

Aukční vyhláška o konání elektronické aukce č.j. 769EA2021

Touto aukční vyhláškou poskytovatel oznamuje a zveřejňuje veřejně dostupné informace, které jsou závazné pro konání a účast v této elektronické aukci (dále jen E-aukci).

1. Poskytovatel

REXIM REALITY s.r.o., se sídlem Radlická 1170/61, 150 00 Praha 5 - Smíchov, IČO: 49245031, zastoupený jednatelem společnosti, Ing. Janem Křížem. Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 20645.

2. Vyhlašovatel

Hart & Partners, v.o.s., se sídlem Kořenského 1107/15, 150 00 Praha 5 – Smíchov, IČO: 04680294. Vyhlašovatel je insolvenční správce dlužníka: Danuše Lichtenbergová, nar. 19.05.1969, bytem Horní Žďár 84, 363 01 Ostrov - Horní Žďár. Usnesením Krajského soudu v Plzni ze dne 17.08.2016, č.j. KSPL 56 INS 16957/2016-A-8, byl zjištěn úpadek dlužníka. Soud povolil řešení úpadku dlužníka oddlužením.

3. Elektronická aukce

Místo konání: **www.rajaukci.cz**
 Zahájení elektronické aukce: **29.03.2021 v 11.00 hod**
 Konec aukce v případě nepříhození: **29.03.2021 v 11.30 hod**
 Pevný konec aukce, bez navýšení času po příhozu: **29.03.2021 ve 23.00 hod**
 Pro přístup do elektronické aukce je nutná registrace dle níže uvedených pokynů poskytovatele.

4. Aukční jistota, nejnižší podání a minimální příhoz

Aukční jistota: 30.000,- Kč
Nejnižší podání: 199.000,- Kč
Minimální příhoz: 3.000,- Kč

5. Datum a čas konání prohlídky předmětu elektronické aukce

Prohlídka předmětu E-aukce 11.03.2021 v 10.00 hod

Sraz zájemců o prohlídku je před předmětem dražby na adrese: Masarykova 667, Ostrov nad Ohří, okres Karlovy Vary. GPS: 50°18'30.175"N, 12°56'45.368"E.

6. Předmět elektronické aukce

Vlastník předmětu E-aukce: Danuše Lichtenbergová, nar. 19.05.1969, Horní Žďár 84, 363 01 Ostrov - Horní Žďár. Danuše Lichtenbergová je vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/3 ve vztahu k celku. Předmět dražby byl zapsán do majetkové podstaty insolvenčního dlužníka. Na listu vlastnictví je zapsán spoluvlastnický podíl o velikosti id. 2/3 ve vztahu k celku ve vlastnictví Danuše Lichtenbergové, nar. 13.11.1941. Spoluvlastnický podíl o velikosti id. 2/3 ve vztahu k celku není předmětem této E-aukce.

Předmětem E-aukce je spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/3 na bytové jednotce č. 667/16 ve vlastnictví Danuše Lichtenbergové nar. 19.05.1969, včetně spoluvlastnických podílů na společných částech domu č.p. , 667, 668, 669 a pozemků parc. č. 787/1, 787/2 a 787/3 (LV 6635), zapsaná na listu vlastnictví č. 7024 pro katastrální území Ostrov nad Ohří, obec Ostrov, vedeném u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, a to jmenovitě:

Nemovitosti

Jednotky

Č.p./č. jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku
------------------	----------------	----------------	--------------	--

667/16	byt		byt.z.	569/10938
---------------	-----	--	--------	-----------

Vymezeno v:

Budova **Ostrov, č.p. 667, 668, 669, byt. dům, LV 6635**
na parcele **St. 787/1, LV 6635**
St. 787/2, LV 6635
St. 787/3, LV 6635

<i>Parcela</i>	St. 787/1	zastavěná plocha a nádvoří		134 m ²
	St. 787/2	zastavěná plocha a nádvoří		130 m ²
	St. 787/3	zastavěná plocha a nádvoří		134 m ²

S předmětem prodeje v E-aukci nejsou spojena žádná omezení vlastnického práva.

Cena předmětu E-aukce byla odvozena ze stanoviska realitní společnosti REBA OSTROV s.r.o., který zpracovala jako určení ceny obvyklé nemovitosti pro účely dědického řízení po panu Václavu Lichtenbergovi. Cena obvyklá celé bytové jednotky byla stanovena na částku 900.000,- Kč

Údaje o předmětu E-aukce uvedené v aukční vyhlášce, zejména pak popis stavu předmětu aukce a údaje o právech a závazcích na předmětu aukce vážnoucích, jsou uvedeny podle dostupných informací. Vyhlášovatel zaručuje vlastnosti předmětu aukce nebo odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném aukční vyhláškou.

7. Aukční jistota

Aukční jistota musí být složena na účet úschovy poskytovatele číslo 2108859932/2700, vedený u UniCredit Bank Czech Republic, a.s., jako variabilní symbol slouží u právnické osoby IČO nebo u fyzické osoby datum narození ve formátu ddmrrrr (den, měsíc a rok narození). Specifický symbol je 7692021.

Nepřipouští se skládání aukční jistoty v hotovosti k rukám poskytovatele.

Lhůta pro složení aukční jistoty začíná běžet dnem uveřejnění aukční vyhlášky a končí dnem, který předchází dni zahájení E-aukce. Aukční jistota složená bankovním převodem musí být do skončení lhůty pro složení aukční jistoty připsána na účet úschovy poskytovatele.

Účastníkům E-aukce, kteří se nestanou vítězi, a kteří složili aukční jistotu na účet úschovy poskytovatele, se vrací aukční jistota bankovním převodem na účet označený v přihlášce účastníka, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne ukončení E-aukce.

8. Průběh elektronické aukce a podmínky účasti

V případě zájmu o účast v E-aukci se musí zájemce před samotným zahájením E-aukce zaregistrovat a složit předepsaným způsobem aukční jistotu.

V případě zájmu o účast v elektronické aukci se musí zájemce před samotným zahájením elektronické aukce zaregistrovat.

Registraci provede zájemce na stránkách **rajaukci.cz** v sekci **Můj účet / registrace**. Po vyplnění a odeslání základních údajů je potřeba novou registraci autorizovat. Na zájemcem uvedený e-mail při registraci je odeslána zpráva s instrukcemi pro autorizaci účtu zájemce. Po autorizaci a přihlášení na rajaukci.cz nadále zájemce postupuje podle instrukcí na obrazovce. Zájemce klikne na volbu „**budu nakupovat**“. Zájemce je povinen vyplnit veškeré povinné údaje, dle typu registračního formuláře.

Souhlas s obchodními podmínkami portálu je nutné zatrhnout před odesláním registračního formuláře. V opačném případě nebude registrace dokončena.

Před odesláním registračních údajů překontroluje zájemce správnost vyplněných údajů, a po té klikne na tlačítko **Uložit změny**, tím bude registrace dokončena. Po té, má registrovaný zájemce možnost účasti ve všech připravovaných elektronických aukcích na **rajaukci.cz**. Po zvoleném výběru je odeslána žádost k účasti.

Zájemci o účast v E-aukci jsou povinni doložit svou totožnost, popřípadě své oprávnění jednat za účastníka E-aukce. Zájemce vyplní formulář „Registrace a čestné prohlášení účastníka elektronické aukce“. Formuláře jsou ke stažení v přílohách u příslušné karty E-aukce. Zájemce si vybere typ formuláře podle svých potřeb – fyzická osoba, právnická osoba, společné jmění manželů (SJM) nebo společné vlastnictví. Vyplněný formulář zájemce o účast v E-aukci doručí s úředně ověřeným podpisem dražebníkově s ostatními povinnými dokumenty k E-aukci na adresu REXIM REALITY s.r.o., Radlická 1170/61, 150 00 Praha 5 - Smíchov.

Po splnění všech registračních podmínek dojde k aktivaci účastníka v předmětné E-aukci. O této skutečnosti provozovatel vyrozumí účastníka e-mailem.

E-aukce bude provedena elektronicky na internetové adrese: **www.rajaukci.cz**

Pokud někdo z účastníků učiní podání v posledních **2** minutách před ukončením E-aukce, čas ukončení E-aukce se posunuje o další **2** minuty. Pokud v posledních **2** minutách před ukončením E-aukce nikdo z účastníků neučiní podání, je E-aukce ukončena. Po ukončení E-aukce se odešle všem účastníkům elektronická zpráva o ukončení E-aukce a současně se zveřejní v aukční síni hláška o ukončení E-aukce s uvedením hodnoty nejvyšší nabídky.

E-aukce se uskuteční formou tzv. anglické aukce. Základem je stanovené nejnižší podání, které bude postupně navyšováno jednotlivými příhozy účastníků E-aukce směrem nahoru.

Jediným kritériem určujícím vítěze E-aukce, je výše nabídky účastníka E-aukce. To znamená, nabídka bude podána minimálně ve výši nejnižšího podání nebo převyšší nabídku učiněnou jiným účastníkem, maximální příhoz je omezen na částku 100.000,- Kč. Vítězem E-aukce se stane ten, jehož nabídka bude nejvyšší.

9. Odměna poskytovatele

Odměna Poskytovatele bude uhrazena z aukční jistoty, kterou vítěz E-aukce složil na účet úschovy poskytovatele. K úhradě odměny nemůže dojít dříve, než bude uhrazena celá cena postupované pohledávky vítězem E-aukce.

V případě, že vítěz E-aukce zaplatí vítěznou cenu dle smlouvy o postoupení pohledávky, bude příslušná část složené aukční

jistoty použita na úhradu odměny poskytovatele. Případná zbývající část aukční jistoty bude poskytovatelem odeslána na účet majetkové podstaty nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, kdy se poskytovatel prokazatelně dozví, že byla doplacena celá cena dosažená v E-aukci.

Účastník nemůže být považován za spotřebitele a nemůže se tedy domáhat práv a nároků spotřebitele daných zákonem o ochraně spotřebitelů.

10. Lhůta a způsob úhrady ceny dosažené v elektronické aukci

Do ceny dosažené v E-aukci se započítává aukční jistota. Doplatek ceny dosažené v E-aukci musí vítěz uhradit v termínu sjednaném s vyhlášovatelem v kupní smlouvě.

Vítěz E-aukce uzavře smlouvu s vyhlášovatelem a doplatek kupní ceny uhradí před podpisem kupní smlouvy na účet majetkové podstaty označený vyhlášovatelem této E-aukce.

V případě, že nastane situace, kdy vítěz E-aukce nesplní svou povinnost uzavřít ve stanovené lhůtě kupní smlouvu nebo neuhradí ve stanovené lhůtě doplatek kupní ceny, je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši složené aukční jistoty.

V případě, že vítěz E-aukce nesplní své povinnosti výše uvedené, je vyhlášovatel oprávněn uzavřít kupní smlouvu s účastníkem E-aukce, který skončil jako druhý za původním vítězem E-aukce, popřípadě s účastníky dalšími v pořadí, pokud účastník na druhém místě nebude nabídku vyhlášovatele na uzavření smlouvy akceptovat.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo neuzavřít s vítězem E-aukce kupní smlouvu, a to z důvodu odmítnutí vítězné ceny dosažené v E-aukci ze strany insolvenčních věřitelů, insolvenčního správce či insolvenčního soudu.

11. Závěrečná ustanovení

Veškerá práva a povinnosti poskytovatele, účastníků i vyhlášovatele se řídí Aukčním řádem pro elektronické aukce vydaného poskytovatelem elektronického aukčního systému společnosti REXIM REALITY s.r.o., pokud tato vyhláška nestanoví jinak.

V Praze, dne 2021

V Praze, dne 2021

.....
REXIM REALITY s.r.o.
Ing. Jan Kříž, jednatel

.....
Hart & Partners, v.o.s.
Ing. Dominik Hart, ohlášený společník