

Aukční vyhláška o konání veřejné aukce č.j. 721VA2020

Touto aukční vyhláškou poskytovatel oznamuje a zveřejňuje veřejně dostupné informace, které jsou závazné pro konání a účast v této veřejné aukci.

1. Poskytovatel

REXIM REALITY s.r.o., se sídlem Radlická 1170/61, 150 00 Praha 5, IČ: 49245031, zastoupený jednatelem společnosti, Ing. Janem Křížem. Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 20645.

2. Vyhlášovatel

Administrace insolvenčí CITY TOWER, v.o.s., se sídlem Hvězdova 1716/2b, 140 78 Praha 4 – Nusle, IČ: 29414873, zastoupený společníky JUDr. Oldřichem Řeháčkem, Ph.D. a JUDr. Petrem Michalem, Ph.D., je insolvenčním správcem dlužníka: Václav Veselý, nar. 01.04.1972, Zahořany 61, 411 48 Křešice, IČ: 65064119.

3. Místo, datum a čas zahájení veřejné aukce

Místo konání veřejné aukce: Radlická 1170/61, 150 00 Praha 5 - Smíchov, zasedací místnost

Zahájení veřejné aukce: **16.11.2020 v 08.00 hod**

Veřejnost má přístup do prostor, v nichž bude probíhat veřejná aukce, 10 minut před zahájením aukce. Zápis účastníků do veřejné aukce bude zahájen v 07.30 hod.

4. Aukční jistota, nejnižší podání a minimální příhoz

Aukční jistota: 180.000,- Kč

Nejnižší podání: 600.000,- Kč

Minimální příhoz: 10.000,- Kč

5. Datum a čas konání prohlídky předmětu veřejné aukce

Datum prohlídky 19.10.2020 v 10.00 hod

Sraz zájemců o prohlídku je před předmětem veřejné aukce na adrese: Zahořany 61, Křešice - Zahořany. GPS: 50°31'52.921"N, 14°13'10.186"E.

6. Předmět veřejné aukce

Vlastník předmětu veřejné aukce: Václav Veselý, nar. 01.04.1972, Zahořany 61, 411 48 Křešice. Předmět dražby byl zapsán do majetkové podstaty insolvenčního dlužníka. Václav Veselý je vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/2 na souboru nemovitostí. Společnost AgiNet 5 CZ, spol. s r.o., se sídlem Hellichova 458/1, 118 00 Praha 1 – Malá Strana, IČ: 27398650 je vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/2 na souboru nemovitostí. Spoluvlastnický podíl společnosti AgriNet 5 CZ, spol. s r.o. není předmětem veřejné aukce.

Předmětem veřejné aukce je spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/2, ve vlastnictví Václava Veselého, na souboru nemovitostí, zapsaném na listu vlastnictví č. 96 pro katastrální území Zahořany u Litoměřic, obec Křešice, vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, a to jmenovitě:

Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra (m2)	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 100	1116	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Zahořany, č.p. 61, rod. dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 100				
110/5	1911	zahrada		zemědělský půdní fond

S předmětem veřejné aukce jsou spojena omezení vlastnického práva, tak jak jsou vedena na listu vlastnictví č. 96 pro katastrální území Zahořany u Litoměřic, obec Křešice, vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, a to jmenovitě (stav na LV ke dni 10.08.2020):

Oddíl C

- **Zástavní právo smluvní** – Oprávnění pro: IT credit, s.r.o., Pernerova 502/50, 186 00 Praha 8 - Karlín, IČ: 26444437. V-4947/2010-506, V-7611/2019-506

Související zápisy

Započetí výkonu zást. práva dle zák. o spotř. úvěru Z-7535/2019-506

Podzástavní právo – Oprávnění pro: Artesa, spořitelni družstvo, Škrátova 490/12, Vinohrady, 120 00 Praha 2, IČ: 25778722. Z-7535/2019-506

Oddíl D

- Zahájení exekuce – soudní exekutor Mgr. Martin Tunkl. Z-459/2019-405, Z-802/2019-506, Z-2434/2019-506
- Zahájení exekuce – soudní exekutor JUDr. Ondřej Mareš, LL.M. Z-5559/2019-506, Z-5558/2019-506

Režim výkonu rozhodnutí podléhá platným ustanovením zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon) ve znění pozdějších předpisů. Nařízené exekuce vyznačené na listu vlastnictví zaniknou dle ust. § 285 odst. 1 zákona č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona. V souladu s ustanovením § 300 zákona č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona, zpeněžením majetkové podstaty zanikají věcná práva ke zpeněženému majetku. Věcná břemena se nevymazávají.

Vyhlašovatel prohlašuje, že účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce, účinky doručení vyrozumění o zahájení exekuce a účinky vydaných exekučních příkazů, ostatní závady vážnoucí na zpeněžovaném majetku, včetně neuplatněných předkupních práv podle § 284 odst. 3 a 4 IZ a včetně závad zapsaných ve veřejném seznamu, v souladu s ustanovením § 285 odst. 1 IZ zanikají také zpeněžením předmětných nemovitostí.

Údaje o předmětu veřejné aukce uvedené v aukční vyhlášce, zejména pak popis stavu předmětu aukce a údaje o právech a závazcích na předmětu aukce vážnoucích, jsou uvedeny podle dostupných informací. Vyhlašovatel zaručuje vlastnosti předmětu aukce nebo odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto aukční vyhláškou.

7. Aukční jistota

Aukční jistota musí být složena na účet úschovy poskytovatele číslo 2108859932/2700, vedený u UniCredit Bank Czech Republic, a.s., kde variabilní symbol je u právnické osoby IČ nebo u fyzické osoby datum narození ve formátu ddmmrrrr (den, měsíc a rok narození). Specifický symbol je 7212020.

Vzhledem ke stanovené výši aukční jistoty a s odvoláním na příslušnou legislativu, je vyloučeno složení aukční jistoty v hotovosti do rukou poskytovatele této veřejné aukce.

Lhůta pro složení aukční jistoty začíná běžet dnem uveřejnění aukční vyhlášky a končí dnem, který předchází dni zahájení veřejné aukce. Aukční jistota složená bankovním převodem musí být do skončení lhůty pro složení aukční jistoty připsána na účet úschovy poskytovatele.

Účastníkům veřejné aukce, kteří se nestanou vítězi, a kteří složili aukční jistotu na účet úschovy poskytovatele, se vrací aukční jistota bez zbytečného odkladu po skončení veřejné aukce, a to stejným způsobem, jakým byla složena, pokud nebude dohodnuto jinak, nejpozději však do pěti pracovních dnů ode dne konání veřejné aukce.

8. Průběh veřejné aukce a podmínky účasti

Průběh veřejné aukce upravuje aukční řád vydaný poskytovatelem. Účastníci veřejné aukce a ostatní přítomní na aukci jsou v průběhu jejího konání povinni nerušit průběh aukce chováním odporujícím dobrým mravům. Nesmějí činit žádné kroky k tomu, aby mařili či jakýmkoli způsobem ovlivňovali volný průběh veřejné aukce. V této souvislosti je třeba upozornit na trestný čin pletichy při veřejné dražbě podle § 258 trestního zákoníku - zákona č. 40/2009 Sb. v platném znění.

Účastníky veřejné aukce mohou být osoby právnické i fyzické a stát. Účastníci aukce jsou povinni doložit svou totožnost, popřípadě své oprávnění jednat za účastníka aukce, a to v případě obchodních společností výpisem z obchodního rejstříku ne starším tří měsíců (originálem či ověřenou kopií) a její statutární zástupce platný průkaz totožnosti, v případě jiných právnických osob dokladem o registraci v příslušném registru či rejstříku ne starším tří měsíců (originálem či ověřenou kopií), z něhož bude zjevné, kdo a v jakém rozsahu je za právnickou osobu oprávněn jednat. Je-li účastníkem aukce obchodní společnost či jiná právnická osoba – cizozemec, doloží svou totožnost do českého jazyka soudním tlumočnickem přeloženým výpisem z obchodního či jiného rejstříku či dokladem o registraci ne starším třech měsíců (originálem či ověřenou kopií), z něhož bude zjevné, kdo a v jakém rozsahu je za právnickou osobu oprávněn jednat; pokud se v případě cizozemce nejedná o obchodní společnost či jinou právnickou osobu sídlící v členské zemi Evropského hospodářského prostoru, musí být doklady předány poskytovateli aukce se superlegalizovaným překladem do českého jazyka.

Účastník aukce se může v aukci nechat zastupovat prokuristou, nebo zástupcem na základě písemné plné moci, s úředně ověřeným podpisem, udělené k zastupování pro tuto konkrétní veřejnou aukci.

Účastníci dražby – fyzické osoby – předloží platné průkazy totožnosti. Dále jsou povinni doložit své čestné prohlášení, že nejsou osobami vyloučenými z aukce. Pokud čestné prohlášení účastníka bude v cizím jazyce, platí pro něj obdobně shora uvedené.

Pokud je účastník – fyzická osoba – ženatý nebo vdaná a pokud je jeho nakládání s majetkem omezeno jiným právem třetí osoby (společným jměním manželů či právem obdobným společnému jmění manželů), je povinen doložit poskytovateli aukce plnou moc ne starší třech měsíců (originál či ověřenou kopií), vystavenou touto osobou, z níž bude zřejmé, že zmocnitel souhlasí s nabytím předmětu veřejné aukce a s podmínkami nabytí vlastnictví či jiného práva k předmětu veřejné aukce. Ohledně náležitostí plné moci platí shora uvedené.

Účastník veřejné aukce doloží při zápisu do aukce doklad o zaplacení aukční jistoty (výpis z účtu o odepsání částky z účtu, poštovní poukázku, doklad o úhradě v hotovosti - pokladní složenku, doklad o předložení bankovní záruky apod.). Případně může složit aukční jistotu na místě v hotovosti k rukám poskytovatele, pokud toto není upraveno jinak v článku 7. této aukční vyhlášky. Poté se запиše do listiny „Zápis účastníků veřejné aukce“ a bude mu přiděleno číslo účastníka aukce.

9. Odměna poskytovatele

Odměna poskytovatele bude uhrazena z aukční jistoty, kterou vítěz veřejné aukce složil na účet úschovy poskytovatele. K úhradě odměny nemůže dojít dříve, než bude uzavřena kupní smlouva a uhrazena kupní cena.

V případě, že vítěz veřejné aukce zaplatí vítěznou cenu dle kupní smlouvy, bude příslušná část složené aukční jistoty použita na úhradu odměny poskytovatele, zbývající část aukční jistoty bude odeslána účet označený vyhlášovatelem veřejné aukce.

Účastník nemůže být považován za spotřebitele a nemůže se tedy domáhat práv a nároků spotřebitele daných zákonem o ochraně spotřebitelů.

10. Lhůta a způsob úhrady ceny dosažené ve veřejné aukci

Do ceny dosažené ve veřejné aukci se započítává aukční jistota. Dopltek ceny dosažené ve veřejné aukci musí vítěz uhradit v termínu sjednaném s vyhlášovatelem v kupní smlouvě.

Kupující (vítěz veřejné aukce) uzavře smlouvu s vyhlášovatelem a doplatek kupní ceny uhradí před podpisem kupní smlouvy na účet označený vyhlášovatelem této veřejné aukce.

V případě, že nastane situace, kdy vítěz veřejné aukce nesplní svou povinnost uzavřít ve stanovené lhůtě kupní smlouvu nebo neuhradí ve stanovené lhůtě doplatek kupní ceny je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši složené aukční jistoty.

V případě, že vítěz veřejné aukce nesplní své povinnosti výše uvedené, je vyhlášovatel oprávněn uzavřít kupní smlouvu s účastníkem veřejné aukce, který skončil jako druhý za původním vítězem aukce, popřípadě s účastníky dalšími v pořadí, pokud účastník na druhém místě nebude nabídku vyhlášovatele na uzavření kupní smlouvy akceptovat.

11. Závěrečná ustanovení

Veškerá práva a povinnosti poskytovatele, účastníků i vyhlášovatele se řídí Aukčním řádem vydaného poskytovatelem, společností REXIM REALITY s.r.o., pokud tato vyhláška nestanoví jinak.

Praha, dne 2020

Praha, dne 2020

.....
REXIM REALITY s.r.o.
Ing. Jan Kříž, jednatel

.....
Administrace insolvenční CITY TOWER, v.o.s.
insolvenční správce
JUDr. Oldřich Řeháček, Ph.D. a JUDr. Petr Michal, Ph.D.