

**Dražební vyhláška č.j. 146DD2013
o konání veřejné dražby dobrovolné dle zákona č. 26/2000 Sb.**

Touto Dražební vyhláškou se vyhlašuje konání veřejné dražby dobrovolné.

1. Dražebník

REXIM REALITY s.r.o.

se sídlem Murmanská 1475/4, 100 00 Praha 10, IČ: 492 45 031, jednající jednatelem společnosti Ing. Janem Křížem. Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddíle C, vložka 20645.

2. Navrhovatel

Mgr. Jan Zachariáš

insolvenční správce dlužníka: Anna Novotná, nar. 13.12.1952, bytem Slibná 203/4, 102 00 Praha 10 - Štěrboholy
Městský soud v Praze usnesením pod číslem jednacími MSPH 88 INS 17505/2012-A-29 ze dne 16.11.2012 prohlásil na majetek dlužníka konkurs. Kancelář insolvenčního správce: Trojanova 18, 120 00 Praha 2.

3. Místo, datum a čas zahájení dražby

Dražba se uskuteční v zasedací místnosti v sídle dražebníka na adrese: ulice Murmanská 1475/4, 100 00 Praha 10

Datum konání dražby se stanovuje na den 30.7.2013.

Zahájení dražby bude provedeno oznámením licitátora, že zahajuje dražbu a to v **11.00 hod.** Veřejnost má přístup do prostor, v nichž bude probíhat dražba, 10 minut před zahájením dražby. Zápis účastníků dražby bude zahájen v 10.30 hod.

4. Datum a čas konání prohlídky předmětu dražby

První prohlídka se uskuteční dne **19.7.2013 v 17.00 hod**

Druhá prohlídka se uskuteční dne **20.7.2013 v 11.00 hod**

Sraz zájemců o prohlídku je před draženou nemovitostí, na adrese Valteřice 180, Horní Branná. GPS: 50°37'19.722"N, 15°33'14.058"E

5. Nejnižší podání, minimální příhoz a dražební jistota

Nejnižší podání: 1.500.000,- Kč (slovy: jeden milion pět set tisíc korun českých)

Minimální příhoz: 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých)

Dražební jistota: 100.000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých)

Dražba bude pro vydražitele provedena bezúplatně, odměnu dražebníka hradí navrhovatel.

6. Předmět dražby

Vlastník předmětu dražby

Anna Novotná, nar. 13.12.1952, bytem Slibná 203/4, 102 00 Praha 10 - Štěrboholy

Předmět dražby byl zapsán do majetkové podstaty dlužníka.

Předmětem dražby je soubor nemovitostí zapsaný na Listu vlastnictví 142 pro katastrální území Valteřice v Krkonoších, obec Horní Branná, vedeného u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily, a to jmenovitě:

Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra (m2)	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 336	114	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
317/5	686	trvalý travní porost		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy
Valteřice, č.p. 180

Způsob využití
rod. dům

Způsob ochrany
Rozsáhlé chráněné území

Na parcele
St. 336

Popis předmětu dražby

Předmětem dražby dobrovolné je patrový nepodsklepený rodinný domek. Objekt je zděný se šikmou sedlovou střechou. Domek má přípojky elektriky, vody a kanalizace. Objekt je vytápěn elektrickými stropními panely. Hlavní konstrukce jsou zděné klasickým způsobem, stropy jsou s rovným podhledem. Krov je sedlový, krytina plech. Stav objektu je podprůměrný, bez údržby, staticky poškozený. Další informace k předmětu dražby ve znaleckém posudku.

S předmětem dražby jsou spojena omezení vlastnického práva, tak jak jsou vedena na Listu vlastnictví 142 pro katastrální území Valteřice v Krkonoších, obec Horní Branná, vedeného u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily, a to jmenovitě (stav na LV ke dni 8.3.2013):

Oddíl C Omezení vlastnického práva

Nařízení exekuce

Povinnost k: Anna Novotná, Slibná 203/4, 102 00 Praha 10 - Štěrboholy

Listina: Usnesení soudu o nařízení exekuce 49 Nc-3602/2006-8 OS P10 ze dne 05.10.2006. Z-28966/2007-101

Nařízení exekuce

Povinnost k: Anna Novotná, nar. 13.12.1952, bytem Slibná 203/4, 102 00 Praha 10 - Štěrboholy

Listina: Usnesení soudu o nařízení exekuce 49 Nc-3602/2006-8 OS P10 ze dne 05.10.2006. Z-28962/2007-101

Nařízení exekuce

Povinnost k: Anna Novotná, Slibná 203/4, 102 00 Praha 10 - Štěrboholy

Listina: Usnesení soudu o nařízení exekuce 49 Nc-3602/2006-8 OS P10 ze dne 05.10.2006. Z-31676/2007-101

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

pro 13.446,- Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro: Kraus J., Praha

Povinnost k: Anna Novotná, Slibná 203/4, 102 00 Praha 10 - Štěrboholy

Parcela: 317/5, Parcela: st. 336, Stavba: Valteřice, č.p. 180

Listina: Exekuční příkaz Exekutorský úřad Praha 10 033 EX-243/2007-11 ze dne 25.03.2007. Z-1271/2007-631

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

pro 12.903,- Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro: G.M. CAPITAL, spol. s r.o., Praha 4

Povinnost k: Anna Novotná, Slibná 203/4, 102 00 Praha 10 - Štěrboholy

Parcela: 317/5, Parcela: st. 336, Stavba: Valteřice, č.p. 180

Listina: Exekuční příkaz Exekutorský úřad 021 Praha 8 021 EX-1976/2007-4 ze dne 11.09.2007. Z-3322/2007-631

Nařízení exekuce

Povinnost k: Anna Novotná, Slibná 203/4, 102 00 Praha 10 - Štěrboholy

Listina: Usnesení soudu o nařízení exekuce 49 Nc-3082/2007-7 OS P10 ze dne 22.06.2007. Z-84161/2007-101

Nařízení exekuce

JUDr. Milan Suchánek, Exekutorský úřad Praha 9

Povinnost k: Anna Novotná, Slibná 203/4, 102 00 Praha 10 - Štěrboholy

Listina: Usnesení soudu o nařízení exekuce 54 EXE-4309/2011-13 OS P10 ze dne 24.08.2011. Z-103451/2011-101

Zástavní právo exekutorské

ve výši 21.625,- Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro: G.M. Capital, s.r.o., Sezimova 613/14, 140 00 Praha 4, IČ: 26182441

Povinnost k: Parcela: 317/5, Parcela: st. 336, Stavba: Valteřice, č.p. 180

Listina: Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad 021 Praha 8, JUDr. Ivan Erben sp. zn. 021-Ex 1976/2007-29 ze dne 21.02.2011. Právní moc ke dni 11.03.2011. Z-4166/2011-631

Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávek ve výši Kč 1.400.000,- a příslušenství dle ÚS č. 600/076/05/16/01

Oprávnění pro: QI investiční společnost, a.s., Rybná 682/14, 110 05 Praha 1, IČ: 27911497

Povinnost k: Parcela: 317/5, Parcela: st. 336, Stavba: Valteřice, č.p. 180

Listina: Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 13.06.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 13.06.2005. V-701/2005-631

Listina: Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 20.01.2011. Z-378/2011-631

Listina: Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 15.12.2011. Z-5108/2011-631

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

pro 60.076,- Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro: Vojenská zdravotní pojišťovna České republiky, Drahobejlova 1404/4, 190 00 Praha 9, IČ: 47114975

Povinnost k: Parcela: 317/5, Parcela: st. 336, Stavba: Valteřice, č.p. 180

Listina: Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Praha 9, JUDr. Milan Suchánek č.j. : 085-EX 8086/2011-38 ze dne 26.04.2012. Právní moc ke dni 10.05.2012. Z-2730/2012-631

Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)

Povinnost k: Anna Novotná, Slibná 203/4, 102 00 Praha 10 - Štěrboholy

Listina: Usnesení insolvenčního soudu o úpadku Městského soudu v Praze MSPH 88-INS 17505/2012-A-29 ze dne 16.11.2012. Z-3069/2012-631

Prohlášení konkursu podle insolvenčního zákona

Povinnost k: Anna Novotná, Slibná 203/4, 102 00 Praha 10 - Štěrboholy

Listina: Usnesení insolvenčního soudu o prohlášení konkursu (§245, §405 odst. 2 z.č. 182/2006 Sb.) Městského soudu v Praze MSPH 88-INS 17505/2012-A-29 ze dne 16.11.2012. Z-3069/2012-631

Zástavní právo exekutorské

ve výši 13.446,- Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro: Kraus Jaroslav, Plavínová 2815/1a, 130 00 Praha 3

Povinnost k: Parcela: 317/5, Parcela: st. 336, Stavba: Valteřice, č.p. 180

Listina: Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Praha 10, JUDr. Igor Ivanko č.j.: 167-Ex 243/2007-104 ze dne 15.06.2012. Právní moc ke dni 20.12.2012. Z-52/2013-631

Údaje o předmětu dražby uvedené v dražební vyhlášce, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby nebo odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

Podrobnější informace k předmětu dražby jsou obsaženy ve znaleckém posudku. Znalecký posudek bude k dispozici na prohlídkách předmětu dražby a dále na webových stránkách dražebníka.

Režim výkonu rozhodnutí podléhá platným ustanovením zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon ve znění pozdějších předpisů. Zástavní práva zaniknou podle § 299 odst. 2 a 3 zákona č. 182/2006Sb., tj. zpeněžením zástavy. Nařízené exekuce vyznačené na LV zaniknou dle ust. § 285 odst. 1 zákona č. 182/2006 Sb., zpeněžením majetku.

7. Cena předmětu dražby zjištěná znalcem

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce Luboše Šimůnka, číslo posudku 197-3775-2013 znaleckého deníku ze dne 18.3.2013, a to na částku 1.500.000,- Kč (slovy: jeden milion pět set tisíc korun českých).

8. Dražební jistota

Dražební jistota byla stanovena na částku **100.000,- Kč** (slovy: jedno sto tisíc korun českých)

Dražební jistota musí být složena nejpozději do zahájení dražby, a to:

- a) převodem na účet dražebníka číslo 2107747330/2700, vedený u UniCredit Bank Czech Republic, a.s., kde variabilní symbol je IČ nebo RČ účastníka dražby, specifický symbol 1462013,
- b) poštovní poukázkou na výše uvedený účet nebo složením hotovosti na výše uvedený účet,
- c) v hotovosti k rukám dražebníka v jeho sídle po telefonické dohodě na tel. čísle 739 110 177 a v den konání dražby v době zápisu účastníků do dražby,
- d) ve formě bankovní záruky.

Pokud účastník dražby složí dražební jistotu formou bankovní záruky, předloží originální bankovní záruku – záruční listinu, která musí obsahovat prohlášení na první výzvu a bez námitek do výše 100.000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých).

Bankovní záruka musí být vystavena bankou se sídlem na území České republiky nebo zahraniční bankou oprávněnou působit v souladu se zákonem o bankách na území České republiky.

Bankovní záruka musí být platná minimálně čtyři měsíce od skončení dražby a nesmí obsahovat povinnost věřitele k tomu, aby byl dražebník povinen vyzvat dlužníka ke splnění závazku ze záruky (ust. § 317 zák. č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník ve znění pozdějších předpisů). Dražebník bude v záruční listině označen následně: REXIM REALITY s.r.o., IČ: 49245031, sídlem Murmanská 1475/4, 100 00 Praha 10, Česká republika, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 20645.

Dražební jistotu nelze uhradit platební kartou, šekem, ani směnkou.

Dokladem o složení dražební jistoty je výpis z účtu o odepsání částky z účtu, poštovní poukázka, pokladní složenka, originál záruční listiny osvědčující bankovní záruku, potvrzení dražebníka o složení dražební jistoty v hotovosti). V případě úhrady dražební jistoty na bankovní účet dražebníka bankovním převodem, v hotovosti či poštovní poukázkou, je za den uhrazení dražební jistoty považován den připsání dražební jistoty na bankovní účet dražebníka.

Lhůta pro složení dražební jistoty v penězích začíná běžet dnem uveřejnění dražební vyhlášky na centrální adrese a končí zahájením dražby. Dražební jistota složená bankovním převodem musí být do skončení lhůty pro složení dražební jistoty připsána na účet dražebníka.

Dražebník stanovuje konec lhůty pro složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky, jakož i pro předložení veškerých dokladů, týkajících se bankovní záruky nejpozději do šestnácté hodiny pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby.

Složená dražební jistota bude účastníkům, kteří předmět dražby nevydraží, vrácena bez zbytečného odkladu po skončení dražby a to stejným způsobem, jakým byla složena, pokud nebude dohodnuto jinak.

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a kteří složili dražební jistotu na účet dražebníka, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, který účastník uvedl v listině Seznam účastníků dražby, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne konání dražby.

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a kteří složili dražební jistotu ve formě bankovní záruky, se vrací záruční listiny ihned po skončení dražby, přičemž si tyto účastníci vyzvednou záruční listiny na stejném místě, kde probíhal zápis účastníků dražby.

9. Průběh dražby a podmínky účasti

Průběh veřejné dražby upravuje Dražební řád vydaný dražebníkem, který je k dispozici v sídle dražebníka a v místě konání dražby. Účastníci dražby a ostatní přítomní na dražbě jsou v průběhu jejího konání povinni nerušit průběh dražby chováním odporujícím dobrým mravům. Nesmějí činit žádné kroky k tomu, aby mařili či jakýmkoli způsobem ovlivňovali volný průběh dražby. V této souvislosti je třeba upozornit na trestný čin pletichy při veřejné dražbě podle § 258 trestního zákoníku - zákona č. 40/2009 Sb. v platném znění.

Účastníky dražby mohou být osoby právnické i fyzické a stát, budou-li splňovat podmínky stanovené v § 3 zákona č.26/2000 Sb., o veřejných dražbách v platném znění. Účastníci dražby jsou povinni doložit svou totožnost, popřípadě své oprávnění jednat za účastníka dražby, a to v případě obchodních společností výpisem z obchodního rejstříku ne starším tří měsíců (originálem či ověřenou kopií) a její statutární zástupce platný průkaz totožnosti, v případě jiných právnických osob dokladem o registraci v příslušném registru či rejstříku ne starším tří měsíců (originálem či ověřenou kopií), z něhož bude zjevné, kdo a v jakém rozsahu je za právnickou osobu oprávněn jednat. Je-li účastníkem dražby obchodní společnost či jiná právnická osoba – cizozemec, doloží svou totožnost do českého jazyka soudním tlumočnickem přeloženým výpisem z obchodního či jiného rejstříku či dokladem o registraci ne starším třech měsíců (originálem či ověřenou kopií), z něhož bude zjevné, kdo a v jakém rozsahu je za právnickou osobu oprávněn jednat; pokud se v případě cizozemce nejedná o obchodní společnost či jinou právnickou osobu sídlící v členské zemi Evropského hospodářského prostoru, musí být doklady předány dražebníkovi se superlegalizovaným překladem do českého jazyka.

Účastník dražby se může v dražbě nechat zastupovat prokuristou, nebo zástupcem na základě písemné plné moci, s úředně ověřeným podpisem, udělené k zastupování pro tuto konkrétní dražbu.

Účastníci dražby – fyzické osoby – předloží platné průkazy totožnosti. Dále jsou povinni doložit své čestné prohlášení, že nejsou osobami vyloučenými z dražby. Pokud čestné prohlášení účastníka bude v cizím jazyce, platí pro něj obdobně shora uvedené.

Pokud je účastník – fyzická osoba – ženatý nebo vdaná a pokud je jeho nakládání s majetkem omezeno jiným právem třetí osoby (společným jměním manželů či právem obdobným společnému jměním manželů), je povinen doložit dražebníkovi plnou moc ne starší třech měsíců (originál či ověřenou kopií), vystavenou touto osobou, z níž bude zřejmé, že zmocnitel souhlasí s nabytím předmětu dražby a s podmínkami nabytí vlastnictví či jiného práva k předmětu dražby. Ohledně náležitostí plné moci platí shora uvedené.

Účastník dražby doloží při zápisu do dražby doklad o zaplacení dražební jistoty (výpis z účtu o odepsání částky z účtu, poštovní poukázku, doklad o úhradě v hotovosti - pokladní složenku, doklad o předložení bankovní záruky apod.), případně

může složit dražební jistotu na místě v hotovosti k rukám dražebníka. Poté se zapíše do listiny „Zápis účastníků veřejné dražby“ a bude mu přiděleno dražební číslo.

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkovi své právo listinami v originále nebo úředně ověřené kopii, a to do zahájení dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit. Ohledně ověření platí obdobně výše uvedené.

10. Lhůta a způsob úhrady ceny dosažené vydražením

Dražební jistota se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen uhradit takto:

- ihned po skončení dražby, není-li cena dosažená vydražením vyšší než 200.000,- Kč,
- **do 60 kalendářních dnů** od skončení dražby, je-li cena dosažená vydražením vyšší než 500.000,- Kč,
- do 10ti dnů od skončení dražby v ostatních případech.

Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením ve prospěch účtu dražebníka číslo 2107747330/2700, vedený u UniCredit Bank Czech Republic, a.s., případně v hotovosti. Variabilní symbol je IČ nebo RČ vydražitele, popř. cizozemci dražebníkem přidělený variabilní symbol. Specifický symbol 1462013.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením způsobem shora uvedeným v plné výši v termínu její splatnosti.

Jiný způsob úhrady ceny dosažené vydražením než platba v penězích není přípustný. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započetím, směnkou, šekem ani platební kartou.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V případě neuhrazení ceny dosažené vydražením ve stanovené lhůtě se dražba stává zmařenou. V takovém případě je dražebník oprávněn požadovat po vydražiteli náhradu nákladů, které tímto jednáním vydražitele dražebníkovi vznikly v souvislosti s materiálním a organizačním zabezpečením přípravy a průběhu dražby (úhrada bude čerpána ze složené dražební jistoty, případně bude dražebníkem požadováno plnění od banky poskytující bankovní záruku).

11. Podmínky odevzdání předmětu dražby vydražiteli

Předmět dražby bude vydražiteli předán po úplném zaplacení ceny dosažené vydražením po podpisu předávacího protokolu.

Předmět dražby předá bývalý vlastník bez zbytečného odkladu vydražiteli oproti doložení potvrzení o nabytí vlastnictví a totožnosti vydražitele podle podmínek uvedených v dražební vyhlášce. Dražebník je povinen na místě sepsat protokol o předání předmětu dražby.

Podmínkou předání předmětu dražby je jeho předání v pracovní den mezi 8.00 – 16.00 hod. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jeho držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody na předmětu dražby a odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby vydražitel.

12. Další ujednání

Navrhovatel odpovídá za vady předmětu dražby pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

Dražební vyhláška byla sepsána v šesti originálech, jejichž text zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedených v § 20 odst. 5 zákona o veřejných dražbách.

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejich práva budou provedením dražby dotčena, v této Dražební vyhlášce neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, a zákony souvisejícími.

V Praze, dne 2013

V Praze, dne 2013

.....
REXIM REALITY s.r.o.
Ing. Jan Kříž, jednatel

.....
Mgr. Jan Zachariáš
insolvenční správce