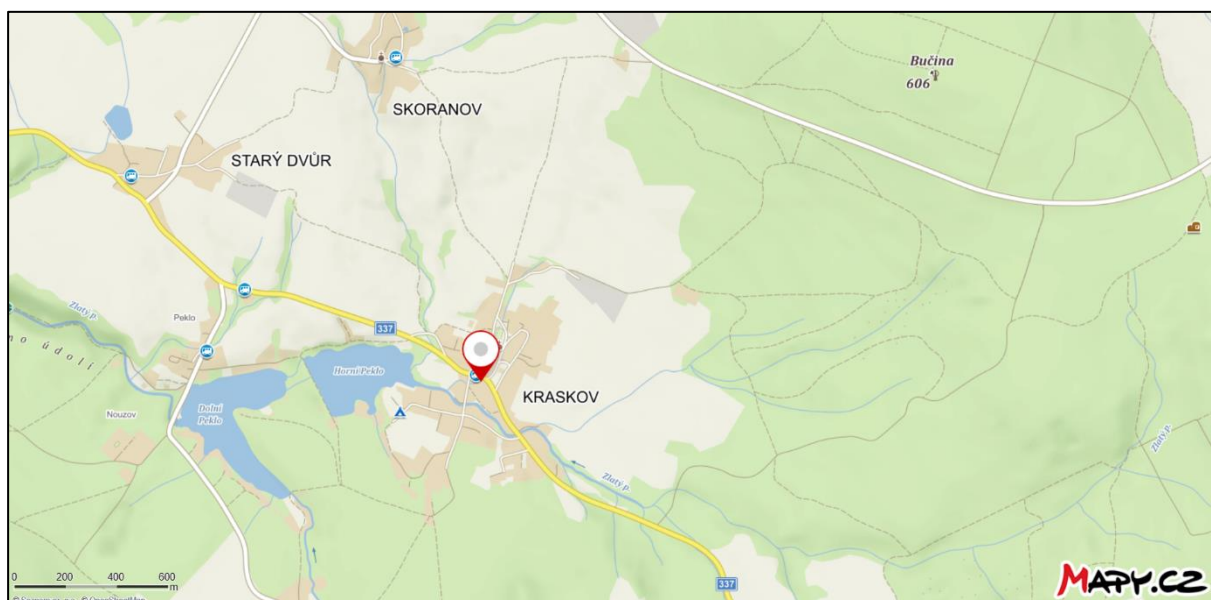


# Znalecký posudek

č. 5188-368-2020



- Objednatel:** **Mgr. Jan Urban, insolvenční správce**  
Purkyňova 101  
563 01 Lanškroun
- Účel posudku:** Stanovení ceny obvyklé (tržní hodnoty) nemovitých věcí zapsaných na LV č. 72 v k.ú. Kraskov, obec Seč, okres Chrudim pro účely insolvenčního řízení
- Oceněno k datu:** **20. 8. 2019**
- Zhotovitel posudku:** STATIKUM s.r.o., znalecký ústav zapsaný Ministerstvem spravedlnosti ČR
- Odpovědný zpracovatel:** Ing. Pavel Pejchal, CSc., Ing. Lukáš Pejchal
- Počet stran posudku:** 9 + 6 stran příloh
- Počet vyhotovení:** 3, z toho 2x objednatel, 1x archiv znaleckého ústavu

V Brně dne 30. 6. 2020

## Obsah

1	NÁLEZ .....	3
1.1	Znalecký úkol .....	3
1.2	Účel posudku.....	3
1.3	Celkový popis nemovitých věcí .....	3
1.3.1	Místopis .....	3
1.3.2	Popis předmětu ocenění .....	3
1.4	Místní šetření.....	3
1.5	Vlastnické a evidenční údaje .....	3
1.6	Prohlášení Znalce o nezávislosti .....	4
1.7	Podklady pro vypracování znaleckého posudku.....	4
2	POSUDEK .....	5
2.1	Definice obvyklé ceny .....	5
2.2	Volba metody ocenění.....	5
2.2.1	Metoda komparativní .....	5
2.3	Ocenění metodou komparativní - zemědělské pozemky .....	6
2.3.1	Srovnávací databáze .....	6
2.3.2	Komparace.....	7
3	REKAPITULACE.....	8
4	ZNALECKÁ DOLOŽKA .....	9

## Seznam příloh

Příloha č. 1: Výpis z KN.....	5 listů
Příloha č. 2: Náhled ortofoto-mapy .....	1 list

# 1 NÁLEZ

## 1.1 Znalecký úkol

Úkolem znalce je stanovit cenu obvyklou nemovitých věcí zapsaných na LV č. 435 v k.ú. Kraskov, obec Seč, okres Chrudim, a to:

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
255/2	421	orná půda		chráněná krajinná oblast - II.- IV.zóna, zemědělský půdní fond
256/2	3014	trvalý travní porost		chráněná krajinná oblast - II.- IV.zóna, zemědělský půdní fond
1030/3	562	orná půda		chráněná krajinná oblast - II.- IV.zóna, zemědělský půdní fond
1031/2	217	orná půda		chráněná krajinná oblast - II.- IV.zóna, zemědělský půdní fond

## 1.2 Účel posudku

Znalecký posudek je vypracován pro účely insolvenčního řízení.

## 1.3 Celkový popis nemovitých věcí

### 1.3.1 Místopis

Kraskov je vesnice, část města Seč v okrese Chrudim v Pardubickém kraji. Nachází se asi 3 km na severozápad od Seče. Prochází zde silnice II/337. V roce 2009 zde bylo evidováno 257 adres. V roce 2001 zde trvale žilo 249 obyvatel.

Ve městě je autobusová doprava.

### 1.3.2 Popis předmětu ocenění

Jedná se o pozemky ležící cca 250m východně od zastavěného území obce Kraskov. Pozemky jsou obhospodařované společností ZESO v.o.s. v rámci zemědělského honu.

## 1.4 Místní šetření

Znalci byl umožněn přístup do nemovité věci a byla provedena obhlídka za účasti vlastníka dne 20.8.2019

## 1.5 Vlastnické a evidenční údaje

Dle výpisu z katastru nemovitostí je jako vlastník zapsán:

Na LV č. 435:

<i>A Vlastník, jiný oprávněný</i>	<i>Identifikátor</i>	<i>Podíl</i>
<i>Vlastnické právo</i> Pekarčík Ladislav, Zahradní 164, 53804 Prachovice	700720/0827	

## **1.6 Prohlášení Znalce o nezávislosti**

Společnost STATIKUM s. r. o. (dále jen „Znalec“) dále prohlašuje, že k objednateli není ve vztahu personální či finanční závislosti, v zaměstnaneckém či obdobném právním vztahu.

Znalec dále prohlašuje, že jednání o odměně za zpracování tohoto znaleckého posudku byla vedena tak, aby výše odměny nebyla nikterak závislá na výsledcích ocenění.

## **1.7 Podklady pro vypracování znaleckého posudku**

- Informace a podklady dodané zadavatelem ocenění;
- Výpis z katastru nemovitostí;
- Informace z realitního serveru;
- Vlastní databáze znalce;
- Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku v platném znění;
- Zákon č. 36/1967 Sb., o znalcích a tlumočnících, v platném znění;
- Vyhláška č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění;
- BRADÁČ a kol. – Teorie oceňování nemovitostí, VIII. přepracované a doplněné vydání, Akademické nakladatelství CERM, s.r.o., 2009;

## 2 POSUDEK

### 2.1 Definice obvyklé ceny

Obvyklou (tržní) cenu nemovitosti lze obecně vyjádřit následovně:

Obvyklá cena je taková, kterou by bylo možno za konkrétní věc jako předmět prodeje a koupě v rozhodné době a místě dosáhnout.

V zákoně č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, je definována takto:

*„Obvyklou cenou se pro účely zákona č. 151/1997 Sb. se rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu věci a určí se porovnáním.“*

### 2.2 Volba metody ocenění

Vzhledem k účelu posudku se jako nejlépe použitelná metoda jeví metoda komparativní. Hlavní metodou ocenění byla tedy zvolena metoda komparativní.

#### 2.2.1 Metoda komparativní

Komparativní metoda, též srovnávací metoda je statistická metoda. Vychází z toho, že z většího počtu známých entit lze odvodit střední hodnotu, kterou lze použít jako základ pro hodnocení určité nemovitosti (pro zjištění její obvyklé ceny). Srovnatelné hodnoty nemovitostí jsou stanovovány dle již realizovaných prodejů (kupních smluv) nebo se opírají o šetření spolupracujících odhadců, realitních kanceláří v daném regionu, o vlastní databázi a zkušenosti zhotovitele posudku či o realitní inzerci.

Mezi základní vlivy působící na hodnotu nemovitého majetku patří:

#### Poloha nemovitostí

- vzdálenost od center měst či obcí
- vzdálenost od hlavních komunikačních tahů
- přístup k silničním či železničním trasám

#### Využitelnost nemovitostí

- stavebně-technické vlastnosti nemovitostí, jejich omezenost či naopak pře dimenzovanost
- účel staveb a možnost adaptace na jiné využití
- kapacita inženýrských sítí a možnost jejich úpravy
- možnosti přístaveb a rozšíření nemovitostí
- omezené možnosti další výstavby (stavební uzávěry, ochranná pásma)

Vlastnické vztahy a zátěžová břemena

- stavby na cizím pozemku, nájemní smlouvy a jejich vypověditelnost
- předkupní práva, věcná břemena
- zástavní práva
- soudní spory (např. restituční spory)

Situace na realitním trhu

- celkové trendy v prodeji nemovitostí
- prodejnost obdobných nemovitostí v dané lokalitě

**2.3 Ocenění metodou komparativní - zemědělské pozemky**

Předmětem ocenění jsou zemědělské pozemky o celkové výměře 4 214 m<sup>2</sup> v k.ú. Kraskov.

**2.3.1 Srovnávací databáze**

V našem konkrétním případě je použito realitní inzerce na internetu, databáze realizovaných obchodů MOISES, databáze realitní inzerce projektu Rozvoje vědního oboru oceňování nemovitých věcí, vlastní databáze znaleckého ústavu a informací o cenách nemovitostí z katastru nemovitostí.

**1) V-4989/2019-603, výměra 14 463 m<sup>2</sup>**

Jedná se o pozemky zobchodované v rámci řízení č. V-4989/2019-603. Předmětem prodeje byl soubor pozemků, z čehož valná většina ploch je využívána pro zemědělské účely. Prům. BPEJ souboru pozemků činí 6,33 Kč/m<sup>2</sup>.

KUPNÍ CENA: 419 000 Kč

**2) V-4670/2019-603, výměra 1 082 499 m<sup>2</sup>**

Jedná se o pozemky zobchodované v rámci řízení č. V-4670/2019-603. Předmětem prodeje byl soubor pozemků, z čehož valná většina ploch je využívána pro zemědělské účely. Prům. BPEJ souboru pozemků činí 5,85 Kč/m<sup>2</sup>.

KUPNÍ CENA: 1 082 499 Kč

**3) V-9747/2018-603, výměra 7 794 m<sup>2</sup>**

Jedná se o pozemky zobchodované v rámci řízení č. V-9747/2018-603. Předmětem prodeje byl soubor pozemků, z čehož valná většina ploch je využívána pro zemědělské účely. Prům. BPEJ souboru pozemků činí 2,81 Kč/m<sup>2</sup>.

KUPNÍ CENA: 76 290 Kč

**4) V-843/2018-603, výměra 5 165 m<sup>2</sup>**

Jedná se o pozemky zobchodované v rámci řízení č. V-843/2018-603. Předmětem prodeje byl soubor pozemků, z čehož valná většina ploch je využívána pro zemědělské účely. Prům. BPEJ souboru pozemků činí 5,11 Kč/m<sup>2</sup>.

KUPNÍ CENA: 77 476 Kč

### 2.3.2 Komparace

č.	číslo čízení	Nabídková/kupní cena jednotková [Kč/m <sup>2</sup> ]	Redukce na pramen ceny ( $K_{rpc}$ )	Cena po redukcii ( $K_{rpc}$ ) [Kč/m <sup>2</sup> ]	K1 (poloha)	K2 (velikost, tvar a terén)	K3 (BPEJ)	K4 (omezení)	K5 (úvaha znalce)	IO	Cena oceň. objektu [Kč/m <sup>2</sup> ]
1	V-4989/2019-603	29	1,00	29	1,00	0,96	1,00	1,00	1,00	0,96	30
2	V-4670/2019-603	18	1,00	18	1,00	0,92	0,98	1,00	1,00	0,90	21
3	V-9747/2018-603	10	1,00	10	1,00	0,98	0,85	1,00	1,00	0,83	12
4	V-843/2018-603	15	1,00	15	1,00	0,99	0,95	1,00	1,00	0,95	16
Sřední hodnota											20
Minimum											12
Maximum											30
Směrodatná odchyška											7
Průměr - směrodatná odchyška											13
Průměr + směrodatná odchyška											27
Variační koeficient											33,61%
Výměra oceňovaného objektu											m <sup>2</sup> 4 214
<b>Celková hodnota</b>											<b>Kč 84 280</b>
<b>Odhadovaná porovnávací hodnota</b>											<b>Kč 84 000</b>
<p><math>K_{CR}</math> Koeficient úpravy na pramen zjištění ceny: skutečná kupní cena: <math>K_{CR} = 1,00</math>, u inzerce přiměřeně nižší</p> <p>K1 koeficient polohy pozemku (lokalita, dopravní dostupnost)</p> <p>K2 koeficient velikosti, tvaru a terénu pozemku</p> <p>K3 koeficient kvality pozemku dle BPEJ</p> <p>K4 koeficient omezení užívání</p> <p>K5 koeficient úpravy dle úvahy znalce</p> <p>IO Index odlišnosti <math>IO = (K1 \times K2 \times K3 \times K4 \times K5)</math></p>											

**Porovnávací hodnota stanovená odborným odhadem činí 84 000 Kč. Při porovnání byly zohledněny veškeré skutečnosti mající vliv na obvyklou cenu.**

### 3 REKAPITULACE

Dle § 2 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku obvyklá cena vyjadřuje hodnotu věci a určí se porovnáním, proto za obvyklou cenu nemovitosti považujeme cenu určenou porovnávacím způsobem.

**Cena obvyklá (tržní hodnota) nemovitých věcí  
specifikovaných v bodě 1.1 činí dle odborného odhadu:**

**84 000 Kč**

*Cena slovy: osmdesátčtyřtisíc Kč*

**Stanovení obvyklé ceny se předpokládá, že nemovité věci jsou právně čisté, bez jakéhokoliv právního omezení.**

**Stanovená výše obvyklé ceny platí pro standardní prodej nemovitých věcí v daném místě a čase.**



## 4 ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek podal ústav zapsaný rozhodnutím Ministerstva spravedlnosti ČR ze dne 9.10. 1997 (rozšířeným rozhodnutím Ministerstva spravedlnosti ČR ze dne 11.7.2012) v souladu s ustanovením § 21 odst. 3 zákona č. 36/1967 Sb. a ustanovení § 6 odst. 1 vyhlášky č. 37/1967 Sb., ve znění pozdějších předpisů, do prvního oddílu seznamu ústavů kvalifikovaných pro znaleckou činnost v oborech:

- stavebnictví, s rozsahem znaleckého oprávnění pro technický stav konstrukcí pozemního stavitelství – staveb obytných, průmyslových, občanské vybavenosti a zemědělských, staveb inženýrských, mostů, betonových, ocelových a dřevěných konstrukcí.
- ekonomika, s rozsahem znaleckého oprávnění pro ceny a odhady: nemovitostí, podniků, movitostí – strojů a zařízení, nehmotného majetku, nepeněžitých vkladů, sportovních potřeb, sportovního materiálu; rozpočtování a fakturace ve stavebnictví.

Znalecký posudek je veden pod číslem 5188-368-2020

V Brně dne 30. 6. 2020

Podpis jednatele znaleckého ústavu

.....  
Ing. Lukáš Pejchal

# PŘÍLOHY

Příloha č. 1: Výpis z KN.....	5 listů
Příloha č. 2: Náhled ortofoto-mapy .....	1 list

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 18.10.2018 12:35:02

Vyhотовeno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy  
ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0531 Chrudim

Obec: 572225 Seč

Kat.území: 673242 Kraskov

List vlastnictví: 435

**V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)**

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
<b>Pekarčík Ladislav, Zahradní 164, 53804 Prachovice</b>	<b>700720/0827</b>	

**B Nemovitosti**

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

255/2	421	orná půda		chráněná krajinná oblast - II.- IV.zóna, zemědělský půdní fond
256/2	3014	trvalý travní porost		chráněná krajinná oblast - II.- IV.zóna, zemědělský půdní fond
1030/3	562	orná půda		chráněná krajinná oblast - II.- IV.zóna, zemědělský půdní fond
1031/2	217	orná půda		chráněná krajinná oblast - II.- IV.zóna, zemědělský půdní fond

**B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu**

**C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů**

Typ vztahu

**o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu**

**výše pohledávky: 1.731.017,90,- Kč s příslušenstvím**

Oprávnění pro

**Stavební spořitelna České spořitelny, a.s., Vinohradská  
1632/180, Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 60197609**

Povinnost k

**Parcela: 1030/3, Parcela: 1031/2, Parcela: 255/2, Parcela: 256/2**

Listina **Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 21 EXE-2293/2014 -11 (085 EX 12942/14-23) ze dne 10.10.2014. Právní účinky zápisu ke dni 13.10.2014. Zápis proveden dne 05.11.2014.**

V-9280/2014-603

Pořadí k 13.10.2014 18:53

**o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu**

**výše pohledávky: 3.630,- Kč s příslušenstvím**

Oprávnění pro

**D.A.S. pojišťovna právní ochrany, a.s., Vyskočilova  
1481/4, Michle, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 61860701**

Povinnost k

**Parcela: 1030/3, Parcela: 1031/2, Parcela: 255/2, Parcela: 256/2**

Listina **Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 22 EXE-2313/2014 -12 (103 Ex 52319/14-14) ze dne 30.10.2014. Právní účinky zápisu ke**

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 18.10.2018 12:35:02

Okres: CZ0531 Chrudim

Obec: 572225 Seč

Kat.území: 673242 Kraskov

List vlastnictví: 435

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

*Typ vztahu*

dni 30.10.2014. Zápis proveden dne 25.11.2014.

V-9921/2014-603

Pořadí k 30.10.2014 10:30

- o **Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu  
výše pohledávky 15.678,- Kč s příslušenstvím**

*Oprávnění pro*

Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky, Vinohradská 2577/178, Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 47114304

*Povinnost k*

Parcela: 1030/3, Parcela: 1031/2, Parcela: 255/2, Parcela: 256/2

*Listina* Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 22 EXE-86/2015 -9 (052 EX 98/15-10) ze dne 22.01.2015. Právní účinky zápisu ke dni 22.01.2015. Zápis proveden dne 17.02.2015.

V-659/2015-603

Pořadí k 22.01.2015 19:11

- o **Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu  
výše pohledávky: 108.824,- Kč s příslušenstvím**

*Oprávnění pro*

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:  
Finanční úřad pro Pardubický kraj, Boženy Němcové 2625,  
Zelené Předměstí, 53002 Pardubice

*Povinnost k*

Parcela: 1030/3, Parcela: 1031/2, Parcela: 255/2, Parcela: 256/2

*Listina* Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Pardubický kraj, ÚzP v Chrudimi 2804-1442820/2016 -602099 ze dne 23.08.2016. Právní účinky zápisu ke dni 23.08.2016. Zápis proveden dne 20.09.2016; uloženo na prac. Chrudim

V-7789/2016-603

Pořadí k 23.08.2016 14:47

*Související zápisy*

**Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh**

*Listina* Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Pardubický kraj, ÚzP v Chrudimi 2804-1442820/2016 -602099 ze dne 23.08.2016. Právní účinky zápisu ke dni 23.08.2016. Zápis proveden dne 20.09.2016; uloženo na prac. Chrudim

V-7789/2016-603

*Související zápisy*

**Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého**

*Listina* Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Pardubický kraj, ÚzP v Chrudimi 2804-1442820/2016 -602099 ze dne 23.08.2016. Právní účinky zápisu ke dni 23.08.2016. Zápis proveden dne 20.09.2016; uloženo na prac. Chrudim

V-7789/2016-603

D Poznámky a další obdobné údaje

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 18.10.2018 12:35:02

Okres: CZ0531 Chrudim

Obec: 572225 Seč

Kat.území: 673242 Kraskov

List vlastnictví: 435

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

*Typ vztahu*

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: JUDr. Milan Suchánek, Pod Pekárnami 245/10  
190 00 Praha 9

*Povinnost k*

**Pekarčík Ladislav, Zahradní 164, 53804 Prachovice,**  
RČ/IČO: 700720/0827

*Listina* Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 085 EX 12942/14-15 k 21 EXE-2293/2014 11 ze dne 10.10.2014. Právní účinky zápisu ke dni 10.10.2014. Zápis proveden dne 14.10.2014; uloženo na prac. Praha

Z-65063/2014-101

*Související zápisy*

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

*Povinnost k*

Parcela: 1030/3, Parcela: 1031/2, Parcela: 255/2, Parcela: 256/2

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 085 EX-12942/2014 -22 (21 EXE 2293/2014-11) ze dne 10.10.2014. Právní účinky zápisu ke dni 13.10.2014. Zápis proveden dne 16.10.2014; uloženo na prac. Chrudim

Z-9812/2014-603

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor : JUDr. Tomáš Vrána, Komenského 1294/38, 750 02 Přerov

*Povinnost k*

**Pekarčík Ladislav, Zahradní 164, 53804 Prachovice,**  
RČ/IČO: 700720/0827

*Listina* Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 103 Ex-52319/2014 -7 pověřený soudní exekutor : JUDr. Tomáš Vrána, Komenského 1294/38, 750 02 Přerov ze dne 21.10.2014. Právní účinky zápisu ke dni 30.10.2014. Zápis proveden dne 04.11.2014; uloženo na prac. Přerov

Z-17603/2014-808

*Související zápisy*

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

*Povinnost k*

Parcela: 1030/3, Parcela: 1031/2, Parcela: 255/2, Parcela: 256/2

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 22 EXE-2313/2014 -12 (103 EX 52319/2014-13) ze dne 30.10.2014. Právní účinky zápisu ke dni 30.10.2014. Zápis proveden dne 13.11.2014; uloženo na prac. Chrudim

Z-10316/2014-603

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor JUDr. Ladislav Navrátil, Sladkovského 592 Pardubice, 530 02 Pardubice

*Povinnost k*

**Pekarčík Ladislav, Zahradní 164, 53804 Prachovice,**  
RČ/IČO: 700720/0827

*Listina* Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Pardubice 052 Ex-98/2015 -6 ze dne 21.01.2015. Právní účinky zápisu ke dni 22.01.2015. Zápis proveden dne 26.01.2015; uloženo na prac. Pardubice

Z-641/2015-606

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 18.10.2018 12:35:02

Okres: CZ0531 Chrudim

Obec: 572225 Seč

Kat.území: 673242 Kraskov

List vlastnictví: 435

**V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)**

*Typ vztahu*

*Související zápisy*

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

*Povinnost k*

Parcela: 1030/3, Parcela: 1031/2, Parcela: 255/2, Parcela: 256/2

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 22 EXE-86/2015 -9 (052 EX 98/15-9) ze dne 22.01.2015. Právní účinky zápisu ke dni 22.01.2015. Zápis proveden dne 27.01.2015; uloženo na prac. Chrudim

Z-546/2015-603

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: JUDr. Ondřej Mareš, LL.M., Masarykova 679/33, 41201 Litoměřice.

*Povinnost k*

Pekarčík Ladislav, Zahradní 164, 53804 Prachovice, RČ/IČO: 700720/0827

*Listina* Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 124 Ex-1076/2017 -13 (22EXE 383/2017-11) ze dne 02.03.2017. Právní účinky zápisu ke dni 03.03.2017. Zápis proveden dne 07.03.2017; uloženo na prac. Chrudim

Z-2276/2017-603

*Listina* Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 124 Ex-1076/2017 - 37 doložka provedení exekuce vyznačena dne 3.5.2017, exekuční příkaz 124 Ex 1076/17-15 nabytí právní moci dne 30.3.2017. Právní účinky zápisu ke dni 12.05.2017. Zápis proveden dne 15.05.2017; uloženo na prac. Chrudim

Z-4187/2017-603

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: JUDr. Eva Koutníková, Jezuitské nám. 156/2, 669 02 Znojmo

*Povinnost k*

Pekarčík Ladislav, Zahradní 164, 53804 Prachovice, RČ/IČO: 700720/0827

*Listina* Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Znojmo 193 EX-5018/2017 -7 ze dne 27.07.2017. Právní účinky zápisu ke dni 27.07.2017. Zápis proveden dne 31.07.2017; uloženo na prac. Znojmo

Z-5378/2017-713

*Listina* Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 193 EX-5018/2017 - 25 ( 22 EXE 1724/2017-10 ), exekuce byla zapsána do rejstříku exekucí dne 12.9.2017, exekuční příkaz nabytí právní moci dne 18.9.2017 ze dne 02.05.2018. Právní účinky zápisu ke dni 02.05.2018. Zápis proveden dne 04.05.2018; uloženo na prac. Chrudim

Z-3022/2018-603

*Související zápisy*

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

*Povinnost k*

Parcela: 1030/3, Parcela: 1031/2, Parcela: 255/2, Parcela: 256/2

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 193 EX-5018/2017 -15 ( 22 EXE 1724/2017-10 ) ze dne 28.08.2017. Právní účinky zápisu ke dni 29.08.2017. Zápis proveden dne 31.08.2017; uloženo na prac. Chrudim

Z-6842/2017-603

*Listina* Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 193 EX-5018/2017 -25 ( 22 EXE 1724/2017-10 ), exekuce byla zapsána do rejstříku exekucí dne

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 18.10.2018 12:35:02

Okres: CZ0531 Chrudim

Obec: 572225 Seč

Kat.území: 673242 Kraskov

List vlastnictví: 435

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

*Typ vztahu*

12.9.2017, exekuční příkaz nabyt právní moci dne 18.9.2017 ze dne 02.05.2018.  
Právní účinky zápisu ke dni 02.05.2018. Zápis proveden dne 04.05.2018;  
uloženo na prac. Chrudim

Z-3022/2018-603

*Plomby a upozornění - Bez zápisu*

*E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

*Listina*

- o Usnesení soudu o schválení dědické dohody Okresní soud v Chrudimi 26 D-1106/2003 -48 ze dne 09.08.2004. Právní moc ke dni 19.10.2004.

Z-14022/2004-603

Pro: Pekarčík Ladislav, Zahradní 164, 53804 Prachovice

RČ/IČO: 700720/0827

*F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám*

Parcela	BPEJ	Výměra [m <sup>2</sup> ]
255/2	55011	421
256/2	53011	360
	55011	2654
1030/3	53011	49
	55011	513
1031/2	53011	169
	55011	48

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim, kód: 603.**

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 18.10.2018 12:41:52

Ověřuji pod pořadovým číslem V 2481/2018, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z ..... listů, odpovídá výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

V ..... dne .....

Podpis ..... Razítko .....



Kraskov

V lazech

V Dolcích

Zlatý potok

