

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 16.11.2021 12:35:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: MSPH 94 INS 7830 / 2021 pro Hart & Partners,  
v.o.s.

Okres: CZ0724 Zlín

Obec: 585459 Luhačovice

Kat.území: 664944 Kladná Žilín

List vlastnictví: 13

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Zeman Jiří, Ve Střešovičkách 1990/55, Břevnov, 16900 Praha 6		1/2
Zeman Josef, Na bateriích 474/25, Břevnov, 16200 Praha 6		1/2

**B Nemovitosti**

*Pozemky*

*Parcela*

*Výměra[m2]*

*Druh pozemku*

*Způsob využití*

*Způsob ochrany*

St.	248	37	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
<i>Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st. Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 248</i>					
	570	1680	orná půda		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
	911	2467	orná půda		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
	1566/3	135	ostatní plocha	neplodná půda	rozsáhlé chráněné území
	1584	3068	trvalý travní porost		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
	1588	15018	trvalý travní porost		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
	1589	3430	trvalý travní porost		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
	1611	11186	trvalý travní porost		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond

**B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu**

**C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů**

*Typ vztahu*

**o Zástavní právo exekutorské podle § 73a exekučního řádu**

- k zajištění pohledávky na splacení jistiny ve výši 2.500.000 Kč
- ke spoluvlastnickému podílu ve výši id. 1/2

*Oprávnění pro*

Kafka Tomáš Ing. BBA, Ph.D., Nitranská 1459/11,  
Vinohrady, 13000 Praha 3,

*Povinnost k*

Zeman Jiří, Ve Střešovičkách 1990/55, Břevnov, 16900  
Praha 6,

Parcela: St. 248, Parcela: 1566/3, Parcela: 1584, Parcela: 1588, Parcela: 1589,  
Parcela: 1611, Parcela: 570, Parcela: 911

**Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 185 EX-**

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR*

*Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Klobouky, kód: 737.*

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 16.11.2021 12:35:02

Okres: CZ0724 Zlín

Obec: 585459 Luhačovice

Kat.území: 664944 Kladná Žilín

List vlastnictví: 13

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

457/2020 -33 , vydal soudní exekutor Mgr. Svatopluk Šústek, ze dne 18.01.2021.  
Právní účinky zápisu k okamžiku 22.01.2021 09:40:00. Zápis proveden dne  
12.02.2021.

V-190/2021-737

Pořadí k 30.04.2020 00:00

- o Zástavní právo exekutorské podle § 73a exekučního řádu
  - k zajištění pohledávky ve výši 400.008,00 Kč s příslušenstvím
  - ke spoluvlastnickému podílu ve výši id. 1/2

Oprávnění pro

Kafka Tomáš Ing. BBA, Ph.D., Nitranská 1459/11,  
Vinohrady, 13000 Praha 3,

Povinnost k

Zeman Jiří, Ve Střešovičkách 1990/55, Břevnov, 16900  
Praha 6,

Parcela: St. 248, Parcela: 1566/3, Parcela: 1584, Parcela: 1588, Parcela: 1589,  
Parcela: 1611, Parcela: 570, Parcela: 911

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 219 EX-0059/2020 -011 , vydal soudní exekutor Mgr. Jakub Effenberger, ze dne 30.09.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.10.2020 10:20:00. Zápis proveden dne 29.10.2020.

V-2439/2020-737

Pořadí k 11.09.2020 00:00

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

- o Zahájení exekuce  
pověřený soudní exekutor Mgr. Jakub Effenberger, Pražská 1055, 280 02 Kolín

Povinnost k

Zeman Jiří, Ve Střešovičkách 1990/55, Břevnov, 16900  
Praha 6,

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Kolín č. j. 219EX-00960/2020 -017 ze dne 22.09.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.09.2020 14:53:40. Zápis proveden dne 24.09.2020; uloženo na prac. Kolín

Z-6133/2020-204

Související zápisy

- Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
  - ke spoluvlastnickému podílu id. 1/2

Povinnost k

Zeman Jiří, Ve Střešovičkách 1990/55, Břevnov, 16900  
Praha 6,

Parcela: St. 248, Parcela: 1566/3, Parcela: 1584, Parcela: 1588, Parcela:  
1589, Parcela: 1611, Parcela: 570, Parcela: 911

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 219EX-00960/2020 -016 vydaný Mgr. Jakubem Effenbergerem, soudním exekutorem, Exekutorský úřad Kolín, se sídlem Pražská 1055, 280 02 Kolín ze dne 22.09.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.09.2020 14:53:39. Zápis proveden dne 29.09.2020; uloženo na prac. Uherský Brod

Z-2407/2020-742

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Klobouky, kód: 737.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 16.11.2021 12:35:02

Okres: CZ0724 Zlín

Obec: 585459 Luhačovice

Kat.území: 664944 Kladná Žilín

List vlastnictví: 13

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

*Typ vztahu*

*Listina* Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení - exekučního příkazu č.j. 19 EX 00960/2020-16, vydal soudní exekutor Mgr. Jakub Effenberger. Právní moc ke dni 09.10.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.11.2020 22:12:14. Zápis proveden dne 18.11.2020; uloženo na prac. Valašské Klobouky

Z-2096/2020-737

*Související zápisy*

**Dražební vyhláška**

- ke spoluvlastnickému podílu ve výši id. 1/2

*Povinnost k*

Zeman Jiří, Ve Střešovičkách 1990/55, Břevnov, 16900  
Praha 6,  
Parcela: St. 248, Parcela: 1589

*Listina* Usnesení soudního exekutora o nařízení dražebního jednání 219 EX-00960/2020 - 256 , vydal soudní exekutor Mgr. Jakub Effenberger, ze dne 07.04.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.04.2021 22:12:09. Zápis proveden dne 09.04.2021; uloženo na prac. Valašské Klobouky

Z-549/2021-737

*Listina* Usnesení soudního exekutora o nařízení dražebního jednání 219 EX-00960/2020 - 327 - odročení na neurčito, vydal soudní exekutor Mgr. Jakub Effenberger, ze dne 06.05.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.05.2021 22:12:10. Zápis proveden dne 10.05.2021; uloženo na prac. Valašské Klobouky

Z-769/2021-737

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: JUDr. Monika Elfmarková, K Beránku 3,  
143 00 Praha 4

*Povinnost k*

Zeman Jiří, Ve Střešovičkách 1990/55, Břevnov, 16900  
Praha 6,

*Listina* Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 115 EX 00022/21-019 k 34 EXE-386/2021 16 ze dne 22.03.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.03.2021 17:00:20. Zápis proveden dne 25.03.2021; uloženo na prac. Praha

Z-9665/2021-101

*Související zápisy*

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

- ke spoluvlastnickému podílu ve výši id. 1/2

*Povinnost k*

Zeman Jiří, Ve Střešovičkách 1990/55, Břevnov, 16900  
Praha 6,  
Parcela: St. 248, Parcela: 1566/3, Parcela: 1584, Parcela: 1588, Parcela:  
1589, Parcela: 1611, Parcela: 570, Parcela: 911

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 115 EX-00022/2021 -021 , vydal soudní exekutor JUDr. Monika Elfmarková, ze dne 22.03.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.03.2021 17:00:46. Zápis proveden dne 26.03.2021; uloženo na prac. Valašské Klobouky

Z-473/2021-737

o **Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)**

*Povinnost k*

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Klobouky, kód: 737.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 16.11.2021 12:35:02

Okres: CZ0724 Zlín

Obec: 585459 Luhačovice

Kat.území: 664944 Kladná Žilín

List vlastnictví: 13

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

*Povinnost k*

Zeman Jiří, Ve Střešovičkách 1990/55, Břevnov, 16900  
Praha 6,

*Listina* Usnesení insolvenčního soudu o úpadku MSPH 94 INS 7830/2021 - A - 14 ze dne 17.05.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.05.2021 11:52:26. Zápis proveden dne 20.05.2021; uloženo na prac. Praha

Z-15919/2021-101

o Změna číslování parcel

*Povinnost k*

Parcela: 1566/3

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

*Listina*

o Darovací smlouva V12 1018/1998 ze dne 11.9.1998. Právní účinky vkladu ke dni 14.9.1998.

POLVZ:29/1998 Z-3600029/1998-737

Pro: Zeman Jiří, Ve Střešovičkách 1990/55, Břevnov, 16900 Praha 6

Zeman Josef, Na bateriích 474/25, Břevnov, 16200 Praha 6

o Kupní smlouva V11 1017/1998 ze dne 26.8.1998. Právní účinky vkladu ke dni 14.9.1998.

POLVZ:29/1998 Z-3600029/1998-737

Pro: Zeman Jiří, Ve Střešovičkách 1990/55, Břevnov, 16900 Praha 6

Zeman Josef, Na bateriích 474/25, Břevnov, 16200 Praha 6

o Ohlášení stavebníka-vlastníka stavby ze dne 10.03.2008.

Z-3171/2008-737

Pro: Zeman Josef, Na bateriích 474/25, Břevnov, 16200 Praha 6

Zeman Jiří, Ve Střešovičkách 1990/55, Břevnov, 16900 Praha 6

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
570	72021	1680
911	72021	1979
	72051	484
	74167	4
1584	72001	3068
1588	72001	15018
1589	72001	3430
1611	72001	6006
	72441	4563
	72444	617

okud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Klobouky, kód: 737.

strana 4

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 16.11.2021 12:35:02

Okres: **CZ0724 Zlín**

Obec: **585459 Luhačovice**

Kat.území: **664944 Kladná Žilín**

List vlastnictví: **13**

**V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)**

---

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Klobouky, kód: 737.*

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 16.11.2021 12:53:40