

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.08.2020 15:15:02

Okres: CZ0423 Litoměřice

Obec: 565083 Křešice

Kat.území: 789941 Zahořany u Litoměřic

List vlastnictví: 96

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
AgriNet 5 CZ, spol. s r.o., Hellichova 458/1, Malá Strana, 11800 Praha 1	27398650	1/2
Veselý Václav, Zahořany 61, 41148 Křešice	720401/2673	1/2

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

St.	100	1116 zastavěná plocha a nádvoří		
		<i>Součástí je stavba: Zahořany, č.p. 61, rod.dům</i>		
		<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 100</i>		
	110/5	1911 zahrada		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

dle úvěrové smlouvy číslo 403/474/10/1/01 do výše 600.000,-Kč

Oprávnění pro

IT credit, s.r.o., Pernerova 502/50, Karlín, 18600
Praha, RČ/IČO: 26444437

Povinnost k

Parcela: St. 100, Parcela: 110/5

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 19.07.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 19.07.2010.

V-4947/2010-506

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 10.09.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.09.2019 08:33:34. Zápis proveden dne 03.10.2019.

V-7611/2019-506

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Související zápisy

Započetí výkonu zást. práva dle zák. o spotř. úvěru

Listina Vyrozumění zástavního věřitele o započítání výkonu zást. práva dle zák. o spotř. úvěru ze dne 04.10.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.10.2019 10:02:30. Zápis proveden dne 09.10.2019; uloženo na prac. Litoměřice

Z-7535/2019-506

Související zápisy

Podzástavní právo

dluh do úhrnné výše 30.000.000,- Kč s příslušenstvím, budoucí dluhy do výše 60.000.000,- Kč vzniklé v době ode dne uzavření podzástavní smlouvy až do dne, který nastane za dvacet (20) let po dni uzavření podzástavní smlouvy, dle čl. 1, odst. 1.2 podzástavní smlouvy č. 2019-0064/23

Oprávnění pro

Artesa, spořitelní družstvo, Škrétova 490/12,
Vinohrady, 12000 Praha 2, RČ/IČO: 25778722

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.08.2020 15:15:02

Okres: CZ0423 Litoměřice

Obec: 565083 Křešice

Kat.území: 789941 Zahořany u Litoměřic

List vlastnictví: 96

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Listina Smlouva o zastavení pohledávky zajištěné zástavním právem č. 2019-0064/23 ze dne 04.10.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.10.2019 09:19:21. Zápis proveden dne 30.10.2019; uloženo na prac. Litoměřice

V-8434/2019-506

Pořadí k 07.10.2019 09:19

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o **Změna výměr obnovou operátu**

Povinnost k

Parcela: 110/5

o **Zahájení exekuce**

- pověřený soudní exekutor Mgr. Martin Tunkl, Palackého nám. 28, 301 00 Plzeň

Povinnost k

Veselý Václav, Zahořany 61, 41148 Křešice, RČ/IČO:
720401/2673

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 094 EX-10477/2018 -015 ze dne 17.01.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.01.2019 14:17:28. Zápis proveden dne 21.01.2019; uloženo na prac. Plzeň-město

Z-459/2019-405

Související zápisy

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
na podíl 1/2**

Povinnost k

Veselý Václav, Zahořany 61, 41148 Křešice, RČ/IČO:
720401/2673

Parcela: St. 100, Parcela: 110/5

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Plzeň - město 094 EX-10477/2018 -018 ze dne 18.01.2019. Právní moc ke dni 02.02.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.01.2019 09:18:01. Zápis proveden dne 23.01.2019; uloženo na prac. Litoměřice

Z-802/2019-506

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Plzeň-město 094 EX-10477/2018 -018 - vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci ze dne 15.03.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.03.2019 14:11:12. Zápis proveden dne 19.03.2019; uloženo na prac. Litoměřice

Z-2434/2019-506

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: JUDr. Ondřej Mareš, LL.M., Masarykova 679/33, 412 01 Litoměřice

Povinnost k

Veselý Václav, Zahořany 61, 41148 Křešice, RČ/IČO:
720401/2673

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Litoměřice 124 EX-3199/2019 -14 (k 31 EXE 8199/2019-12) ze dne 23.07.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.07.2019 10:13:20. Zápis proveden dne 25.07.2019; uloženo na prac. Litoměřice

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.08.2020 15:15:02

Okres: CZ0423 Litoměřice

Obec: 565083 Křešice

Kat.území: 789941 Zahořany u Litoměřic

List vlastnictví: 96

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Z-5559/2019-506

Související zápisy

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
na podíl 1/2**

Povinnost k

Veselý Václav, Zahořany 61, 41148 Křešice, RČ/IČO:
720401/2673

Parcela: St. 100, Parcela: 110/5

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Litoměřice 124
EX-3199/2019 -24 ze dne 24.07.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku
24.07.2019 10:13:20. Zápis proveden dne 26.07.2019; uloženo na prac.
Litoměřice

Z-5558/2019-506

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva darovací ze dne 20.01.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.01.2010.

V-319/2010-506

Pro: Veselý Václav, Zahořany 61, 41148 Křešice

RČ/IČO: 720401/2673

o Smlouva kupní ze dne 29.10.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.10.2019 10:04:45.
Zápis proveden dne 20.11.2019.

V-9179/2019-506

Pro: AgriNet 5 CZ, spol. s r.o., Hellichova 458/1, Malá Strana,
11800 Praha 1

RČ/IČO: 27398650

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m ²]
110/5	10110	1462
	15700	449

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, kód: 506.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 10.08.2020 15:35:25

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: