

Znalecký posudek

č. 1829/74/2020

ocenění nemovitosti – bytové jednotky č. 943/430 v bytovém domě č.p. 943, ulice Pod Harfou 34, Praha 9, Vysočany.



Objednatel:

HL Investment Solutions, s.r.o.
Na Příkopě 988
11000 Praha 1
IČO: 05980623

Účel ocenění:

Odhad tržní hodnoty pro potřeby zpeněžení

Datum, k němuž je majetek oceněn: 20.12.2020

Zhotovitel:

RNDr. Irena Šajnová
Krnská 923/9
19700 Praha 9
tel.: +420 777 762 530
e-mail: sajnova@expert-servis.eu

Odhad obsahuje 5 stran textu a 9 stran příloh. Objednateli se předává ve dvou vyhotoveních.

Praha, dne: 30.12.2020

1. ÚČEL A PŘEDMĚT OCENĚNÍ

Předmětem ocenění je nemovitá věc - bytová jednotka č. 943/430 v bytovém domě č.p. 943, ulice Pod Harfou 34, Praha 9, Vysočany, s příslušenstvím a podílem ve výši 508/254903 na společných částech domu č.p. 943 a pozemcích č.parc. 991/146, 991/147, 991/148, 991/149, 991/189, 991/190, 991/191, 1842/6, 1842/7 a 1842/8 k.ú. Vysočany, obec Praha, vedené na LV č. 5481 k.ú. Vysočany, jako podklad pro zpeněžení majetku dlužníka k datu 30.12.2020.

2. NÁLEZ - POPIS MAJETKU

2.1 Majetek: Byt 2+kk s příslušenstvím.

IDENTIFIKACE

Vlastník majetku:

Renata Sochatzi, Mariánská 260, 74401 Frenštát pod Radhoštěm, ident. 496102/204, spoluvl.podíl: 1 / 1

Adresa majetku:

Pod Harfou 943/34, 19000 Praha 9, Vysočany

Kód katastrálního území:	731285
Název katastrálního území:	Vysočany
Kód obce:	554782
Název obce:	Praha
Kód okresu:	CZ0100
Název okresu:	Hlavní město Praha
Poloha v obci:	Širší centrum

Místní šetření:

Místní šetření proběhlo dne 20.7.2020 za účasti zástupce vlastníka, pana Sochatziho.

Podklady:

Výpis z KN LV 5481 k.ú. Vysočany, obec Praha, k datu 22.06.2020
Kopie katastrální mapy k.ú. Vysočany z náhledu do KN ze dne 10.7.2020
Podklady z archivu znalce: znalecký posudek č. 1795/40/2020 z 08/2020
Údaje o prodaných bytech, zdroj: cenovamapa.cz.

Lokalita:

Vysočany se z původní industriální čtvrti staly atraktivním místem pro bydlení, podnikání i aktivní odpočinek. Vysočany v Praze 9 patří mezi nejrychleji se rozvíjející části hlavního města Prahy.

Bytový dům (BD) č.p. 943 se nachází v lokalitě Nová Harfa, ve velkém rozvojovém území Prahy 9 - Nové Vysočany a je ohraničen ulicemi Poděbradská na jihu, Pod Harfou na severu a Kabešova na západě. Na východě ji veřejný prostor (chodníky, parkoviště, zeleň) odděluje od sousedního BD č.p. 938.

V místě je široká nabídka služeb (supermarket, večerka, kadeřnictví, restaurace, solária, lékárna, prodejna domácích doplňků apod.) a také sportoviště a hřiště.

Dopravní dostupnost do centra Prahy zajišťují tramvajové linky ze zastávky Kabešova, 240m od domu. Stanice metra trasy B Vysočanská je od domu 1,2 km a vlakové nádraží Praha-Libeň je vzdáleno 650 m.

Pozemky:

Pozemky k.ú. Vysočany č.parc. 991/146, 991/147 a 991/148 jsou svažité k severu a zastavěné třemi budovami bytového domu č.p. 943. Pozemek č.parc. 991/149 je plocha vnitrobloku domu, která na jižní straně domu přechází v chodník při jižní straně domu. Pozemky č.parc. 991/149, 991/189, 991/190, 991/191, 1842/6, 1842/7 a 1842/8 jsou funkční pozemky ke stavebním pozemkům, jsou svažité k severu a jsou na nich komunikace, vjezd do podzemních garáží, venkovní parkovací stání a plochy zeleně.

Inženýrské sítě:

Byt je napojen na přípojky IS - vodovod, elektřinu, kanalizaci a teplovod.

Popis a účel:

Bytový dům č.p. 943 je souborem tří budov s různým počtem nadzemních podlaží stojících na pozemcích svažitých k severu. Hlavní budova (7-13 NP) je půdorysu obráceného U otevřeného k jihu a kolmo v jeho vnitrobloku stojí dva dvoupodlažní BD. Přízemí a 1.patro střední části domu do ulice Pod Harfou je využito pro služby (prodejny, provozovny). V přízemí jsou také halové garáže.

Dům je skeletové vyzdívané nosné konstrukce s plochou střechou a byl kolaudován v r. 2008. V domě je v každé sekci výtah. Fasáda je zateplená, schodiště má keramickou dlažbu. Garážová vrata jsou výsuvná sekční na dálkové ovládání. Dům má přípojky IS - vodovod, elektřinu, kanalizaci a teplovod.

Byt č. 943/430 se nachází se ve 4.NP východní hlavní budovy, v č.or. 34. Orientace oken bytu je na východ do společného vnitrobloku, kde jsou přístupové cesty, parkoviště, dětské hřiště a plochy zeleně.

Dispozice: byt 2+kk s balkonem: předsiň, obývací pokoj s kuch.koutem, ložnice, komora, koupelna s WC (vana se sprchovou zástěnou, umyvadlo, WC), balkon.

Celková užitná plocha o velikosti užitné plochy 54 m2.

Úprava stěn: štukové omítky a v koupelně keramické obklady. Dveře jsou dřevěné dýhované hladké plné s obložkami zárubní. Okna plastová s izolačním zasklením. Povrchy podlah vinyl a keramická dlažba. Vytápění a TUV ústřední dálkové. V kuchyni je kuch.linka vybavená spotřebiči (sklokeram.varná deska, el.trouba, myčka, lednice). V koupelně je vana, umyvadlo a WC mísa. Z ostatního vybavení: digestoř, vestavěné skříně, anténní rozvody, domácí telefon.

Příslušenství:

K bytu přísluší parkovací stání č. 2091/B1 v halové garáži v PP bytového domu.

Historie a technický stav:

Dům byl postaven v r. 2008 a je v dobrém stavu, bez zjevných závad.

Bytová jednotka je také v dobrém stavu, s dobrou údržbou.

Vhodnost využití:

Stávající využití - bydlení - je nejlepší možné.

Rizika:

Nebyla zjištěna.

Břemena, závazky, zatížení nemovitosti:

Věcná břemena, která nemají vliv na cenu nemovitosti a vlastní užívání bytu nezatěžují:

- oprávnění pro PREdistribuce, a.s. - provozování a údržba kabelového vedení
- oprávnění pro Hlavní město Prahu - údržba vodního díla
- oprávnění pro UPC Česká republika - veřejná telekomunikační síť
- oprávnění pro Pražskou teplárenskou a.s. - výměňiková stanice v domě
- oprávnění pro Hlavní město Prahu - údržba veřejného osvětlení
- oprávnění pro CETIN a.s. - podzemní vedení veřejné komunikační sítě

Zástavní právo pro HL Investment Solutions s. r. o. - zajištění pohledávky

Podzástavní právo pro Equa bank a.s. - zajištění pohledávky

Závazek nezajistit zást.pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Započetí výkonu zást.práva dle zák. o spotř. úvěru

Závazek zástavního věřitele nepožádat o výmaz zástav.práva

3. OCENĚNÍ MAJETKU

3.1 Analýza ocenění

Nemovitost svým charakterem náleží do tržního segmentu bytů, které jsou na trhu běžně obchodované. Pro účely návrhu tržní hodnoty nemovitosti jsem zvolila jako nejvhodnější metodu porovnávací, neboť je založena na přímém srovnání oceňované nemovitosti s cenami obdobných nemovitostí, které byly realizovány nebo jsou nabízeny na realitním trhu.

3.2 Porovnávací hodnota majetku

Tržní hodnota bytové jednotky je vypočtena průměrováním vybraných reálných kupních cen (Kč/m²) bytů z listin katastru nemovitostí u podobných domů, z nejbližšího okolí analyzovaného místa za období od 08/2020 do 12/2020.

Plocha (m ²)	Cena (Kč/m ²)	Kupní cena (Kč)	Adresa	Stáří stavby	Řízení (kup. listina)	Datum transakce
48	108 595	5 180 000	Pod Harfou 938/38 , Vysočany, Praha 9	2008	V-54598/2020-101	9.2020
51	106 654	5 450 000	Podkovářská 933/1, Vysočany, Praha 9	2007	V-63381/2020-101	10.2020
52	103 257	5 390 000	Pod Harfou 938/38, Vysočany, Praha 9	2008	V-65050/2020-101	11.2020
53	100 761	5 300 000	Pod Harfou 943/30, Vysočany, Praha 9	2008	V-61049/2020-101	10.2020
53	97 830	5 185 000	Kabešova 943/2, Vysočany, Praha 9	2008	V-58801/2020-101	10.2020
60	95 812	5 720 000	Pod Harfou 966/33, Vysočany, Praha 9	2008	V-68174/2020-101	11.2020
57	94 170	5 330 000	Pod Harfou 933/66, Vysočany, Praha 9	2007	V-67977/2020-101	11.2020
56	89 502	4 967 370	Pod strojírnami 806/16, Vysočany, Praha 9	1930	V-56085/2020-101	9.2020
57	88 788	5 100 000	Českomoravská 1181/23. Libeň, Praha 9		V-65524/2020-101	11.2020

Statistické parametry:

Průměr:	98 374	Kč/m ²
Medián:	97 830	Kč/m ²
Konečná cena (průměr)	5 312 196	Kč
Minimum:	88 788	Kč/m ²
Maximum:	108 595	Kč/m ²

3.3 Závěrečná analýza

Silné stránky nemovitosti:

- byt v moderním domě, moderně vybavený,
- velký balkon,
- garážové stání v halové garáži,
- služby v okolí,
- výborná dopravní dostupnost k metru.

Slabé stránky nemovitosti:

- stále ještě jsou v nejbližším okolí Nové Harfy komerční areály - sklady, velkoobchod, nerušící výroba.

Na základě výše uvedeného přístupu, po zvážení silných i slabých stránek nemovitosti, stavu trhu v tomto segmentu nemovitostí, navrhuji tržní hodnotu ke dni ocenění ve výši 5 300 000,- Kč.

4. VÝSLEDNÉ HODNOCENÍ

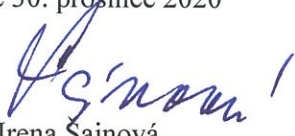
Tržní hodnota nemovitosti – bytová jednotka č. 943/430 v bytovém domě č.p. 943, ulice Pod Harfou 34, Praha 9, Vysočany, s příslušenstvím a podílem ve výši 508/254903 na společných částech domu č.p. 943 a pozemcích č.parc. 991/146, 991/147, 991/148, 991/149, 991/189, 991/190, 991/191, 1842/6, 1842/7 a 1842/8, vše na LV č. 5481 k.ú. Vysočany, obec Praha, stanovená na základě použitých způsobů ocenění – činí k datu ocenění

5 300 000,00 Kč

(Slovy: Pět milionů tři sta tisíc korun českých),

Příložený popis postupu zjišťování hodnoty nemovitosti obsahuje všechny příslušné údaje nashromážděné v ocenění a předkládá závěry hodnocení.

V Praze 30. prosince 2020


RNDr. Irena Šajnová
znalec z oboru ekonomika, ceny a odhady
nemovitostí, lesních pozemků a trvalých porostů



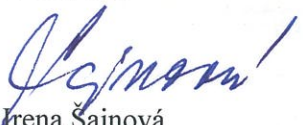
5. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podala jako znalec jmenovaný rozhodnutím předsedy Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 23.10.1998, č.j. Spr. 1148/98, v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí a ze dne 1.8.2000, č.j. Spr. 2176/2000, v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady lesních pozemků a trvalých porostů, zapsaný v seznamu znalců a tlumočnicků vedeném Městským soudem v Praze.

Znalecký úkon je zapsán ve znaleckém deníku pod pořadovým číslem 1829/74/2020.

Jsem si vědoma následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku.

Praha, 30.12.2020


RNDr. Irena Šajnová
Krnská 923/9
19700 Praha 9
tel.: +420 777 762 530
e-mail: sajnova@expert-servis.eu



Přílohy

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 22.06.2020 09:35:03

Vlastnictví jednotky vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb.

Vyhотовeno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731285 Vysočany

List vlastnictví: 5481

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Sochatzi Renata, Mariánská 260, 74401 Frenštát pod Radhoštěm	496102/204	

B Nemovitosti

Jednotky

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku
943/430	byt		byt.z.	508/254903
Vymezeno v:				
Budova Vysočany, č.p. 943, byt.dům, LV 5157				
na parcele 991/146, LV 5157				
991/147, LV 5157				
991/148, LV 5157				
1842/7, LV 5157				
Parcela	991/146	zastavěná plocha a nádvoří		5455m2
	991/147	zastavěná plocha a nádvoří		266m2
	991/148	zastavěná plocha a nádvoří		266m2
	991/149	ostatní plocha	manipulační plocha	3716m2
	991/189	ostatní plocha	manipulační plocha	46m2
	991/190	ostatní plocha	manipulační plocha	27m2
	991/191	ostatní plocha	manipulační plocha	155m2
	1842/6	ostatní plocha	manipulační plocha	14m2
	1842/7	zastavěná plocha a nádvoří		41m2
	1842/8	ostatní plocha	manipulační plocha	17m2

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění a provozování kabelového vedení s právem vstupu a vjezdu na pozemky za účelem zajištění provozu, oprav a údržby vedení dle čl.III smlouvy a geom.pl.č.1440-102/2007 týká se pouze příslušného podílu na parcele č. 991/149

Oprávnění pro

PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Smíchov, 15000
Praha 5, RČ/IČO: 27376516

Povinnost k

Jednotka: 943/430

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 17.07.2007. Právní

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 22.06.2020 09:35:03

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha Obec: 554782 Praha
 Kat.území: 731285 Vysočany List vlastnictví: 5481
 V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

účinky vkladu práva ke dni 19.07.2007.

V-36230/2007-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo umístit a provozovat vodní dílo, s právem volného vstupu a vjezdu, za účelem zajištění provozu, oprav a údržby -g.p. 1440-102/2007-bliže specifikované ve smlouvě týká se pouze příslušného podílu na parcele 991/149

Oprávnění pro

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město,
 11000 Praha 1, RČ/IČO: 00064581

Povinnost k

Jednotka: 943/430

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 18.07.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 24.07.2007.

V-36896/2007-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění a provozování vedení veřejné telekomunikační sítě a elektronického komunikačního zařízení, právo vstupu a vjezdu za účelem zajištění provozu, oprav a údržby dle čl. 3 listiny a geom.pl. č. 1856-234/2008
 týká se pouze příslušného podílu na parcelách č. 991/149 a 1842/6

Oprávnění pro

UPC Česká republika, s.r.o., Závěšova 502/5, Nusle,
 14000 Praha 4, RČ/IČO: 00562262

Povinnost k

Jednotka: 943/430

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 10.02.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 12.02.2009.

V-6598/2009-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění a provozování TS 331 v domě, umístění a provozování kabelového vedení na pozemcích parc. č. 991/146, 991/149, 991/189 a 1842/8, právo vstupu a vjezdu za účelem zajištění provozu, oprav a údržby - dle čl. III. smlouvy a geom. pl. č. 1854-234/2008

Oprávnění pro

PREDistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Smíchov, 15000
 Praha 5, RČ/IČO: 27376516

Povinnost k

Jednotka: 943/430

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 03.02.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 12.02.2009.

V-6602/2009-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění, provozování, provádění kontroly, údržby a oprav technologického zařízení předávací stanice včetně příslušenství a horkovodní připojky, umístěného v budově a právo přístupu k němu - dle čl. II. smlouvy

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
 Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 22.06.2020 09:35:03

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha Obec: 554782 Praha
Kat.území: 731285 Vysočany List vlastnictví: 5481
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Pražská teplárenská a.s., Partyzánská 1/7, Holešovice,
17000 Praha 7, RČ/IČO: 45273600

Povinnost k

Jednotka: 943/430

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 02.02.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 12.02.2009.

V-6606/2009-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění, provozování, provádění kontroly, údržby a oprav vedení veřejného osvětlení na pozemcích parc. č. 991/146, 991/149, 991/189 a 1842/8 dle geom. pl. č. 1609-234/2008

Oprávnění pro

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město,
11000 Praha 1, RČ/IČO: 00064581

Povinnost k

Jednotka: 943/430

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 12.02.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 12.02.2009.

V-6613/2009-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

užívání části pozemku parc. č. 991/149 za účelem zřízení, uložení, provozu, údržby a oprav podzemního vedení veřejné komunikační sítě - dle čl. III. listiny a geom. pl. č. 1853-234/2008

Oprávnění pro

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha
9, RČ/IČO: 04084063

Povinnost k

Jednotka: 943/430

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 06.02.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 12.02.2009.

V-6611/2009-101

Listina Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 02.06.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.06.2015 13:41:39. Zápis proveden dne 04.08.2015.

V-45942/2015-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo smluvní

Pohledávky A

a) pohledávky ve výši 3 400 000,- Kč s příslušenstvím

b) budoucí pohledávky do výše 3 570 000,- Kč, vzniklé do 15.6.2045

Pohledávky B

budoucí pohledávky do výše 442 000,- Kč, vzniklé do 15.6.2045

Oprávnění pro

HL Investment Solutions s. r. o., Na příkopě 988/31,
Staré Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: 05980623

Povinnost k

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

strana 3

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 22.06.2020 09:35:03

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha Obec: 554782 Praha
 Kat.území: 731285 Vysočany List vlastnictví: 5481
 V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

Jednotka: 943/430

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. reg. č. 10000537376 ze dne 31.08.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 31.08.2015 15:05:33. Zápis proveden dne 23.09.2015; uloženo na prac. Praha

V-66429/2015-101

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 29.08.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.08.2019 12:08:51. Zápis proveden dne 24.09.2019.

V-54184/2019-101

Listina Smlouva o postoupení pohledávky ze dne 14.08.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.10.2019 11:08:45. Zápis proveden dne 22.10.2019.

V-60919/2019-101

Pořadí k 31.08.2015 15:05

Související zápisy

Podzástavní právo

pohledávky ve výši 50 000 000,- Kč s příslušenstvím
 budoucí pohledávky do výše 75 000 000,- Kč, vzniklé do 31.8.2033

Oprávnění pro

Equa bank a.s., Karolinská 661/4, Karlín, 18600
 Praha 8, RČ/IČO: 47116102

Listina Smlouva o zastavení pohledávky zajištěné zástavním právem ze dne 06.01.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.01.2020 12:50:37. Zápis proveden dne 31.01.2020; uloženo na prac. Praha

V-1135/2020-101

Pořadí k 09.01.2020 12:50

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. reg. č. 10000537376 ze dne 31.08.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 31.08.2015 15:05:33. Zápis proveden dne 23.09.2015; uloženo na prac. Praha

V-66429/2015-101

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. reg. č. 10000537376 ze dne 31.08.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 31.08.2015 15:05:33. Zápis proveden dne 23.09.2015; uloženo na prac. Praha

V-66429/2015-101

Související zápisy

Započetí výkonu zást. práva dle zák. o spotř. úvěru

Listina Vyrozumění zástavního věřitele o započetí výkonu zást. práva dle zák. o spotř. úvěru ze dne 10.02.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.02.2020 10:20:41. Zápis proveden dne 06.03.2020; uloženo na prac. Praha

Z-6345/2020-101

Související zápisy

Závazek zástavního věřitele nepožádat o výmaz zástav. práva

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastr nemovitostí ČR
 Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Strana 4

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 22.06.2020 09:35:03

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha Obec: 554782 Praha
 Kat.území: 731285 Vysočany List vlastnictví: 5481
 V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. reg. č. 10000537376 ze dne 31.08.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 31.08.2015 15:05:33. Zápis proveden dne 23.09.2015; uloženo na prac. Praha

V-66429/2015-101

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 31.08.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.09.2015 13:54:45. Zápis proveden dne 07.10.2015.

V-68803/2015-101

Pro: Sochatzi Renata, Mariánská 260, 74401 Frenštát pod Radhoštěm RČ/IČO: 496102/204

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Upozornění: Další údaje o budově a pozemcích uvedených v části B jsou vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví domu s byty a nebytovými prostory.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:
 Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 22.06.2020 09:49:34

Ověřuji pod pořadovým číslem V 1636/2020, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z listů, odpovídá výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

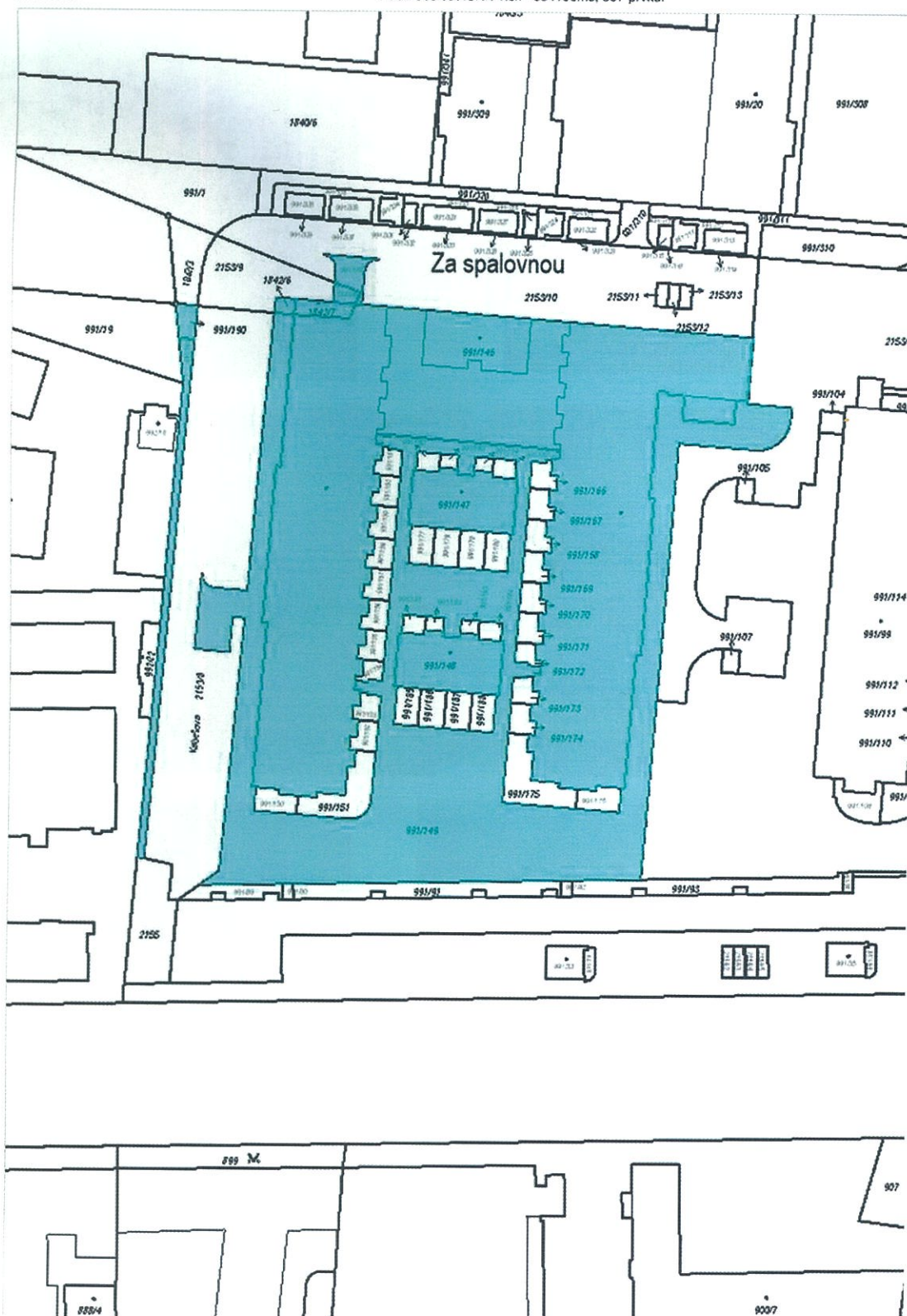
V dne

Podpis Razítko

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
 Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.
 strana 5

10. 7. 2020

Publikace dat ISKN Tisk - 0s :156ms, 857 prvků.



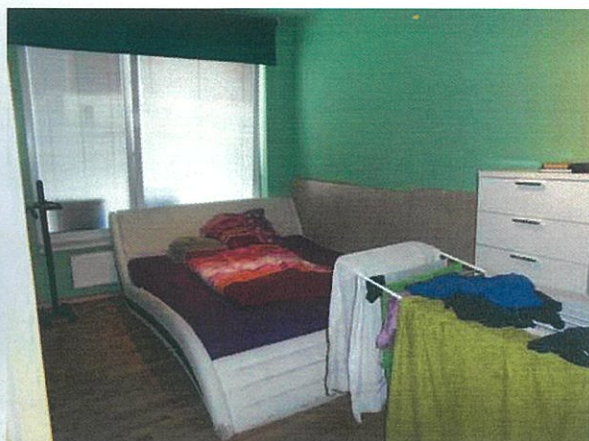
sgi-nahlizenidokn.cuzk.cz/marushka/print.aspx

1/1

Fotodokumentace



byt č.943/430



Mapy lokality

