

**Výběrové řízení na prodej movitých věcí z majetkové podstaty  
insolvenčního řízení č.j. KSOL 20 INS 10175/2017  
pohledávka insolvenčního dlužníka BALUS Stavebniny, a.s.**

**Podmínky výběrového řízení č.j. 772VR2021**

**Preambule**

Vyhlašovatelem/Prodávajícím je právnická osoba Hart & Partners, v.o.s., sídlem Kořenského 1107/15, 150 00 Praha 5 - Smíchov, IČO: 04680294. Vyhlašovatel je insolvenční správce dlužníka: BALUS Stavebniny, a.s., sídlem Sladkovského 53a, 783 71 Olomouc, IČO: 25388304. Krajský soud v Ostravě – pobočka v Olomouci usnesením pod sp. zn. KSOL 20 INS 10175/2017-A96, ze dne 16.07.2018, zjistil úpadek dlužníka a usnesením pod sp. zn. KSOL 20 INS 10175/2017-B30 prohlásil na majetek dlužníka konkurs.

Organizátor, společnost REXIM REALITY s.r.o., se sídlem Radlická 1170/61, 150 00 Praha 5 - Smíchov, IČO: 49245031, vyhláší na základě pověření Prodávajícího, insolvenčního správce Hart & Partners, v.o.s., se sídlem Kořenského 1107/15, 150 00 Praha 5 – Smíchov, IČO: 04680294 (dále jen prodávající nebo zadavatel), výběrové řízení na prodej dále uvedených movitých věcí (dále jen VŘ) a stanovuje dále uvedené Podmínky výběrového řízení pro její prodej (dále jen Podmínky). Předmětem a cílem tohoto VŘ je výběr nejvhodnějšího subjektu, který bude mít zájem o koupi níže specifikovaného Předmětu prodeje a předloží nejvhodnější nabídku. VŘ se považuje za vyhlášené dnem uveřejnění Podmínek na [www.reximreality.cz](http://www.reximreality.cz) a na [www.rajaaukci.cz](http://www.rajaaukci.cz). Prodávající si vyhrazuje právo dle vlastního uvážení provést v případě potřeby více kol VŘ.

**I. Předmět prodeje a cena**

Do majetkové podstaty náleží tyto pohledávky za užívání majetku dlužnice třetí osobou (dlužníci BALUS Innovation s.r.o., sídlem V Polích 126/2, Nedvězí, 779 00 Olomouc):

1) BALUS Innovation s.r.o., sídlem V Polích 126/2, Nedvězí, 779 00 Olomouc od zahájení své podnikatelské činnosti (30.11.2016) využívá nemovitý majetek ve vlastnictví dlužníka. Tímto se společnost BALUS Innovation s.r.o. bezdůvodně obohatila.

Vyčíslení obohacení: Dle znaleckého posudku bylo stanoveno obvyklé nájemné ve výši 900,- Kč/metr/rok. Měsíční nájemné tedy činí 900,- Kč/12 = 75,- Kč/metr/měsíc. Celková užitná plocha je 3240 m<sup>2</sup>.

Užívání od 1.12.2016 do 31.3.2019 --> celkem 28 měsíců \* 75 Kč \* 3240 m<sup>2</sup> = **6.804.000,- Kč**. Měsíční nájemné činí 243.000,- Kč (75,- Kč \* 3240 m<sup>2</sup>)

2) BALUS Innovation s.r.o., sídlem V Polích 126/2, Nedvězí, 779 00 Olomouc, od zahájení své podnikatelské činnosti (30.11.2016) využívá movitý majetek ve vlastnictví dlužníka - nakladač Volvo (kolový nakladač VOLVO L 25 B s čelní lopatou š. 1,8 m a s vázicím zařízením W K50S Basic, VIN: VCE0L25BV01753332). Tímto se společnost BALUS Innovation s.r.o. bezdůvodně obohatila. Nakladač je ve vlastnictví BALUS Stavebniny, a.s. a je předmětem zajištění dluhu ve prospěch věřitele ČSOB Leasing.

Vyčíslení obohacení: obvyklé nájemné za nakladač ve výši 10.000,- Kč/měsíc. Užívání od 1.12.2016 do 31.3.2019 --> celkem 28 měsíců \* 10.000,- Kč = **280.000,- Kč**.

Není však dosud řádně prokázáno, že majetek dlužníka byl užíván právě společností BALUS Innovation s.r.o.. Dále není zřejmé, zda majetek vůbec někdo užíval nebo zda takových společností / osob nebylo více.

**Základní nabídková cena byla stanovena na částku: 1,00 Kč (jedna koruna česká)**

**II. Informace o Předmětu prodeje**

Informace o Předmětu prodeje jsou též obsažené v informačním memorandu, které bude k dispozici všem zájemcům o účast ve výběrovém řízení na [www.reximreality.cz](http://www.reximreality.cz) nebo na [www.rajaaukci.cz](http://www.rajaaukci.cz), případně v kanceláři organizátora VŘ na adrese REXIM REALITY s.r.o., Radlická 1170/61, 150 00 Praha 5 - Smíchov. Kontaktní osoba Ing. Jan Kříž, tel. 739 110 177, e-mail: [jan.kriz@reximreality.cz](mailto:jan.kriz@reximreality.cz).

Prodávající, insolvenční správce, a organizátor, REXIM REALITY s.r.o., považují poskytnuté informace za správné, neručí však za jejich přesnost a úplnost a nejsou povinni je doplňovat nebo aktualizovat nebo odstranit jakékoliv chyby či nepřesnosti v nich obsažené a vyhrazují si však právo je měnit, upravovat a doplňovat.

**III. Účastníci výběrového řízení**

1. Prodávající tímto způsobem nabízí Předmět prodeje k úplatnému převodu fyzickým nebo právnickým osobám.

2. Účastníkem výběrového řízení se stává ten, kdo předloží organizátorovi písemnou nabídku dle čl. V. a VII. Podmínek a uhradí stanovenou kauci v souladu s čl. VIII. Podmínek (dále jen účastník).

#### IV. Prohlídka Předmětu prodeje

Prohlídku Předmětu prodeje zajišťuje pro zájemce o prohlídku organizátor na základě vyhlášených termínů prohlídek dokumentace uvedených v Informačním memorandu.

#### V. Povinný obsah nabídky učiněné účastníkem

Nabídka musí respektovat aktuální právní stav nabízeného Předmětu prodeje a vycházet z předpokladu, že Předmět prodeje je ze strany prodávajícího prodáván tak, jak měli zájemci možnost jej posoudit z informačního memoranda a ze samotné fyzické prohlídky dostupné dokumentace k Předmětu prodeje.

Nabídka učiněná účastníkem musí obsahovat:

1. **U fyzických osob** jméno a příjmení, datum narození ve formátu ddmrrrr (den, měsíc a rok narození), adresa trvalého bydliště, závazná adresa pro doručování, kontaktní osoba včetně telefonu a e-mailu.

**U právnických osob** přesný název, sídlo, IČO, DIČ a závazná adresa pro doručování, kontaktní osoby včetně telefonu a e-mailu, identifikace skutečných majitelů účastníka ve smyslu § 4 odst. 4 zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, v případě právnických osob nezapsaných do českého veřejného rejstříku ještě doklad o existenci právnické osoby.

V případě, že fyzická nebo právnická osoba neuvede závaznou adresu pro doručování, organizátor si vyhrazuje právo používat adresu jejího trvalého bydliště nebo sídla.

2. Označení Předmětu prodeje a výši nabízené kupní ceny v Kč.

3. Nabídka musí být předložena písemně ve 2 (dvou) vyhotoveních v českém jazyce a podepsána účastníkem (u právnických osob statutárním orgánem v souladu se zápisem ve veřejném rejstříku). Podmínkou pro zahrnutí nabídky do výběrového řízení je složení Kauce. Způsoby složení Kauce jsou obsahem čl. VIII. Podmínek.

4. Součástí nabídky je čestné prohlášení účastníka, že:

- je osobou způsobilou k nabytí Předmětu prodeje do svého vlastnictví dle platných právních předpisů ČR,
- na jeho majetek, majetek mateřské společnosti popř. dceřiných společností nebyl prohlášený konkurz, nebylo proti němu zahájeno konkurzní nebo vyrovnávací řízení, či jiné insolvenční řízení nebo reorganizace, ani zamítnutý návrh na prohlášení konkurzu pro nedostatek majetku a není jako právnická nebo fyzická osoba v likvidaci, není předlužen, ani není v platební neschopnosti v takovém rozsahu, jaký by vyžadoval přijetí opatření podle zákona č. 182/2006 Sb. o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), nebyl vůči němu návrh na zahájení insolvenčního řízení zamítnut pro nedostatek majetku,
- vůči žádným osobám účastníka nejsou uplatňovány mezinárodní sankce ve smyslu zákona č. 69/2006 Sb.,
- souhlasí se zněním těchto Podmínek VŘ a splní závazky vítěze VŘ, pokud se vítězem výběrového řízení stane,
- souhlasí s tím, že v případě vítězství ve VŘ bude jím složená Kauce tvořit součást kupní ceny za Předmět prodeje, a bude považována za zálohu kupní ceny za tuto movitou věc,
- se zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši Kauce v případě, že jako vítěz VŘ poruší kteroukoli ze svých povinností uvedených v čl. XI. těchto Podmínek, a že souhlasí s tím, že pohledávka na úhradu smluvní pokuty bude započtena vůči pohledávce na vrácení složené Kauce.

Prohlášení musí být podepsáno účastníkem (u právnických osob statutárním orgánem v souladu se zápisem ve veřejném rejstříku). Vzor prohlášení bude k dispozici na [www.reximreality.cz](http://www.reximreality.cz) nebo na [www.rajaukci.cz](http://www.rajaukci.cz) nebo u organizátora REXIM REALITY s.r.o, Radlická 1170/61, 150 0 Praha 5.

5. V případě, že fyzická nebo právnická osoba neuvede některé z výše uvedených údajů, organizátor si může vyžádat jejich dodatečné doplnění. Nabídku, která nespĺňuje Podmínky je zadavatel oprávněn odmítnout.

6. Účastníci jsou svými nabídkami vázáni od okamžiku podání nabídky do 3 měsíců od výběru vítěze VŘ zadavatelem.

7. Podáním nabídky účastník stvrzuje, že se seznámil s Podmínkami VŘ a zavazuje se jimi bezvýhradně řídit.

#### VI. Smluvní dokumentace

Vítěz VŘ a prodávající uzavřou ohledně Předmětu prodeje Smlouvu o postoupení pohledávky (dále Smlouva).

Text Smlouvy bude k dispozici na [www.reximreality.cz](http://www.reximreality.cz), [www.rajaukci.cz](http://www.rajaukci.cz) nebo u organizátora REXIM REALITY s.r.o, Radlická 1170/61, 150 00 Praha 5 - Smíchov po celou dobu trvání VŘ. Text Smlouvy je pro účastníka závazný a prodávající na jejím obsahu trvá. Vítěz VŘ je povinen uzavřít Smlouvu v předloženém znění a není oprávněn požadovat změny. Prodávající si však vyhrazuje právo na úpravu obsahu Smlouvy.

## VII. Příjem nabídek

Nabídky budou doručovány na adresu organizátora: REXIM REALITY s.r.o., Radlická 1170/61, 150 00 Praha 5 - Smíchov nebo po předchozí telefonické domluvě na telefonním čísle 739 110 177 mohou být nabídky přijímány v pracovních dnech v sídle organizátora. **Příjem nabídek končí dne 01. 03. 2021 v 16:00 hodin.** Na nabídky přijaté po této lhůtě nebude brán zřetel a tyto nabídky nebudou zahrnuty do VŘ. Požadovaný způsob doručení nabídky – osobně, kurýrem nebo poskytovatelem poštovních služeb, tak aby nabídka dorazila do sídla organizátora nejpozději v době uvedené ve druhé větě tohoto článku Podmínek, na uvedenou adresu v zalepené obálce označené v levém horním rohu nápisem „BALUS Stavebniny 772VR2021 - NEOTVÍRAT !!!“

Obálka bude opatřena jménem a příjmením (u fyzické osoby) nebo názvem (u právnické osoby) účastníka.

Osobní doručení nebo doručení kurýrem je po předchozí domluvě ve výše uvedeném termínu možné i do kanceláře organizátora. Adresa sídla organizátora (tj. adresa pro doručení nabídek): REXIM REALITY s.r.o, Radlická 1170/61, 150 00 Praha 5 - Smíchov.

## VIII. Kauce

1. V případě vyhlášení tohoto VŘ a s ohledem na stanovenou minimální nabídkovou cenu ve výši 1,00 Kč, nebyla kauce stanovena.

## IX. Výběr vítěze výběrového řízení

1. Prodávající je oprávněn vybrat si nabídku, která mu bude nejlépe vyhovovat, přičemž není povinen sdělovat důvody svého rozhodnutí (stěžejním kritériem pro výběr vítěze VŘ je však výše nabízené kupní ceny). Za platnou nabídku je tedy vždy považována u konkrétního účastníka nabídka s jeho nejvyšší nabídnutou kupní cenou.

2. Prodávající si vyhrazuje právo všechny předložené nabídky odmítnout a Smlouvu neuzavřít.

3. Oznámení o vítězi VŘ bude provedeno do 3 týdnů po ukončení VŘ. Prodávající si však vyhrazuje právo na prodloužení lhůty pro přijetí nabídky až o 4 týdny, a to oznámením účastníkům e-mailovou zprávou.

4. Organizátor nebo prodávající oznámí vítězi VŘ přijetí nabídky ve shora uvedené lhůtě e-mailovou zprávou a poštovní službou doporučeně s dodejkou do vlastních rukou. Ostatní účastníky, jejichž nabídka nebyla vybrána, organizátor vyrozumí bez zbytečného odkladu e-mailovou zprávou o tom, že jejich nabídka byla odmítnuta.

## X. Povinnosti vítěze VŘ

1. Vítěz VŘ je svou výší nabídky vázán až do uzavření Smlouvy. V případě, kdy prodávající vybere na základě tohoto VŘ některou z předložených nabídek, bude na prodej Předmětu prodeje uzavřena Smlouva o postoupení pohledávky. Vítěz VŘ je povinen uzavřít s prodávajícím Smlouvu nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne, kdy bude vítězi VŘ doručeno oznámení o vítězství ve VŘ a přijetí nabídky, a to na adrese insolvenčního správce: Hart & Partners, v.o.s., se sídlem Kořenského 1107/15, 150 00 Praha 5 - Smíchov. Způsob úhrady kupní ceny bude uveden ve Smlouvě a prodávající nepřipouští jiný způsob úhrady.

2. Pro případ porušení povinností účastníka - vítěze VŘ uzavřít s prodávajícím Smlouvu nebo uhradit vítězem VŘ nabízenou kupní cenu za Předmět prodeje způsobem a ve lhůtách stanovených ve Smlouvě, se účastník – vítěz VŘ zavazuje uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč.

## XI. Obecná ustanovení

1. V případě, že vítěz VŘ neuzavře z důvodů na jeho straně v určené lhůtě Smlouvu nebo dojde k naplnění kterékoliv z rozvazovacích podmínek uvedených v Kupní smlouvě, může prodávající dle vlastního uvážení zahájit jednání o prodeji Předmětu prodeje s dalšími účastníky.

2. Informaci o případné změně podmínek nebo o zrušení nebo o ukončení výběrového řízení organizátor uveřejní na [www.reximreality.cz](http://www.reximreality.cz) nebo na [www.rajaukci.cz](http://www.rajaukci.cz).

3. Oznámení nebo výzvy dle těchto Podmínek budou zasílány jednak e-mailem na adresy uvedené účastníky v jejich nabídkách a dále poštovní službou doporučeně s dodejkou do vlastních rukou na adresy pro doručování uvedené v nabídce s výjimkou oznámení o výsledku výběrového řízení těm účastníkům, kteří ve výběrovém řízení neuspěli, která budou odeslána e-mailem. V případě, že oznámení nebo výzva budou provozovatelem poštovní služby vráceny organizátorovi nebo prodávajícímu jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky den, kdy byla zásilka uložena na dodací poště.

4. Podmínky VŘ podléhají českým právním předpisům. VŘ nemá charakter veřejné soutěže podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, je pouze interním výběrovým řízením prodávajícího.
5. Prodávající si vyhrazuje právo neuzavřít s vítězem Výběrového řízení smlouvu o postoupení pohledávky, a to z důvodu odmítnutí výše nabídnuté ceny účastníkem Výběrového řízení ze strany insolvenčních věřitelů, insolvenčního správce či insolvenčního soudu.
6. Prodávající je oprávněn ukončit toto VŘ bez udání důvodu a dále si prodávající vyhrazuje právo kteréhokoliv účastníka vyřadit z tohoto VŘ, dle svých interních rozhodnutí, směrnic a předpisů. Dále si prodávající vyhrazuje právo dle svých interních postupů a směrnic prověřovat jednotlivé účastníky tohoto VŘ.
7. Prodávající si vyhrazuje právo a možnost, v případě realizace prodeje Předmětu prodeje vítězi VŘ, že nebudou prodávajícím vydány veškeré originály dokumentace týkající se Předmětu prodeje. Pokud vítězi VŘ nebudou stačit kopie dostupné dokumentace Předmětu prodeje, mohou být dostupné originály zapůjčeny vítězi VŘ k zabezpečení ověřených kopií, avšak výlučně na náklady vítěze VŘ.
8. Prodávající si vyhrazuje právo odmítnout požadavek vítěze VŘ na postoupení svého vítězného práva na třetí osobu.
9. Prodávající si vyhrazuje právo nesdělít účastníkům pořadí, v jakém byly nabídky vyhodnoceny.
10. Účastník bere na vědomí, že veškeré osobní údaje, které poskytl organizátorovi v souvislosti s tímto výběrovým řízením, budou spravovány a využívány organizátorem v rámci realizace tohoto výběrového řízení z důvodu plnění smlouvy, při dodržení všech obecně závazných právních předpisů, vztahujících se k této oblasti, zejména v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (Obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů. Osobní údaje budou zpracovávány za účelem provedení VŘ a po dobu nezbytnou k jeho provedení. Účastníci berou na vědomí, že osobní údaje budou dále zpracovávány z důvodu oprávněného zájmu organizátora za účelem případného oslovení v budoucnu s tím, zda účastníci mají zájem účastnit se jiného výběrového řízení, které vyhlásuje organizátor.

## **XII. Závěrečná ustanovení**

1. Vyhlášení VŘ ani jakékoliv související úkony ze strany prodávajícího nezakládají povinnost prodávajícímu prodat Předmět prodeje. Splnění podmínek výběrového řízení nezakládá pro vítěze VŘ nárok na uzavření Smlouvy o převodu obchodního podílu.
2. Nevyužitá nabídky se nevracejí, ale zůstávají uložené u prodávajícího.
3. Prodávající si vyhrazuje právo VŘ kdykoliv zrušit nebo změnit Podmínky, a to nejpozději do okamžiku podpisu Smlouvy o převodu obchodního podílu s vítězem VŘ.
4. Účastníkům účasti ve výběrovém řízení nevznikají žádné nároky vůči organizátorovi ani prodávajícímu (zejména nároky na náhradu škody či vzniklých nákladů).
5. Nedílnou součástí těchto Podmínek jsou následující přílohy:
  - Příloha č. 1: Informační memorandum
  - Příloha č. 2: Vzor Smlouvy o postoupení pohledávky

V Praze, dne 04. 02. 2021

za organizátora REXIM REALITY s.r.o.  
Ing. Jan Kříž