

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 12.12.2022 13:55:02

Vlastnictví jednotky vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb.

Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem

Obec: 554804 Ústí nad Labem

Kat.území: 757772 Dobětice

List vlastnictví: 948

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Chrz Pavel, Kmochova 3155/31, Severní Terasa, 40011 Ústí nad Labem		

B Nemovitosti

Jednotky				Podíl na
Č.p./	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	společných částech
Č.jednotky				domu a pozemku
3155/3	byt		byt.z.	816/43632
Vymezeno v:				
Budova	Severní Terasa, č.p. 3153, 3154, 3155, byt.dům, LV 294 na parcele			
		176/18, LV 294		
		176/19, LV 294		
		176/20, LV 294		
Parcela	176/18	zastavěná plocha a nádvoří		258m2
	176/19	zastavěná plocha a nádvoří		257m2
	176/20	zastavěná plocha a nádvoří		258m2

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu**C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů**

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

k zajištění jistiny úvěru a příslušenství, vyplývající ze Smlouvy o poskytnutí hypotečního úvěru č. 90069860 ve výši 600 000,- Kč

Oprávnění pro

LEXICO, a.s., Legionářská 1319/10, Nová Ulice, 77900 Olomouc, RČ/IČO: 25856235

Povinnost k

Jednotka: 3155/3

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 15.05.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 16.05.2008.

V-2781/2008-510

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 15.03.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.03.2021 13:54:58. Zápis proveden dne 07.04.2021.

V-1920/2021-510

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Související zápisy**Podzástavní právo**

k zajištění stávajících a budoucích pohledávek až do výše 43.400.000,- Kč (z toho na jistinu ve výši 21.700.000,- Kč a příslušenství), které budou vznikat do 1.3.2033, vyplývající ze smlouvy o úvěru č. 1317900095

Oprávnění pro

NEY spořitelní družstvo, Rohanské nábřeží 671/15,

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 12.12.2022 13:55:02

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem

Obec: 554804 Ústí nad Labem

Kat.území: 757772 Dobětice

List vlastnictví: 948

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Karlín, 18600 Praha 8, RČ/IČO: 26137755

Listina Smlouva o zastavení pohledávky zajištěné zástavním právem ze dne 30.03.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.04.2021 07:16:00. Zápis proveden dne 29.04.2021; uloženo na prac. Ústí nad Labem

V-2514/2021-510

Pořadí k 08.04.2021 07:16

Související zápisy

Započetí výkonu zást. práva dle zák. o spotř. úvěru

Listina Vyrozumění zástavního věřitele o započetí výkonu zást. práva dle zák. o spotř. úvěru ze dne 09.04.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.04.2021 07:12:00. Zápis proveden dne 29.04.2021; uloženo na prac. Ústí nad Labem

Z-1216/2021-510

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

ve výši 76 968,00 Kč

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Okresní správa sociálního zabezpečení Ústí nad Labem,
Revoluční 3289/15, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem

Povinnost k

Jednotka: 3155/3

Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) , Okresní správa sociálního zabezpečení Ústí nad Labem č.j. 45011-220/8030/2016 -00366/SC/023/16-1 ze dne 24.02.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.02.2016 14:18:08. Zápis proveden dne 18.03.2016.

V-1256/2016-510

Pořadí k 25.02.2016 14:18

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

ve výši 110 587,00 Kč

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Okresní správa sociálního zabezpečení Ústí nad Labem,
Revoluční 3289/15, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem

Povinnost k

Jednotka: 3155/3

Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) , Okresní správa sociálního zabezpečení Ústí nad Labem č.j. 45011-220-8030/2016 01536/SC/055/16-1 ze dne 04.10.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.10.2016 11:30:17. Zápis proveden dne 27.10.2016.

V-6799/2016-510

Pořadí k 05.10.2016 11:30

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Zahájení exekuce

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 12.12.2022 13:55:02

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem

Obec: 554804 Ústí nad Labem

Kat.území: 757772 Dobětice

List vlastnictví: 948

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

pověřený soudní exekutor:
Pospíšil, Vratislav, JUDr.
Velká Hradební 484/2
400 01 Ústí nad Labem

Povinnost k

Chrz Pavel, Kmochova 3155/31, Severní Terasa, 40011
Ústí nad Labem,

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce , Exekutorský úřad Ústí nad Labem č.j. 0136 EX-1760/2017 -8 ze dne 19.12.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.12.2017 18:08:44. Zápis proveden dne 22.12.2017; uloženo na prac. Ústí nad Labem

Z-5648/2017-510

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Chrz Pavel, Kmochova 3155/31, Severní Terasa, 40011
Ústí nad Labem,
Jednotka: 3155/3

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí , Exekutorský úřad Ústí nad Labem č.j. 0136 EX-1760/2017 -12 ze dne 03.01.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.01.2018 18:08:36. Zápis proveden dne 05.01.2018; uloženo na prac. Ústí nad Labem

Z-49/2018-510

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor:
Vedral, Jan, Mgr.
Senovážné náměstí 977/24
110 00 Praha 1

Povinnost k

Chrz Pavel, Kmochova 3155/31, Severní Terasa, 40011
Ústí nad Labem,

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce , Exekutorský úřad Praha 3 č.j. 140 EX-00235/2018 -032 ze dne 13.09.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.09.2018 15:16:02. Zápis proveden dne 14.09.2018; uloženo na prac. Ústí nad Labem

Z-3973/2018-510

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Chrz Pavel, Kmochova 3155/31, Severní Terasa, 40011
Ústí nad Labem,
Jednotka: 3155/3

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí , Exekutorský úřad Praha 3 č.j. 140 EX-00235/2018 -028 ze dne 13.09.2018. Právní moc ke dni 29.10.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.09.2018 15:16:05. Zápis proveden dne 14.09.2018; uloženo na prac. Ústí nad Labem

Z-3974/2018-510

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení , Exekutorský úřad Praha 3 č.j. 140 EX-00235/2018 -042 ze dne 14.11.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.11.2018 13:34:03. Zápis proveden dne 16.11.2018; uloženo

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 12.12.2022 13:55:02

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem

Obec: 554804 Ústí nad Labem

Kat.území: 757772 Dobětice

List vlastnictví: 948

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

na prac. Ústí nad Labem

Z-4837/2018-510

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor Mgr. Petr Micka, Pivovarská 257, 337 01 Rokycany

Povinnost k

Chrz Pavel, Kmochova 3155/31, Severní Terasa, 40011
Ústí nad Labem,

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Rokycany 168
EX-2740/2018 -19 ze dne 13.08.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.09.2018
19:06:21. Zápis proveden dne 17.09.2018; uloženo na prac. Rokycany

Z-2343/2018-408

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Chrz Pavel, Kmochova 3155/31, Severní Terasa, 40011
Ústí nad Labem,
Jednotka: 3155/3

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí , Exekutorský úřad Rokycany č.j.
168 EX-2740/2018 -17 ze dne 13.09.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku
13.09.2018 19:05:48. Zápis proveden dne 17.09.2018; uloženo na prac. Ústí nad
Labem

Z-3975/2018-510

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Juraj Podkonický, Evropská 663/132,
160 00 Praha 6

Povinnost k

Chrz Pavel, Kmochova 3155/31, Severní Terasa, 40011
Ústí nad Labem,

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 067 EX 12219/19-8 k 54 EXE
2140/2019-11 ze dne 22.06.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.06.2019
05:50:27. Zápis proveden dne 25.06.2019; uloženo na prac. Praha

Z-21695/2019-101

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Chrz Pavel, Kmochova 3155/31, Severní Terasa, 40011
Ústí nad Labem,
Jednotka: 3155/3

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí , Exekutorský úřad Praha 5 čj. 067
EX-12219/2019 -11 ze dne 24.06.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku
25.06.2019 17:16:51. Zápis proveden dne 27.06.2019; uloženo na prac. Ústí nad
Labem

Z-2659/2019-510

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor JUDr. Dalimil Mika, LL.M., Za Beránkem 836, 339 01 Klatovy

Povinnost k

Chrz Pavel, Kmochova 3155/31, Severní Terasa, 40011

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 12.12.2022 13:55:02

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem

Obec: 554804 Ústí nad Labem

Kat.území: 757772 Dobětice

List vlastnictví: 948

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

Ústí nad Labem,

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce : Soudní exekutor JUDr. Dalimil Mika, LL.M. : 120 EX-17250/2019 - 10 ze dne 18.09.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.09.2019 11:14:24. Zápis proveden dne 20.09.2019; uloženo na prac. Klatovy

- Z-7504/2019-404

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Chrz Pavel, Kmochova 3155/31, Severní Terasa, 40011
Ústí nad Labem,
Jednotka: 3155/3

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí , Exekutorský úřad Klatovy č.j. 120 EX-17250/2019 -20 ze dne 19.09.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.09.2019 11:14:23. Zápis proveden dne 23.09.2019; uloženo na prac. Ústí nad Labem

Z-3972/2019-510

Související zápisy

Spojení exekucí ke společnému řízení

Exekuční řízení vedená pod sp. zn. 120 EX 17250/19 (sp. zn. soudu 72 EXE 3101/2019-14) a sp. zn. 120 EX 5362/20 (sp. zn. soudu 73 EXE 1294/2020-12), se spojují ke společnému řízení. Exekuční řízení bude nadále vedeno pod sp. zn. 120 EX 17250/19.

Listina Usnesení soudního exekutora o spojení exekucí ke společnému řízení (§37 odst. 5 ex.ř.) , Exekutorský úřad Klatovy č.j. 120 EX-17250/2019 -103 ze dne 19.06.2020. Právní moc ke dni 07.07.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.09.2020 15:13:18. Zápis proveden dne 15.09.2020; uloženo na prac. Ústí nad Labem

Z-4307/2020-510

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Eva Koutníková, Jezuitské nám. 156/2, 669 02 Znojmo

Povinnost k

Chrz Pavel, Kmochova 3155/31, Severní Terasa, 40011
Ústí nad Labem,

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Znojmo 193 EX-6123/2020 -9 ze dne 03.12.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.12.2020 00:51:18. Zápis proveden dne 07.12.2020; uloženo na prac. Znojmo

Z-8950/2020-713

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Chrz Pavel, Kmochova 3155/31, Severní Terasa, 40011
Ústí nad Labem,
Jednotka: 3155/3

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí , Exekutorský úřad Znojmo č.j. 193 EX-6123/2020 -13 ze dne 03.12.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.12.2020 23:08:40. Zápis proveden dne 07.12.2020; uloženo na prac. Ústí nad Labem

Z-5605/2020-510

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 12.12.2022 13:55:02

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem

Obec: 554804 Ústí nad Labem

Kat.území: 757772 Dobětice

List vlastnictví: 948

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. LL.M. Ondřej Mareš, Masarykova 679/33, 412 01 Litoměřice

Povinnost k

Chrz Pavel, Kmochova 3155/31, Severní Terasa, 40011 Ústí nad Labem,

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce , Exekutorský úřad v Litoměřicích č.j. 124 EX-6641/2020 -18 ze dne 14.12.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.12.2020 14:20:44. Zápis proveden dne 15.12.2020; uloženo na prac. Ústí nad Labem

Z-5754/2020-510

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Chrz Pavel, Kmochova 3155/31, Severní Terasa, 40011 Ústí nad Labem,
Jednotka: 3155/3

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí , Exekutorský úřad v Litoměřicích č.j. 124 EX-6641/2020 -21 ze dne 14.12.2020. Právní moc ke dni 11.01.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.12.2020 14:20:39. Zápis proveden dne 15.12.2020; uloženo na prac. Ústí nad Labem

Z-5755/2020-510

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení , Exekutorský úřad Litoměřice č.j. 124 EX-6641/2020 -57 ze dne 16.02.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.02.2021 10:31:12. Zápis proveden dne 17.02.2021; uloženo na prac. Ústí nad Labem

Z-545/2021-510

o Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)

Povinnost k

Chrz Pavel, Kmochova 3155/31, Severní Terasa, 40011 Ústí nad Labem,

Listina Usnesení insolvenčního soudu o úpadku , Krajský soud v Ústí nad Labem, č.j. KSUL 89 INS-14610/2021 -A-34 ze dne 31.01.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.06.2022 09:59:55. Zápis proveden dne 03.06.2022; uloženo na prac. Ústí nad Labem

Z-2116/2022-510

Související zápisy

Prohlášení konkursu podle insolvenčního zákona

Povinnost k

Chrz Pavel, Kmochova 3155/31, Severní Terasa, 40011 Ústí nad Labem,

Listina Usnesení insolvenčního soudu o prohlášení konkursu (§245, §405 odst. 2 z.č.182/2006 Sb.) , Krajský soud v Ústí nad Labem č.j. KSUL 89INS-14610/2021 -B-5 ze dne 25.04.2022. Právní moc ke dni 25.05.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.06.2022 09:59:55. Zápis proveden dne 03.06.2022; uloženo na prac. Ústí nad Labem

Z-2116/2022-510

Plomby a upozornění - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 12.12.2022 13:55:02

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem

Obec: 554804 Ústí nad Labem

Kat.území: 757772 Dobětice

List vlastnictví: 948

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 07.10.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 26.11.2002.

V-4079/2002-510

Pro: Chrz Pavel, Kmochova 3155/31, Severní Terasa, 40011 Ústí nad Labem

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Upozornění: Další údaje o budově a pozemcích uvedených v části B jsou vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví domu s byty a nebytovými prostory.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 12.12.2022 13:57:56

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Ověřuji pod pořadovým číslem V 1607/2022, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z listů, odpovídá výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

V dne

Podpis Razítko

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.