

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 12.06.2018 00:00:00

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: KSCB 26 INS 20542 / 2017 pro Hart & Partners, v.o.s.

Okres: CZ0317 Tábor

Obec: 552461 Chotoviny

Kat.území: 653420 Liderovice

List vlastnictví: 662

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Česká republika	00000001-001	1/2
Krejčí Alena, č.p. 75, 33501 Prádlo	695703/2038	1/4
Krejčí Pavel, Lomená 229, 39137 Chotoviny	660202/1712	1/4
<i>Příslušnost hospodařit s majetkem státu</i>		
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3	01312774	1/2

## B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

71/2

5756 orná půda

zemědělský půdní fond

## B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

## C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

### o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

pohledávka ve výši 197.855,60 Kč + příslušenství, na id. podíl 1/4

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:  
Finanční úřad pro Jihočeský kraj, Mánesova 1803/3a,  
České Budějovice 7, 37187 České Budějovice

Povinnost k

Krejčí Pavel, Lomená 229, 39137 Chotoviny, RČ/IČO:  
660202/1712  
Parcela: 71/2

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Jihočeský kraj, Územní pracoviště v Táboře -1723479/2013 /2212-25202-303457 ze dne 26.09.2013.

Z-13451/2013-308

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

### o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

k zajištění pohledávky ve výši 782 118,60 Kč + příslušenství, na id. podíl 1/4

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:  
Finanční úřad pro Jihočeský kraj, Mánesova 1803/3a,  
České Budějovice 7, 37187 České Budějovice

Povinnost k

Krejčí Pavel, Lomená 229, 39137 Chotoviny, RČ/IČO:  
660202/1712  
Parcela: 71/2

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad v Táboře - 159858/2012 110942303457 ze dne 08.06.2012.

Z-6837/2012-308

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 12.06.2018 00:00:00

Okres: CZ0317 Tábor

Obec: 552461 Chotoviny

Kat.území: 653420 Liderovice

List vlastnictví: 662

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

*Typ vztahu*

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

pro částku ve výši 101.656,00 Kč s příslušenstvím, na id. podíl 1/4

*Oprávnění pro*

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:  
Okresní správa sociálního zabezpečení Tábor, Bílkova  
2924, 39002 Tábor

*Povinnost k*

Krejčí Pavel, Lomená 229, 39137 Chotoviny, RČ/IČO:  
660202/1712  
Parcela: 71/2

*Listina* Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) Okresní správa sociálního zabezpečení Tábor 43007-220/8030 /19.5.2015-00642/41-ZP/D-1 ze dne 19.05.2015. Právní účinky zápisu ke dni 26.06.2015. Zápis proveden dne 21.07.2015.

V-6083/2015-308

Pořadí k 26.06.2015 12:35

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

pro částku ve výši 17.952,81 Kč s příslušenstvím, na id. podíl 1/4

*Oprávnění pro*

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:  
Okresní správa sociálního zabezpečení Tábor, Bílkova  
2924, 39002 Tábor

*Povinnost k*

Krejčí Pavel, Lomená 229, 39137 Chotoviny, RČ/IČO:  
660202/1712  
Parcela: 71/2

*Listina* Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) Okresní správa sociálního zabezpečení Tábor 43007-220/8030 /25.6.2015-00903/53/ZP-D-1 ze dne 25.06.2015. Právní účinky zápisu ke dni 26.06.2015. Zápis proveden dne 21.07.2015.

V-6084/2015-308

Pořadí k 26.06.2015 12:36

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

pro částku ve výši 5.816,54 Kč s příslušenstvím, na id. podíl 1/4

*Oprávnění pro*

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:  
Okresní správa sociálního zabezpečení Tábor, Bílkova  
2924, 39002 Tábor

*Povinnost k*

Krejčí Pavel, Lomená 229, 39137 Chotoviny, RČ/IČO:  
660202/1712  
Parcela: 71/2

*Listina* Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) Okresní správa sociálního zabezpečení Tábor 43007-220/8030 /25.6.2015-00905/54-ZP-D-1 ze dne 25.06.2015. Právní účinky zápisu ke dni 26.06.2015. Zápis proveden dne 21.07.2015.

V-6085/2015-308

Pořadí k 26.06.2015 12:38

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 12.06.2018 00:00:00

Okres: CZ0317 Tábor

Obec: 552461 Chotoviny

Kat.území: 653420 Liderovice

List vlastnictví: 662

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

*Typ vztahu*

o **Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu**

pro částku ve výši 23.926,00 Kč s příslušenstvím, na id. podíl 1/4

*Oprávnění pro*

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:  
Okresní správa sociálního zabezpečení Tábor, Bílkova  
2924, 39002 Tábor

*Povinnost k*

Krejčí Pavel, Lomená 229, 39137 Chotoviny, RČ/IČO:  
660202/1712  
Parcela: 71/2

*Listina* Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) Okresní správa sociálního zabezpečení Tábor 43007-220/8030 /25.06.2015-00907/55/ZP/D-1 ze dne 25.06.2015. Právní účinky zápisu ke dni 26.06.2015. Zápis proveden dne 21.07.2015.

V-6087/2015-308

*Pořadí k* 26.06.2015 12:41

o **Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu**

pro částku ve výši 210.774,10 Kč s příslušenstvím, na id. podíl 1/4

*Oprávnění pro*

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:  
Finanční úřad pro Jihočeský kraj, Mánesova 1803/3a,  
České Budějovice 7, 37187 České Budějovice

*Povinnost k*

Krejčí Pavel, Lomená 229, 39137 Chotoviny, RČ/IČO:  
660202/1712  
Parcela: 71/2

*Listina* Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Jihočeský kraj, ÚzP v Táboře -371655/2016 /2212-00540-303457 ze dne 29.02.2016. Právní účinky zápisu ke dni 02.03.2016. Zápis proveden dne 24.03.2016; uloženo na prac. Tábor

V-1739/2016-308

*Pořadí k* 02.03.2016 13:43

*Související zápisy*

**Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého**

*Listina* Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Jihočeský kraj, ÚzP v Táboře -371655/2016 /2212-00540-303457 ze dne 29.02.2016. Právní účinky zápisu ke dni 02.03.2016. Zápis proveden dne 24.03.2016; uloženo na prac. Tábor

V-1739/2016-308

*Související zápisy*

**Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh**

*Listina* Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Jihočeský kraj, ÚzP v Táboře -371655/2016 /2212-00540-303457 ze dne 29.02.2016. Právní účinky zápisu ke dni 02.03.2016. Zápis proveden dne 24.03.2016; uloženo na prac. Tábor

V-1739/2016-308

o **Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu**

pro částku ve výši 159.172,00 Kč s příslušenstvím, na id. podíl 1/4

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR*

*Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, kód: 308.*

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 12.06.2018 00:00:00

Okres: CZ0317 Tábor

Obec: 552461 Chotoviny

Kat.území: 653420 Liderovice

List vlastnictví: 662

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

*Typ vztahu*

*Oprávnění pro*

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:  
Finanční úřad pro Jihočeský kraj, Mánesova 1803/3a,  
České Budějovice 7, 37187 České Budějovice

*Povinnost k*

Krejčí Pavel, Lomená 229, 39137 Chotoviny, RČ/IČO:  
660202/1712  
Parcela: 71/2

*Listina* Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Jihočeský kraj, ÚzP v Táboře čj.-1888308/2016 /2212-00540-303457 ze dne 22.09.2016. Právní účinky zápisu ke dni 23.09.2016. Zápis proveden dne 18.10.2016; uloženo na prac. Tábor

V-8164/2016-308

*Pořadí k* 23.09.2016 13:07

*Související zápisy*

**Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh**

*Listina* Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Jihočeský kraj, ÚzP v Táboře čj.-1888308/2016 /2212-00540-303457 ze dne 22.09.2016. Právní účinky zápisu ke dni 23.09.2016. Zápis proveden dne 18.10.2016; uloženo na prac. Tábor

V-8164/2016-308

*Související zápisy*

**Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého**

*Listina* Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Jihočeský kraj, ÚzP v Táboře čj.-1888308/2016 /2212-00540-303457 ze dne 22.09.2016. Právní účinky zápisu ke dni 23.09.2016. Zápis proveden dne 18.10.2016; uloženo na prac. Tábor

V-8164/2016-308

o **Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu**

pro částku ve výši 32.001,00 Kč s příslušenstvím, na id. podíl 1/4

*Oprávnění pro*

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:  
Okresní správa sociálního zabezpečení Tábor, Bílkova  
2924, 39002 Tábor

*Povinnost k*

Krejčí Pavel, Lomená 229, 39137 Chotoviny, RČ/IČO:  
660202/1712  
Parcela: 71/2

*Listina* Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) Okresní správa sociálního zabezpečení Tábor 43007-220/ /8030/20.03.2017-00385/17/ZP-D-1 ze dne 20.03.2017. Právní účinky zápisu ke dni 22.03.2017. Zápis proveden dne 13.04.2017.

V-2279/2017-308

*Pořadí k* 22.03.2017 13:55

o **Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu**

pro částku ve výši 81.029,00 Kč s příslušenstvím, na id. podíl 1/4

*Oprávnění pro*

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 12.06.2018 00:00:00

Okres: CZ0317 Tábor

Obec: 552461 Chotoviny

Kat.území: 653420 Liderovice

List vlastnictví: 662

**V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)**

*Typ vztahu*

*Oprávnění pro*

Okresní správa sociálního zabezpečení Tábor, Bílkova  
2924, 39002 Tábor

*Povinnost k*

Krejčí Pavel, Lomená 229, 39137 Chotoviny, RČ/IČO:  
660202/1712  
Parcela: 71/2

*Listina* Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) Okresní správa sociálního zabezpečení Tábor 43007-220/ /8030/20.03.2017-00386/18/ZP-D-1 ze dne 20.03.2017. Právní účinky zápisu ke dni 22.03.2017. Zápis proveden dne 13.04.2017.

V-2284/2017-308

Pořadí k 22.03.2017 13:55

o **Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu**

pro částku ve výši 115.039,00 Kč s příslušenstvím na id. podíl 1/4

*Oprávnění pro*

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:  
Finanční úřad pro Jihočeský kraj, Mánesova 1803/3a,  
České Budějovice 7, 37187 České Budějovice

*Povinnost k*

Krejčí Pavel, Lomená 229, 39137 Chotoviny, RČ/IČO:  
660202/1712  
Parcela: 71/2

*Listina* Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Jihočeský kraj, ÚZP v Táboře -1455846/2017 /2212-00540-303457 ze dne 26.05.2017. Právní účinky zápisu ke dni 26.05.2017. Zápis proveden dne 20.06.2017; uloženo na prac. Tábor

V-4176/2017-308

Pořadí k 26.05.2017 13:22

*Související zápisy*

**Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh**

*Listina* Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Jihočeský kraj, ÚZP v Táboře -1455846/2017 /2212-00540-303457 ze dne 26.05.2017. Právní účinky zápisu ke dni 26.05.2017. Zápis proveden dne 20.06.2017; uloženo na prac. Tábor

V-4176/2017-308

*Související zápisy*

**Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého**

*Listina* Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Jihočeský kraj, ÚZP v Táboře -1455846/2017 /2212-00540-303457 ze dne 26.05.2017. Právní účinky zápisu ke dni 26.05.2017. Zápis proveden dne 20.06.2017; uloženo na prac. Tábor

V-4176/2017-308

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: Mgr. Ing. Jiří Prošek, Rychtaříkova 1, 326 00 Plzeň

*Povinnost k*

Krejčí Pavel, Lomená 229, 39137 Chotoviny, RČ/IČO:  
660202/1712

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 12.06.2018 00:00:00

Okres: CZ0317 Tábor

Obec: 552461 Chotoviny

Kat.území: 653420 Liderovice

List vlastnictví: 662

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

*Typ vztahu*

*Listina* Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 134 EX-10182/2015 -009 ze dne 16.07.2015. Právní účinky zápisu ke dni 17.07.2015. Zápis proveden dne 20.07.2015; uloženo na prac. Tábor

Z-3586/2015-308

*Související zápisy*

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti  
na id. podíl 1/4**

*Povinnost k*

Krejčí Pavel, Lomená 229, 39137 Chotoviny, RČ/IČO:  
660202/1712  
Parcela: 71/2

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Prošek Jiří, Mgr., Ing. - soudní exekutor 134 EX-10182/2015 -012 ze dne 16.07.2015. Právní účinky zápisu ke dni 17.07.2015. Zápis proveden dne 27.07.2015; uloženo na prac. Tábor

Z-3588/2015-308

o Zahájení exekuce

- pověřený soudní exekutor: JUDr. Zdeněk Zítka, Palackého nám. 28, 301 00 Plzeň

*Povinnost k*

Krejčí Pavel, Lomená 229, 39137 Chotoviny, RČ/IČO:  
660202/1712

*Listina* Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 108 EX-00578/2016 -020 ze dne 17.02.2016. Právní účinky zápisu ke dni 18.02.2016. Zápis proveden dne 22.02.2016; uloženo na prac. Plzeň-město

Z-1232/2016-405

*Související zápisy*

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti  
na id. podíl 1/4**

*Povinnost k*

Krejčí Pavel, Lomená 229, 39137 Chotoviny, RČ/IČO:  
660202/1712  
Parcela: 71/2

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Zítka Zdeněk, JUDr. - soudní exekutor 108 EX-00578/2016 -021 ze dne 17.02.2016. Právní účinky zápisu ke dni 18.02.2016. Zápis proveden dne 02.03.2016; uloženo na prac. Tábor

Z-885/2016-308

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Zítka Zdeněk, JUDr. - soudní exekutor 108EX-00578/2016 -021 ze dne 17.02.2016. Právní moc ke dni 22.02.2016. Právní účinky zápisu ke dni 04.04.2016. Zápis proveden dne 15.04.2016; uloženo na prac. Tábor

Z-1856/2016-308

o Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)

*Povinnost k*

Krejčí Pavel, Lomená 229, 39137 Chotoviny, RČ/IČO:  
660202/1712

*Listina* Usnesení insolvenčního soudu o úpadku Krajský soud v Českých Budějovicích KSCB26 INS-20542/2017 -A-7 ze dne 21.12.2017. Právní účinky zápisu ke dni 21.12.2017. Zápis proveden dne 29.12.2017; uloženo na prac. Tábor

Z-5688/2017-308

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 12.06.2018 00:00:00

Okres: CZ0317 Tábor

Obec: 552461 Chotoviny

Kat.území: 653420 Lideřovice

List vlastnictví: 662

**V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)**

---

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

---

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

---

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva darovací 4489/1988 Nabídka daru čs.státu přijatá dne 23.2.1988 - pol.VZ 79/1989.

Z-6631/2002-308

Pro: Česká republika

RČ/IČO: 00000001-001

o Smlouva darovací ze dne 05.01.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 10.01.2006.

V-104/2006-308

Pro: Krejčí Alena, č.p. 75, 33501 Prádlo

RČ/IČO: 695703/2038

Krejčí Pavel, Lomená 229, 39137 Chotoviny

660202/1712

o Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) Státní pozemkový úřad zn. SPÚ-009658/2013 /OMV/1 ze dne 02.01.2013.

Z-768/2013-308

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha RČ/IČO: 01312774

3

---

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
71/2	72901	5547
	74600	209

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

---

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, kód: 308.

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 12.06.2018 16:30:07