

# **INFORMAČNÍ MEMORANDUM**

## **VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ č.j. 780VR2021**

***prodej souboru pohledávek  
za Lubomírem Šlemarem ml.***



**Vyhlašovatel:**

Insolvenční správce  
Hart & Partners, v.o.s.,  
se sídlem Kořenského 1107/15  
150 00 Praha 5 – Smíchov  
IČO: 04680294

**Organizátor:**

REXIM REALITY s.r.o.,  
se sídlem Radlická 1170/61  
150 00 Praha 5 - Smíchov  
IČO: 49245031

- **Preamble**

Usnesením, které vydal Městský soud v Praze dne 13.09.2019, č.j. MSPH 76 INS 8629/2019-A-22, byl zjištěn úpadek dlužníka LP Credit, se sídlem Kutnohorská 181/64, 111 01 Praha 10 – Dolní Měcholupy, IČO: 26731321 a usnesením č.j. MSPH 76 INS 8629/2019-B-51 ze dne 18.12.2019 byl na majetek dlužníka prohlášen konkurs. Insolvenčním správcem byl ustanoven Hart & Partners, v.o.s., se sídlem Kořenského 1107/15, 150 00 Praha 5 - Smíchov, IČO: 04680294. Informace o insolvenčním řízení jsou zveřejňovány v Insolvenčním rejstříku ([www.justice.cz](http://www.justice.cz)) pod sp. zn. MSPH 76 INS 8629/2019.

- **Předmět výběrového řízení č.j. 780VR2021**

Předmět prodeje v rámci VŘ je soubor pohledávek, který byl zapsán do soupisu majetkové podstaty a zveřejněn v insolvenčním rejstříku v předmětném insolvenčním řízení, v oddílu B – částka 81. Předpokládá se aktualizace soupisu majetkové podstaty. Tato bude následně zveřejněna v oddílu B. Vlastník předmětu prodeje, insolvenční dlužník: LP Credit s.r.o., se sídlem Kutnohorská 181/64, 111 01 Praha 10 – Dolní Měcholupy, IČO: 26731321. V rámci VŘ se jedná o následující soubor pohledávek.

**Pohledávky za: Lubomír Šlemar mladší**, nar. 12.10.1979, bytem Legerova 1815/33, 120 00 Praha 2.

**A/**

**Pohledávky v celkové výši 3.250.000,- Kč.**

Dlužník LP Credit s.r.o. v období od 4.11.2015 do 4.7.2016 poukázal panu Šlemaru mladšímu bezhotovostními převody na bankovní účet č.ú. 27-416350207/0100, vedený u KB, a.s., celkem částku ve výši 3.250.000,- Kč, a to ve 11-ti platbách, provedených ve výši a termínu dle níže uvedeného přehledu plateb:

<u>ČÁSTKA</u>	<u>DATUM PLATBY</u>
200 000,00 Kč	4.11.2015
200 000,00 Kč	3.12.2015
200 000,00 Kč	5.1.2016
200 000,00 Kč	8.2.2016
200 000,00 Kč	7.3.2016
550 000,00 Kč	10.3.2016
200 000,00 Kč	5.4.2016
200 000,00 Kč	5.5.2016
900 000,00 Kč	12.5.2016
200 000,00 Kč	9.6.2016
200 000,00 Kč	4.7.2016

**Celkem 3.250.000,- Kč**

Veškeré shora uvedené platby byly provedeny bez jakéhokoli právního důvodu, resp. bez jakéhokoli existujícího závazku LP Creditu s.r.o. vůči Šlemarovi mladšímu. Pan Šlemar mladší ve společnosti dlužníka působil v rozhodném období jako jednatel dlužníka. Funkce jednatele mu zanikla ke dni 22.12.2016 v důsledku pravomocného Rozsudku Městského soudu v Praze, sp. zn. 40 T 10/2014 ze dne 29.1.2015 v souvislosti s potvrzujícím Usnesením Vrchního soudu v Praze, sp. zn. 3 To 89/2015 ze dne 22.12.2016, kterým byl uložen Šlemarovi mladšímu, zákaz výkonu funkce statutárního orgánu v obchodních společnostech, a to na dobu 5-ti let. Šlemar mladší uvedené platby v LP Creditu s.r.o. vykazoval jako „vrácení části půjčky“, aniž by ve skutečnosti jakoukoli existující pohledávku vůči LP Creditu s.r.o. z titulu půjčky vykazoval, neboť dlužníku žádným způsobem neposkytl žádnou půjčku či jiné finanční plnění.

**B/**

Pohledávka z titulu náhrady škody způsobené jednatelem společnosti ve výši **6.260.640,- Kč** + rozšíření o částku **1.290.500,- Kč**. Žalovaný, jakožto jednatel společnosti LP Credit s.r.o., ve dnech od 8. 8. 2016 do 24. 8. 2016 postupně přepsal z vlastnictví Žalobce do svého vlastnictví, když se vyznačil v osvědčení o registraci jednotlivých vozidel jako vlastník. Tato předmětná vozidla měla být dále převedena do společnosti Celebrita Praha s.r.o., IČO: 24302406, sídlem Platnéřská 90/13, Staré Město, 110 00 Praha 1 (dále jen „Celebrita“), a to za účelem vložení předmětných vozidel jako nepeněžitého vkladu do společnosti Celebrita, ve které se žalovaný stal dne 23.9.2016 společníkem. Žalobce za převod předmětných vozidel nikdy neobdržel žádné protiplnění a ta nadále zůstala v jeho účetnictví, přestože v registru vozidel byla následně přepsána na společnost Celebrita. Pohledávka byla zažalovaná, žaloba rozšířena a je spor veden u MS v Praze pod č.j. 79 Cm 59/2020.

## **C/**

Pohledávka na zaplacení náhrady škody v celkové výši **7.980.516,78 Kč**. Žalovaný svým postupem vytvořil žalobci neexistující, avšak exekučitelný závazek a tím jej poškodil v rozsahu předmětného neexistujícího závazku ve výši 4.658.000,- Kč. K této škodě je však nutné z důvodu přihlášení těchto nároků do insolvenčního řízení dlužníka ze strany zhotovitele připočíst příslušenství: 1) zákonný úrok z prodlení ve výši 8.05%ročně z částky 4.500.000,- Kč, jdoucí ode dne 1.2.2018 do 12.9.2019 ve výši 946.812,33 Kč; 2) částku 2.146.500,- Kč z titulu smluvní pokuty z prodlení ve výši 0,05% denně z (neuhrazené) částky 4.500.000,- Kč jdoucí od 1.2.2017 do 12.9.2019 a 3) zákonný úrok z prodlení s hrazením smluvní pokuty ve výši 229.204,45 Kč. Žaloba je vedena u MS v Praze pod čj. 72 Cm 2/2020. Jednání je nařizováno na 12.01.2021.

### **• Forma prodeje**

Soubor pohledávek je prodáván formou Výběrového řízení. Předmětem a cílem tohoto VŘ je výběr nejvhodnějšího subjektu, který bude mít zájem o koupi shora specifikovaného Předmětu prodeje a předloží nejvýhodnější cenovou nabídku.

### **• Kauce**

Kauce je stanovena ve výši 100.000,- Kč.

### **• Minimální nabídková cena**

Minimální nabídková cena není stanovena. Účastník výběrového řízení nabídne v předložené nabídce cenu, za kterou bude chtít soubor pohledávek koupit.

### **• Zahájení výběrového řízení**

Výběrové řízení se považuje za vyhlášené dnem uveřejnění Podmínek na [www.reximreality.cz](http://www.reximreality.cz) a [www.rajaukci.cz](http://www.rajaukci.cz). Prodávající si vyhrazuje právo dle vlastního uvážení provést v případě potřeby více kol výběrového řízení.

### **• Prohlídka předmětu převodu**

Dokumenty související s předmětem prodeje jsou k dispozici v kanceláři organizátora výběrového řízení, a to na adrese: REXIM REALITY s.r.o., Radlická 1170/61, 150 00 Praha 5 – Smíchov.

Jsou stanoveny dva termíny prohlídek:

- |                               |           |                  |
|-------------------------------|-----------|------------------|
| <b>1. Termín - 12.04.2021</b> | <b>ve</b> | <b>13:00 hod</b> |
| <b>2. Termín - 21.04.2021</b> | <b>v</b>  | <b>09:00 hod</b> |

### **• Lhůta pro předkládání nabídek**

Nabídky budou zasílány doporučenou poštou na adresu organizátora: REXIM REALITY s.r.o., Radlická 1170/61, 150 00 Praha 5 - Smíchov nebo po předchozí telefonické domluvě na telefonním čísle 739 110 177 mohou být nabídky přijímány v pracovních dnech v sídle organizátora. Podrobnosti v Podmínkách VŘ.

**Příjem nabídek končí dne 31. 05. 2021 v 16:00 hodin.**

### **• Kontakt na organizátora**

Ing. Jan Kríž

Telefon: +420 739 110 177

E-mail: [jan.kriz@reximreality.cz](mailto:jan.kriz@reximreality.cz)