

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 20.09.2019 00:00:00

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: KSHK 33 INS 20312 / 2019 pro Hart & Partners, v.o.s.

Okres: CZ0525 Trutnov

Obec: 579319 Chotěvice

Kat.území: 653250 Chotěvice

List vlastnictví: 191

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Raitr Karel, Pražská 375, 54242 Pilníkovo	720511/3575	

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

St. 319	129	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Chotěvice, č.p. 278, rod.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 319				
2737/2	656	zahrada		zemědělský půdní fond
2958	252	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o **Zástavní právo smluvní**

- pohledávka do výše 600 000,-Kč
- budoucí pohledávky vzniklé do 31.12.2032 do výše 570 000,-Kč

Oprávnění pro

Stavební spořitelna České spořitelny, a.s., Vinohradská 1632/180, Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 60197609

Povinnost k

Parcela: St. 319, Parcela: 2737/2

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 20.12.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 21.12.2005.

V-7163/2005-610

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu**

pohledávka ve výši 41.982,00 Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro

Zaměstnanecská pojišťovna Škoda, Husova 302/5, Mladá Boleslav II, 29301 Mladá Boleslav, RČ/IČO: 46354182

Povinnost k

Parcela: St. 319, Parcela: 2737/2, Parcela: 2958

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Cheb č.j.: 074 EX-20093/2011 -016 ze dne 23.12.2011. Právní moc ke dni 07.01.2012.

Z-856/2012-610

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu**

pohledávka ve výši 33.184,- Kč s příslušenstvím

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov, kód: 610.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 20.09.2019 00:00:00

Okres: CZ0525 Trutnov

Obec: 579319 Chotěvice

Kat.území: 653250 Chotěvice

List vlastnictví: 191

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

**OBEC CHOTĚVICE, č.p. 275, 54376 Chotěvice, RČ/IČO:
00277924**

Povinnost k

Parcela: St. 319, Parcela: 2737/2, Parcela: 2958

Listina **Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorský úřad Plzeň-město č.j.: 134 EX-14209/2012 -013 ze dne 09.11.2012.
Z-16161/2012-610**

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o **Nařízení exekuce**

**Exekutorský úřad Cheb
soudní exekutor Mgr. David Koncz**

Povinnost k

**Raitr Karel, Pražská 375, 54242 Pilníkov, RČ/IČO:
720511/3575**

Listina **Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Trutnově č.j.: 18EXE-1422/2011
-7 ze dne 07.12.2011; uloženo na prac. Trutnov
Z-18464/2011-610**

o **Nařízení exekuce**

**Exekutorský úřad Plzeň-město
soudní exekutor Mgr. Ing. Jiří Prošek**

Povinnost k

**Raitr Karel, Pražská 375, 54242 Pilníkov, RČ/IČO:
720511/3575**

Listina **Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Trutnově č.j.: 20EXE-699/2012
-7 ze dne 05.10.2012. Právní moc ke dni 03.01.2013; uloženo na prac. Trutnov
Z-16159/2012-610**

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorský úřad
Plzeň-město č.j.: 134 EX-14209/2012 -045 ze dne 23.01.2013; uloženo na prac.
Trutnov
Z-1066/2013-610**

o **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

Povinnost k

Parcela: St. 319, Parcela: 2737/2, Parcela: 2958

Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Plzeň-město č.j.:
134 EX-14209/2012 -012 ze dne 09.11.2012.
Z-16160/2012-610**

o **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

Povinnost k

Parcela: St. 319, Parcela: 2737/2, Parcela: 2958

Listina **Usnesení soudního exekutora o změně exekučního příkazu Exekutorský úřad Cheb
č.j.: 074 EX-20093/2011 -038 ze dne 24.01.2013. Právní moc ke dni 20.02.2013.
Z-2024/2013-610**

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 20.09.2019 00:00:00

Okres: CZ0525 Trutnov

Obec: 579319 Chotěvice

Kat.území: 653250 Chotěvice

List vlastnictví: 191

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Cheb č.j.: 074 EX-20093/2011 -025 ze dne 06.04.2012.

Z-2024/2013-610

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení ze dne 20.02.2013.

Z-2438/2013-610

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Juraj Podkonický, Evropská 663/132,
160 00 Praha 6

Povinnost k

Raitr Karel, Pražská 375, 54242 Pilníkov, RČ/IČO:
720511/3575

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 067 EX 13193/17-11 ze dne 07.06.2017. Právní účinky zápisu ke dni 08.06.2017. Zápis proveden dne 13.06.2017; uloženo na prac. Praha

Z-27609/2017-101

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: St. 319, Parcela: 2737/2, Parcela: 2958

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 5 č.j.: 067 EX-13193/2017 -15 ze dne 09.06.2017. Právní účinky zápisu ke dni 12.06.2017. Zápis proveden dne 20.06.2017; uloženo na prac. Trutnov

Z-3020/2017-610

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Tomáš Slavíček, Pražská 83, 440 01 Louny

Povinnost k

Raitr Karel, Pražská 375, 54242 Pilníkov, RČ/IČO:
720511/3575

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Louny, 208 EX-922/2017 -28 ze dne 13.09.2017. Právní účinky zápisu ke dni 13.09.2017. Zápis proveden dne 14.09.2017; uloženo na prac. Louny

Z-2661/2017-507

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: St. 319, Parcela: 2737/2, Parcela: 2958

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Louny č.j.: 208 EX-922/2017 -41 ze dne 27.09.2017. Právní účinky zápisu ke dni 27.09.2017. Zápis proveden dne 05.10.2017; uloženo na prac. Trutnov

Z-4671/2017-610

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Jan Peroutka, Revoluční 48, 430 01 Chomutov

Povinnost k

Raitr Karel, Pražská 375, 54242 Pilníkov, RČ/IČO:
720511/3575

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Chomutov,

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov, kód: 610.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 20.09.2019 00:00:00

Okres: CZ0525 Trutnov

Obec: 579319 Chotěvice

Kat.území: 653250 Chotěvice

List vlastnictví: 191

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

č.j. 135 EX-6433/2017 -14 ze dne 30.10.2017. Právní účinky zápisu ke dni 30.10.2017. Zápis proveden dne 31.10.2017; uloženo na prac. Chomutov
Z-8573/2017-503

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: St. 319, Parcela: 2737/2, Parcela: 2958

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Chomutov č.j.: 135 EX-6433/2017 -15 ze dne 31.10.2017. Právní účinky zápisu ke dni 31.10.2017. Zápis proveden dne 07.11.2017; uloženo na prac. Trutnov
Z-5284/2017-610

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: Mgr. Marcel Kubis,
Masarykovo nám. 44/4, 789 01 Zábřeh na Moravě

Povinnost k

Raitr Karel, Pražská 375, 54242 Pilníkov, RČ/IČO:
720511/3575

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce č.j. 139EX 21503/18-012 ze dne 10.10.2018. Právní účinky zápisu ke dni 10.10.2018. Zápis proveden dne 11.10.2018; uloženo na prac. Šumperk
Z-7318/2018-809

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: St. 319, Parcela: 2737/2, Parcela: 2958

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Šumperk č.j. 139EX-21503/2018 -013 ze dne 10.10.2018. Právní účinky zápisu ke dni 10.10.2018. Zápis proveden dne 18.10.2018; uloženo na prac. Trutnov
Z-5451/2018-610

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorský úřad Šumperk č.j. 139EX-21503/2018 -024 ze dne 29.11.2018. Právní účinky zápisu ke dni 29.11.2018. Zápis proveden dne 05.12.2018; uloženo na prac. Trutnov
Z-6450/2018-610

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: JUDr. Eva Koutníková, Jezuitské náměstí 156/2, 669 01 Znojmo

Povinnost k

Raitr Karel, Pražská 375, 54242 Pilníkov, RČ/IČO:
720511/3575

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Znojmo č.j. 193 EX-7617/2018 -8 ze dne 07.11.2018. Právní účinky zápisu ke dni 22.11.2018. Zápis proveden dne 29.11.2018; uloženo na prac. Trutnov
Z-6318/2018-610

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: St. 319, Parcela: 2737/2, Parcela: 2958

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 20.09.2019 00:00:00

Okres: CZ0525 Trutnov

Obec: 579319 Chotěvice

Kat.území: 653250 Chotěvice

List vlastnictví: 191

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Znojmo čj. 193 EX-7617/2018 -20 ze dne 22.11.2018. Právní účinky zápisu ke dni 22.11.2018. Zápis proveden dne 29.11.2018; uloženo na prac. Trutnov

Z-6318/2018-610

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorský úřad Znojmo čj. 193 EX-7617/2018 -24 ze dne 08.01.2019. Právní účinky zápisu ke dni 08.01.2019. Zápis proveden dne 11.01.2019; uloženo na prac. Trutnov

Z-137/2019-610

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Lukáš Jícha, Komenského 1294/38, 750 02 Přerov

Povinnost k

Raitr Karel, Pražská 375, 54242 Pilníkov, RČ/IČO:
720511/3575

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 203 Ex-02414/2019 -8 pověřený soudní exekutor: JUDr. Lukáš Jícha, Komenského 1294/38, 750 02 Přerov ze dne 18.02.2019. Právní účinky zápisu ke dni 21.02.2019. Zápis proveden dne 26.02.2019; uloženo na prac. Přerov

Z-2121/2019-808

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: St. 319, Parcela: 2737/2, Parcela: 2958

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Přerov čj. 203 Ex-02414/2019 -15 ze dne 21.02.2019. Právní účinky zápisu ke dni 21.02.2019. Zápis proveden dne 27.02.2019; uloženo na prac. Trutnov

Z-1007/2019-610

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Marcel Kubis,
Masarykovo nám. 44/4, 789 01 Zábřeh na Moravě

Povinnost k

Raitr Karel, Pražská 375, 54242 Pilníkov, RČ/IČO:
720511/3575

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce č. j. 139EX 13290/19-014 ze dne 19.06.2019. Právní účinky zápisu ke dni 05.08.2019. Zápis proveden dne 06.08.2019; uloženo na prac. Šumperk

Z-5602/2019-809

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: St. 319, Parcela: 2737/2, Parcela: 2958

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Šumperk čj. 139EX-13290/2019 -021 ze dne 05.08.2019. Právní účinky zápisu ke dni 05.08.2019. Zápis proveden dne 13.08.2019; uloženo na prac. Trutnov

Z-4009/2019-610

Plomby a upozornění

Číslo řízení

Vztah k

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov, kód: 610.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 20.09.2019 00:00:00

Okres: CZ0525 Trutnov

Obec: 579319 Chotěvice

Kat.území: 653250 Chotěvice

List vlastnictví: 191

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

o Upozornění na probíhající obnovu katastrálního operátu
OO-3/2018-610

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Usnesení soudu o schválení dědické dohody Okresní soud v Trutnově č.j.: 18 D-470/2003 -41 ze dne 29.10.2003. Právní moc ke dni 22.11.2003.

Pro: Raitr Karel, Pražská 375, 54242 Pilníkov

Z-10375/2003-610

RČ/IČO: 720511/3575

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
2737/2	73041	656
2958	75800	252

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov, kód: 610.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 02.10.2019 08:25:16