

Aukční vyhláška o konání elektronické aukce č.j. 873EA2022

Touto aukční vyhláškou poskytovatel oznamuje a zveřejňuje veřejně dostupné informace, které jsou závazné pro konání a účast v této elektronické aukci (dále jen E-aukci).

1. Poskytovatel

REXIM INVEST s.r.o., sídlem Píškova 1954/28, 155 00 Praha 5 - Stodůlky, IČO: 05208360, zastoupený jednatelem společnosti, Ing. Janem Křížem. Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 260046.

2. Vyhlášovatel

Hart & Partners, v.o.s., sídlem Kořenského 1107/15, 150 00 Praha 5 - Smíchov, IČO: 04680294, zastoupený ohlášeným společníkem Ing. Dominikem Hartem, jakožto insolvenční správce dlužníka: Development HB s.r.o., se sídlem Horní Papšíkov 90, 580 01 Havlíčkův Brod – Poděbaby, IČO 04972384.

3. Elektronická aukce

Místo konání: www.rajaukci.cz
 Zahájení elektronické aukce: **04.10.2022 ve 12.00 hod**
 Konec aukce v případě nepříhození: **04.10.2022 ve 12.30 hod**
 Pevný konec aukce, bez navýšení času po příhozu: **04.10.2022 ve 23.00 hod**
 Pro přístup do elektronické aukce je nutná registrace dle níže uvedených pokynů poskytovatele.

4. Aukční jistota, nejnižší podání a minimální příhoz

Aukční jistota: 100.000,- Kč
Nejnižší podání: 754.000,- Kč
Minimální příhoz: 10.000,- Kč

5. Datum a čas konání prohlídky předmětu elektronické aukce

Termíny prohlídek předmětu E-aukce:

První prohlídka se uskuteční dne **07.09.2022 od 14:00 do 15:00 hod**
 Druhá prohlídka se uskuteční dne **08.09.2022 od 10:00 do 11:00 hod**

Sraz zájemců o prohlídku je před nemovitostí, u které se předmět E-aukce nachází, a to na adrese: Havlíčkova 4132, Havlíčkův Brod. GPS: 49°36'46.145"N, 15°33'42.530"E.

6. Předmět elektronické aukce

Vlastník předmětu E-aukce: Development HB s.r.o., se sídlem Horní Papšíkov 90, 580 01 Havlíčkův Brod – Poděbaby, IČO 04972384. Předmět dražby byl zapsán do majetkové podstaty insolvenčního dlužníka.

Předmětem elektronické aukce je pozemek parc. č. 659/41, zapsaný na listu vlastnictví č. 11412 pro katastrální území Havlíčkův Brod, obec Havlíčkův Brod, vedeném u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod, a to jmenovitě:

Pozemky

Parcela	Výměra (m2)	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
659/41	754	ostatní plocha	jiná plocha	

Popis předmětu elektronické aukce

Město Havlíčkův Brod se nachází na souběhu silnic I. třídy č. 19, 34 a 38, silnic II. třídy č. 150 a 344, železniční trati na koridoru Praha-Brno a řece Sázava. Předmětný pozemek se nachází cca 1,5 km vzdušnou čarou SSZ směrem z centra Havlíčkova Brodu, v ulici Rozkošská, a to kolem bytového domu č.p. 4132. Přístup k pozemku parc. č. 659/41 je z ulice Rozkošská, k dispozici jsou všechny inženýrské sítě včetně zemního plynu. Celý pozemek parc. č. 659/41 se nachází v ploše pro bydlení, ale má nevhodný tvar, který zásadním způsobem omezuje jeho budoucí využití. Tato skutečnost má vliv na obvyklou cenu pozemku. Bližší informace jsou ve znaleckém posudku, který bude k dispozici na www.rajaukci.cz.

S předmětem E-aukce jsou spojena omezení vlastnického práva, tak jak jsou vedena na listu vlastnictví č. 11412 pro katastrální území Havlíčkův Brod, obec Havlíčkův Brod, vedeném u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod, a to jmenovitě (stav na listu vlastnictví ke dni 19.10.2021):

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení – Oprávnění pro: ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČO: 24729035. V-5528/2015-601

Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu – Oprávnění pro: UNI Trading, s.r.o., Na Letné 476/57, 779 00 Olomouc – Lazce, IČO: 27802221. V-2184/2018-601

Cena předmětu E-aukce zjištěná znalcem

Cena předmětu E-aukce byla zjištěna znaleckým posudkem, který zpracoval soudní znalec Miloš Šimek pod č. 3914/284/2021 znaleckého deníku ze dne 09.12.2021, a to na částku 754.000,- Kč.

V případě, kdy je nemovitost zatížena omezením vlastnického práva, platí, že zástavní práva, jakož i jiná práva k zajištění pohledávek, která vážnou na nemovitostech, zpeněžením nemovitostí zanikají v souladu ustanovením § 167 odst. 4 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon).

Účinky nařízeného výkonu rozhodnutí či exekuce (vč. vyznačených na listu vlastnictví) zaniknou dle ust. § 285 odst. 1 zákona č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona zpeněžením nemovitostí.

Služebnosti a reálná břemena zpeněžením majetku nezanikají. Smluvními předkupními právy není insolvenční správce – vyhlášovatel vázán.

Vítěz E-aukce bere na vědomí, že případný výmaz zástavních práv lze provést pouze vkladem a po zaplacení příslušného správního poplatku a návrh na tento výmaz provádí vítěz E-aukce jako nový vlastník.

Údaje o předmětu E-aukce uvedené v aukční vyhlášce, zejména pak popis stavu předmětu aukce a údaje o právech a závazcích na předmětu aukce vážnoucích, jsou uvedeny podle dostupných informací. Vyhlášovatel zaručuje vlastnosti předmětu aukce nebo odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném aukční vyhláškou.

7. Aukční jistota

Aukční jistota musí být složena na účet poskytovatele číslo 2113181126/2700, vedený u UniCredit Bank Czech Republic, a.s., jako variabilní symbol slouží u právnické osoby IČO nebo u fyzické osoby datum narození ve formátu ddmrrrr (den, měsíc a rok narození). Specifický symbol je 8732022.

Nepřipouští se skládání aukční jistoty v hotovosti k rukám poskytovatele.

Lhůta pro složení aukční jistoty začíná běžet dnem uveřejnění aukční vyhlášky a končí dnem, který předchází dni zahájení E-aukce. Aukční jistota složená bankovním převodem musí být do skončení lhůty pro složení aukční jistoty připsána na účet úschovy poskytovatele.

Účastníkům E-aukce, kteří se nestanou vítězi, a kteří složili aukční jistotu na účet úschovy poskytovatele, se vrací aukční jistota bankovním převodem na účet, ze kterého byla aukční jistota odeslána na účet úschovy poskytovatele, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne ukončení E-aukce.

8. Průběh elektronické aukce a podmínky účasti

V případě zájmu o účast v E-aukci se musí zájemce před samotným zahájením E-aukce zaregistrovat a složit předepsaným způsobem aukční jistotu.

V případě zájmu o účast v elektronické aukci se musí zájemce před samotným zahájením elektronické aukce zaregistrovat.

Registraci provede zájemce na stránkách **rajaukci.cz** v sekci **Můj účet / registrace**, Po vyplnění a odeslání základních údajů je potřeba novou registraci autorizovat. Na zájemcem uvedený e-mail při registraci je odeslána zpráva s instrukcemi pro autorizaci účtu zájemce. Po autorizaci a přihlášení na rajaukci.cz nadále zájemce postupuje podle instrukcí na obrazovce. Zájemce klikne na volbu „**budu nakupovat**“. Zájemce je povinen vyplnit veškeré povinné údaje, dle typu registračního formuláře.

Souhlas s obchodními podmínkami portálu je nutné zatrhnout před odesláním registračního formuláře. V opačném případě nebude registrace dokončena.

Před odesláním registračních údajů překontroluje zájemce správnost vyplněných údajů, a po té klikne na tlačítko **Uložit změny**, tím bude registrace dokončena. Po té, má registrovaný zájemce možnost účasti ve všech připravovaných elektronických aukcích na **rajaukci.cz**. Po zvoleném výběru je odeslána žádost k účasti.

Zájemci o účast v E-aukci jsou povinni doložit svou totožnost, popřípadě své oprávnění jednat za účastníka E-aukce. Zájemce vyplní formulář „Registrace a čestné prohlášení účastníka elektronické aukce“. Formuláře jsou ke stažení v přílohách u příslušné karty E-aukce. Zájemce si vybere typ formuláře podle svých potřeb – fyzická osoba, právnická osoba, společné jmění manželů (SJM) nebo společné vlastnictví. Vyplněný formulář zájemce o účast v E-aukci doručí poštou s úředně ověřeným podpisem poskytovateli s ostatními povinnými dokumenty k E-aukci na adresu: REXIM REALITY s.r.o. (pro REXIM INVEST s.r.o.), Radlická 1170/61, 150 00 Praha 5 - Smíchov. Autorizovanou konverzi dokumentu lze zaslat na e-mail jan.kriz@reximreality.cz nebo do datové schránky poskytovatele E-aukce, ID schránky: p9cxwvn.

Po splnění všech registračních podmínek dojde k aktivaci účastníka v předmětné E-aukci. O této skutečnosti provozovatel vyrozumí účastníka e-mailem.

E-aukce bude provedena elektronicky na internetové adrese: **www.rajaukci.cz**

Pokud někdo z účastníků učiní podání v posledních 2 minutách před ukončením E-aukce, čas ukončení E-aukce se posunuje o další 2 minuty. Pokud v posledních 2 minutách před ukončením E-aukce nikdo z účastníků neučiní podání, je E-aukce ukončena.

Po ukončení E-aukce se odešle všem účastníkům elektronická zpráva o ukončení E-aukce a současně se zveřejní v aukční síni hláška o ukončení E-aukce s uvedením hodnoty nejvyšší nabídky.

E-aukce se uskuteční formou tzv. anglické aukce. Základem je stanovené nejnižší podání, které bude postupně navyšováno jednotlivými příhozy účastníků E-aukce směrem nahoru.

Jediným kritériem určujícím vítěze E-aukce, je výše nabídky účastníka E-aukce. To znamená, nabídka bude podána minimálně ve výši nejnižšího podání nebo převyšší nabídku učiněnou jiným účastníkem, maximální příhoz je omezen na částku 100.000,- Kč. Vítězem E-aukce se stane ten, jehož nabídka bude nejvyšší.

9. Odměna poskytovatele

Odměna poskytovatele bude uhrazena vyhlášovatelem E-aukce.

Na odměnu má poskytovatel nárok v okamžiku, kdy bude uhrazena celá kupní cena vítězem E-aukce na účet majetkové podstaty insolvenčního řízení. Poskytovatel vystaví vyhlášovateli fakturu na částku představující odměnu poskytovatele.

Účastník E-aukce nemůže být považován za spotřebitele a nemůže se tedy domáhat práv a nároků spotřebitele daných zákonem o ochraně spotřebitelů.

10. Lhůta a způsob úhrady ceny dosažené v elektronické aukci

Do ceny dosažené v E-aukci se započítává složená aukční jistota.

Vítěz E-aukce uzavře smlouvu s vyhlášovatelem a doplatek kupní ceny uhradí před podpisem kupní smlouvy na účet majetkové podstaty označený vyhlášovatelem této E-aukce.

V případě, že nastane situace, kdy vítěz E-aukce nesplní svou povinnost uzavřít ve stanovené lhůtě kupní smlouvu nebo neuhradí ve stanové lhůtě doplatek kupní ceny, je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši složené aukční jistoty.

V případě, že vítěz E-aukce nesplní své povinnosti výše uvedené, je vyhlášovatel oprávněn uzavřít kupní smlouvu s účastníkem E-aukce, který skončil jako druhý za původním vítězem E-aukce, popřípadě s účastníky dalšími v pořadí, pokud účastník na druhém místě nebude nabídku vyhlášovatele na uzavření smlouvy akceptovat.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo neuzavřít s vítězem E-aukce kupní smlouvu, a to z důvodu odmítnutí vítězné ceny dosažené v E-aukci ze strany insolvenčních věřitelů, insolvenčního správce nebo insolvenčního soudu.

11. Závěrečná ustanovení

Veškerá práva a povinnosti poskytovatele, účastníků i vyhlášovatele se řídí Aukčním řádem pro elektronické aukce vydaného poskytovatelem elektronického aukčního systému společnosti REXIM INVEST s.r.o., pokud tato vyhláška nestanoví jinak.

Aukční vyhláška byla sepsána ve čtyřech originálech.

V Praze, dne 2022

V Praze, dne 2022

.....
 REXIM INVEST s.r.o.
 Ing. Jan Kříž, jednatel

.....
 Hart & Partners, v.o.s.
 Ing. Dominik Hart, ohlášený společník