

*INFORMAČNÍ MEMORANDUM
prodej pohledávky za společností
BALUS Innovation s.r.o.
VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ č.j. 772VR2021*



Vyhlašovatel:

Insolvenční správce
Hart & Partners, v.o.s.,
se sídlem Kofenského 1107/15
150 00 Praha 5 – Smíchov
IČO: 04680294

Organizátor:

REXIM REALITY s.r.o.,
se sídlem Radlická 1170/61
150 00 Praha 5 - Smíchov
IČO: 49245031

- **Preamble**

Vyhlašovatelem/Prodávajícím je právnická osoba Hart & Partners, v.o.s., sídlem Kořenského 1107/15, 150 00 Praha 5 - Smíchov, IČO: 04680294. Vyhlašovatel je insolvenční správce dlužníka: BALUS Stavebniny, a.s., sídlem Sladkovského 53a, 783 71 Olomouc, IČO: 25388304. Krajský soud v Ostravě – pobočka v Olomouci usnesením pod sp. zn. KSOL 20 INS 10175/2017-A96, ze dne 16.07.2018, zjistil úpadek dlužníka a usnesením pod sp. zn. KSOL 20 INS 10175/2017-B30 prohlásil na majetek dlužníka konkurs.

- **Předmět výběrového řízení č.j. 772VR2021**

Do majetkové podstaty náleží tyto pohledávky za užívání majetku dlužnice třetí osobou (dlužníci BALUS Innovation s.r.o., sídlem V Polích 126/2, Nedvězí, 779 00 Olomouc):

1) BALUS Innovation s.r.o., sídlem V Polích 126/2, Nedvězí, 779 00 Olomouc od zahájení své podnikatelské činnosti (30.11.2016) využívá nemovitého majetku ve vlastnictví dlužníka. Tímto se společnost BALUS Innovation s.r.o. bezdůvodně obohatila.

Vyčíslení obohacení: Dle znaleckého posudku bylo stanoveno obvyklé nájemné ve výši 900,- Kč/metr/rok. Měsíční nájemné tedy činí 900,- Kč/12 = 75,- Kč/metr/měsíc. Celková užitná plocha je 3240 m².

Užívání od 1.12.2016 do 31.3.2019 --> celkem 28 měsíců * 75 Kč * 3240 m² = **6.804.000,- Kč**. Měsíční nájemné činí 243.000,- Kč (75,- Kč * 3240 m²)

2) BALUS Innovation s.r.o., sídlem V Polích 126/2, Nedvězí, 779 00 Olomouc, od zahájení své podnikatelské činnosti (30.11.2016) využívá movitého majetku ve vlastnictví dlužníka - nakladač Volvo (kolový nakladač VOLVO L 25 B s čelní lopatou š. 1,8 m a s vázicím zařízením W K50S Basic, VIN: VCE0L25BV01753332). Tímto se společnost BALUS Innovation s.r.o. bezdůvodně obohatila. Nakladač je ve vlastnictví BALUS Stavebniny, a.s. a je předmětem zajištění dluhu ve prospěch věřitele ČSOB Leasing.

Vyčíslení obohacení: obvyklé nájemné za nakladač ve výši 10.000,- Kč/měsíc. Užívání od 1.12.2016 do 31.3.2019 --> celkem 28 měsíců * 10.000,- Kč = **280.000,- Kč**.

Není však dosud řádně prokázáno, že majetek dlužníka byl užíván právě společností BALUS Innovation s.r.o.. Dále není zřejmé, zda majetek vůbec někdo užíval nebo zda takových společností / osob nebylo více.

- **Forma prodeje**

Výběrové řízení. Předmětem a cílem tohoto VŘ je výběr nejvhodnějšího subjektu, který bude mít zájem o koupi shora specifikovaného Předmětu prodeje a předloží nejvýhodnější nabídku.

Základní nabídková cena byla stanovena na částku: 1,00 Kč (jedna koruna česká)

- **Zahájení výběrového řízení**

Výběrové řízení se považuje za vyhlášené dnem uveřejnění Podmínek na www.reximreality.cz a www.rajaukci.cz. Prodávající si vyhrazuje právo dle vlastního uvážení provést v případě potřeby více kol výběrového řízení. Prodávající si vyhrazuje právo neuzavřít s vítězem Výběrového řízení smlouvu o postoupení pohledávky, a to z důvodu odmítnutí výše nabídnuté ceny účastníkem Výběrového řízení ze strany insolvenčních věřitelů, insolvenčního správce či insolvenčního soudu.

- **Prohlídka předmětu výběrového řízení**

Dokumenty související s předmětem prodeje jsou k dispozici v kanceláři organizátora výběrového řízení, a to na adrese: REXIM REALITY s.r.o., Radlická 1170/61, 150 00 Praha 5 – Smíchov.

Termín prohlídky: **15.02.2021 ve 13:00 hod.**

- **Lhůta pro předkládání nabídek**

Nabídky budou zasilány doporučenou poštou na adresu organizátora: REXIM REALITY s.r.o., Radlická 1170/61, 150 00 Praha 5 - Smíchov nebo po předchozí telefonické domluvě na telefonním čísle 739 110 177 mohou být nabídky přijímány v pracovních dnech v sídle organizátora.

Příjem nabídek končí dne 01. 03. 2021 v 16:00 hodin.

- **Kontakt na organizátora**

Ing. Jan Kříž

E-mail: jan.kriz@reximreality.cz

Telefon: +420 739 110 177