

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 31.03.2020 00:00:00

Vlastnictví domu s jednotkami vymezenými podle zákona č. 72/1994 Sb.
Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: KSPL 56 INS 16957 / 2016 pro Hart & Partners, v.o.s.

Okres: CZ0412 Karlovy Vary

Obec: 555428 Ostrov

Kat.území: 715883 Ostrov nad Ohří

List vlastnictví: 6635

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

| A Vlastník, jiný oprávněný | Identifikátor | Podíl |
|--|---------------|-----------|
| <i>Vlastnické právo</i> | | |
| Babor Josef, Masarykova 668, 36301 Ostrov | 520721/113 | 571/10938 |
| Ben Othmene Hana, Masarykova 668, 36301 Ostrov | 755524/1804 | 577/10938 |
| Buriánová Ivana, Masarykova 668, 36301 Ostrov | 746030/1882 | 277/5469 |
| SJM Čech Emil a Čechová Marie, Masarykova 667, 36301 Ostrov | 760628/1914 | 526/10938 |
| Čechová Alena, Masarykova 667, 36301 Ostrov | 725901/1881 | |
| Dudl Zdeněk, Suchá 109, 36221 Nejdek | 555820/1154 | 580/10938 |
| Homolka Petr, č.p. 49, 36273 Vojkovice | 780103/1887 | 96/1823 |
| Hrotek Ivan Ing., U jezera 2045/6, Stodůlky, 15500 Praha 5 | 800223/1897 | 577/10938 |
| Kociánová Véronique, Severní 1178, 36301 Ostrov | 590129/0505 | 564/10938 |
| Krykorková Dana, Masarykova 669, 36301 Ostrov | 995711/2000 | 87/1823 |
| Lichtenbergová Danuše, Horní Žďár 84, 36301 Ostrov | 786022/1886 | 181/3646 |
| Lichtenbergová Danuše, Prokopova 917, 36251 Jáchymov | 695519/1892 | 569/32814 |
| Ostrovská teplárenská, a.s., Mořičovská 1210, 36301 Ostrov | 416113/430 | 569/16407 |
| Pileček Miroslav, J. Truhláře 203/14, Doubí, 36007 Karlovy Vary | 49790498 | 836/10938 |
| Polovka Michal, Krušnohorská 1095, 36301 Ostrov | 560519/1152 | 287/5469 |
| Ponocný Kamil, Masarykova 669, 36301 Ostrov | 750529/1937 | 570/10938 |
| SJM Techlovský Karel a Techlovská Alena, č.p. 35, 36001 Sadov | 660817/0778 | 550/10938 |
| Trkalová Jana, Březenecká 4689, 43004 Chomutov | 631224/1254 | 287/5469 |
| Vadinská Michaela, č.ev. 4, 36301 Krásný Les | 645519/2359 | |
| Vrzáčková Lenka, Masarykova 668, 36301 Ostrov | 656123/0445 | 559/10938 |
| | 785713/1887 | 284/5469 |
| | 806122/1883 | 548/10938 |

SJM = společné jmění manželů

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku Způsob využití Způsob ochrany

| | | | | |
|--|-----|----------------------------|--|--|
| St. 787/1 | 134 | zastavěná plocha a nádvoří | | |
| Na pozemku stojí stavba: Ostrov, č.p. 667, 668, 669, byt.dům | | | | |
| St. 787/2 | 130 | zastavěná plocha a nádvoří | | |
| Na pozemku stojí stavba: Ostrov, č.p. 667, 668, 669, byt.dům | | | | |
| St. 787/3 | 134 | zastavěná plocha a nádvoří | | |
| Na pozemku stojí stavba: Ostrov, č.p. 667, 668, 669, byt.dům | | | | |

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy Způsob využití Na parcele Způsob ochrany

| | | |
|----------------------------|---------|-----------|
| Ostrov, č.p. 667, 668, 669 | byt.dům | St. 787/1 |
| | | St. 787/2 |
| | | St. 787/3 |

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
 prokazující stav evidovaný k datu 31.03.2020 00:00:00

Okres: CZ0412 Karlovy Vary

Obec: 555428 Ostrov

Kat.území: 715883 Ostrov nad Ohří

List vlastnictví: 6635

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Na parcele

Způsob ochrany

| Č.p./ Č.jednotky | Způsob využití | na LV | Typ jednotky | Podíl na společných částech domu a pozemku | Podíl na jednotce |
|--|----------------|-------|-----------------|--|----------------------|
| 667/13 | byt | 7026 | byt.z. | 522/10938 | |
| <i>Spoluvlastníci 995711/2000; Kociánová Véronique</i> | | | | | |
| 667/14 | byt | 6636 | byt.z. | 526/10938 | |
| <i>Spoluvlastníci 760628/1914 725901/1881; Čech Emil a Čechová Marie</i> | | | | | |
| 667/15 | byt | 7025 | byt.z. | 570/10938 | |
| <i>Spoluvlastníci 750529/1937; Polovka Michal</i> | | | | | |
| 667/16 | byt | 7024 | byt.z. | 569/10938 | |
| <i>Spoluvlastníci 416113/430; Lichtenbergová Danuše</i> | | | | | |
| <i>695519/1892; Lichtenbergová Danuše</i> | | | | | |
| | | | | | 2/3 |
| 667/17 | byt | 7023 | byt.z. | 568/10938 | |
| <i>Spoluvlastníci 785713/1887; Vadinská Michaela</i> | | | | | |
| 667/18 | byt | 7022 | byt.z. | 580/10938 | |
| <i>Spoluvlastníci 555820/1154; Čechová Alena</i> | | | | | |
| 668/7 | byt | 7031 | byt.z. | 548/10938 | |
| <i>Spoluvlastníci 806122/1883; Vrzáčková Lenka</i> | | | | | |
| 668/8 | byt | 7021 | byt.z. | 559/10938 | |
| <i>Spoluvlastníci 656123/0445; Trkalová Jana</i> | | | | | |
| 668/9 | byt | 7030 | byt.z. | 577/10938 | |
| <i>Spoluvlastníci 755524/1804; Ben Othmene Hana</i> | | | | | |
| 668/10 | byt | 7029 | byt.z. | 571/10938 | |
| <i>Spoluvlastníci 520721/113; Babor Josef</i> | | | | | |
| 668/11 | byt | 7028 | byt.z. | 577/10938 | |
| <i>Spoluvlastníci 800223/1897; Homolka Petr</i> | | | | | |
| 668/12 | byt | 7027 | byt.z. | 554/10938 | |
| <i>Spoluvlastníci 746030/1882; Buriánová Ivana</i> | | | | | |
| 669/1 | byt | 7037 | byt.z. | 550/10938 | |
| <i>Spoluvlastníci 660817/0778; Ponocný Kamil</i> | | | | | |
| 669/2 | byt | 7036 | byt.z. | 543/10938 | |
| <i>Spoluvlastníci 786022/1886; Krykorková Dana</i> | | | | | |
| 669/3 | byt | 7035 | byt.z. | 564/10938 | |
| <i>Spoluvlastníci 590129/0505; Hrotek Ivan Ing.</i> | | | | | |
| 669/4 | byt | 7034 | byt.z. | 574/10938 | |
| <i>Spoluvlastníci 560519/1152; Pileček Miroslav</i> | | | | | |
| 669/5 | byt | 7033 | byt.z. | 576/10938 | |
| <i>Spoluvlastníci 780103/1887; Dudl Zdeněk</i> | | | | | |
| 669/6 | byt | 7032 | byt.z. | 574/10938 | |

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 31.03.2020 00:00:00

Okres: CZ0412 Karlovy Vary

Obec: 555428 Ostrov

Kat.území: 715883 Ostrov nad Ohří

List vlastnictví: 6635

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Na parcele

Způsob ochrany

| Č.p./ Č.jednotky | Způsob využití | na LV | Typ jednotky | Podíl na společných částech domu a pozemku | Podíl na jednotce |
|---|-----------------------|-------|-----------------|--|----------------------|
| Spoluvlastníci 631224/1254 645519/2359; Techlovský Karel a Techlovská Alena | | | | | |
| 669/101 | jiný nebytový prostor | 7020 | byt.z. | 836/10938 | |
| Spoluvlastníci 49790498; Ostrovská teplárenská, a.s. | | | | | |

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Vlastnictví jednotek

Povinnost k

Stavba: Ostrov, č.p. 667, 668, 669

Listina Prohlášení vlastníka budovy o vymezení jednotek (zák.č.72/1994 Sb.) ze dne 14.11.2001. Právní účinky vkladu práva ke dni 15.11.2001.

V-5193/2001-403

o Vznik společenství vlastníků prokázán

Povinnost k

Parcela: St. 787/1, Parcela: St. 787/2, Parcela: St. 787/3

Stavba: Ostrov, č.p. 667, 668, 669

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu - **Bez zápisu**

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

Upozornění: Tento výpis z katastru nemovitostí neobsahuje zápisy v části B1, C, poznámky v části D, listiny v části E a po 25.dubnu 2003 vyznačená upozornění (plombu), že právní vztahy k jednotkám, ke spoluvlastnickým podílům na společných částech domu, popř. pozemku jsou dotčeny změnou. Tyto zápisy jsou uvedeny vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví bytu a nebytového prostoru.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: **Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, kód: 403.**

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 31.03.2020 13:22:24

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 31.03.2020 00:00:00

Vlastnictví jednotky vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb.

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: KSPL 56 INS 16957 / 2016 pro Hart & Partners, v.o.s.

Okres: CZ0412 Karlovy Vary

Obec: 555428 Ostrov

Kat.území: 715883 Ostrov nad Ohří

List vlastnictví: 7024

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

| A Vlastník, jiný oprávněný | Identifikátor | Podíl |
|--|---------------|-------|
| Vlastnické právo | | |
| Lichtenbergová Danuše, Horní Žďár 84, 36301 Ostrov | 695519/1892 | 1/3 |
| Lichtenbergová Danuše, Prokopova 917, 36251 Jáchymov | 416113/430 | 2/3 |

B Nemovitosti

| Jednotky | Č.p./ Č.jednotky | Způsob využití | Způsob ochrany | Typ jednotky | Podíl na společných částech domu a pozemku |
|-------------|---------------------|---|----------------------------|-----------------|--|
| | 667/16 | byt | | byt.z. | 569/10938 |
| Vymezeno v: | | | | | |
| | Budova | Ostrov, č.p. 667, 668, 669, byt.dům, LV 6635 na parcele St. 787/1, LV 6635 St. 787/2, LV 6635 St. 787/3, LV 6635 | | | |
| | Parcela | St. 787/1 | zastavěná plocha a nádvoří | | 134m2 |
| | | St. 787/2 | zastavěná plocha a nádvoří | | 130m2 |
| | | St. 787/3 | zastavěná plocha a nádvoří | | 134m2 |

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Smlouva kupní, o zániku věcného břemene NZ-17/2018 (ve znění opravné doložky ze dne 21.02.2018) ze dne 22.01.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.02.2018 16:13:27. Zápis proveden dne 16.03.2018.

V-1426/2018-403

Pro: Lichtenbergová Danuše, Prokopova 917, 36251 Jáchymov

RČ/IČO: 416113/430

- o Usnesení soudu o vypořádání SJM a o dědictví Okresní soud v Karlových Varech 30 D-1068/2019 -40 ze dne 22.01.2020. Právní moc ke dni 27.01.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.01.2020 10:25:50. Zápis proveden dne 21.02.2020.

V-708/2020-403

Pro: Lichtenbergová Danuše, Prokopova 917, 36251 Jáchymov

RČ/IČO: 416113/430

Lichtenbergová Danuše, Horní Žďár 84, 36301 Ostrov

695519/1892

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

Upozornění: Další údaje o budově a pozemcích uvedených v části B jsou vždy na příslušném

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, kód: 403.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 31.03.2020 00:00:00

Okres: CZ0412 Karlovy Vary

Obec: 555428 Ostrov

Kat.území: 715883 Ostrov nad Ohří

List vlastnictví: 7024

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

**výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví domu s byty a nebytovými
prostory.**

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, kód: 403.*

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 31.03.2020 13:22:24