

ZNALECKÝ POSUDEK O CENĚ OBVYKLÉ

číslo ZP-18952

NEMOVITÁ VĚC: Rodinný dům Podluský

Katastrální údaje: Kraj Ústecký, okres Litoměřice, obec Roudnice nad Labem, k.ú. Podluský
Adresa: Potoční 2193, 413 01 Podluský

OBJEDNAVATEL: IT credit s.r.o.

Adresa: Pernerova 502/50, 186 00 Praha 8

ZHOTOVITEL: Znalecká společnost s.r.o.

Adresa: Palackého 715/15, 110 00 Praha 1 - Nové Město

ÚČEL OCENĚNÍ: Pro potřeby objednatele (ocenění stávajícího stavu)



OBVYKLÁ CENA

60 000 Kč

Stav ke dni: 25.11.2019

Datum místního šetření: 13.11.2019

Počet stran: 13 stran

Počet příloh: 16

Počet vyhotovení: 2

V Praze, dne 25.11.2019

NÁLEZ

Znalecký úkol

Znaleckým úkolem je provést ocenění cenou obvyklou ideálního spoluvlastnického podílu o velikosti 1/12 (jedna dvanáctina) na pozemku parc. č. St. 54 (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba č.p. 2193 Podluský, způsob využití: rod. dům, včetně příslušenství v kat. území Podluský, obec Roudnice nad Labem, část obce Podluský, okres Litoměřice, zapsáno na LV 150.

Ocenění je provedeno „cenou obvyklou“ ve smyslu definice uvedené §2, odst. 1 a 5 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů.

Výklad pojmů a popis metod ocenění:

1) Majetek a služba se oceňují obvyklou cenou, pokud tento zákon nestanoví jiný způsob oceňování. Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládána majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu věci a určí se porovnáním.

2) Jiným způsobem oceňování stanoveným tímto zákonem nebo na jeho základě je

a) nákladový způsob, který vychází z nákladů, které by bylo nutno vynaložit na pořízení předmětu ocenění v místě ocenění a podle jeho stavu ke dni ocenění,

b) výnosový způsob, který vychází z výnosu z předmětu ocenění skutečně dosahovaného nebo z výnosu, který lze z předmětu ocenění za daných podmínek obvykle získat, a z kapitalizace tohoto výnosu (úrokové míry),

c) porovnávací způsob, který vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji; je jím též ocenění věci odvozením z ceny jiné funkčně související věci,

d) oceňování podle jmenovité hodnoty, které vychází z částky, na kterou předmět ocenění zní nebo která je jinak zřejmá,

e) oceňování podle účetní hodnoty, které vychází ze způsobů oceňování stanovených na základě předpisů o účetnictví,

f) oceňování podle kurzové hodnoty, které vychází z ceny předmětu ocenění zaznamenané ve stanoveném období na trhu,

g) oceňování sjednanou cenou, kterou je cena předmětu ocenění sjednaná při jeho prodeji, popřípadě cena odvozená ze sjednaných cen.

3) Nižší obchodovatelnost spoluvlastnických podílů.

V případě oceňování spoluvlastnického podílu na nemovité věci musí být při stanovení ceny obvyklé zohledněna jeho nižší obchodovatelnost v porovnání s prodejem nemovitých věcí jakožto celku. De facto je však v první řadě nutné konstatovat, že v podstatě neexistuje v tuzemských podmínkách trh se spoluvlastnickými podíly na nemovitých věcech, což velmi ztěžuje nejen jejich prodej, ale i již samotné ocenění.

Metodicky se pro stanovení ceny obvyklé vychází ze vzorků podobných nemovitých věcí nabízených k prodeji (nebo již zrealizovaných prodejů), obecně tedy z aktuální tržní ceny porovnatelných nemovitých věcí, avšak nemovitých věcí nabízených či již prodaných jako celek. Ačkoliv stav, kdy se nemovité věci nachází ve spoluvlastnictví více osob, není nijak neobvyklý, tak vesměs se jednotlivé spoluvlastnické podíly na nemovitých věcech, až na vzácné výjimky, veřejně neobchodují, neboť na realitním trhu je takřka mizivá poptávka po takovýchto částech nemovitých věcí. Tato faktická neexistence trhu se spoluvlastnickými podíly na nemovitých věcech je přímým důsledkem nízké obchodovatelnosti spoluvlastnických podílů na nemovitých věcech. Skutečnost, že v podstatě nejsou k dispozici vzorky porovnatelných spoluvlastnických podílů na nemovitých věcech, nýbrž pouze srovnatelné obchodované nemovité věci jakožto celky, musí být jako taková rovněž zohledněna při ocenění spoluvlastnického podílu na nemovité věci, kdy se tak děje prostřednictvím užití koeficientu nižší obchodovatelnosti spoluvlastnických podílů.

Vedle výše zmíněného problematického aspektu při obchodování se spoluvlastnickým podílem na nemovitých věcech spočívajícím v někdy až absentujícím trhu se spoluvlastnickými podíly na nemovitých věcech je rovněž nutné zmínit, že situace, kdy předmětem obchodní transakce není celá nemovitá věc, nýbrž pouze spoluvlastnický podíl, představuje pro případného zájemce o koupi nemovité věci značný zdroj potenciačních potíží, a to z toho důvodu, že se po nabytí daného spoluvlastnického podílu nestane výlučným vlastníkem nemovité věci, tedy nebude oprávněn rozhodovat o osudu dotyčné nemovité věci zcela libovolně dle vlastního úsudku ani s ní takto nakládat, nýbrž bude do budoucna nucen vždy nějakým způsobem kooperovat s ostatními spoluvlastníky.

Tyto nepříjemnosti, které jsou spojené s koupí pouze spoluvlastnického podílu na nemovité věci, se následně odrážejí v zájmu potenciačních kupujících při nabídce spoluvlastnických podílů k prodeji, který je obecně nižší v porovnání se situací, kdy je nabízena celá nemovitá věc, v důsledku čehož je rovněž i dosahovaná prodejní cena spoluvlastnického podílu nižší, než by napovídala velikost konkrétního spoluvlastnického podílu – tedy například u spoluvlastnického podílu o velikosti 1/2 je jeho prodejní cena nižší než polovina celé nemovité věci, u velikosti 1/3 je jeho prodejní cena nižší než třetina celé nemovité věci atp. Nejinak je tomu i v případě prodeje spoluvlastnického podílu v exekučním řízení formou veřejné dražby, naopak skutečnost je taková, že v tomto případě jsou výše zmíněné problematické charakteristiky spoluvlastnického podílu kupujícími vnímány dokonce ještě intenzivněji, neboť se s ostatními spoluvlastníky zpravidla neznají a riziko případných budoucích neshod mezi nimi je tím pádem ještě akcentováno.

Tato snížená obchodovatelnost musí být při oceňování samotného spoluvlastnického podílu na nemovité věci samozřejmě zohledněna a tato komplikace musí být promítnuta do zjištěné obvyklé ceny spoluvlastnického podílu, jak ostatně vyplývá i z dikce ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku: „Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se

zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby.“

S ohledem k výše nastíněné obecně obtížné obchodovatelnosti spoluvlastnických podílů je tedy nutné stanovit obvyklou cenu pouhého spoluvlastnického podílu na nemovité věci nižší, než by odpovídalo mechanickému matematickému vyjádření hodnoty podílu z celku. Nelze tudíž výslednou cenu stanovit pouze jako součin velikosti spoluvlastnického podílu s cenou celku. Je proto nutné nejen zjištěnou obvyklou cenu celku před korekcí ceny vynásobit spoluvlastnickým podílem, nýbrž ještě cenu dále ponížít, a to koeficientem nižší obchodovatelnosti spoluvlastnických podílů.

Přehled podkladů

Objednávka společnosti IT credit s.r.o. k vypracování znaleckého posudku na uvedenou nemovitou věc.

Výpis z katastru nemovitostí.

Fotodokumentace pořízena při prohlídce, zjištění skutečnosti a zaměření posudkem dotčené nemovité věci dne 13.11.2019.

Výpis z geografického informačního systému.

Mapa okolí.

Nabídky realitních společností.

Ortofotomapa.

Informace z katastru nemovitostí.

Informace z veřejně dostupných zdrojů.

Znalecký posudek.

Literatura:

Bradáč, A.: Teorie oceňování nemovitostí, Akademické nakladatelství CERM Brno, s.r.o., Brno 2008

Bradáč, A., Fiala, J., Hlavinková V.: Nemovitosti - oceňování a právní vztahy - 4. přepracované a doplněné vydání, LINDE, a.s. - Právnícké a ekonomické nakladatelství Bohumily Hořínkové a Jana Tuláčka, Praha 2007

Bradáč, A., Krejčíř, P., Scholzová, V.: Úřední oceňování majetku 2013, Akademické nakladatelství CERM, s.r.o., Brno 2013

Bradáč, A., Kledus, M., Weigel, L.: Předpisy pro oceňování nemovitostí s komentářem – díl IV., Akademické nakladatelství CERM Brno, s.r.o., Brno 2002

Dušek, D.: Základy oceňování nemovitostí, Vysoká škola ekonomická v Praze, Institut oceňování majetku, Praha 2011

Ort, P.: Oceňování nemovitostí na tržních principech, Bankovní institut Vysoká škola, Praha 2007

Zazvonil, Z.: Porovnávací hodnota nemovitostí, Nakladatelství EKOPRESS, Praha 2006

Zazvonil, Z.: Odhad hodnoty nemovitostí, Nakladatelství EKOPRESS, Praha 2012

Kokoška, J.: Oceňování nemovitostí podle cenových předpisů, Vysoká škola ekonomická v Praze. Praha 2012

Místopis

Město Roudnice nad Labem s cca 12.000 obyvateli se nachází v Ústeckém kraji, cca 16 km severozápadně od města Mělník, cca 17 km jihovýchodně od města Lovosice a cca 10 km jihozápadně od města Štětí. Jedná se o město s rozvinutou infrastrukturou a s rozšířenou nabídkou občanského vybavení. Ze vzdělávacích zařízení se ve městě nachází mateřské, základní, základní umělecká a střední odborné školy včetně gymnázia. Nákup zboží je dostupný ve specializovaných obchodech a supermarketech. Ve městě se dále nachází kino, pošta, knihovna, restaurace, sportovní areál. Dopravní obslužnost obce zajišťují linky MHD, autobusy a vlaky.

Oceňovaná nemovitá věc se nachází v západní zastavěné části města Roudnice nad Labem v části Podlusky v ulici Potoční č.p. 2193 v zástavbě rodinných domů.

Zastávka autobusu „Roudnice nad Labem, Podlusky, 1.máje“ se nachází cca 250 m od oceňované nemovité věci.

Typ pozemku:	<input checked="" type="checkbox"/> zast. plocha	<input type="checkbox"/> ostatní plocha	<input type="checkbox"/> orná půda
	<input type="checkbox"/> trvalé travní porosty	<input type="checkbox"/> zahrada	<input type="checkbox"/> jiný
Využití pozemků:	<input checked="" type="checkbox"/> RD	<input type="checkbox"/> byty	<input type="checkbox"/> rekr.objekt <input type="checkbox"/> garáže
Okolí:	<input checked="" type="checkbox"/> bytová zóna	<input type="checkbox"/> průmyslová zóna	<input type="checkbox"/> nákupní zóna
	<input type="checkbox"/> ostatní		
Přípojky:	<input checked="" type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> voda	<input checked="" type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> kanalizace	<input checked="" type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> plyn
veř. / vl.	<input checked="" type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> elektro	<input type="checkbox"/> telefon	
Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky):	<input type="checkbox"/> MHD	<input type="checkbox"/> železnice	<input checked="" type="checkbox"/> autobus
Dopravní dostupnost (do 10 minut autem):	<input checked="" type="checkbox"/> dálnice/silnice I. tř.		<input checked="" type="checkbox"/> silnice II., III. tř.
Pořadí v obci:	okrajová část - zástavba RD		
Přístup k pozemku:	<input checked="" type="checkbox"/> zpevněná komunikace	<input type="checkbox"/> nezpevněná komunikace	

Přístup přes pozemky:

357/4 Město Roudnice nad Labem, Karlovo náměstí 21, 41301 Roudnice nad Labem

Celkový popis

Jedná se o řadový, krajní, přízemní rodinný dům s volným půdním prostorem. Budova je pravděpodobně založena na základových pasech. Konstrukce budovy je zděná a její stavebně - technický stav je odpovídající průběžné údržbě. Fasáda domu není zateplená a nese známky opotřebení. Dům není podsklepený. Střecha budovy je sedlová s krytinou z tašek. Na střeše jsou žlaby se svody. Klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu. Střecha domu je opatřena komínem a střešním oknem. Okna domu jsou dřevěná. Okna jsou opatřena parapety. Vchodové dveře domu jsou dřevěné plné. K domu patří oplocená zahrada. Oplocení je zděné. Přístup k nemovité věci je po místní zpevněné komunikaci.

Dům je dispozičně řešen jako 3+1. V domě se nachází WC (2,08 m²), předsíň (1,69 m²), kuchyň (12,56 m²), pokoj (11,59 m²), pokoj (10,89 m²), pokoj (16,46 m²), chodba (3,35 m²) a koupelna (8,20 m²). Vnitřní dveře v domě jsou posuvné. Koupelna je s vanou. WC je samostatně. Podlahy jsou pokryté PVC. Obklady jsou dřevěné. Dům je po rekonstrukci střechy.

Nájemní smlouvy nebyly zjištěny. Věcná břemena nebyla zjištěna.

Z inženýrských sítí je nemovitá věc napojena na přípojku elektřiny, vodovodu, kanalizace a plynovodu. Přípojky nebylo možné ověřit. Vytápění domu je lokální na tuhá paliva, kamny. Ohřev teplé vody zajišťuje bojler.

Na pozemku parc. č. St. 54 stojí stavba rodinného domu č.p. 2193. Pozemek je v katastru nemovitostí veden jako zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře 139 m². Pozemek je rovinatý a malý. Pozemek je oplocený zděným plotem. Na pozemku se nachází zpevněné plochy a kolna. Pozemek je přístupný přes pozemek parc. č. 357/4 ve vlastnickém právu města Roudnice nad Labem.

Součástí nemovité věci jsou IS a zpevněné plochy. Tyto skutečnosti jsou zohledněny v celkové obvyklé ceně.

Příslušenstvím nemovité věci je oplocení a kolna. Tyto skutečnosti jsou zohledněny v celkové obvyklé ceně.

Ohledání bylo provedeno dne 13.11.2019 za účasti pana Ervína Berky, který neumožnil vnitřní ohledání.

RIZIKA

Rizika spojená s právním stavem nemovité věci:

NE	Nemovitá věc je řádně zapsána v katastru nemovitostí
NE	Stav stavby umožňuje podpis zástavní smlouvy (vznikla věc)
NE	Skutečné užívání stavby není v rozporu s její kolaudací
NE	Přístup k nemovité věci je zajištěn přímo z veřejné komunikace

Rizika spojená s umístěním nemovité věci:

ANO	Nemovitá věc situována v záplavovém území
Komentář: - vysoké riziko povodně (území tzv. 20-leté vody)	

Věcná břemena a obdobná zatížení:

ANO	Zástavní právo
ANO	Exekuce
Komentář: Věcná břemena nebyla zjištěna.	

OBSAH

1. Porovnávací hodnota

1.1. Rodinný dům č.p. 2193 Roudnice nad Labem - Podluský

OCENĚNÍ

1. Porovnávací hodnota

1.1. Rodinný dům č.p. 2193 Roudnice nad Labem – Podluský

Oceňovaná nemovitá věc

Plocha pozemku: 139,00 m²

Zdůvodnění a popis použitých koeficientů pro porovnání:

Koeficient K1 zohledňuje provizi RK a právních služeb na srovnávacích nemovitých věcech. Zahrnuje-li nabídková cena srovnávací nemovité věci provizi realitní kanceláře a právních služeb, tak je v koeficientu K1 použita srážka. V případě, že v nabídkové ceně srovnávací nemovité věci provize RK zohledněna není, je koeficient roven 1.

Koeficient K2 zohledňuje velikost oceňované nemovité věci vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient K3 zohledňuje polohu nemovité věci v rámci územního celku (velikost sídla, občanská vybavenost, dopravní obslužnost) vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient K4 zohledňuje provedení, vybavení a příslušenství oceňované nemovité věci vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient K5 zohledňuje příslušenství oceňované nemovité věci vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient K6 zohledňuje celkový stav oceňované nemovité věci vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient K7 zohledňuje velikost pozemku oceňované nemovité věci vzhledem k pozemkům srovnávacích nemovitých věcí.

Koeficient K8 zohledňuje prodejnost nemovité věci na současném realitním trhu. V koeficientu je také zahrnuta skutečnost, že cena srovnávací nemovité věci je nabídková.

Postup výpočtu

Průměrná jednotková cena oceňované nemovité věci (JTC_0) je vypočtena aritmetickým průměrem z jednotlivých upravených jednotkových cen srovnávacích nemovitých věcí ($IJTC_s$). Jednotlivé upravené jednotkové ceny ($IJTC_s$) jsou vypočteny jako násobek jednotkové ceny a celkového koeficientu K_c . Koeficient K_c je vypočten jako násobek jednotlivých koeficientů K_1 až K_n . V koeficientech jsou zahrnuty odlišnosti oceňované nemovité věci vzhledem k nemovitým věcem, které byly použity pro porovnání.

Obvyklá cena oceňované nemovité věci byla vypočtena přímým porovnáním jako aritmetický průměr jednotkových upravených cen srovnávacích nemovitých věcí.

Srovnatelné nemovité věci:

Název: Rodinný dům Roudnice nad Labem

Popis: Na prodej rodinný dům nacházející se ve městě Roudnice nad Labem. Jedná se o řadovou, patrovou budovu zděné konstrukce. Střecha budovy je sedlová. Na střeše jsou žlaby se svody. Okna domu jsou dřevěná. Nemovitá věc stojí na pozemku o celkové výměře 207 m². Zastavěná plocha nemovité věci je 152 m². Nemovitá věc je připojena na dostupné inženýrské sítě: elektřinu, vodovod a kanalizaci. Příslušenstvím nemovité věci je oplocení, garáž, kolna a terasa. K domu patří zahrada. Přístup k nemovité věci je z místní zpevněné komunikace.

Pozemek: 207,00 m²

Použité koeficienty:

K1 Redukce pramene ceny	0,95
K2 Velikosti objektu	0,90
K3 Poloha	0,97
K4 Provedení a vybavení	1,00
K5 Příslušenství nemovité věci	0,90
K6 Celkový stav	1,00
K7 Vliv pozemku	0,99
K8 Úvaha zpracovatele ocenění	0,90

Cena
1 990 000 Kč

Celkový koeficient K_c
0,67

Upravená cena
1 333 300 Kč



Zdroj: www.sreality.cz - ID:
705112

Název: Rodinný dům Roudnice nad Labem

Popis: Na prodej rodinný dům nacházející se ve městě Roudnice nad Labem. Jedná se o řadovou, patrovou budovu zděné konstrukce. Střecha budovy je pultová. Na střeše jsou žlaby se svody. Okna domu jsou dřevěná. Nemovitá věc stojí na pozemku o celkové výměře 153 m². Nemovitá věc je připojena na dostupné inženýrské sítě: elektřinu, vodovod, kanalizaci a plynovod. Vytápění budovy je ústřední plynové. Příslušenstvím nemovité věci je oplocení, garáž a dvě dílny. K domu patří zahrada. Přístup k nemovité věci je z místní zpevněné komunikace.

Pozemek: 153,00 m²

Použité koeficienty:

K1 Redukce pramene ceny	0,95
K2 Velikosti objektu	0,90
K3 Poloha	0,97
K4 Provedení a vybavení	1,00
K5 Příslušenství nemovité věci	0,90
K6 Celkový stav	0,95
K7 Vliv pozemku	1,00
K8 Úvaha zpracovatele ocenění	0,90



Zdroj: www.sreality.cz - ID:
705123

Cena
2 120 000 Kč

Celkový koeficient Kc
0,64

Upravená cena
1 356 800 Kč

Název: Rodinný dům Kleneč

Popis: Na prodej rodinný dům nacházející se v obci Kleneč. Jedná se o řadovou, přízemní budovu zděné konstrukce s podkrovím. Střecha budovy je sedlová. Na střeše jsou žlaby se svody. Okna domu jsou dřevěná. Nemovitá věc stojí na pozemku o celkové výměře 812 m². Zastavěná plocha nemovité věci je 64 m². Nemovitá věc je připojena na dostupné inženýrské sítě: elektřinu, vodovod, kanalizaci a plynovodu. Příslušenstvím nemovité věci je oplocení, garáž a terasa. K domu patří zahrada. Přístup k nemovité věci je z místní zpevněné komunikace.

Pozemek: 812,00 m²

Použité koeficienty:

K1 Redukce pramene ceny	0,95
K2 Velikosti objektu	0,95
K3 Poloha	1,05
K4 Provedení a vybavení	1,00
K5 Příslušenství nemovité věci	0,95
K6 Celkový stav	0,80
K7 Vliv pozemku	0,93
K8 Úvaha zpracovatele ocenění	0,90



Zdroj: www.sreality.cz - ID:
N80105

Cena
2 490 000 Kč

Celkový koeficient Kc
0,60

Upravená cena
1 494 000 Kč

Minimální jednotková porovnávací cena	1 333 300 Kč/ks
Průměrná jednotková porovnávací cena	1 394 700 Kč/ks
Maximální jednotková porovnávací cena	1 494 000 Kč/ks

Výpočet porovnávací hodnoty na základě přímého porovnání		1 394 700 Kč/ks
Průměrná jednotková cena		1 394 700
Porovnávací hodnota před korekcí ceny		
riziko povodně	* 0,85	= 1 185 495,00
Velikost spoluvlastnického podílu	* 1,00 / 12,00	= 98 791,25
Nižší obchodovatelnost spoluvlastnických podílů	* 0,60	= 59 274,75
Výsledná porovnávací hodnota		59 275 Kč

REKAPITULACE OCENĚNÍ

1. Porovnávací hodnota

1.1. Rodinný dům č.p. 2193 Roudnice nad Labem - Podlusky

59 275,- Kč

Porovnávací hodnota

59 275 Kč

Komentář ke stanovení výsledné ceny

Při zjištění ceny obvyklé klademe důraz na srovnání nemovitých věcí nabízených k obchodování v daném místě a čase se skutečnostmi zjištěnými místním šetřením. Při stanovování porovnávací hodnoty jsme vycházeli z údajů uvedených v informačních zdrojích realitních kanceláří, zejména internetových stránek. V databázi jsme našli celkem 32 porovnávacích nemovitých věcí, z nichž jsme vybrali 3, které nejvíce odpovídaly oceňovanému objektu co do lokality, velikosti, stáří a celkového stavu; tyto porovnávací nemovité věci byly následně použity pro výpočet obvyklé ceny.

Obvyklá cena

60 000 Kč

slovy: Šedesát tisíc Kč

Závěr

Na základě výše zjištěných skutečností navrhuje stanovit cenu obvyklou ideálního spoluvlastnického podílu o velikosti 1/12 (jedna dvanáctina) na pozemku parc. č. St. 54 (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba č.p. 2193 Podlusky, způsob využití: rod. dům, včetně příslušenství v kat. území Podlusky, obec Roudnice nad Labem, část obce Podlusky, okres Litoměřice, zapsáno na LV 150 v objektivní zaokrouhlené výši **60.000,- Kč**.

V Praze 25.11.2019

Znalecká společnost s.r.o.
Palackého 715/15
110 00 Praha 1 - Nové Město



Znalecká doložka:	<p>Posudek podává Znalecká společnost s.r.o., se sídlem v Praha 1 – Nové Město, Palackého 715/15, PSČ 110 00, IČ 29042054, zapsaná MSpr ČR č.j. 165/2010-OD-ZN podle ust. § 21 odst. 3 zák. č. 36/1967 Sb. a § 6 odst. 1 vyhl. Č. 37/1967 Sb., ve znění pozdějších předpisů, do prvního oddílu seznamu ústavů kvalifikovaných pro znaleckou činnost, a to pro znalecké posudky v oboru ekonomika s rozsahem znaleckého oprávnění pro ceny a odhady nemovitostí.</p> <p>Osoby podílející se na zpracování posudku: JUDr. Mgr. Marcel Petrásek, M.B.A., LL.M. Mgr. Petr Slepíčka Ing. Petra Vaňková Jakub Chrástecký</p> <p>Za Znalecká společnost s.r.o. (§ 22 zákona o znalcích a tlumočnících) JUDr. Mgr. Marcel Petrásek, M.B.A., LL.M. Mgr. Petr Slepíčka</p>
--------------------------	--

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. ZP-18952 znaleckého deníku.

SEZNAM PODKLADŮ A PŘÍLOH

Podklady a přílohy	počet stran A4 příloze
Výpis z katastru nemovitostí pro LV č. 150	12
Snímek katastrální mapy	1
Mapa oblasti	1
Fotodokumentace nemovité věci	1
Snímek ortofotomapy	1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 08.08.2019 13:55:02

Vyhотовeno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy
ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0423 Litoměřice

Obec: 565555 Roudnice nad Labem

území: 741779 Podlusky

List vlastnictví: 150

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Berky Ervín, Potoční 2193, Podlusky, 41301 Roudnice nad Labem	481114/435	7/12
Berky Ervín, Potoční 2193, Podlusky, 41301 Roudnice nad Labem	760810/2667	1/12
Berkyová Božena, č.p. 160, 41301 Dušníky	825214/2679	3/12
Ponomarenko Kateřina, č.p. 14, 53863 Stradouň	885305/3847	1/12

Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
---------	-------------	--------------	----------------	----------------

St. 54	139	zastavěná plocha a nádvoří		
--------	-----	----------------------------	--	--

Součástí je stavba: Podlusky, č.p. 2193, rod.dům
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 54

= právní vztahy jsou dotčeny změnou

Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

ve výši 207.183,39Kč s příslušenstvím na podíl 1/12

Oprávnění pro

MONETA Money Bank, a.s., Vyskočilova 1442/1b, Michle,
14000 Praha 4, RČ/IČO: 25672720

Povinnost k

Berky Ervín, Potoční 2193, Podlusky, 41301 Roudnice nad
Labem, RČ/IČO: 760810/2667

Parcela: St. 54

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorského úřadu Praha 5, 067 EX-1328/2012 -8 ze dne 01.08.2012. Právní moc
ke dni 13.08.2012.

Z-15300/2012-506

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

ve výši 25.000,-Kč s příslušenstvím na podíl 3/12

Oprávnění pro

Město Roudnice nad Labem, Karlovo náměstí 21, 41301
Roudnice nad Labem, RČ/IČO: 00264334

Povinnost k

Berkyová Božena, č.p. 160, 41301 Dušníky, RČ/IČO:
825214/2679

Parcela: St. 54

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorského úřadu Praha 7, 151EX-1804/2012 -42 ze dne 06.03.2013.

Z-4032/2013-506

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, kód: 506.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 08.08.2019 13:55:02

Okres: CZ0423 Litoměřice

Obec: 565555 Roudnice nad Labem

Území: 741779 Podluský

List vlastnictví: 150

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

825214/2679

Parcela: St. 54

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorského úřadu Klatovy 120 EX-9233/2013 -16 ze dne 31.07.2013.

Z-14978/2013-506

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Zástavní právo smluvní

dle úvěrové smlouvy číslo 90114617 ve výši 980.000,-Kč

Oprávnění pro

IT credit, s.r.o., Pernerova 502/50, Karlín, 18600

Praha, RČ/IČO: 26444437

Povinnost k

Parcela: St. 54

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 19.10.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 26.10.2009.

V-6888/2009-506

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky V-6888/2009-506 ze dne 16.01.2019. Právní účinky zápisu ke dni 18.01.2019. Zápis proveden dne 08.02.2019.

V-491/2019-506

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

ve výši 29.381,44Kč s příslušenstvím na podíl 3/12

Oprávnění pro

Bohemia Faktoring, a.s., Letenská 121/8, Malá Strana,

11800 Praha 1, RČ/IČO: 27242617

Povinnost k

Berkyová Božena, č.p. 160, 41301 Dušníky, RČ/IČO:

825214/2679

Parcela: St. 54

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorského úřadu Litoměřice 124 EX-15691/2013 -19 ze dne 07.02.2014. Právní moc ke dni 04.04.2014. Právní účinky zápisu ke dni 13.05.2014. Zápis proveden dne 06.06.2014.

V-4267/2014-506

Pořadí k 13.05.2014 14:12

Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

ve výši 0,-Kč s příslušenstvím na podíl 1/12

Oprávnění pro

Město Roudnice nad Labem, Karlovo náměstí 21, 41301

Roudnice nad Labem, RČ/IČO: 00264334

Povinnost k

Berky Ervín, Potoční 2193, Podluský, 41301 Roudnice nad

Labem, RČ/IČO: 760810/2667

Parcela: St. 54

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorského úřadu Praha 7, 151 EX-250/2014 -34 ze dne 02.07.2014. Právní

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 08.08.2019 13:55:02

Okres: CZ0423 Litoměřice Obec: 565555 Roudnice nad Labem
území: 741779 Podluský List vlastnictví: 150
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

ve výši 111.649,-Kč s příslušenstvím na podíl 1/12

Oprávnění pro

Město Roudnice nad Labem, Karlovo náměstí 21, 41301
Roudnice nad Labem, RČ/IČO: 00264334

Povinnost k

Berky Ervín, Potoční 2193, Podluský, 41301 Roudnice nad
Labem, RČ/IČO: 760810/2667

Parcela: St. 54

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorského úřadu Praha 7, 151 EX-633/2015 -29 ze dne 17.06.2015. Právní
účinky zápisu ke dni 17.06.2015. Zápis proveden dne 16.07.2015.

V-7122/2015-506

Pořadí k 17.06.2015 15:19

Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

na podíl 1/12

Povinnost k

Berky Ervín, Potoční 2193, Podluský, 41301 Roudnice nad
Labem, RČ/IČO: 760810/2667

Parcela: St. 54

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Praha 5 067 E
1328/2012 -22 ze dne 04.09.2012.

Z-15516/2012-506

Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Filip Exner, Přívozní 1054/2, Praha, 170 00 Praha 7
(151 EX-1792/2012)

Povinnost k

Berky Ervín, Potoční 2193, Podluský, 41301 Roudnice nad
Labem, RČ/IČO: 760810/2667

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Litoměřicích 16EXE-
9726/2012 -10 ze dne 08.01.2013; uloženo na prac. Litoměřice

Z-4028/2013-506

Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Filip Exner, Přívozní 1054/2, Praha, 170 00 Praha 7
(151 EX-1804/2012)

Povinnost k

Berkyová Božena, č.p. 160, 41301 Dušníky, RČ/IČO:
825214/2679

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Litoměřicích 16 EXE-
9729/2012 -9 ze dne 08.01.2013; uloženo na prac. Litoměřice

Z-4030/2013-506

Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Milan Suchánek, Pod Pekárnami 245/10
190 00 Praha 9

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 08.08.2019 13:55:02

Okres: CZ0423 Litoměřice

Obec: 565555 Roudnice nad Labem

Kat.území: 741779 Podluský

List vlastnictví: 150

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

- o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
na podíl 3/12

Povinnost k

Berkyová Božena, č.p. 160, 41301 Dušníky, RČ/IČO:
825214/2679

Parcela: St. 54

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Klatovy 120 EX-9233/2013 -17 ze dne 31.07.2013.

Z-14977/2013-506

- o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor : JUDr. Ondřej Mareš, LL.M., Masarykova 679/33, Litoměřice,
412 01 Litoměřice

Povinnost k

Berkyová Božena, č.p. 160, 41301 Dušníky, RČ/IČO:
825214/2679

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Litoměřice 124 EX-15691/2013 -13 ze dne 05.02.2014. Právní účinky zápisu ke dni 10.02.2014. Zápis proveden dne 11.02.2014; uloženo na prac. Litoměřice

Z-1355/2014-506

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
na podíl 3/12

Povinnost k

Berkyová Božena, č.p. 160, 41301 Dušníky, RČ/IČO:
825214/2679

Parcela: St. 54

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Litoměřice 124 EX-15691/2013 -20 ze dne 07.02.2014. Právní moc ke dni 14.05.2014. Právní účinky zápisu ke dni 13.05.2014. Zápis proveden dne 20.05.2014; uloženo na prac. Litoměřice

Z-5330/2014-506

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorského úřadu Litoměřice 124 EX-15691/2013 -62 ze dne 31.10.2018. Právní účinky zápisu ke dni 01.11.2018. Zápis proveden dne 07.11.2018; uloženo na prac. Litoměřice

Z-9083/2018-506

- o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Filip Exner, Přívozní 1054/2,
170 00 Praha 7

Povinnost k

Berky Ervín, Potoční 2193, Podluský, 41301 Roudnice nad
Labem, RČ/IČO: 760810/2667

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 151 EX 250/14-13 k 31 EXE-5622/2014 10 ze dne 13.06.2014. Právní účinky zápisu ke dni 03.07.2014. Zápis proveden dne 08.07.2014; uloženo na prac. Praha

Z-42226/2014-101

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 08.08.2019 13:55:02

Okres: CZ0423 Litoměřice

Obec: 565555 Roudnice nad Labem

Území: 741779 Podluský

List vlastnictví: 150

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Ivo Luhan, Karlovo nám. 17,
120 00 Praha 2

Povinnost k

Berkyová Božena, č.p. 160, 41301 Dušníky, RČ/IČO:
825214/2679

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 099 EX 7595/14-10 k 31 EXE-
8502/2014 10 ze dne 15.10.2014. Právní účinky zápisu ke dni 15.10.2014. Zápis
proveden dne 20.10.2014; uloženo na prac. Praha

Z-65899/2014-101

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
na podíl 3/12

Povinnost k

Berkyová Božena, č.p. 160, 41301 Dušníky, RČ/IČO:
825214/2679

Parcela: St. 54

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Praha 1, 099
EX-7595/2014 -13 ze dne 15.10.2014. Právní účinky zápisu ke dni 15.10.2014.
Zápis proveden dne 23.10.2014; uloženo na prac. Litoměřice

Z-9917/2014-506

Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor - JUDr. Ing. Petr Kučera, náměstí Starosty Pavla 5,
272 01 Kladno

oprávněný: Město Kralupy nad Vltavou, IČ 236977

Povinnost k

Berkyová Božena, č.p. 160, 41301 Dušníky, RČ/IČO:
825214/2679

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce č.j. 150 EX 628/15-8 ze dne
26.03.2015. Právní účinky zápisu ke dni 30.03.2015. Zápis proveden dne
02.04.2015; uloženo na prac. Kladno

Z-2010/2015-203

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
na podíl 3/12

Povinnost k

Berkyová Božena, č.p. 160, 41301 Dušníky, RČ/IČO:
825214/2679

Parcela: St. 54

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Kladno 150EX-
628/2015 -15 ze dne 30.03.2015. Právní účinky zápisu ke dni 13.04.2015. Zápis
proveden dne 17.04.2015; uloženo na prac. Litoměřice

Z-3213/2015-506

Zahájení exekuce

Pověřený soudní exekutor: JUDr. Filip Exner, Přívozní 1054/2,
170 00 Praha 7

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 08.08.2019 13:55:02

Okres: CZ0423 Litoměřice Obec: 565555 Roudnice nad Labem
Území: 741779 Podluský List vlastnictví: 150
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

Berky Ervín, Potoční 2193, Podluský, 41301 Roudnice nad Labem, RČ/IČO: 760810/2667

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 151 EX 633/15-12 k 31 EXE-7875/2015 -10 ze dne 12.06.2015. Právní účinky zápisu ke dni 17.06.2015. Zápis proveden dne 22.06.2015; uloženo na prac. Praha

Z-34438/2015-101

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti na podíl 1/12

Povinnost k

Berky Ervín, Potoční 2193, Podluský, 41301 Roudnice nad Labem, RČ/IČO: 760810/2667
Parcela: St. 54

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Praha 7, 151 EX-633/2015 -32 ze dne 17.06.2015. Právní účinky zápisu ke dni 17.06.2015. Zápis proveden dne 25.06.2015; uloženo na prac. Litoměřice

Z-5013/2015-506

Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor:

Mgr. David Koncz, 26. dubna 10, 350 02 Cheb

Povinnost k

Berky Ervín, Potoční 2193, Podluský, 41301 Roudnice nad Labem, RČ/IČO: 481114/435

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Cheb 074 EX-07516/2015 -006 ze dne 03.09.2015. Právní účinky zápisu ke dni 11.09.2015. Zápis proveden dne 15.09.2015; uloženo na prac. Cheb

Z-7016/2015-402

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti na podíl 7/12

Povinnost k

Berky Ervín, Potoční 2193, Podluský, 41301 Roudnice nad Labem, RČ/IČO: 481114/435
Parcela: St. 54

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Cheb 074 EX-07516/2015 -010 ze dne 11.09.2015. Právní účinky zápisu ke dni 11.09.2015. Zápis proveden dne 18.09.2015; uloženo na prac. Litoměřice

Z-7087/2015-506

Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Ivo Erbert, Milešovská 1326/4, 130 00 Praha 3

Povinnost k

Berkyová Božena, č.p. 160, 41301 Dušníky, RČ/IČO: 825214/2679

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 149 EX 12035/15-11 k 31 EXE-13136/2015 10 ze dne 05.01.2016. Právní účinky zápisu ke dni 05.01.2016. Zápis

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 08.08.2019 13:55:02

Okres: CZ0423 Litoměřice

Obec: 565555 Roudnice nad Labem

kat.území: 741779 Podluský

List vlastnictví: 150

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

proveden dne 08.01.2016; uloženo na prac. Praha

Z-304/2016-101

Zahájení exekuce

- pověřený soudní exekutor: Mgr. Martin Tunkl, Palackého náměstí 28, 301 00 Plzeň
Povinnost k

Berkyová Božena, č.p. 160, 41301 Dušníky, RČ/IČO:
825214/2679

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 094 EX-08583/2015 -023 ze dne 15.01.2016. Právní účinky zápisu ke dni 15.01.2016. Zápis proveden dne 18.01.2016; uloženo na prac. Plzeň-město

Z-326/2016-405

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
na podíl 3/12

Povinnost k

Berkyová Božena, č.p. 160, 41301 Dušníky, RČ/IČO:
825214/2679

Parcela: St. 54

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Plzeň-město 09. EX-08583/2015 -026 ze dne 15.01.2016. Právní moc ke dni 29.01.2016. Právní účinky zápisu ke dni 15.01.2016. Zápis proveden dne 21.01.2016; uloženo na prac. Litoměřice

Z-376/2016-506

Zahájení exekuce

- pověřený soudní exekutor JUDr. Zdeněk Zítka, Palackého nám. 28, 30100 Plzeň
Povinnost k

Berkyová Božena, č.p. 160, 41301 Dušníky, RČ/IČO:
825214/2679

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 108 EX-00132/2016 -024 ze dne 27.01.2016. Právní účinky zápisu ke dni 28.01.2016. Zápis proveden dne 01.02.2016; uloženo na prac. Plzeň-město

Z-705/2016-405

Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Ondřej Mareš, LL.M., Masarykova 679/33, 412 01
Litoměřice

Povinnost k

Berky Ervín, Potoční 2193, Podluský, 41301 Roudnice nad
Labem, RČ/IČO: 481114/435

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Litoměřice 124EX-646/2017 -14 (č.j. 31 EXE 5487/2017-13) ze dne 09.02.2017. Právní účinky zápisu ke dni 10.02.2017. Zápis proveden dne 13.02.2017; uloženo na prac. Litoměřice

Z-1217/2017-506

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
na podíl 7/12

Povinnost k

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, kód: 506.
strana 10

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 08.08.2019 13:55:02

Okres: CZ0423 Litoměřice

Obec: 565555 Roudnice nad Labem

kat.území: 741779 Podlusky

List vlastnictví: 150

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

OO-13/2016-506

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

listina .

o Usnesení soudu o schválení dědické dohody Okresního soudu v Litoměřicích D-707/2004 ze dne 28.02.2005. Právní moc ke dni 30.03.2005.

Z-5811/2005-506

Pro: Berky Ervín, Potoční 2193, Podlusky, 41301 Roudnice nad Labem RČ/IČO: 481114/435
Berky Ervín, Potoční 2193, Podlusky, 41301 Roudnice nad Labem 760810/2667
Berkyová Božena, č.p. 160, 41301 Dušníky 825214/2679

o Smlouva kupní ze dne 07.01.2019. Právní účinky zápisu ke dni 11.01.2019. Zápis proveden dne 05.02.2019.

V-254/2019-506

Pro: Ponomarenko Kateřina, č.p. 14, 53863 Stradouň

RČ/IČO: 885305/3847

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, kód: 506.

vyhotovil:

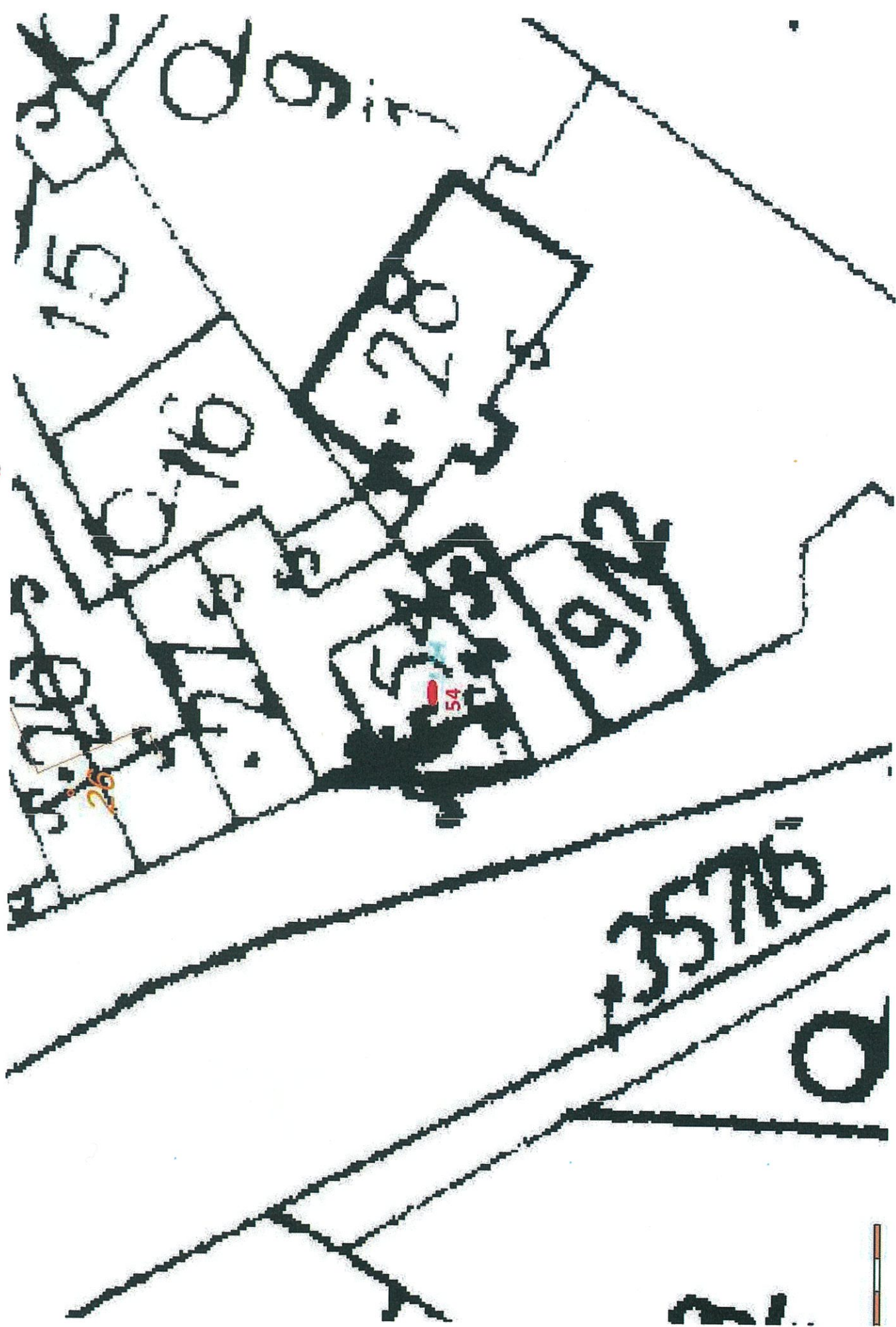
Vyhotoveno: 08.08.2019 14:02:59

zeměměřický úřad - SCD

Ověřuji pod pořadovým číslem V 2425/2019, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z listů, odpovídá výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

V dne

Podpis Razítko

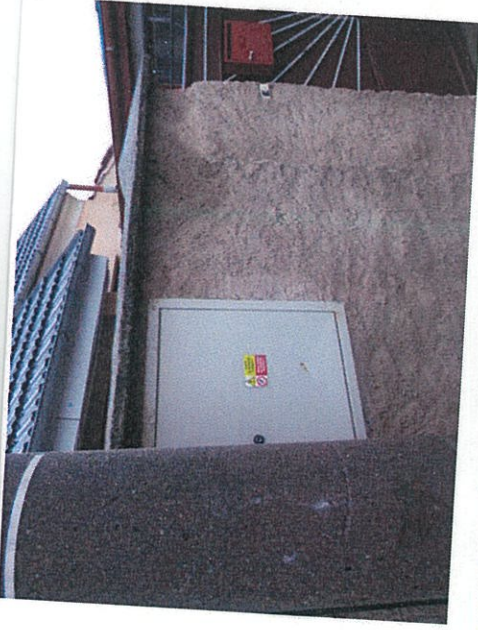
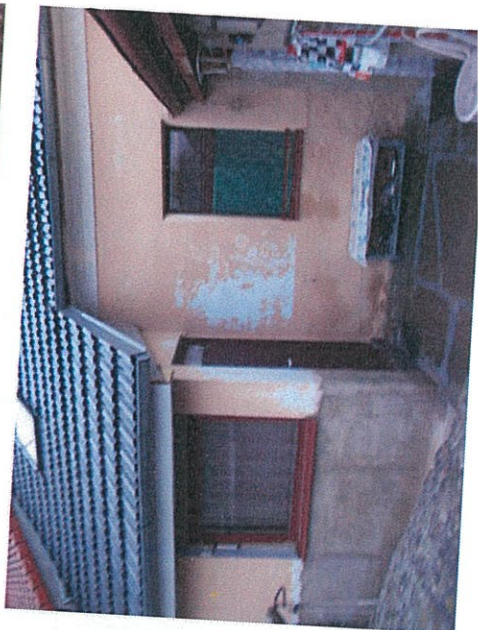


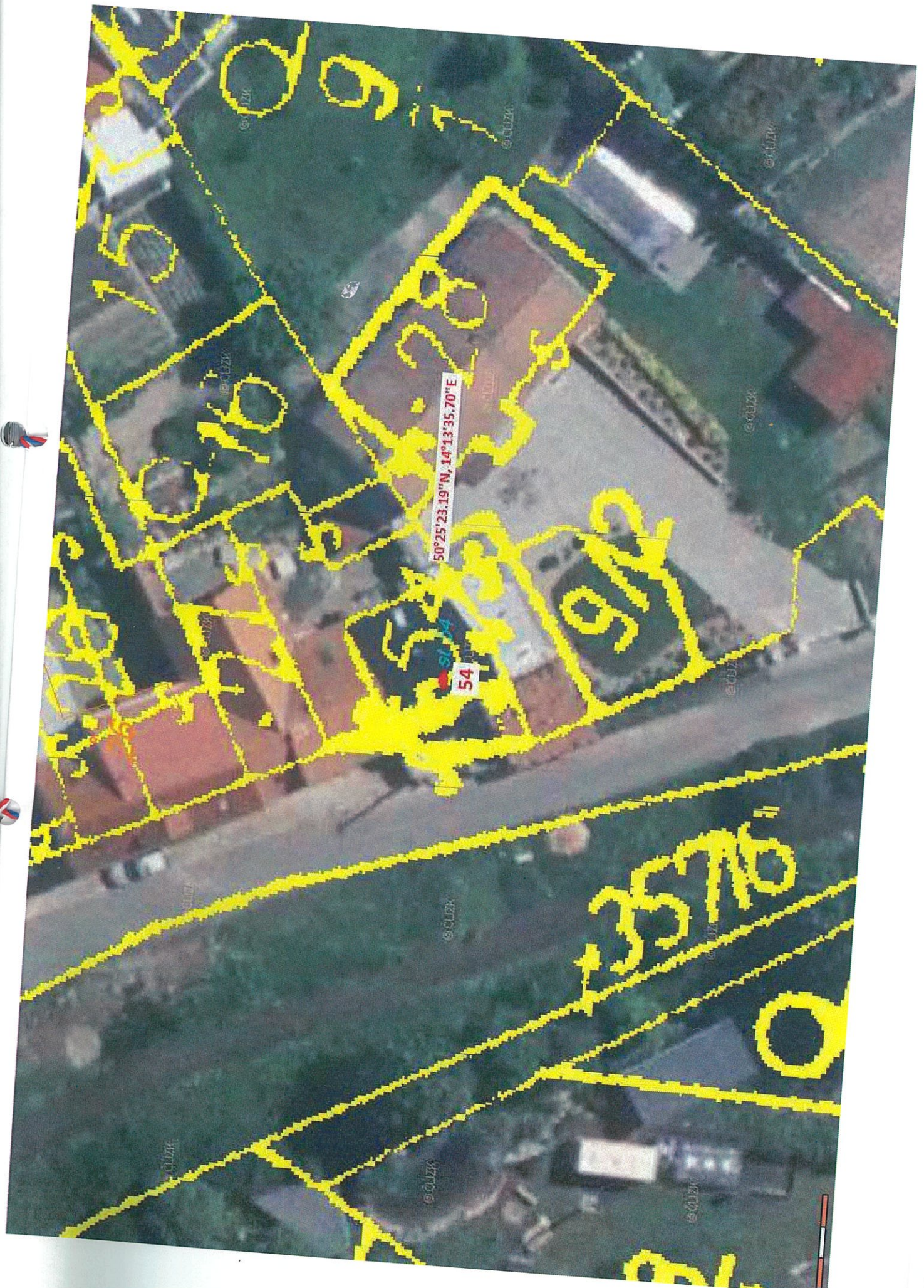
54

912

3576







50°25'23.19"N, 14°13'35.70"E

54

912

3576'

1509

16

0



