

Smlouva o postoupení pohledávek

uzavřená dle ustanovení § 1879 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění
(dále jen „NOZ“)

I. Smluvní strany

Postupitel:

Hart & Partners, v.o.s. insolvenční správce

se sídlem Kořenského 1107/15, 150 00 Praha 5 – Smíchov

IČO: 04680294, DIČ: CZ046802945

zastoupený ohlášeným společníkem Ing. Dominikem Hartem

bankovní spojení:

(dále jen „Postupitel“)

a

Postupník:

.....

se sídlem

IČO: DIČ: CZ

zastoupený

bankovní spojení:

(dále jen „Postupník“)

II. Předmět a účel smlouvy

1. Krajský soud v Ostravě – pobočka v Olomouci usnesením pod sp. zn. KSOL 20 INS 10175/2017-A96, ze dne 16.07.2018, zjistil úpadek dlužníka, společnosti BALUS Stavebniny, a.s., sídlem Sladkovského 53a, 783 71 Olomouc, IČO: 25388304, a usnesením pod sp. zn. KSOL 20 INS 10175/2017-B30 prohlásil na majetek dlužníka konkurs.

Insolvenčním správcem byl ustanoven Hart & Partners, v.o.s., se sídlem Kořenského 1107/15, 150 00 Praha 5 - Smíchov, IČO: 04680294. Informace o insolvenčním řízení jsou zveřejňovány v Insolvenčním rejstříku (www.justice.cz) pod sp. zn. KSOL 20 INS 10175/2017.

2. Předmětem a účelem této smlouvy je úplatné postoupení níže uvedených pohledávek Postupitelem na Postupníka včetně skutečnosti, že Postupník podpisem této smlouvy a postoupením pohledávek dle této smlouvy na sebe přebírá veškerá rizika spojená s nedobytností a nevymahatelností pohledávek a veškerá rizika jejich chybné či neúplné evidence, včetně rizika následků neúspěchu v soudních a exekučních řízeních, to vše z důvodu očekávání nejistých budoucích užitků a výnosů získaných vymáháním těchto pohledávek od dlužníka nebo jiným právním nakládáním s těmito pohledávkami. Postupník podpisem této smlouvy výslovně stvrzuje, že byl seznámen se skutečností, že pohledávky jsou nejisté a mohou být nedobytné a zatížené vadami.

III. Specifikace postupovaných pohledávek

1. Postupitel touto smlouvou postupuje pohledávky se všemi právy s nimi spojenými, a to za úplatu sjednanou v článku IV. této smlouvy, které Postupník přijímá do svého vlastnictví.

2. Do majetkové podstaty náleží následující pohledávky za užívání majetku dlužnice třetí osobou (dlužníci BALUS Innovation s.r.o., sídlem V Polích 126/2, Nedvězí, 779 00 Olomouc):

1) BALUS Innovation s.r.o., sídlem V Polích 126/2, Nedvězí, 779 00 Olomouc od zahájení své podnikatelské činnosti (30.11.2016) využívá nemovitého majetku ve vlastnictví dlužníka. Tímto se společnost BALUS Innovation s.r.o. bezdůvodně obohatila.

Vyčíslení obohacení: Dle znaleckého posudku bylo stanoveno obvyklé nájemné ve výši 900,- Kč/metr/rok. Měsíční nájemné tedy činí 900,- Kč/12 = 75,- Kč/metr/měsíc. Celková užitná plocha je 3240 m².

Užívání od 1.12.2016 do 31.3.2019 --> celkem 28 měsíců * 75 Kč * 3240 m² = **6.804.000,- Kč**. Měsíční nájemné činí 243.000,- Kč (75,- Kč * 3240 m²)

2) BALUS Innovation s.r.o., sídlem V Polích 126/2, Nedvězí, 779 00 Olomouc, od zahájení své podnikatelské činnosti (30.11.2016) využívá movitého majetku ve vlastnictví dlužníka - nakladač Volvo (kolový nakladač VOLVO L 25 B s čelní lopatou š. 1,8 m a s vážícím zařízením W K50S Basic, VIN: VCE0L25BV01753332). Tímto se společnost BALUS Innovation s.r.o. bezdůvodně obohatila. Nakladač je ve vlastnictví BALUS Stavebniny, a.s. a je předmětem zajištění dluhu ve prospěch věřitele ČSOB Leasing.

Vyčíslení obohacení: obvyklé nájemné za nakladač ve výši 10.000,- Kč/měsíc. Užívání od 1.12.2016 do 31.3.2019 --> celkem 28 měsíců * 10.000,- Kč = **280.000,- Kč**.

Není však dosud řádně prokázáno, že majetek dlužníka byl užíván právě společností BALUS Innovation s.r.o.. Dále není zřejmé, zda majetek vůbec někdo užíval nebo zda takových společností / osob nebylo více.

3. Postupník výslovně prohlašuje, že byl před podpisem této smlouvy dostatečně seznámen se všemi doklady k postupovaným pohledávkám.

4. Postupitel výslovně prohlašuje, že postupované pohledávky jsou způsobilé ve smyslu ust. § 1881 odst. 1. NOZ v platném znění k postoupení, zejména že jejich převodu na Postupníka nebrání žádná předchozí ani současná dohoda věřitele s dlužníkem. V této souvislosti se smluvní strany s odkazem na ustanovení § 1 odst. 2 NOZ v platném znění dohodly, že ust. § 1881 odst. 2 a ust. § 1765 NOZ v platném znění se na smluvní vztah založený touto smlouvou neaplikují a vylučují jejich použití.

5. Dobytnost a vymahatelnost pohledávek Postupitel negarantuje a neručí za ně. Nedobytnost a nevymahatelnost pohledávek z jakéhokoliv důvodu nezakládá Postupníkovi právo na vrácení přijaté úplaty či její části za postoupené pohledávky, pokud tato smlouva nestanoví výslovně jinak.

IV.

Cena za postoupení pohledávek a platební podmínky

1. Postoupení pohledávek podle této smlouvy se sjednává za úplatu takto:

Postupovány jsou dvě pohledávky.

Celková nominální hodnota postupovaných pohledávek činí 1,00 Kč.

Celková úplata za postoupené pohledávky činí **0,00 Kč**.

2. Cena (úplata) za postoupení pohledávek uvedená v tomto článku smlouvy je splatná před podpisem této smlouvy, a to na bankovní účet Postupitele.

3. Postupník, před podpisem této smlouvy, uhradil na účet označený Postupitelem, cenu za postoupené pohledávky ve výši **000.000,00 Kč**.

V.

Předání podkladů k pohledávkám

Po zaplacení ceny (úplaty) za postoupení pohledávek, nejpozději však do 10 pracovních dnů od jejího připsání na účet Postupitele, předá Postupitel Postupníku listinnou dokumentaci týkající se postupovaných pohledávek.

VI.

Vzájemná práva a povinnosti stran

1. Postupník se zavazuje na své náklady zajistit rozeslání a splnění oznamovací povinnosti Postupitele vůči dlužníkovi dle § 1882 Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění, a to formou odeslání oznámení o postoupení pohledávek dlužníkovi, jež bude podepsáno za Postupitele formou naskenovaného podpisu, který Postupitel

Postupníkovi předá v elektronické podobě. Postupník zajistí řádné vyhotovení a odeslání oznámení o postoupení pohledávek dlužníkovi prostřednictvím držitele poštovní licence, a to ve lhůtě do 30 kalendářních dnů ode dne uzavření této smlouvy.

2. V případě, že dlužník uhradí Postupiteli postoupené pohledávky, které jsou předmětem této smlouvy o postoupení pohledávek, zavazuje se Postupitel takové plnění Postupníkovi vydat nejpozději do posledního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž Postupitel toto plnění od dlužníka obdržel, a to převodem na bankovní účet Postupníka uvedený v záhlaví této smlouvy. To platí i v případě částečného uhrazení postoupených pohledávek.

3. Postupitel neodpovídá a neručí Postupníkovi za vymahatelnost a dobytost postoupených pohledávek, ani za správnost a úplnost informací o dlužníkovi nebo za správnost a úplnost údajů a informací týkajících se předmětných pohledávek.

4. Postupník prohlašuje, že byl před podpisem této smlouvy seznámen se všemi obecnými informacemi týkajícími se pohledávek, které budou dle této smlouvy předmětem postupování do vlastnictví Postupníka.

5. Postupník výslovně prohlašuje a zavazuje se, že přijímá pohledávky od Postupitele ve stavu, v jakém je Postupitel eviduje (jak stojí a leží), tedy s veškerými riziky nevymahatelnosti a bez garance správnosti a úplnosti údajů o dlužníkovi a pohledávkách, to vše s rizikem neúspěchu v nalézacích a exekučních řízeních a s nadějí nejistých budoucích užitků a výnosů získaných při vymáhání pohledávek či jiném právním nakládání s nimi.

6. Postupitel neodpovídá Postupníkovi za škodu (či jiné výdaje), pokud bude Postupník uznán Povinným uhradit soudní či exekuční náklady úspěšně se bránícímu dlužníkovi, ačkoliv byl neúspěch Postupníka v řízení způsoben nesprávností údajů o dlužníkovi či o pohledávkách, poskytnutých Postupníkovi Postupitelem.

7. Postoupené pohledávky je Postupník v případě jejího vymáhání, povinen vymáhat pouze svým jménem a na svůj účet. Tím není dotčeno jeho právo s pohledávkami jinak nakládat, tj. např. postupovat je dalším osobám aj., avšak pouze za splnění podmínky, že Postupník plně uhradil postupiteli cenu (úplatu) za postoupené pohledávky, které mají být předmětem případného dalšího postoupení. Soudní přísudky a případné přísudky z exekučních řízení, nebo řízení o výkonu rozhodnutí, jsou příjmem Postupníka.

8. Postupník je povinen pohledávky vymáhat legálním způsobem, tedy pouze v soudních, popřípadě v mimosoudních řízeních, řízeních o výkonu rozhodnutí nebo exekučních řízeních, a to v souladu s platným právním řádem české republiky a je přitom povinen chránit dobré jméno a pověst Postupitele. V případě postoupení pohledávek Postupníkem na třetí osobu odpovídá Postupník Postupiteli, že každý další nabyvatel pohledávek bude pohledávky vymáhat uvedeným způsobem včetně plnění veškerých závazků spojených s vymáhacím procesem, a že bude šetřit a chránit dobré jméno a pověst Postupitele.

9. S informacemi o pohledávkách a dlužníkovi je Postupník oprávněn nakládat a sdělit třetím osobám pouze v případě vymáhání pohledávek (a s tím souvisejícími úkony), nebo při jiném právním nakládání s pohledávkami (postoupení na třetí osobu, apod.).

10. Smluvní strany se dohodly na místní příslušnosti soudu pro všechny spory vzešlé z této smlouvy nebo vzniklé v souvislosti s touto smlouvou pro případ jejich řešení soudní cestou tak, že je vždy místně příslušným soudem soud příslušný pro Postupitele dle jeho sídla, tj. místně příslušný Okresní soud pro Prahu 5.

VII.

Ostatní a závěrečná ujednání

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy a z ní vyplývající skutečnosti příslušnými ustanoveními z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.

2. Tuto smlouvu lze měnit pouze dodatky uzavřenými v písemné formě, podepsanými k tomu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

3. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou výtiscích, přičemž každá ze smluvních stran obdržela po jednom z nich.

4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

5. Smluvní strany potvrzují, že se seznámily s celým obsahem této smlouvy významem jednotlivých ustanovení v nich obsažených a že výslovně se zněním smlouvy souhlasí.

V Praze dne

V dne

Za Postupitele:

Za Postupníka:

.....

.....