

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 14.09.2021 13:35:03

Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0644 Břeclav

Obec: 584703 Němčičky

Kat.území: 703061 Němčičky u Hustopečí

List vlastnictví: 1301

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný Identifikátor Podíl

Vlastnické právo

Slezák Petr, č.p. 102, 69107 Němčičky

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

St. 279 93 zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba: Němčičky, č.p. 72, rod.dům

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 279

St. 492 187 zastavěná plocha a nádvoří

Na pozemku stojí stavba: Němčičky, č.p. 102, rod.dům

50/2

356 ostatní plocha

manipulační plocha

3901/1

214 ostatní plocha

jiná plocha

3901/2

63 ostatní plocha

jiná plocha

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Na parcele

Způsob ochrany

Němčičky, č.p. 102

rod.dům

St. 492

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávek v celkové výši Kč 2,000,000.00 s příslušenstvím

Oprávnění pro

G. P. Investments a.s., Ostrovského 253/3, Smíchov,
15000 Praha 5, RČ/IČO: 28507461

Povinnost k

Parcela: St. 279, Parcela: St. 492, Parcela: 3901/1, Parcela: 3901/2, Parcela:
50/2

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. 0313476149/1 ze dne
31.03.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 07.04.2009.

V-830/2009-735

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky
V-830/2009-735 ze dne 13.01.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.01.2021
11:54:44. Zápis proveden dne 01.04.2021.

V-207/2021-735

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Související zápisy

Podzástavní právo

k zajištění pohledávky:

Označená jiným způsobem, Zajištěný dluh zahrnuje: (a) jistinu úvěru až do úhrnné

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče, kód: 735.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 14.09.2021 13:35:03

Okres: CZ0644 Břeclav

Obec: 584703 Němčičky

Kat.území: 703061 Němčičky u Hustopečí

List vlastnictví: 1301

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

výše 30.000.000,- Kč; (b) úroky; (c) úroky z prodlení; (d) Transakční náklady; (e) náklady spojené s vymáháním Zajištěného Dluhu, který vznikl nebo vznikne v budoucnu na základě Podzástavní Smlouvy nebo jiných Zajišťovacích dokumentů; (f) smluvní pokuta vzniklá dle Smlouvy o Úvěru, Podzástavní Smlouvy jakož i jiných Zajišťovacích dokumentů; (g) náhrada škody či bezdůvodné obohacení vzniklé v souvislosti se Smlouvou o Úvěru, Podzástavní Smlouvou jakož i jinými Zajišťovacími dokumenty; (h) dluh vzniklý z nebo v souvislosti s odstoupením od Smlouvy o Úvěru nebo z titulu neplatnosti Smlouvy o Úvěru a jakéhokoliv Zajišťovacího dokumentu; a (i) Poplatků dle Sazebníku nebo dle Smlouvy o Úvěru; s tím, že kromě shora uvedeného jsou Zajištěným Dluhem také všechny druhy peněžitých Dluhů uvedených pod body (a) až (i) Podzástavce vůči Podzástavnímu věřiteli, které vzniknou v budoucnu ať už v důsledku plynutí času, splnění podmínky, plnění podle Smlouvy o Úvěru, její změny nebo uzavření nové smlouvy o Úvěru nebo jinak, pokud vzniknou v době ode dne uzavření Podzástavní Smlouvy až do dne, který nastane za dvacet (20) let po dni uzavření Podzástavní Smlouvy a pokud nepřekročí částku ve výši 60.000.000,- Kč.

Oprávnění pro

Artesa, spořitelní družstvo, Škrétova 490/12,
Vinohrady, 12000 Praha 2, RČ/IČO: 25778722

Listina Smlouva o zastavení pohledávky zajištěné zástavním právem 2019-0084/39 ze dne 22.04.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.04.2021 10:05:22. Zápis proveden dne 19.05.2021; uloženo na prac. Hustopeče

V-1652/2021-735

Pořadí k 26.04.2021 10:05

o Zástavní právo smluvní

k zajištění veškerých budoucích pohledávek až do celkové výše Kč 2,000,000.00

Oprávnění pro

G. P. Investments a.s., Ostrovského 253/3, Smíchov,
15000 Praha 5, RČ/IČO: 28507461

Povinnost k

Parcela: St. 279, Parcela: St. 492, Parcela: 3901/1, Parcela: 3901/2, Parcela: 50/2

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. 0313476149/1 ze dne 31.03.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 07.04.2009.

V-830/2009-735

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky V-830/2009-735 ze dne 13.01.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.01.2021 11:54:44. Zápis proveden dne 01.04.2021.

V-207/2021-735

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Související zápisy

Podzástavní právo

k zajištění pohledávky:

Označená jiným způsobem, Zajištěný dluh zahrnuje: (a) jistinu úvěru až do úhrnné výše 30.000.000,- Kč; (b) úroky; (c) úroky z prodlení; (d) Transakční náklady; (e) náklady spojené s vymáháním Zajištěného Dluhu, který vznikl nebo vznikne v budoucnu na základě Podzástavní Smlouvy nebo jiných Zajišťovacích dokumentů; (f) smluvní pokuta vzniklá dle Smlouvy o Úvěru, Podzástavní Smlouvy jakož i jiných Zajišťovacích dokumentů; (g) náhrada škody či bezdůvodné obohacení vzniklé v souvislosti se Smlouvou o Úvěru, Podzástavní Smlouvou jakož i jinými Zajišťovacími dokumenty; (h) dluh vzniklý z nebo v souvislosti s odstoupením od Smlouvy o Úvěru nebo z titulu neplatnosti Smlouvy o Úvěru a jakéhokoliv Zajišťovacího dokumentu; a (i) Poplatků dle Sazebníku nebo dle Smlouvy o Úvěru; s tím, že kromě shora uvedeného jsou

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče, kód: 735.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 14.09.2021 13:35:03

Okres: CZ0644 Břeclav

Obec: 584703 Němčičky

Kat.území: 703061 Němčičky u Hustopečí

List vlastnictví: 1301

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Zajištěným Dluhem také všechny druhy peněžitých Dluhů uvedených pod body (a) až (i) Podzástavce vůči Podzástavnímu věřiteli, které vzniknou v budoucnu ať už v důsledku plynutí času, splnění podmínky, plnění podle Smlouvy o Úvěru, její změny nebo uzavření nové smlouvy o Úvěru nebo jinak, pokud vzniknou v době ode dne uzavření Podzástavní Smlouvy až do dne, který nastane za dvacet (20) let po dni uzavření Podzástavní Smlouvy a pokud nepřekročí částku ve výši 60.000.000,- Kč.

Oprávnění pro

Artesa, spořitelní družstvo, Škrétova 490/12,
Vinohrady, 12000 Praha 2, RČ/IČO: 25778722

Listina Smlouva o zastavení pohledávky zajištěné zástavním právem 2019-0084/39 ze dne 22.04.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.04.2021 10:05:22. Zápis proveden dne 19.05.2021; uloženo na prac. Hustopeče

V-1652/2021-735

Pořadí k 26.04.2021 10:05

o Zástavní právo smluvní

ve výši 6,736.385,--Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro

HICL, s.r.o., Dlouhá 333/49, 69106 Velké Pavlovice,
RČ/IČO: 27675611

Povinnost k

Parcela: St. 279, Parcela: St. 492, Parcela: 3901/1, Parcela: 3901/2, Parcela:
50/2

Stavba: Němčičky, č.p. 102

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 22.02.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 23.02.2011.

V-406/2011-735

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

zástavní právo vzniklo dne 17.12.2012

Oprávnění pro

Credit One, a.s., V celnici 1031/4, Nové Město, 11000
Praha 1, RČ/IČO: 27627721

Povinnost k

Parcela: St. 279, Parcela: St. 492, Parcela: 3901/1, Parcela: 3901/2, Parcela:
50/2

Stavba: Němčičky, č.p. 102

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 144 EX-9938/2011 -41 ze dne 14.12.2012.

Z-6820/2012-735

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

ve výši 3 360 000,00 Kč s příslušenstvím, zástavní právo vzniklo dne 16.10.2013

Oprávnění pro

Lhota Jiří Ing., Na Vápence 199, 25244 Psáry,

Povinnost k

Parcela: St. 279, Parcela: St. 492, Parcela: 3901/1, Parcela: 3901/2, Parcela:
50/2

Stavba: Němčičky, č.p. 102

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče, kód: 735.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 14.09.2021 13:35:03

Okres: CZ0644 Břeclav

Obec: 584703 Němčičky

Kat.území: 703061 Němčičky u Hustopečí

List vlastnictví: 1301

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 103 Ex-46330/2013 -13 ze dne 16.10.2013.

Z-5827/2013-735

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

k zajištění pohledávky: Existující neuhrazené daňové povinnosti dlužníka v částce 1416805,-Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Finanční úřad pro Jihomoravský kraj, náměstí Svobody
98/4, Brno-město, 60200 Brno

Povinnost k

Parcela: St. 279, Parcela: St. 492, Parcela: 3901/1, Parcela: 3901/2, Parcela: 50/2
Stavba: Němčičky, č.p. 102

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva 792184/16/3008-80542-706933 ze dne 01.03.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.03.2016 13:03:17. Zápis proveden dne 24.03.2016; uloženo na prac. Hustopeče

V-932/2016-735

Pořadí k 02.03.2016 13:03

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: St. 279, Parcela: St. 492, Parcela: 3901/1, Parcela: 3901/2, Parcela: 50/2
Stavba: Němčičky, č.p. 102

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 144 EX-9938/2011 -42 ze dne 14.12.2012.

Z-6821/2012-735

o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Miloslav Zwiefelhofer, Strojírenská 47/18, 155 21 Praha-Zličín

Povinnost k

Slezák Petr, č.p. 102, 69107 Němčičky,

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 15 EXE-105/2011 -10 v Břeclavi ze dne 16.09.2011. Právní moc ke dni 21.10.2011; uloženo na prac. Břeclav

Z-5089/2013-704

Listina Usnesení soudního exekutora o změně oprávněného 144 EX-9938/2011 -39 ze dne 10.07.2012. Právní moc ke dni 08.08.2012; uloženo na prac. Břeclav

Z-5089/2013-704

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor : JUDr. Tomáš Vrána, Komenského 1294/38, 750 02 Přerov

Povinnost k

Slezák Petr, č.p. 102, 69107 Němčičky,

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče, kód: 735.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 14.09.2021 13:35:03

Okres: CZ0644 Břeclav

Obec: 584703 Němčičky

Kat.území: 703061 Němčičky u Hustopečí

List vlastnictví: 1301

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

*Typ vztahu**Povinnost k**Listina* Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutor.úřad Přerov 103Ex-46330/2013 -9 ze dne 16.10.2013; uloženo na prac. Přerov

Z-17056/2013-808

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: St. 279, Parcela: St. 492, Parcela: 3901/1, Parcela: 3901/2, Parcela: 50/2

Stavba: Němčičky, č.p. 102

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 103 Ex-46330/2013 -12 ze dne 16.10.2013; uloženo na prac. Hustopeče

Z-5827/2013-735

*Plomby a upozornění - Bez zápisu*E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu**Listina*

o Kupní smlouva V11 647/1999 ze dne 23.8.1999, právní účinky vkladu ke dni 27.8.1999.

POLVZ:139/1999

Z-4300139/1999-735

Pro: Slezák Petr, č.p. 102, 69107 Němčičky

o Darovací smlouva V12 46/2000 ze dne 17.1.2000, právní účinky vkladu ke dni 25.1.2000.

POLVZ:43/2000

Z-4300043/2000-735

Pro: Slezák Petr, č.p. 102, 69107 Němčičky

o Ohlášení vlastníka pozemku-vlastníka stavby ze dne 23.02.2009.

Z-1215/2009-735

Pro: Slezák Petr, č.p. 102, 69107 Němčičky

o Ohlášení vlastníka pozemku-vlastníka stavby ze dne 31.03.2010.

Z-1731/2010-735

Pro: Slezák Petr, č.p. 102, 69107 Němčičky

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu*

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 14.09.2021 13:35:03

Okres: CZ0644 Břeclav

Obec: 584703 Němčičky

Kat.území: 703061 Němčičky u Hustopečí

List vlastnictví: 1301

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče, kód: 735.

Vyhotovil:
český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 14.09.2021 13:57:22

Ověřuji pod pořadovým číslem V 2083/2021, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z listů, odpovídá výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

V dne

Podpis Razítko