

Znalecký posudek č. 7354 – 234/2020

v oboru ekonomika, pro odvětví ceny a odhady nemovitostí

o obvyklé ceně podílu na nemovitých věcech – **pozemku parcelní číslo st. 248** jehož součástí je **jiná stavba bez č.p./č.e.** a na **pozemku parcelní číslo 1589** v katastrálním území Kladná Žilín, obci Luhačovice, okrese Zlín



Objednatel posudku:

Exekutorský úřad Kolín
Pražská 1055
280 02 Kolín

Usnesení č.j. 219EX 00960/20-123
ze dne 5. 12. 2020

Účel posudku:

stanovení obvyklé ceny podílu na nemovitých věcech v exekučním řízení

Podle stavu ke dni 16. 12. 2020 (místní šetření) posudek vypracoval:

Ing. Bc. Ewa Hradil
Tyršova 2376/9
769 01 Holešov

Posudek obsahuje 12 stran textu včetně titulního listu a příloh a předává se objednateli v 1 vyhotovení v listinné podobě, elektronicky prostřednictvím DS.

V Holešově, dne 28. prosince 2020

A. Nález

1. Znalecký úkol:

Znalecký posudek je vypracován na základě Usnesení soudního exekutora č.j. 219 EX 00960/20-123 ze dne 5. 12. 2020. Úkolem znalce je: „...ocenění podílu na nemovitých věcech se samostatným uvedením ceny obvyklé dle zvláštního předpisu, a jejich součástí, tj. vše, co k nim podle povahy náleží a nemůže být odděleno, aniž by se tím nemovité věci znehodnotily a jejich příslušenství, tj. nemovité či movité věci, které byly vlastníkem věci hlavní určené, aby s nimi byly užívány....“ Předmětem ocenění je podíl na nemovitých věcech – pozemku parcelní číslo st. 248 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je jiná stavba bez č.p./č.e. a podíl na pozemku parcelní číslo 1589 – trvalý travní porost v katastrálním území Kladná Žilín, obci Luhačovice, okrese Zlín. Výše oceňovaného podílu činí id. 1/2 z celku.

2. Informace o nemovitosti:

Adresa nemovitosti	: 763 26 Luhačovice – Kladná Žilín
Kraj	: Zlínský
Okres	: Zlín
Obec	: Luhačovice
Katastrální území	: Kladná Žilín

3. Podklady pro vypracování ocenění:

Dodané zadavatelem:

- 1) Usnesení soudního exekutora ze dne 5. 12. 2020

Zjištěné znalcem:

- 1) Mapa okolí a obce
- 2) Kopie katastrální mapy, ortofoto dle cuzk.cz
- 3) Malý lexikon obcí 2019
- 4) Místní šetření provedené znalcem dne 16. 12. 2020, fotodokumentace
- 5) Informace z veřejných seznamů

4. Prohlídka a zaměření nemovité věci:

Prohlídka nemovitých věcí byla provedena dne 16. prosince 2020 znalcem, který na místě setrval do 11.10 hod. Nikdo jiný se na místo nedostavil.

5. Použitá literatura:

- A. Zákon č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku v platném znění.
- B. Bradáč, A.: Teorie oceňování nemovitostí, Akademické nakladatelství CERM Brno, s.r.o., Brno 2008.
- C. Bradáč, A., Fiala, J.: Nemovitosti - oceňování a právní vztahy, LINDE, a.s. - Právnické a ekonomické nakladatelství Bohumily Hořínkové a Jana Tuláčka, Praha 2004.

6. Metody zjištění hodnoty:

Zjištění ceny nemovitých věcí, která je v místě a čase obvyklá

Na základě analýzy trhu s obdobnými nemovitými věcmi bude zjištěna srovnatelná cena, na základě které bude určena cena nemovité věci, která je v místě a čase obvyklá - „obvyklá cena“. Definice obvyklé ceny dle § 2 zákona č. 1641/1997 Sb. v platném znění:

„...obvyklou cenou se rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní oblíbenosti. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu věci a určí se porovnáním.“

Nelze opomenout ani zjištění možného budoucího využití nemovité věci.

Určení ceny porovnávacím způsobem vychází z informací zjištěných o realizovaných obchodech obdobného majetku. Jako relevantní se v tomto případě pokládají kupní smlouvy, informace účastníků trhu, spolupracujících znalců a odhadců, obcí, realitních kanceláří a vlastní databáze statistických údajů.

Postup pro oceňování staveb porovnávacím způsobem:

Cena stavby se zjistí vynásobením zvolené měrné jednotky, charakteristického porovnatelného parametru daného typu stavby, např. obestavěný prostor, zastavěná plocha, užitná plocha, podlahová plocha atp., jednotkovou cenou určenou porovnávací metodou.

Na základě skutečného užití oceňované stavby bude zjištěna cena staveb obdobného využití, pokud toto nebude možné tak cena nabídek staveb obdobného využití, popřípadě kombinace výše uvedeného. U všech informací platí pravidlo aktuálnosti cen. U nabídkových cen je možné použít objektivizační koeficient v rozmezí 0,7 – 1,0 se zdůvodněním, zohledňující zejména transakční náklady, nebo dobu zveřejnění nabídky.

Kritéria pro výběr porovnatelných případů jsou u staveb zejména: účel užití, poloha v obci vzhledem k účelu užití, stavebně technický stav, materiálové charakteristiky, vybavenost, velikost a možnost komerční využitelnosti.

Zjištěným cenám se následně přidělí body v rozmezí 1 až 4, vyjadřující míru shody s oceňovanou stavbou a určí se základní cena, jako vážený průměr cenových údajů a jim přiřazených vah.

Základní cenu lze dále upravit cenovými faktory zohledňujícími: polohou stavby v obci popřípadě v lokalitě, příslušenství stavby, pozemky tvořící jednotný funkční celek se stavbou, technickou vybavenost pozemku, právní vztahy a širší vztahy. Jednotlivé faktory mohou cenu snížit nebo zvýšit až o 20%.

V případě velmi špatného stavebně-technického stavu objektu lze základní cenu snížit až o 30%.

Určení obvyklé ceny:

K určení obvyklé ceny je nutno přistupovat komplexně a zhodnotit všechny faktory a vlivy na cenu, včetně zjištění možného budoucího využití nemovité věci. Cena obvyklá vychází z porovnávací ceny obdobného majetku na trhu s nemovitými věcmi, a to jak z již realizovaných obchodů, tak i nabídek.

7. Vlastnické a evidenční údaje:

Dle výpisu z katastru nemovitostí LV č. 13 je

**pan Jiří Zeman, nar. dne 10. 2. 1952
bytem 169 00 Praha 6 Břevnov, Ve Střešovičkách 1990/55**

vlastníkem podílu ve výši id. ½ na nemovitých věcech – na pozemku parcelní číslo st. 248 – zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře 37,0 m², jehož součástí je jiná stavba bez č.p./č.e. a na pozemku parcelní číslo 1589 – trvalý travní porost o celkové výměře 3430,0 m² v katastrálním území Kladná Žilín, obci Luhačovice, okres Zlín.

8. Přírodní katastrofy, radonové riziko:

Objekt stojí v oblasti, kde nehrozí záplavy sesuv půdy, pozemky se nenacházejí v poddolovaném území, ani jiná hrozba přírodních katastrof zde nehrozí. Radonové riziko se nezvažuje.

9. Věcná břemena, zátěže:

Nebyla zjištěná žádná věcná břemena ani jiné závazky omezující vlastnické právo.

10. Základní popis lokality:

Obec Luhačovice se nachází na území okresu Zlín a náleží pod Zlínský kraj. Město vykonává funkci obce s rozšířenou působností pro okolní sídelní útvary, její centrum leží cca 23 km jihovýchodně od centra Zlína. Trvalý pobyt na území této obce má úředně hlášeno cca 5.000 obyvatel.

Z občanské vybavenosti zde najdeme kompletní síť obchodů a služeb, poštu, školy, zdravotní středisko, banku, knihovnu, kostel a hřbitov. Z technického vybavení je v obci proveden rozvod vody, kanalizace, plynu a síť elektrické energie. Dopravní spojení zajišťují autobusové spoje, je zde i železniční zastávka na vedlejší trati Staré Město – Uherský Brod – Luhačovice. Město svůj věhlas získalo před více jak sto léty jako lázeňské centrum

Posuzované nemovité věci sestávají ze stavebního pozemku, jehož součástí je dle evidence jiná stavba a navazujícího pozemku evidovaného jako trvalý travní porost, kde část plochy je oplocená a tvoří jednotný funkční celek se stavební plochou, část je porostená náletovými stromy a keři a tvoří remízek ve volné krajině. Posuzované území je obklopeno polnostmi, v širším okolí lesy, nejbližší osada rekreačních objektů leží cca 500 m od posuzované stavby, která je přízemní, pravděpodobně nepodsklepená, zastřešená sedlovou střechou s plně využívaným podkrovím. Příslušenství stavby hlavní tvoří zpevněné plochy, zemní sklep, suché WC, další venkovní úpravy a oplocení s vraty.

Dopravní dostupnost

Posuzovaná plocha je přístupná po asfaltové cestě sjezdem ze silnice z Luhačovic na Petrůvku, asfalt končí v nedaleké osadě, posledních 500 m k posuzované stavbě vede po zpevněné kamenité cestě. Ke stavbě lze tedy dojet automobilem. Komunikace je majetkem Města Luhačovice. Parkování je možné na zpevněné ploše u chaty za oplocením. Nejbližší zastávka autobusu je cca 2 km od stavby na silnici 493 u obce Petrůvka.

Účel využití

Posuzovaný objekt splňuje podmínky definice rekreační chaty.

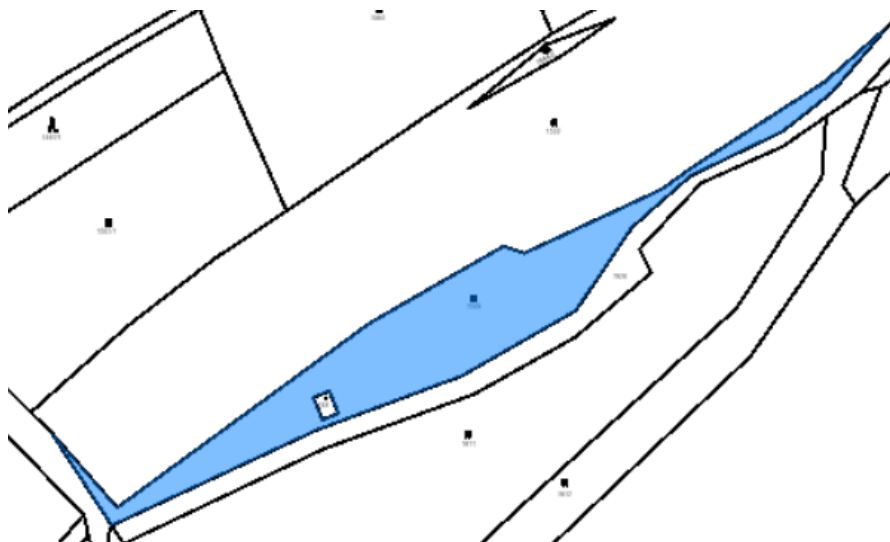
Pozemky

Pozemky zapsané na listu vlastnictví tvoří se stavbou hlavní jednotný funkční celek, jedná se o pozemek zastavěné plochy a nádvoří, na kterém stojí chata a navazující pozemek evidovaný jako trvalý travní porost, jehož část je oplocená. Celková výměra posuzované plochy je nadstandardní, výměra oploceného území činí včetně stavební plochy cca 640,0 m².

Obsah ocenění

Pozemek parcelní číslo st. 248, jehož součástí je **jiná stavba bez č.p./č.e.** a pozemek **parcelní číslo 1589** v katastrálním území Kladná Žilín, obci Luhačovice – obvyklá cena podílu ve výši id. 1/2 z celku

11. Kopie katastrální mapy, územní plán



Pozemek parcelní číslo st. 248, na kterém stojí jiná stavba bez č.p./č.e. a navazující pozemek parcelní číslo 1589 evidovaný jako trvalý travní porost v katastrálním území Kladná Žilín, obec Luhačovice, okres Zlín, LV č. 13

12. Popis nemovitých věcí:

Pozemky parcelní číslo st. 248 a 1589 v katastrálním území Kladná Žilín, obci Luhačovice, okres Zlín tvoří souvislou plochu o celkové výměře 3467,0 m², přitom ke stavební ploše o výměře 37,0 m² je z parcely číslo 1589 připloceno cca 600,0 m², zbývající výměra této parcely je volně přístupná, porostená stromy a keři. Podél parcely číslo 1589, po jejím jihovýchodním okraji, běží plocha komunikace ve vlastnictví Města Luhačovice. Podle vybavení stavby lze usuzovat, že v místě je možnost napojení staveb na elektrickou energii, posuzované území je dostupné automobilem. Od centra Luhačovic dělí chatu vzdálenost cca 7,5 km po silnici, jen cca 2,5 km po pěších či cyklistických turistických stezkách. Vodní nádrž Luhačovice, tzv. Pozlovická přehrada je od objektu vzdálená cca 4 km.

Území je rovinné se sklonem do 15 %, převýšení cca 2 m je u severní hranice části plochy. Obyvatelstvo v okolí je bezproblémové. Obec Luhačovice nemá zpracovanou cenovou mapu stavebních pozemků.

Jiná stavba bez č.p./ č.e. v katastrálním území Kladná Žilín, obci Luhačovice, okres Zlín je rekreační chatou. Předmětem ocenění je volně stojící objekt o zastavěné ploše 37,0 m², stavbu dle provedení lze užívat k rekreaci. Předpoklad stáří stavby cca 40 let, stavba s dobře prováděnou údržbou.

Technické řešení objektu:

Stavba je přízemní, opatřená sedlovou střechou s plně využívaným podkrovím. Objekt stojí na betonových izolovaných základech, pravděpodobně není podsklepen. Dle vnějšího vzhledu tvoří nosnou konstrukci stavby dřevěný nosný trámový systém oboustranně obitý dřevem s vloženou tepelnou izolací, ovšem stavba může být i zděná, dřevem pouze obložená. Dle vnějšího ohledání lze předpokládat, že chata je napojená na elektrickou energii, komín typu schiedel je vyveden na střechu ve štítě. Vnější ohledáním nebylo možno určit, zda na pozemku je studna, přístavba u severního štítu pravděpodobně obsahuje suché WC. Za objektem je do svahu vestavěný zemní sklep. U jižní vjezdové brány pak najdeme zpevněnou plochu s možností parkování dvou osobních automobilů.

Přehled využitelných kapacit objektu:

Celková užitná plocha stavby hlavní: **59,00 m²**

Zastavěná plocha stavby hlavní: **37,00 m²**

Objekty technické infrastruktury:

Přípojka elektrické energie. Kamna na tuhá paliva.

Příslušenství stavby:

Příslušenství stavby tvoří venkovní úpravy, které sestávají ze zpevněných ploch, oplocení v různorodém provedení s bránou, zemní sklep, nadstřešený přístup do stavby, suché WC.

Technický stav, vady a nedodělky:

Posuzovaná stavba je v dobrém technickém stavu. Je viditelné, že postupně dochází k výměně vnějšího obkladu obvodových stěn. Stavba stojí na samotě, relativně daleko od místní vodní plochy či od centra lázeňského města Luhačovice, ač automobilem či na kole jsou tato místa dobře dostupná.

B. Posudek:

Zjištění ceny nemovitých věcí, která je v místě a čase obvyklá

Předmětem ocenění je stavební pozemek parcelní číslo st. 248 zastavěný jinou stavbou bez č.p./č.e. a navazující pozemek trvalý travní porost, jehož část je se připlocená ke stavební ploše. Neoplocená část parcely číslo 1589 je porostená náletovými stromy a keři a tvoří remízek ve volné krajině. Chata stojí na samotě, u uzlu turistických cest, je napojená na elektrickou energii, vybavená kamny na tuhá paliva, WC suché u objektu. Zdroj pitné vody nebyl zjištěn. Pozemky jsou součástí katastrálního území Kladná Žilín, obec Luhačovice. Centrum obce je od chaty vzdáleno 2,5 km pěší cestou. Přístupové parcely jsou majetkem obce.

V místě se obchoduje s podobným zbožím velmi sporadicky, i přes atypické umístění na samotě je o obdobný majetek v místě velký zájem.

Pro určení ceny nemovitých věcí porovnávacím způsobem bude vycházeno ze sjednaných cen za obdobné zboží v daném místě a čase, tj. buď v rekreačních – zahrádkářských zónách Města Luhačovice, případně i v širším okolí.

Analýza trhu:

V této části ocenění bude zjištěná cena, kterou lze na trhu dosáhnout za podíl na pozemky s rekreační chatou v lokalitě.

Uskutečněné prodeje obdobného zboží v místě a okolí:

Prodej č. 1

Místo zveřejnění: KN

Řízení V-609/2020-737

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí

850.000,00 CZK

Číslo řízení

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

V-609/2020-737

Smlouva kupní ze dne 24.02.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.03.2020 10:50:00. Zápis proveden dne 07.04.2020.

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny pozemky: **St. 162, LV 147 k.ú. Kladná Žilín Součástí je stavba: Kladná Žilín, č.p. 108, rod.dům; 1457/2, LV 147 k.ú. Kladná Žilín; 1457/3, LV 147 k.ú. Kladná Žilín**

Popis: Uskutečněný prodej pozemků a chatky v k.ú. Kladná Žilín, osada cca 500 m od posuzované stavby. Celková výměra převáděných parcel 2.074,0 m². Dojezd po asfaltu. Starší stavba evidovaná jako RD, možnost napojení stavby i na vodovod. Fakticky zastavěná plocha 95,0 m².



Cena za jednotku zastavěné plochy: 8.947,37 Kč

Míra shody: 1 – stejná lokalita, menší výměra území, starý dům ve špatném stavu

Prodej č. 2

Místo zveřejnění: KN

Řízení V-1490/2020-737

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí

3.100.000,00 CZK

Číslo řízení

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

V-1490/2020-737

Smlouva kupní ze dne 24.06.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.07.2020 09:45:00. Zápis proveden dne 24.07.2020.

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny pozemky: **St. 594, LV 308 k.ú. Pozlovice Součástí je stavba: Pozlovice, č.e. 163, rod.rekr; 321/7, LV 308 k.ú. Pozlovice**

Popis: Uskutečněný prodej pozemků a chatky v k.ú. Pozlovice v chatové osadě a v blízkosti velkého rekreačního střediska s možností napojení stavby na všechny inženýrské sítě. Celková výměra převáděných parcel 432,0 m². Dojezd po betonové cestě. Staří srovnatelné. Zastavěná plocha 56,0 m².



Cena za jednotku zastavěné plochy: 55.357,14 Kč

Míra shody: 2 – srovnatelné zboží, jiná lokalita

Prodej č. 3

Místo zveřejnění: KN

Řízení V-2454/2020-737

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí

1.599.000,00 CZK

Číslo řízení

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Smlouva kupní ze dne 22.09.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.10.2020 10:23:00. Zápis V-2454/2020-737

proveden dne 30.10.2020.

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky:

St. 567, LV 216 k.ú. Pozlovice Součástí je stavba: **Pozlovice, č.e. 136, rod.rekr, 506/2, LV 216 k.ú. Pozlovice**

Popis: Uskutečněný prodej pozemků a chatky v k.ú. Pozlovice rovněž daleko od obce, na okraji osady. Celková plocha převáděných parcel 399,0 m². Dojezd po asfaltu. Zastavěná plocha 38,0 m².



Cena za jednotku zastavěné plochy: 42.078,95 Kč

Míra shody: 3 – srovnatelné zboží, podobná ZP

Vyhodnocení základní ceny a její úpravy:Výpočet váženého průměru cen z uvedených příkladů nabídek prodeje:

Označení	Cena za m2 ZP	Objektivizační koeficient	Bodové zhodnocení dle míry shody	Upravená cena za jednotku
Prodej č. 1	8 947,37	1,00	1	8 947,37
Prodej č. 2	55 357,14	1,00	2	55 357,14
Prodej č. 3	42 078,95	1,00	3	42 078,95
Vážený průměr jednotkových cen				40 983,08

Úprava základní ceny:1. Poloha stavby v obci, popřípadě v lokalitě a v domě (hodnocení 0,8 – 1,2)

Nemovitosti z příkladů mají vždy lepší polohu.

2. Příslušenství stavby (hodnocení 0,8 – 1,2)

Příslušenství staveb je srovnatelné.

3. Pozemek tvořící jednotný funkční celek se stavbou (hodnocení 0,8 – 1,2)Plocha parcely v jednotném funkčním celku je větší, ale připloceno je jen území o výměře cca 640,0 m².4. Technická vybavenost pozemku (hodnocení 0,8 -1,2)

Možnost napojení stavby jen na elektřinu, příklady mají lepší možnosti.

5. Právní vztahy (hodnocení 0,8 – 1,2)

Prodeje celých nemovitostí, které nejsou zatíženy břemeny. Oceňuje se jen podíl z celku.

6. Širší vztahy, vybavení bytu (hodnocení 0,8 – 1,2)

Předmětem ocenění je podíl na chatě v dobrém stavu, specifická lokalita byla zohledněná ve vyhodnocení polohy.

Vážený průměr jednotkových cen		40 983,08
Číslo faktoru	Název faktoru	Hodnota faktoru
1	Poloha stavby v obci	0,90
2	Příslušenství stavby	1,00
3	Pozemek tvořící jednotný funkční celek	1,05
4	Technická vybavenost pozemku	0,95
5	Právní vztahy	0,98
6	Širší vztahy	1,00
Upravená jednotková cena stavební plochy		36 056,71

Jednotková cena zastavěné plochy činí metodou srovnání 36.056,71 Kč, cena za podíl na posuzovaných nemovitých věcech pak činí při výměře 37,0 m² celkové zastavěné plochy **670.000,00 Kč** (zaokrouhleno).

C. Rekapitulace:

Obvyklou cenu podílu ve výši id. $\frac{1}{2}$ na posuzovaných nemovitých věcech zapsaných na LV č. 13 vedeném pro katastrální území Kladná Žilín, obec Luhačovice, okres Zlín, tj. na **pozemku parcelní číslo st. 248** – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je **jiná stavba bez č.p./č.e.** a podíl na **pozemku parcelní číslo 1589** – trvalý travní porost v souvislosti se současnou situací na trhu s nemovitostmi vyjádřenou ve formě obvyklé ceny ve smyslu zák.č.151/97 Sb. určuji ve výši:

670.000,00Kč

Slovy: šestsetsedmdesát tisíc korun českých

Nebyla zjištěna žádná věcná břemena ani jiné závazky omezující vlastnické právo.

Ve smyslu ustanovení § 127a) OSŘ závazně prohlašuji, že tento znalecký posudek má všechny zákonem požadované náležitosti a jsem si vědoma následků podání vědomě nepravdivého znaleckého posudku. Prohlašuji, že nejsem vůči osobám zúčastněným na řízení ani s ohledem na poměr věci podjatá.

Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podala jako znalkyně jmenovaná rozhodnutím předsedy Krajského soudu v Brně ze dne 11. 12. 1995, čj.: Spr 1099/95 pro základní obor ekonomika, pro odvětví ceny a odhady nemovitostí, obor stavebnictví, odvětví stavby obytné a průmyslové zapsaná v seznamu znalců a tlumočnicků vedeném Krajským soudem v Brně.

Znalecký úkon je zapsán ve znaleckém deníku pod pořadovým číslem 7354 – 234/2020.

V Holešově, dne 28. prosince 2020

Vypracoval: Ing. Bc. Ewa Hradil

D. Přílohy:**Mapové podklady:**

Letecký snímek lokality, pozemky a chata stojí na samotě v k.ú.Kladná Žilín, obec Luhačovice



Kopie katastrální mapy, pozemky dle LV č. 13 v k.ú. Kladná Žilín, obec Lubačovice

Fotodokumentace:



Pohled na západní průčelí jiné stavby na pozemku parcelní číslo st. 248 v katastrálním území Kladná Žilín, obec Lubačovice, okres Zlín



Pobled na jižní štít, východní průčelí a severní štít jiné stavby na pozemku parcelní číslo st. 248 v katastrálním území Kladná Žilín, obec Lubačovice, okres Zlín



U chaty byl zjištěn zemní sklep.....

.... u štítu stojí pravděpodobně suché WC



Před vchodem je podél celého průčelí realizována terasa s přístřeškem, u brány zpevněná plocha



1589 byly zjištěny náletové porosty

Na neoplocené části pozemku parcelní číslo

Informace z veřejného seznamu:

Okres: CZ0724 Zlín

Obec: 585459 Luhačovice

Kat.území: 664944 Kladná Žilín

List vlastnictví: 13

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Zeman Jiří, Ve Střešovičkách 1990/55, Břevnov, 16900 Praha 6	520210/321	1/2

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 248	37	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 248				
1589	3430	trvalý travní porost		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond