXE-867/2012 -11 ze dne 18.01.2013. Právní účinky zápisu ke dni 01.07.2014. Zápis proveden dne 02.07.2014; uloženo na prac. Uherské Hradiště

Z-3175/2014-711

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

povinný: Železník Radek, r.č. 640209/1575

na id. 1/4 nemovitostí

soudní exekutor: JUDr. Marcel Smékal se sídlem v Praze 4

Železník Radek, Sokolovská 271, Mařatice, 68601
Uherské Hradiště, RČ/IČO: 640209/1575

Parcela: St. 372 Z-3702/2014-711

Parcela: 3007/84 Z-3702/2014-711

Parcela: 3007/85 Z-3702/2014-711

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 23.05.2018 00:00:00

Okres: CZ0722 Uherské Hradiště

Obec: 592005 Uherské Hradiště

Kat.území: 772925 Mařatice

List vlastnictví: 2886

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Parcela: 325/16 Z-3702/2014-711

Parcela: 345/1 Z-3702/2014-711

Parcela: 3872 Z-3702/2014-711

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 081 EX-37458/2012 -059 ze dne 30.07.2014. Právní účinky zápisu ke dni 31.07.2014. Zápis proveden dne 05.09.2014; uloženo na prac. Uherské Hradiště

Z-3702/2014-711

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor : JUDr. Tomáš Vrána, Komenského 1294/38, 750 02 Přerov

Železník Radek, Sokolovská 271, Mařatice, 68601

Uherské Hradiště, RČ/IČO: 640209/1575

Z-15761/2014-808

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 103 Ex-41080/2014 -8 pověřený soudní exekutor : JUDr. Tomáš Vrána, Komenského 1294/38, 750 02 Přerov ze dne 22.09.2014. Právní účinky zápisu ke dni 01.10.2014. Zápis proveden dne 03.10.2014; uloženo na prac. Přerov

Z-15761/2014-808

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

povinný: Železník Radek, r.č. 640209/1575

na id. 1/4 nemovitostí

soudní exekutor: JUDr. Tomáš Vrána se sídlem v Přerově

Železník Radek, Sokolovská 271, Mařatice, 68601

Uherské Hradiště, RČ/IČO: 640209/1575

Parcela: St. 372 Z-4645/2014-711

Parcela: 3007/84 Z-4645/2014-711

Parcela: 3007/85 Z-4645/2014-711

Parcela: 325/16 Z-4645/2014-711

Parcela: 345/1 Z-4645/2014-711

Parcela: 3872 Z-4645/2014-711

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 103 Ex-41080/2014 -11 ze dne 01.10.2014. Právní účinky zápisu ke dni 01.10.2014. Zápis proveden dne 06.10.2014; uloženo na prac. Uherské Hradiště

Z-4645/2014-711

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Tomáš Vrána, Komenského 1294/38, 750 02 Přerov

Železník Radek, Sokolovská 271, Mařatice, 68601

Uherské Hradiště, RČ/IČO: 640209/1575

Z-1308/2015-808

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 103 Ex-65788/2014 -8 pověřený soudní exekutor: JUDr. Tomáš Vrána, Komenského 1294/38, 750 02 Přerov ze dne 21.01.2015. Právní účinky zápisu ke dni 23.01.2015. Zápis proveden dne 26.01.2015; uloženo na prac. Přerov

Z-1308/2015-808

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

povinný: Železník Radek, r.č. 640209/1575

na id. 1/4 nemovitostí

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 23.05.2018 00:00:00

Okres: CZ0722 Uherské Hradiště

Obec: 592005 Uherské Hradiště

Kat.území: 772925 Mařatice

List vlastnictví: 2886

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

soudní exekutor: JUDr. Tomáš Vrána se sídlem v Přerově

Železník Radek, Sokolovská 271, Mařatice, 68601
Uherské Hradiště, RČ/IČO: 640209/1575

Parcela: St. 372	Z-359/2015-711
Parcela: 3007/84	Z-359/2015-711
Parcela: 3007/85	Z-359/2015-711
Parcela: 325/16	Z-359/2015-711
Parcela: 345/1	Z-359/2015-711
Parcela: 3872	Z-359/2015-711

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 103 Ex-65788/2014 -11 ze dne 23.01.2015. Právní účinky zápisu ke dni 23.01.2015. Zápis proveden dne 27.01.2015; uloženo na prac. Uherské Hradiště

Z-359/2015-711

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. David Chaloupka, Jánská 25/1, 767 01 Kroměříž

Železník Radek, Sokolovská 271, Mařatice, 68601
Uherské Hradiště, RČ/IČO: 640209/1575

Z-1757/2015-708

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce vydané Exekutorským úřadem Kroměříž 122 EX-254/2015 -5 ze dne 23.04.2015. Právní účinky zápisu ke dni 24.04.2015. Zápis proveden dne 28.04.2015; uloženo na prac. Kroměříž

Z-1757/2015-708

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

povinný: Železník Radek, r.č. 640209/1575

na id. 1/4 nemovitostí

soudní exekutor: Mgr. David Chaloupka se sídlem Kroměříž

Železník Radek, Sokolovská 271, Mařatice, 68601
Uherské Hradiště, RČ/IČO: 640209/1575

Parcela: St. 372	V-3561/2015-711
Parcela: 3007/84	V-3561/2015-711
Parcela: 3007/85	V-3561/2015-711
Parcela: 325/16	V-3561/2015-711
Parcela: 345/1	V-3561/2015-711
Parcela: 3872	V-3561/2015-711

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí, o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 122 EX 254/15-8 ze dne 24.04.2015. Právní účinky zápisu ke dni 24.04.2015. Zápis proveden dne 19.05.2015; uloženo na prac. Uherské Hradiště

V-3561/2015-711

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Karel Urban, Exekutorský úřad Brno-město, Minská 54, Brno 616 00

Železník Vítězslav, Sokolovská 271, Mařatice, 68601
Uherské Hradiště, RČ/IČO: 570519/6266

Z-18917/2015-702

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 97EX-7307/2015 -8 Exekutorský úřad Brno-město ze dne 02.11.2015. Právní účinky zápisu ke dni 10.11.2015. Zápis proveden dne 12.11.2015; uloženo na prac. Brno-město

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 23.05.2018 00:00:00

Okres: CZ0722 Uherské Hradiště

Obec: 592005 Uherské Hradiště

Kat.území: 772925 Mařatice

List vlastnictví: 2886

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Z-18917/2015-702

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

povinný: Železník Vítězslav, r.č.: 570519/6266

soudní exekutor: JUDr. Karel Urban se sídlem v Brně

na id. 3/4 nemovitostí

Železník Vítězslav, Sokolovská 271, Mařatice, 68601
Uherské Hradiště, RČ/IČO: 570519/6266

Parcela: St. 372 Z-4471/2015-711

Parcela: 3007/84 Z-4471/2015-711

Parcela: 3007/85 Z-4471/2015-711

Parcela: 325/16 Z-4471/2015-711

Parcela: 345/1 Z-4471/2015-711

Parcela: 3872 Z-4471/2015-711

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 97 EX-7307/2015 -12 ze dne
12.11.2015. Právní účinky zápisu ke dni 12.11.2015. Zápis proveden dne
18.11.2015; uloženo na prac. Uherské Hradiště

Z-4471/2015-711

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor : JUDr. Tomáš Vrána, Komenského 1294/38, 750 02 Přerov

Železník Vítězslav, Sokolovská 271, Mařatice, 68601
Uherské Hradiště, RČ/IČO: 570519/6266

Z-15939/2015-808

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 103 Ex-42497/2015 -15 pověřený
soudní exekutor : JUDr. Tomáš Vrána, Komenského 1294/38, 750 02 Přerov ze dne
09.11.2015. Právní účinky zápisu ke dni 10.11.2015. Zápis proveden dne 13.11.2015;
uloženo na prac. Přerov

Z-15939/2015-808

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

povinný: Železník Vítězslav, r.č.: 570519/6266

na id. 3/4 nemovitostí

soudní exekutor: JUDr. Tomáš Vrána se sídlem v Přerově

Železník Vítězslav, Sokolovská 271, Mařatice, 68601
Uherské Hradiště, RČ/IČO: 570519/6266

Parcela: St. 372 Z-4429/2015-711

Parcela: 3007/84 Z-4429/2015-711

Parcela: 3007/85 Z-4429/2015-711

Parcela: 325/16 Z-4429/2015-711

Parcela: 345/1 Z-4429/2015-711

Parcela: 3872 Z-4429/2015-711

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 103 Ex-42497/2015 -19 ze dne
09.11.2015. Právní účinky zápisu ke dni 10.11.2015. Zápis proveden dne
13.11.2015; uloženo na prac. Uherské Hradiště

Z-4429/2015-711

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: JUDr. Jan Bohutínský, Ječná 479, Trutnov, 54103 Trutnov 3

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 23.05.2018 00:00:00

Okres: CZ0722 Uherské Hradiště

Obec: 592005 Uherské Hradiště

Kat.území: 772925 Mařatice

List vlastnictví: 2886

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Železník Vítězslav, Sokolovská 271, Mařatice, 68601
Uherské Hradiště, RČ/IČO: 570519/6266

Z-2230/2016-610

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Trutnov č.j.: 158 EX-651/2016 -8 ze dne 26.04.2016. Právní účinky zápisu ke dni 26.04.2016. Zápis proveden dne 28.04.2016; uloženo na prac. Trutnov

Z-2230/2016-610

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

povinný: Železník Vítězslav, r.č.: 570519/6266

soudní exekutor: JUDr. Jan Bohutínský se sídlem v Trutnově
na id. 3/4 nemovitostí

Železník Vítězslav, Sokolovská 271, Mařatice, 68601
Uherské Hradiště, RČ/IČO: 570519/6266

Parcela: St. 372 Z-1531/2016-711

Parcela: 3007/84 Z-1531/2016-711

Parcela: 3007/85 Z-1531/2016-711

Parcela: 325/16 Z-1531/2016-711

Parcela: 345/1 Z-1531/2016-711

Parcela: 3872 Z-1531/2016-711

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 158 EX-651/2016 -9 ze dne 26.04.2016. Právní účinky zápisu ke dni 26.04.2016. Zápis proveden dne 29.04.2016; uloženo na prac. Uherské Hradiště

Z-1531/2016-711

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení : exekuční příkaz č.j.: 158 EX 651/16-9 - právní moc ke dni 9.6.2016 . Právní účinky zápisu ke dni 27.06.2016. Zápis proveden dne 01.07.2016; uloženo na prac. Uherské Hradiště

Z-2329/2016-711

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Jan Paraska, Jaroslava Seiferta 2159/7, 434 01 Most

Železník Vítězslav, Sokolovská 271, Mařatice, 68601
Uherské Hradiště, RČ/IČO: 570519/6266

Z-2076/2016-508

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Most 130 EX-792/2016 -12/E1 ze dne 29.04.2016. Právní účinky zápisu ke dni 10.05.2016. Zápis proveden dne 11.05.2016; uloženo na prac. Most

Z-2076/2016-508

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

na id.3/4 nemovitostí

povinný: Železník Vítězslav, r.č. 570519/6266

soudní exekutor: JUDr. Jan Paraska se sídlem Most

Železník Vítězslav, Sokolovská 271, Mařatice, 68601
Uherské Hradiště, RČ/IČO: 570519/6266

Parcela: St. 372 Z-1674/2016-711

Parcela: 3007/84 Z-1674/2016-711

Parcela: 3007/85 Z-1674/2016-711

Parcela: 325/16 Z-1674/2016-711

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 23.05.2018 00:00:00

Okres: CZ0722 Uherské Hradiště

Obec: 592005 Uherské Hradiště

Kat.území: 772925 Mařatice

List vlastnictví: 2886

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Parcela: 345/1

Z-1674/2016-711

Parcela: 3872

Z-1674/2016-711

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 130 EX-792/2016 -28/E 1 ze dne 09.05.2016. Právní účinky zápisu ke dni 10.05.2016. Zápis proveden dne 16.05.2016; uloženo na prac. Uherské Hradiště

-/28/E

Z-1674/2016-711

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení : ex. příkaz 130 EX 792/16-28 - právní moc ke dni 08.07.2016. Právní účinky zápisu ke dni 27.07.2016. Zápis proveden dne 28.07.2016; uloženo na prac. Uherské Hradiště

Z-2627/2016-711

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Lukáš Jícha, Komenského 38, 750 02 Přerov
Železník Vítězslav, Sokolovská 271, Mařatice, 68601
Uherské Hradiště, RČ/IČO: 570519/6266

Z-10195/2016-808

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 203 Ex-18811/2016 -14 pověřený soudní exekutor: JUDr. Lukáš Jícha, Komenského 38, 750 02 Přerov ze dne 18.08.2016. Právní účinky zápisu ke dni 18.08.2016. Zápis proveden dne 23.08.2016; uloženo na prac. Přerov

Z-10195/2016-808

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

povinný: Železník Vítězslav, r.č.: 570519/6266

soudní exekutor: JUDr. Lukáš Jícha se sídlem v Přerově

na id. 3/4 nemovitostí

Železník Vítězslav, Sokolovská 271, Mařatice, 68601
Uherské Hradiště, RČ/IČO: 570519/6266

Parcela: St. 372

Z-2902/2016-711

Parcela: 3007/84

Z-2902/2016-711

Parcela: 3007/85

Z-2902/2016-711

Parcela: 325/16

Z-2902/2016-711

Parcela: 345/1

Z-2902/2016-711

Parcela: 3872

Z-2902/2016-711

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 203 Ex-18811/2016 -18 ze dne 18.08.2016. Právní účinky zápisu ke dni 18.08.2016. Zápis proveden dne 24.08.2016; uloženo na prac. Uherské Hradiště

Z-2902/2016-711

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor Mgr. Lenka Černošková, Exekutorský úřad Prostějov se sídlem 796 01 Prostějov, Dolní 71

Železník Vítězslav, Sokolovská 271, Mařatice, 68601
Uherské Hradiště, RČ/IČO: 570519/6266

Z-3383/2016-711

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 018 EX-10738/2016 -008 ze dne 16.09.2016. Právní účinky zápisu ke dni 21.09.2016. Zápis proveden dne 26.09.2016; uloženo na prac. Uherské Hradiště

Z-3383/2016-711

Související zápisy

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště, kód: 711.

strana 11

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 23.05.2018 00:00:00

Okres: CZ0722 Uherské Hradiště

Obec: 592005 Uherské Hradiště

Kat.území: 772925 Mařatice

List vlastnictví: 2886

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

povinný: Železník Vítězslav, r.č.: 570519/6266

na id. 3/4 nemovitostí

soudní exekutor: Mgr. Lenka Černošková se sídlem v Prostějově

Železník Vítězslav, Sokolovská 271, Mařatice, 68601
Uherské Hradiště, RČ/IČO: 570519/6266

Parcela: St. 372 Z-3958/2016-711

Parcela: 3007/84 Z-3958/2016-711

Parcela: 3007/85 Z-3958/2016-711

Parcela: 325/16 Z-3958/2016-711

Parcela: 345/1 Z-3958/2016-711

Parcela: 3872 Z-3958/2016-711

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 018 EX-10738/2016 -015 ze dne 08.11.2016. Právní účinky zápisu ke dni 08.11.2016. Zápis proveden dne 11.11.2016; uloženo na prac. Uherské Hradiště

Z-3958/2016-711

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: JUDr. Eva Koutníková, Jezuitské nám. 156/2, 669 02 Znojmo

Železník Radek, Sokolovská 271, Mařatice, 68601

Uherské Hradiště, RČ/IČO: 640209/1575

Z-3133/2017-713

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Znojmo 193 EX-2523/2017 -7 ze dne 19.04.2017. Právní účinky zápisu ke dni 19.04.2017. Zápis proveden dne 24.04.2017; uloženo na prac. Znojmo

Z-3133/2017-713

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

povinný: Železník Radek, r.č.: 640209/1575

soudní exekutor: JUDr. Eva Koutníková se sídlem ve Znojmě

na id. 1/4 nemovitostí

Železník Radek, Sokolovská 271, Mařatice, 68601

Uherské Hradiště, RČ/IČO: 640209/1575

Parcela: St. 372 Z-1738/2017-711

Parcela: 3007/84 Z-1738/2017-711

Parcela: 3007/85 Z-1738/2017-711

Parcela: 325/16 Z-1738/2017-711

Parcela: 345/1 Z-1738/2017-711

Parcela: 3872 Z-1738/2017-711

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 193 EX-2523/2017 -12 ze dne 21.04.2017. Právní účinky zápisu ke dni 24.04.2017. Zápis proveden dne 28.04.2017; uloženo na prac. Uherské Hradiště

Z-1738/2017-711

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor JUDr. Ondřej Mareš, LL.M., Exekutorský úřad Litoměřice se

sídlem 412 01 Litoměřice, Masarykova 679/33

Železník Radek, Sokolovská 271, Mařatice, 68601

Uherské Hradiště, RČ/IČO: 640209/1575

Z-2453/2017-711

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 124 EX-5074/2017 -10 ze dne

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 23.05.2018 00:00:00

Okres: CZ0722 Uherské Hradiště

Obec: 592005 Uherské Hradiště

Kat.území: 772925 Mařatice

List vlastnictví: 2886

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

08.06.2017. Právní účinky zápisu ke dni 09.06.2017. Zápis proveden dne 14.06.2017; uloženo na prac. Uherské Hradiště

Z-2453/2017-711

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

povinný: Železník Radek, r.č.: 640209/1575

soudní exekutor: JUDr. Ondřej Mareš, LL.M. se sídlem v Litoměřicích

na id. 1/4 nemovitostí

Železník Radek, Sokolovská 271, Mařatice, 68601
Uherské Hradiště, RČ/IČO: 640209/1575

Parcela: St. 372	Z-2451/2017-711
Parcela: 3007/84	Z-2451/2017-711
Parcela: 3007/85	Z-2451/2017-711
Parcela: 325/16	Z-2451/2017-711
Parcela: 345/1	Z-2451/2017-711
Parcela: 3872	Z-2451/2017-711

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 124 EX-5074/2017 -15 ze dne 09.06.2017. Právní účinky zápisu ke dni 09.06.2017. Zápis proveden dne 16.06.2017; uloženo na prac. Uherské Hradiště

Z-2451/2017-711

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení : exekuční příkaz 124 EX 5074/17-15 - právní moc ke dni 07.07.2017. Právní účinky zápisu ke dni 29.11.2017. Zápis proveden dne 06.12.2017; uloženo na prac. Uherské Hradiště

Z-4889/2017-711

o **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

povinný: Vítězslav Železník, r.č.: 570519/6266 (původní povinný: Emilie Železníková, r.č.: 276006/455, zatížena 1/4 nemovitostí)

na id. 3/4 nemovitostí

soudní exekutor: Mgr. Marcela Petrošová, Exekutorský úřad se sídlem Břeclav

Železník Vítězslav, Sokolovská 271, Mařatice, 68601
Uherské Hradiště, RČ/IČO: 570519/6266

Parcela: St. 372	Z-2348/2017-711
Parcela: 3007/84	Z-2348/2017-711
Parcela: 3007/85	Z-2348/2017-711
Parcela: 325/16	Z-2348/2017-711
Parcela: 345/1	Z-2348/2017-711
Parcela: 3872	Z-2348/2017-711

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 160 EX-3702/2013 -8 ze dne 27.05.2013.

Z-5381/2013-711

Listina Usnesení soudního exekutora o změně exekučního příkazu 160 EX-7134/2013 -153 ze dne 05.06.2017. Právní moc ke dni 08.06.2017. Právní účinky zápisu ke dni 05.06.2017. Zápis proveden dne 29.06.2017.

Z-2348/2017-711

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: JUDr. Lukáš Jícha, Komenského 38, 750 02 Přerov

Železník Vítězslav, Sokolovská 271, Mařatice, 68601
Uherské Hradiště, RČ/IČO: 570519/6266

Z-13346/2017-808

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 23.05.2018 00:00:00

Okres: CZ0722 Uherské Hradiště

Obec: 592005 Uherské Hradiště

Kat.území: 772925 Mařatice

List vlastnictví: 2886

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 203 Ex-42272/2017 -9 pověřený soudní exekutor: JUDr. Lukáš Jícha, Komenského 38, 750 02 Přerov ze dne 26.10.2017. Právní účinky zápisu ke dni 27.10.2017. Zápis proveden dne 31.10.2017; uloženo na prac. Přerov

Z-13346/2017-808

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

povinný: Železník Vítězslav, RČ 570519/6266

na id. 3/4 nemovitostí

soudní exekutor: Mgr. Lukáš Jícha se sídlem v Přerově

Železník Vítězslav, Sokolovská 271, Mařatice, 68601
Uherské Hradiště, RČ/IČO: 570519/6266

Parcela: St. 372 Z-4297/2017-711

Parcela: 3007/84 Z-4297/2017-711

Parcela: 3007/85 Z-4297/2017-711

Parcela: 325/16 Z-4297/2017-711

Parcela: 345/1 Z-4297/2017-711

Parcela: 3872 Z-4297/2017-711

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 203 Ex-42272/2017 -14 ze dne 27.10.2017. Právní účinky zápisu ke dni 27.10.2017. Zápis proveden dne 01.11.2017; uloženo na prac. Uherské Hradiště

Z-4297/2017-711

o Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)

insolvenční správce: Ing. Pavel Sattler,

se sídlem: Moravské náměstí 15, 602 00 Brno

Železník Vítězslav, Sokolovská 271, Mařatice, 68601
Uherské Hradiště, RČ/IČO: 570519/6266

Z-1854/2018-711

Listina Usnesení insolvenčního soudu o úpadku KSBR 37 INS 338/2018-A-16 Krajského soudu v Brně ze dne 09.05.2018. Právní účinky zápisu ke dni 09.05.2018. Zápis proveden dne 11.05.2018; uloženo na prac. Uherské Hradiště

Z-1854/2018-711

Související zápisy

Prohlášení konkursu podle insolvenčního zákona

insolvenční správce: Ing. Pavel Sattler

Železník Vítězslav, Sokolovská 271, Mařatice, 68601
Uherské Hradiště, RČ/IČO: 570519/6266

Z-1857/2018-711

Listina Usnesení insolvenčního soudu o prohlášení konkursu (§245, §405 odst. 2 z.č.182/2006 Sb.) KSBR 37 INS 338/2018-A-16 Krajského soudu v Brně ze dne 09.05.2018. Právní účinky zápisu ke dni 09.05.2018. Zápis proveden dne 11.05.2018; uloženo na prac. Uherské Hradiště

Z-1857/2018-711

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 23.05.2018 00:00:00

Okres: CZ0722 Uherské Hradiště

Obec: 592005 Uherské Hradiště

Kat.území: 772925 Mařatice

List vlastnictví: 2886

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Usnesení soudu o schválení dědické dohody D -1954/2003 22 ze dne 17.10.2003. Právní moc ke dni 22.11.2003.

Z-6840/2003-711

Pro: Železník Vítězslav, Sokolovská 271, Mařatice, 68601 Uherské Hradiště RČ/IČO: 570519/6266

- o Smlouva darovací ze dne 17.01.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 12.02.2013.

V-489/2013-711

Pro: Železník Vítězslav, Sokolovská 271, Mařatice, 68601 Uherské Hradiště RČ/IČO: 570519/6266

- o Usnesení soudu o dědictví 21D 1371/2013-40 ze dne 12.11.2013. Právní moc ke dni 12.11.2013.

Z-12567/2013-711

Pro: Železník Vítězslav, Sokolovská 271, Mařatice, 68601 Uherské Hradiště RČ/IČO: 570519/6266
Železník Radek, Sokolovská 271, Mařatice, 68601 Uherské Hradiště 640209/1575

- o Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv v pozemkové úpravě SPU-244338/2014 ze dne 21.07.2014. Právní moc ke dni 04.09.2014. Právní účinky zápisu ke dni 04.09.2014. Zápis proveden dne 04.09.2014.

Z-3650/2014-711

Pro: Železník Radek, Sokolovská 271, Mařatice, 68601 Uherské Hradiště RČ/IČO: 640209/1575
Železník Vítězslav, Sokolovská 271, Mařatice, 68601 Uherské Hradiště 570519/6266

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
325/16	35600	91
345/1	35600	300
3007/84	30600	84
3007/85	31210	197
3872	31010	3994

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště, kód: 711.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 23.05.2018 10:12:57





341/2

409

340/1

325/6

353

342

325/16

372

343

367

345/1

347/1

345/2

325/76

325/13

1:500

1054

1096

304/1

304/2

1858

487/1

K. cihelné

325/15

Fotodokumentace z prohlídky



