

Smlouva o postoupení souboru pohledávek

uzavřená dle ustanovení § 1879 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění
(dále jen „NOZ“)

I.

Smluvní strany

Postupitel:

Hart & Partners, v.o.s. insolvenční správce

se sídlem Kořenského 1107/15, 150 00 Praha 5 – Smíchov

IČ: 04680294, DIČ: CZ046802945

zastoupený ohlášeným společníkem Ing. Dominikem Hartem

bankovní spojení:

(dále jen „Postupitel“)

a

Postupník:

.....

se sídlem

IČ: DIČ:

zastoupený

bankovní spojení:

(dále jen „Postupník“)

II.

Předmět a účel smlouvy

1. Usnesením, které vydal Městský soud v Praze dne 11.09.2017, č.j. MSPH 89 INS 7243/2017-A-15, byl zjištěn úpadek dlužníka MI-VA, stavební, obchodní a realitní společnost, s.r.o., se sídlem Vranská 33, 142 00 Praha 4, IČ: 61056596 a na majetek dlužníka byl prohlášen konkurs. Insolvenčním správcem byl ustanoven Hart & Partners, v.o.s., se sídlem Kořenského 1107/15, 150 00 Praha 5 - Smíchov, IČ: 04680294. Informace o insolvenčním řízení jsou zveřejňovány v Insolvenčním rejstříku (www.justice.cz) pod sp. zn. MSPH 89 INS 7243/2017.

2. Předmětem a účelem této smlouvy je úplatné postoupení níže uvedených pohledávek Postupitelem na Postupníka včetně skutečnosti, že Postupník podpisem této smlouvy a postoupením pohledávek dle této smlouvy na sebe přebírá veškerá rizika spojená s nedobytností a nevymahatelností pohledávek a veškerá rizika jejich chybné či neúplné evidence, včetně rizika následků neúspěchu v soudních a exekučních řízeních, to vše z důvodu očekávání nejistých budoucích užiteků a výnosů získaných vymáháním těchto pohledávek od dlužníků nebo jiným právním nakládáním s těmito pohledávkami. Postupník podpisem této smlouvy výslovně stvrzuje, že byl seznámen se skutečností, že pohledávky jsou nejisté a mohou být nedobytné a zatíženy vadami.

III.

Specifikace postupovaných pohledávek

1. Postupitel touto smlouvou postupuje pohledávky se všemi právy s nimi spojenými, a to za úplatu sjednanou v čl. IV. této smlouvy, které Postupník přijímá do svého vlastnictví.

2. Soubor pohledávek je zapsaný v soupisu majetkové podstaty ze dne 29.01.2018, zveřejněném na č.d. B-16 pod následujícími položkami.

položka č. 39

Pohledávka 1 za GEOSAN GROUP a.s. ve výši 2.873,39 Kč, číslo faktury 16010092, splatnost 11.2.2017, částečná úhrada dne 15.2.2017, celková částka 28.732 Kč, částečná úhrada ve výši 25.858,61 Kč.

položka č. 40

Pohledávka 2 za GEOSAN GROUP a.s. ve výši 8.446,70 Kč, číslo faktury 17010010, splatnost 5.3.2017, částečná úhrada dne 14.3.2017, celková částka 84.464 Kč, částečná úhrada ve výši 76.017,30 Kč.

položka č. 41

Pohledávka 3 za GEOSAN GROUP a.s. ve výši 18.054,15 Kč, číslo faktury 17010016, splatnost 30.3.2017, částečná úhrada dne 31.3.2017, celková částka 180.542 Kč, částečná úhrada ve výši 162.487,85 Kč.

položka č. 42

Pohledávka 4 za GEOSAN GROUP a.s. ve výši 48.041,90 Kč, číslo faktury 17010024, splatnost 30.4.2017, částečná úhrada dne 25.4.2017, celková částka 400.349 Kč, částečná úhrada ve výši 352.307,10 Kč.

položka č. 43

Pohledávka 5 za KL-ELEKTRO s.r.o. ve výši 13.312 Kč, číslo faktury 16010009, splatnost 14.3.2016.

položka č. 44

Pohledávka za KL-ELEKTRO s.r.o. ve výši 52.547 Kč, číslo faktury 16010020, splatnost 25.1.2016.

3. Postupník výslovně prohlašuje, že byl před podpisem této smlouvy dostatečně seznámen se všemi doklady k postupovaným pohledávkám, jež jsou uvedeny nebo na ně odkazuje tento článek smlouvy, a to v jejich originální podobě.

4. Postupitel výslovně prohlašuje, že postupované pohledávky jsou způsobilé ve smyslu ust. § 1881 odst. 1. NOZ v platném znění k postoupení, zejména že jejímu převodu na Postupníka nebrání žádná předchozí ani současná dohoda věřitele s dlužníkem. V této souvislosti se smluvní strany s odkazem na ustanovení § 1 odst. 2 NOZ v platném znění dohodly, že ust. § 1881 odst. 2 a ust. § 1765 NOZ v platném znění se na smluvní vztah založený touto smlouvou neaplikují a vylučují jejich použití.

5. Dobytnost a vymahatelnost jednotlivých pohledávek Postupitel negarantuje a neručí za ni. Nedobytnost a nevymahatelnost pohledávek z jakéhokoliv důvodu nezakládá Postupníkovi právo na vrácení přijaté úplaty či její části za postoupené pohledávky, pokud tato smlouva nestanoví výslovně jinak.

IV.

Cena za postoupení pohledávek a platební podmínky

1. Postoupení pohledávek podle této smlouvy se sjednává za úplatu takto:

Postupováno je celkem šest pohledávek.

Celková nominální hodnota postupovaných pohledávek činí Kč.

Celková úplata za postoupený soubor pohledávek činí Kč.

2. Cena (úplata) za postoupení pohledávek uvedená v tomto čl. smlouvy je splatná před podpisem této smlouvy, a to na bankovní účet Postupitele. Dnem úhrady se rozumí den připsání této částky na účet Postupitele.

V.

Předání podkladů k pohledávkám

Po zaplacení ceny (úplaty) za postoupení souboru pohledávek, nejpozději však do 10 pracovních dnů od jejího připsání na účet Postupitele, předá Postupitel Postupníku listinnou dokumentaci týkající se postupovaných pohledávek.

VI.

Vzájemná práva a povinnosti stran

1. Postupník se zavazuje na své náklady zajistit rozeslání a splnění oznamovací povinnosti Postupitele vůči dlužníkům dle § 1882 Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění, a to formou odeslání oznámení o postoupení pohledávek dlužníkům, jež bude podepsáno za Postupitele formou naskenovaného podpisu, který Postupitel Postupníkovi předá v elektronické podobě. Postupník zajistí řádné vyhotovení a odeslání oznámení o

postoupení pohledávek dlužníkům prostřednictvím držitele poštovní licence, a to ve lhůtě do 30 kalendářních dnů ode dne uzavření této smlouvy.

2. V případě, že dlužník uhradí Postupiteli postoupenou pohledávku, která je předmětem této smlouvy o postoupení pohledávek, zavazuje se Postupitel takové plnění Postupníkovi vydat nejpozději do posledního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž Postupitel toto plnění od dlužníka obdržel, a to převodem na bankovní účet Postupníka uvedený v záhlaví této smlouvy. To platí i v případě částečného uhrazení postoupené pohledávky.

3. Postupitel neodpovídá a neručí Postupníkovi za vymahatelnost a dobytost postoupených pohledávek, ani za správnost a úplnost informací o dlužnících nebo za správnost a úplnost údajů a informací týkajících se jednotlivých pohledávek.

4. Postupník prohlašuje, že byl před podpisem této smlouvy seznámen se všemi obecnými informacemi týkajícími se pohledávek, které budou dle této smlouvy předmětem postupování do vlastnictví Postupníka.

5. Postupník výslovně prohlašuje a zavazuje se, že přijímá pohledávky od Postupitele ve stavu, v jakém je Postupitel eviduje (jak stojí a leží), tedy s veškerými riziky nevymahatelnosti a bez garance správnosti a úplnosti údajů o dlužnících a pohledávkách, to vše s rizikem neúspěchu v nalézacích a exekučních řízeních a s nadějí nejistých budoucích užiteků a výnosů získaných při vymáhání pohledávek či jiném právním nakládání s nimi.

6. Postupitel neodpovídá Postupníkovi za škodu (či jiné výdaje), pokud bude Postupník uznán Povinným uhradit soudní či exekuční náklady úspěšně se bránícímu dlužníkovi, ačkoliv byl neúspěch Postupníka v řízení způsoben nesprávností údajů o dlužníkovi či o pohledávce, poskytnutých Postupníkovi Postupitelem.

7. Postoupené pohledávky je Postupník v případě jejich vymáhání, povinen vymáhat pouze svým jménem a na svůj účet. Tím není dotčeno jeho právo s pohledávkami jinak nakládat, tj. např. postupovat je dalším osobám aj., avšak pouze za splnění podmínky, že Postupník plně uhradil postupiteli cenu (úplatu) za postoupené pohledávky, které mají být předmětem případného dalšího postoupení. Soudní přisudky a případné přisudky z exekučních řízení, nebo řízení o výkonu rozhodnutí, jsou příjmem Postupníka.

8. Postupník je povinen pohledávky vymáhat legálním způsobem, tedy pouze v soudních, popřípadě v mimosoudních řízeních, řízeních o výkonu rozhodnutí nebo exekučních řízeních, a to v souladu s platným právním řádem české republiky a je přitom povinen chránit dobré jméno a pověst Postupitele. V případě postoupení pohledávek Postupníkem na třetí osobu odpovídá Postupník Postupiteli, že každý další nabyvatel pohledávky bude pohledávky vymáhat uvedeným způsobem včetně plnění veškerých závazků spojených s vymáhacím procesem, a že bude šetřit a chránit dobré jméno a pověst Postupitele.

9. S informacemi o jednotlivých pohledávkách a dlužnících je Postupník oprávněn nakládat a sdělit třetím osobám pouze v případě vymáhání pohledávek (a s tím souvisejícími úkony), nebo při jiném právním nakládání s pohledávkami (postoupení na třetí osobu, apod.).

10. Smluvní strany se dohodly na místní příslušnosti soudu pro všechny spory vzešlé z této smlouvy nebo vzniklé v souvislosti s touto smlouvou pro případ jejich řešení soudní cestou tak, že je vždy místně příslušným soudem soud příslušný pro Postupitele dle jeho sídla, tj. místně příslušný Okresní soud pro Prahu 5.

VII.

Ostatní a závěrečná ujednání

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy a z ní vyplývající skutečnosti příslušnými ustanoveními z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.

2. Tuto smlouvu lze měnit pouze dodatky uzavřenými v písemné formě, podepsanými k tomu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

3. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou výtiscích, přičemž každá ze smluvních stran obdržela po jednom z nich.

4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

5. Smluvní strany potvrzují, že se seznámily s celým obsahem této smlouvy významem jednotlivých ustanovení v nich obsažených a že výslovně se zněním smlouvy souhlasí.

V Praze dne

V dne

Za Postupitele:

Za Postupníka:

.....

.....