

Dražební vyhláška č.j. 850DDE2022
o konání dražby dobrovolné elektronické dle zákona č. 26/2000 Sb.

Touto Dražební vyhláškou se vyhlašuje konání dražby dobrovolné elektronické.

1. Dražebník

REXIM REALITY s.r.o., se sídlem Radlická 1170/61, 150 00 Praha 5 - Smíchov, IČO: 49245031, zastoupený jednatelem společnosti Ing. Janem Křížem. Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 20645.

2. Navrhovatel

JUDr. Pavel Berger, se sídlem Bělocerkevská 1037/38, 100 00 Praha 10 – Vršovice, IČO: 66214912. Navrhovatel je správce konkursní podstaty úpadce: **DUCA s.r.o.**, se sídlem Zelinářská 839/14, 147 00 Praha 4 – Braník, IČO: 25643207.

3. Místo, datum a čas zahájení elektronické dražby

Dobrovolná dražba bude provedena elektronicky prostřednictvím dražebního systému na internetové adrese: **www.rajaukci.cz**

Datum konání dražby se stanovuje na den 04.05.2022.

Zahájení dražby bude provedeno na internetové adrese **www.rajaukci.cz v 10.00 hod.** Dražba bude ukončena v 10.30 hod v případě, kdy nebude učiněno ani nejnižší podání. Pokud někdo z účastníků dražby učiní podání v posledních 5 minutách před ukončením dražby, čas ukončení dražby se posune o 5 minut.

4. Datum a čas konání prohlídky předmětu elektronické dražby

První prohlídka se uskuteční dne **13.04.2022 v 15.00 hod**

Druhá prohlídka se uskuteční dne **19.04.2022 v 15.00 hod**

Sraz zájemců o prohlídku je před domem na adrese: Spojovací 204/18, Praha 9 – Vysočany. GPS: 50°6'4.092"N, 14°29'22.038"E

5. Nejnižší podání, minimální příhoz a dražební jistota

Nejnižší podání: 35.600.000,- Kč

Minimální příhoz: 50.000,- Kč

Dražební jistota: 1.500.000,- Kč

Dražba bude pro vydražitele provedena bezúplatně, odměnu dražebníka hradí navrhovatel.

6. Předmět dražby dobrovolné elektronické

Vlastníci předmětu dražby:

Pavel Bischof, Přístavní 1186/47, 170 00 Praha 7 – Holešovice, vlastní podíl o velikosti 770/831 ve vztahu k celku. Bytové jednotky ve vlastnictví Pavla Bischofa jsou zapsány na listu vlastnictví č. 3671, pro katastrální území Vysočany, obec Praha, vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha

Ivana Petlachová, Spojovací 204/18, 190 00 Praha 9 – Vysočany, vlastní podíl o velikosti 19/831 ve vztahu k celku. Bytová jednotka ve vlastnictví Ivany Petlachové je zapsána na listu vlastnictví č. 3672, pro katastrální území Vysočany, obec Praha, vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha

Markéta Schwarzová, Náhorní 453/7, 182 00 Praha 8 – Kobylisy, vlastní podíl o velikosti 14/277 ve vztahu k celku. Bytové jednotky ve vlastnictví Markéty Schwarzové jsou zapsány na listu vlastnictví č. 5632, pro katastrální území Vysočany, obec Praha, vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha

Předmět dražby je zapsán do soupisu konkursní podstaty úpadce DUCA s.r.o., se sídlem Zelinářská 839/14, 147 00 Praha 4 – Braník, IČO: 25643207. Konkurs je veden pod č.j. 89 K-46/2007.

Předmětem dražby je bytový dům č.p. 204 a v něm umístěné bytové jednotky č. 204/1; č. 204/2; č. 204/3; č. 204/4; č.204/5; č.204/6; č.204/7; č.204/8; č.204/11; č.204/12; č.204/13; č.204/14; č.204/15 č.204/16; č.204/17; č.204/21; č. 204/22; č. 204/23; č. 204/24; č. 204/25; č. 204/26; č. 204/27; č.204/31; č. 204/32; č.204/33; č. 204/34; č. 204/35; č. 204/36; č.204/37; č.204/41; č. 204/42; č.204/43; č.204/44; č. 204/45; č.204/46; č.204/47 vedené na listu vlastnictví č. 3790, pro katastrální území Vysočany, obec Praha, vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, a to jmenovitě:

Nemovitosti, Pozemky

Parcela	Výměra (m2)	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
599	280	zastavěná plocha a nádvoří		památkově chráněné území

Na pozemku stojí stavba: **Vysočany, č.p. 204, byt. dům**

Stavby, Typ stavby

Část obce, č. budovy	Způsob využití	Na parcele	Způsob ochrany
Vysočany, č.p. 204	byt. dům	599	památkově chráněné území

Podíl na společných částech

Č.p./Č.jednotky	Způsob využití	na LV	Typ jednotky	domu a pozemku
Spoluvlastník: Bischof Pavel:				
204/1	byt	3671	byt.z.	60/831
204/2	byt	3671	byt.z.	79/831
204/3	byt	3671	byt.z.	23/831
204/4	byt	3671	byt.z.	23/831
204/5	byt	3671	byt.z.	25/831
204/6	byt	3671	byt.z.	19/831
204/7	byt	3671	byt.z.	19/831
Spoluvlastník: Schwarzová Markéta:				
204/8	byt	5632	byt.z.	19/831
Spoluvlastník: Bischof Pavel:				
204/11	byt	3671	byt.z.	23/831
204/12	byt	3671	byt.z.	23/831
Spoluvlastník: Petlachová Ivana:				
204/13	byt	3672	byt.z.	19/831
Spoluvlastník: Bischof Pavel:				
204/14	byt	3671	byt.z.	19/831
204/15	byt	3671	byt.z.	19/831
204/16	byt	3671	byt.z.	19/831
204/17	byt	3671	byt.z.	19/831
204/21	byt	3671	byt.z.	23/831
204/22	byt	3671	byt.z.	23/831
204/23	byt	3671	byt.z.	19/831
204/24	byt	3671	byt.z.	19/831
204/25	byt	3671	byt.z.	19/831
204/26	byt	3671	byt.z.	19/831
204/27	byt	3671	byt.z.	19/831
Spoluvlastník: Schwarzová Markéta:				
204/31	byt	5632	byt.z.	23/831
Spoluvlastník: Bischof Pavel:				
204/32	byt	3671	byt.z.	23/831
204/33	byt	3671	byt.z.	19/831
204/34	byt	3671	byt.z.	19/831
204/35	byt	3671	byt.z.	19/831
204/36	byt	3671	byt.z.	19/831
204/37	byt	3671	byt.z.	19/831
204/41	byt	3671	byt.z.	23/831
204/42	byt	3671	byt.z.	23/831
204/43	byt	3671	byt.z.	19/831
204/44	byt	3671	byt.z.	19/831
204/45	byt	3671	byt.z.	19/831
204/46	byt	3671	byt.z.	19/831
204/47	byt	3671	byt.z.	19/831

Popis předmětu elektronické dražby

Bytové jednotky se nacházejí v bytovém domě č.p. 204, který je o 1 podzemním podlaží, 3 obytných nadzemních podlažích a půdě. Obvodové nosné konstrukce jsou z cihelného zdiva a stropní konstrukce jsou převážně rovné, v několika sklepech, 1.NP a společných chodbách je klenba. Klempířské konstrukce jsou provedeny kompletně z pozinkovaného plechu. Výtah v domě není instalovaný. Podzemní podlaží obsahují sklepy, nadzemní podlaží obsahují bytové jednotky, podkroví ke dni místního šetření soudním znalcem nebylo stavebně upraveno k bydlení a slouží jako půda. Dispoziční uspořádání bytového domu neodpovídá žádnému ze získaných dokumentů, tj. původní projektové dokumentaci z roku 1908, studii modernizace z roku 1990, prohlášení vlastníka z roku 2007, ani aktuálnímu zápisu v katastru nemovitostí.

V dražbě nabízenými nemovitými věcmi jsou bytové jednotky, které jsou vymezeny v bytovém domě č.p. 204 v k.ú. Vysočany dle zákona č. 72/1994 Sb. Dle prohlášení vlastníka i dle zápisu v katastru nemovitostí je v bytovém domě vymezeno celkem 47 bytových jednotek. Bytové jednotky v 1.PP a 4.NP však fakticky neexistují. Konkrétně jednotky číslo 204/1, 204/2, 204/41, 204/42, 204/43, 204/44, 204/45, 204/46, 204/47. Jedná se o prostor sklepa a půdy, který není stavebně upraven k bydlení. Tyto jednotky nesplňují technické požadavky na byt, to znamená, že nevyhovují vyhlášce č. 268/209 Sb. V bytovém domě jsou pak některé z jednotek stavebně propojeny. Konkrétně se jedná o jednotky č. 204/5 + 204/6, 204/12 + 204/13, 204/14 + 204/15, 204/16 + 204/17, 204/34 + 204/35. Bližší informace k jednotlivým bytovým jednotkám jsou k dispozici ve znaleckém posudku, který bude k dispozici na www.rajaukci.cz a www.reximreality.cz.

Upozornění: Dražebník a navrhovatel upozorňují, že při prováděném ocenění předmětu dražby soudním znalcem bylo zjištěno, že mezi vykazovanými bytovými jednotkami v prohlášení vlastníka a na jednotlivých listech vlastnictví, níže uvedených, existuje nesoulad se zjištěnými skutečnostmi soudním znalcem při místním šetření za účelem ocenění předmětu dražby. Rozdíly jsou popsány ve znaleckém posudku a ve výše uvedeném popisu předmětu dražby dobrovolné elektronické. Cena zjištěná znalcem odpovídá aktuálně zjištěnému stavu předmětu dražby. Dražebník a navrhovatel dále upozorňují, že některé jednotky jsou užívány bez právního titulu neztožněnými osobami a z tohoto důvodu nebude možné provést prohlídku všech jednotek a zejména takové jednotky nebude možné předat vydražiteli.

Na listu vlastnictví č. 3790, pro katastrální území Vysočany, obec Praha, vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, nejsou zapsána omezení vlastnického práva (stav na listu vlastnictví ke dni 23.02.2022).

Na listu vlastnictví č. 3671 (bytové jednotky ve vlastnictví Pavla Bischofa), pro katastrální území Vysočany, obec Praha, vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, jsou zapsána následující omezení vlastnického práva (stav na listu vlastnictví ke dni 24.02.2022):

Oddíl C

Zástavní právo smluvní – Oprávnění pro: Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, 150 00 Praha 5 - Radlice, IČO: 13584324. Povinnost k: Jednotka: 204/4, Jednotka: 204/5, Jednotka: 204/6, Jednotka: 204/7, Jednotka: 204/16, Jednotka: 204/17, Jednotka: 204/21, Jednotka: 204/22, Jednotka: 204/23, Jednotka: 204/24, Jednotka: 204/25, Jednotka: 204/26, Jednotka: 204/27, Jednotka: 204/3, Jednotka: 204/32, Jednotka: 204/33, Jednotka: 204/34, Jednotka: 204/35, Jednotka: 204/36, Jednotka: 204/37. **V-1625/2007-101**

Zástavní právo smluvní – Oprávnění pro: Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, 150 00 Praha 5 - Radlice, IČO: 13584324. Povinnost k: Jednotka: 204/15, Jednotka: 204/16, Jednotka: 204/24, Jednotka: 204/26, Jednotka: 204/27, Jednotka: 204/3, Jednotka: 204/5, Jednotka: 204/6, Jednotka: 204/7. **V-50746/2007-101**

Zástavní právo smluvní – Oprávnění pro: Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, 150 00 Praha 5 - Radlice, IČO: 13584324. Povinnost k: Jednotka: 204/32, Jednotka: 204/33, Jednotka: 204/34, Jednotka: 204/35, Jednotka: 204/36, Jednotka: 204/37. **V-50748/2007-101**

Zástavní právo smluvní – Oprávnění pro: Modrá pyramida stavební spořitelna, a.s., Bělehradská 222/128, 120 00 Praha 2 - Vinohrady, IČO: 60192852. Povinnost k: Jednotka: 204/41, Jednotka: 204/42, Jednotka: 204/43, Jednotka: 204/46. **V-43949/2009-101, V-43949/2009-101**

Zástavní právo smluvní – Oprávnění pro: Modrá pyramida stavební spořitelna, a.s., Bělehradská 222/128, 120 00 Praha 2 - Vinohrady, IČO: 60192852. Povinnost k: Jednotka: 204/44, Jednotka: 204/45, Jednotka: 204/47. **V-51608/2010-101**

Zástavní právo smluvní – Oprávnění pro: Axel Real, a.s., Fibichova 1695/9, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 27443884. Povinnost k: Jednotka: 204/2. **V-47157/2009-101, V-17347/2018-101**

Oddíl D

Nařízení předběžného opatření – Povinnost k: Jednotka: 204/44, Jednotka: 204/45, Jednotka: 204/47, Jednotka: 204/44, Jednotka: 204/45, Jednotka: 204/47, Jednotka: 204/2, Jednotka: 204/1, Jednotka: 204/11, Jednotka: 204/12, Jednotka: 204/14, Jednotka: 204/15, Jednotka: 204/16, Jednotka: 204/17, Jednotka: 204/2, Jednotka: 204/21, Jednotka: 204/22, Jednotka: 204/23, Jednotka: 204/24, Jednotka: 204/25, Jednotka: 204/26, Jednotka: 204/27, Jednotka: 204/3, Jednotka: 204/32, Jednotka: 204/33, Jednotka: 204/34, Jednotka: 204/35, Jednotka: 204/36, Jednotka: 204/37, Jednotka: 204/4, Jednotka: 204/41, Jednotka: 204/42, Jednotka: 204/43, Jednotka: 204/44, Jednotka: 204/45, Jednotka: 204/46, Jednotka: 204/47, Jednotka: 204/5, Jednotka: 204/6, Jednotka: 204/7. **Z-46985/2012-101**

Poznámka o spornosti – Povinnost k: Jednotka: 204/1, Jednotka: 204/11, Jednotka: 204/12, Jednotka: 204/14, Jednotka: 204/15, Jednotka: 204/16, Jednotka: 204/17, Jednotka: 204/2, Jednotka: 204/21, Jednotka: 204/22, Jednotka: 204/23, Jednotka: 204/24, Jednotka: 204/25, Jednotka: 204/26, Jednotka: 204/27, Jednotka: 204/3, Jednotka: 204/32, Jednotka: 204/33, Jednotka: 204/34, Jednotka: 204/35, Jednotka: 204/36, Jednotka: 204/37, Jednotka: 204/4, Jednotka: 204/41, Jednotka: 204/42, Jednotka: 204/43, Jednotka: 204/44, Jednotka: 204/45, Jednotka: 204/46, Jednotka: 204/47, Jednotka: 204/5, Jednotka: 204/6, Jednotka: 204/7. **Z-78131/2012-101**

Zapsáno do soupisu konkursní podstaty – Povinnost k: Jednotka: 204/1, Jednotka: 204/11, Jednotka: 204/12, Jednotka: 204/14, Jednotka: 204/15, Jednotka: 204/16, Jednotka: 204/17, Jednotka: 204/2, Jednotka: 204/21, Jednotka: 204/22, Jednotka: 204/23, Jednotka: 204/24, Jednotka: 204/25, Jednotka: 204/26, Jednotka: 204/27, Jednotka: 204/3, Jednotka: 204/32, Jednotka: 204/33, Jednotka: 204/34, Jednotka: 204/35, Jednotka: 204/36, Jednotka: 204/37, Jednotka: 204/4, Jednotka: 204/41, Jednotka: 204/42, Jednotka: 204/43, Jednotka: 204/44, Jednotka: 204/45, Jednotka: 204/46, Jednotka: 204/47, Jednotka: 204/5, Jednotka: 204/6, Jednotka: 204/7. **Z-20571/2014-101**

Exekuce na část majetku - pověřený soudní exekutor: JUDr. Milan Makarius, Plzeňská 298/276, 151 23 Praha 5. Povinnost k: Povinnost k: Bischof Pavel, Přístavní 1186/47, 170 00 Praha 7. Jednotka: 204/32, Jednotka: 204/33, Jednotka: 204/34, Jednotka: 204/35, Jednotka: 204/36, Jednotka: 204/37. **Z-5188/2017-101, Z-5187/2017-101**

Exekuce na část majetku - pověřený soudní exekutor: Mgr. Zdeněk Ráček, Kpt. Jaroše 256, 595 01 Velká Bíteš. Povinnost k: Povinnost k: Bischof Pavel, Přístavní 1186/47, 170 00 Praha 7. Jednotka: 204/15, Jednotka: 204/16, Jednotka: 204/24, Jednotka: 204/26, Jednotka: 204/27, Jednotka: 204/3, Jednotka: 204/5, Jednotka: 204/6, Jednotka: 204/7. **Z-53184/2017-101, Z-39908/2017-101**

Exekuce na část majetku - pověřený soudní exekutor: Mgr. Zdeněk Ráček, Kpt. Jaroše 256, 595 01 Velká Bíteš. Povinnost k: Povinnost k: Bischof Pavel, Přístavní 1186/47, 170 00 Praha 7. Jednotka: 204/11, Jednotka: 204/12, Jednotka: 204/14, Jednotka: 204/15, Jednotka: 204/16, Jednotka: 204/17, Jednotka: 204/21, Jednotka: 204/22, Jednotka: 204/23, Jednotka: 204/24, Jednotka: 204/25, Jednotka: 204/26, Jednotka: 204/27, Jednotka: 204/3, Jednotka: 204/32, Jednotka: 204/33, Jednotka:

204/34, Jednotka: 204/35, Jednotka: 204/36, Jednotka: 204/37, Jednotka: 204/4, Jednotka: 204/5, Jednotka: 204/6, Jednotka: 204/7. **Z-25052/2018-101**

Související zápisy: Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti. Povinní: 1) Schwarz Petr, 2) Bischof Pavel. **Z-24832/2018-101**

Na listu vlastnictví č. 3672 (bytová jednotka ve vlastnictví Iwany Petlachové), pro katastrální území Vysočany, obec Praha, vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, jsou zapsána následující omezení vlastnického práva (stav na listu vlastnictví ke dni 24.02.2022):

Oddíl C

Zástavní právo smluvní – Oprávnění pro: CCL invest s.r.o., Kouřimská 2368/4, 130 00 Praha 3 - Vinohrady, IČO: 07512538. Povinnost k: Jednotka: 204/13. **V-17921/2011-101, V-49037/2019-101**

Oddíl D

Zapsáno do soupisu konkursní podstaty – Povinnost k: Jednotka: 204/13. **Z-20571/2014-101**

Nařízení výkonu rozhodnutí - Povinnost k: Jednotka: 204/13. **Z-78550/2014-101**

Na listu vlastnictví č. 5632 (bytové jednotky ve vlastnictví Markéty Schwarzové), pro katastrální území Vysočany, obec Praha, vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, jsou zapsána následující omezení vlastnického práva (stav na listu vlastnictví ke dni 24.02.2022):

Oddíl D

Zapsáno do soupisu konkursní podstaty – Povinnost k: Schwarzová Markéta, Náhorní 453/7, 182 00 Praha 8 – Kobylisy. Jednotka: 204/31, Jednotka: 204/8. **Z-35890/2010-101**

Zástavní práva dle § 28 odst. 5 zákona č. 328/1991 Sb., zákon o konkursu a vyrovnání v platném znění, vůči vydražiteli nepůsobí, a to bez ohledu na to, jestli pohledávky zástavních věřitelů zanikly nebo ne, resp. byly do konkursu přihlášeny nebo nebyly. Jedná se o zánik zástavního práva ze zákona zpeněžením zástavy. V katastru nemovitostí jsou pak zástavní práva vymazána na základě ohlášení správce konkursní podstaty doloženého potvrzením správce o tom, že došlo k zániku zástavního práva zpeněžením zástavy.

Údaje o předmětu dražby uvedené v dražební vyhlášce, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby nebo odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

7. Cena předmětu dražby zjištěná znalcem

Cena předmětu dražby byla zjištěna znaleckým posudkem, který zpracoval soudní znalec Ing. Dana Tollingerová, Ph.D., pod číslem 754-04/20 znaleckého deníku, ze dne 30.11.2021, a to na částku ve výši 35.600.000,- Kč.

8. Dražební jistota

Dražební jistota byla stanovena na částku **1.500.000,- Kč**

Dražební jistota musí být složena nejpozději do zahájení dražby, a to:

- a) převodem na účet dražebníka číslo 2107747330/2700, vedený u UniCredit Bank Czech Republic, a.s., kde variabilní symbol je u právnické osoby IČO nebo u fyzické osoby datum narození ve formátu ddmrrrr (den, měsíc a rok narození), specifický symbol 8502022,
- b) poštovní poukázkou na výše uvedený účet nebo složením hotovosti na výše uvedený účet,
- c) ve formě bankovní záruky.

S odvoláním na znění § 14 odst. 2 zákona č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách v platném znění, je vyloučeno složení dražební jistoty v hotovosti do rukou dražebníka.

Pokud účastník dražby složí dražební jistotu formou bankovní záruky, předloží originální bankovní záruku – záruční listinu, která musí obsahovat prohlášení na první výzvu a bez námitek do výše 1.500.000,- Kč. Bankovní záruka musí být vystavena bankou se sídlem na území České republiky nebo zahraniční bankou oprávněnou působit v souladu se zákonem o bankách na území České republiky.

Bankovní záruka musí být platná minimálně čtyři měsíce od skončení dražby a nesmí obsahovat povinnost věřitele k tomu, aby byl dražebník povinen vyzvat nejprve dlužníka ke splnění závazku ze záruky. Dražebník bude v záruční listině označen následně: REXIM REALITY s.r.o., IČO: 49245031, sídlem Radlická 1170/61, 150 00 Praha 5., Česká republika, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 20645.

Dražební jistotu nelze uhradit platební kartou, šekem, ani směnkou.

Dokladem o složení dražební jistoty je výpis z účtu o odepsání částky z účtu, poštovní poukázka, pokladní složenka, originál záruční listiny osvědčující bankovní záruku, potvrzení dražebníka o složení dražební jistoty v hotovosti). V případě úhrady dražební jistoty na bankovní účet dražebníka bankovním převodem, v hotovosti či poštovní poukázkou, je za den uhrazení dražební jistoty považován den připsání dražební jistoty na bankovní účet dražebníka

Lhůta pro složení dražební jistoty v penězích začíná běžet dnem uveřejnění dražební vyhlášky na centrální adrese a končí zahájením dražby. Dražební jistota složená bankovním převodem musí být do skončení lhůty pro složení dražební jistoty připsána na účet dražebníka.

Dražebník stanovuje konec lhůty pro složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky, jakož i pro předložení veškerých dokladů, týkajících se bankovní záruky nejpozději do šestnácté hodiny pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby.

Složená dražební jistota bude účastníkům, kteří předmět dražby nevydraží, vrácena bez zbytečného odkladu po skončení dražby a to stejným způsobem, jakým byla složena, pokud nebude dohodnuto jinak.

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a kteří složili dražební jistotu na účet dražebníka, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, který účastník uvedl v listině Seznam účastníků dražby, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne konání dražby.

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a kteří složili dražební jistotu ve formě bankovní záruky, se vrací záruční listiny ihned po skončení dražby, přičemž si tyto účastníci vyzvednou záruční listiny na stejném místě, kde probíhal zápis účastníků dražby.

9. Podmínky účasti a průběh elektronické dražby

Elektronická dražba je upravena příslušnými ustanoveními zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, v platném znění, a touto Dražební vyhláškou.

Účastníky dražby mohou být osoby právnické i fyzické a stát, budou-li splňovat podmínky stanovené v § 3 zákona č.26/2000 Sb., o veřejných dražbách v platném znění.

V případě zájmu o účast v elektronické dražbě se musí zájemce před samotným zahájením elektronické dražby zaregistrovat.

Registraci provede zájemce na stránkách **rajaukci.cz** v sekci **Můj účet / registrace**, Po vyplnění a odeslání základních údajů je potřeba novou registraci autorizovat. Na vámi uvedený email při registraci je odeslána zpráva s instrukcemi pro autorizaci vašeho účtu. Po autorizaci a přihlášení na rajaukci.cz nadále postupujte podle instrukcí na obrazovce. Klikněte na volbu „**budu nakupovat**“. Zájemce je povinen vyplnit veškeré povinné údaje, dle typu registračního formuláře.

Souhlas s obchodními podmínkami portálu je nutné zatrhnout před odesláním registračního formuláře. V opačném případě nebude registrace dokončena.

Před odesláním registračních údajů, překontrolujte správnost vyplněných údajů, a po té klikněte na tlačítko **Uložit změny**, tím bude registrace dokončena. Po té, má registrovaný zájemce možnost účasti výběru ze všech připravovaných elektronických dražeb na **rajaukci.cz**. Po zvoleném výběru je odeslána žádost k účasti. Po splnění všech registračních podmínek dojde k aktivaci účastníka v elektronické dražbě. O této skutečnosti dražebník vyrozumí účastníka emailem.

Zájemci o účast v elektronické dražbě jsou povinni doložit svou totožnost, popřípadě své oprávnění jednat za účastníka dražby. Zájemce vyplní formulář „Registrace a čestné prohlášení účastníka dražby“. Formuláře jsou ke stažení v přílohách u příslušné karty dražby. Zájemce si vybere typ formuláře podle svých potřeb – fyzická osoba, právnická osoba, společné jmění manželů (SJM) nebo společné vlastnictví. Vyplněný formulář zájemce o účast v elektronické dražbě doručí s úředně ověřeným podpisem dražebníkovi s ostatními povinnými dokumenty k dražbě na adresu REXIM REALITY s.r.o., Radlická 1170/61, 150 00 Praha 5 - Smíchov. Též lze ověřený dokument (včetně případných ověřených příloh) zaslat v elektronické podobě, vytvořením tzv. autorizované konverze. Autorizovanou konverzi dokumentu lze zaslat na e-mail jan.kriz@reximreality.cz nebo do datové schránky dražebníka, ID schránky: f2ixi36.

Právnická osoba doloží platný výpis z obchodního rejstříku (originál či ověřená kopie), v případě jiných právnických osob platný doklad o registraci v příslušném registru či rejstříku ne starší tři měsíců (originál či ověřená kopie), z něhož bude zjevné, kdo a v jakém rozsahu je za právnickou osobu oprávněn jednat. Je-li účastníkem dražby obchodní společnost či jiná právnická osoba – cizozemec, doloží svou totožnost do českého jazyka soudním tlumočnickem přeloženým výpisem z obchodního či jiného rejstříku či dokladem o registraci ne starším třech měsíců (originálem či ověřenou kopií), z něhož bude zjevné, kdo a v jakém rozsahu je za právnickou osobu oprávněn jednat. Pokud se v případě cizozemce nejedná o obchodní společnost či jinou právnickou osobu sídlící v členské zemi Evropského hospodářského prostoru, musí být doklady předány dražebníkovi se superlegalizovaným překladem do českého jazyka.

Účastníci dražby – fyzické osoby – jsou povinni též vyplnit příslušný formulář. Podpis na formuláři čestného prohlášení musí být úředně ověřen. Pokud je účastník – fyzická osoba – ženatý nebo vdaná a pokud je jeho nakládání s majetkem omezeno jiným právem třetí osoby (společným jměním manželů či právem obdobným společnému jmění manželů), je povinen doložit dražebníkovi plnou moc ne starší třech měsíců (originál či ověřenou kopií), vystavenou touto osobou, z níž bude zřejmé, že zmocnitel souhlasí s nabytím předmětu dražby a s podmínkami nabytí vlastnictví či jiného práva k předmětu dražby. Ohledně náležitostí plné moci platí shora uvedené. Podpisy na příslušných formulářích čestných prohlášení (SJM, společné vlastnictví) musí být úředně ověřeny

- Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkovi své právo listinami v originále nebo úředně ověřené kopii, a to do zahájení dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit. Ohledně ověření platí obdobně výše uvedené.

- Účastník dražby, který splnil všechny své povinnosti, zejména pak, že řádně a včas uhradil dražební jistotu, obdrží od dražebníka potvrzení o zapsání do elektronické dražby emailem.

Dražba bude provedena elektronicky na internetové adrese: **www.rajaukci.cz**

Pokud v posledních 5 minutách před ukončením dražby nikdo z dražitelů neučiní podání, je dražba ukončena v čase ukončení dražby. Pokud někdo z dražitelů učiní podání v posledních 5 minutách před ukončením dražby, čas ukončení dražby se posunuje o 5 minut. V okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají 3 minuty, je účastníkům dražby zobrazena výzva "Poprvé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)". V okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají 2 minuty, je účastníkům dražby zobrazena výzva "Podruhé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)". V okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývá 1 minuta, je účastníkům dražby zobrazeno prohlášení "Neučiní-li někdo z přítomných účastníků dražby podání vyšší, než bylo podání naposled učiněné účastníkem dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání), udělím mu příklep". V okamžiku, kdy uplyne doba, během které lze činit podání, je účastníkům dražby zobrazena výzva "Potřetí pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)" a

přijímání dalších podání je zastaveno.

V čase ukončení dražby se odešle všem dražitelům elektronická datová zpráva o ukončení dražby a současně se zveřejní v dražební síni hláška o udělení příklepu dražiteli s nejvyšším podáním. Vydražiteli je zaslána elektronická datová zpráva o udělení příklepu.

10. Lhůta a způsob úhrady ceny dosažené vydražením

Dražební jistota se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. **Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen uhradit do 60 kalendářních dnů od skončení dražby.**

Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením ve prospěch účtu dražebníka číslo 2107747330/2700, vedený u UniCredit Bank Czech Republic, a.s., případně v hotovosti. Variabilní symbol je pro právnickou osobu IČO nebo pro fyzickou osobu datum narození ve formátu ddmmrrrr (den, měsíc a rok narození), popř. cizozemci dražebníkem přidělený variabilní symbol. Specifický symbol je 8502022.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením způsobem shora uvedeným v plné výši v termínu její splatnosti.

Jiný způsob úhrady ceny dosažené vydražením než platba v penězích není přípustný. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, směnkou, šekem ani platební kartou.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V případě neuhrazení ceny dosažené vydražením ve stanovené lhůtě se dražba stává zmařenou. V takovém případě je dražebník oprávněn požadovat po vydražiteli úhradu nákladů dražby. Úhrada nákladů zmařené dražby bude čerpána ze složené dražební jistoty, případně bude dražebníkem požadováno plnění od banky poskytující bankovní záruku.

11. Podmínky odevzdání předmětu dražby vydražiteli

Předmět dražby bude vydražiteli předán po úplném zaplacení ceny dosažené vydražením po podpisu předávacího protokolu.

Předmět dražby předá bývalý vlastník bez zbytečného odkladu vydražiteli oproti doložení potvrzení o nabytí vlastnictví a totožnosti vydražitele podle podmínek uvedených v dražební vyhlášce. Dražebník na místě sepiše protokol o předání předmětu dražby.

Podmínkou předání předmětu dražby je jeho předání v pracovní den mezi 8.00 – 16.00 hod. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka. Náklady dražebníka představují účelně vynaložené náklady (dopravné, čas strávený předáním, apod.). Dražebník provede vyúčtování nákladů k okamžiku podpisu předávacího protokolu. Vydražitel je povinen uhradit tyto náklady bezprostředně po podpisu předávacího protokolu.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jeho držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody na předmětu dražby a odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby vydražitel.

12. Další ujednání

Navrhovatel odpovídá za vady předmětu dražby pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

Dražební vyhláška byla sepsána v pěti originálech, jejichž kopie zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedených v § 20 odst. 5 zákona o veřejných dražbách.

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejich práva budou provedením dražby dotčena, v této Dražební vyhlášce neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, a zákony souvisejícími.

Praha, dne _____ 2022

Praha, dne 18.3.2022

.....
 REXIM REALITY s.r.o.
 Ing. Jan Kříž, jednatel

.....
 JUDr. Pavel Berger
 správce konkursní podstaty