



ZNALECKÝ POSUDEK

číslo položky: 112/2022

Znalecký posudek je podán v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí.



Stručný popis předmětu znaleckého posudku

Zjištění ceny obvyklé bytové jednotky č. 3155/3 bytového domu č.p.3153, 3154, 3155 a podílu na společných částech domu č.p. 3153, 3154, 3155 a pozemcích st.p.č. 176/18, 176/19, 176/20 k.ú. Dobětice, obec Ústí nad Labem

Znalec: Ing. Galina Ožanová
Wolkerova 1234/51
358 01 Kraslice
telefon: 776 788 782
e-mail: galina.ozanova@seznam.cz
IČ: 45411581

Zadavatel: REXIM REALITY s.r.o. IČO: 49245031
Radlická 1170/61
Smíchov, 150 00 Praha 5

OBVYKLÁ CENA	1 700 000 Kč
---------------------	---------------------

Počet stran: 11

Počet vyhotovení: 1

Vyhotovení číslo: 1

Podle stavu ke dni: 28.12.2022

Vyhotoveno: V Kraslicích 28.12.2022

1. ZADÁNÍ

1.1. Znalecký úkol, odborná otázka zadavatele

Zjištění ceny obvyklé bytové jednotky č. 3155/3 bytového domu č.p.3153, 3154, 3155 a podílu o velikosti 816/43632 na společných částech domu č.p. 3153, 3154, 3155 a pozemcích st.p.č. 176/18, 176/19, 176/20 k.ú. Dobětice, obec Ústí nad Labem

1.2. Účel znaleckého posudku

Insolvenční řízení

1.3. Skutečnosti sdělené zadavatelem mající vliv na přesnost závěru znaleckého posudku

Oceňovaný objekt nebyl znalci zpřístupněn. Technický stav byl zřejmý z fotodokumentace poskytnuté zadavatelem znaleckého posudku.

2. VÝČET PODKLADŮ

2.1. Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis

- výpis z katastru nemovitostí;
- kopie katastrální mapy;
- prohlášení vlastníka pro bytový dům č.p. 3153, 3154, 3155 - Severní Terasa
- pořízená fotodokumentace dodaná zadavatelem znaleckého posudku;
- informace z realitních serverů.

2.2. Věrohodnost zdroje dat

Všechny uvedené zdroje lze považovat za věrohodné.

2.3. Základní pojmy a metody ocenění

Definice dle zákona č. 237/2020 Sb kterým se mění zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony:

§2, odst. zákona o oceňování majetku zní: „Pokud tento zákon nestanoví jiný způsob oceňování, oceňují se majetek a služba obvyklou cenou“.

§2, odst. 2, zákona o oceňování majetku zní: „Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní oblíbenosti. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblíbeností se rozumí zvláštní hodnota přikládána majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu majetku nebo služby a určí se ze sjednaných cen porovnáním.“

V tomto případě byly použity porovnávací metoda.

Porovnávací metoda dává nejpřesnější obraz buď o skutečně realizovaných prodejích a skutečně realizovaných cenách, nebo z nabídkových cen realitních serverů.

Největší důraz je přitom kladen na současný stav trhu s nemovitostmi ve vztahu nabídky a poptávky, dále na vnější i vnitřní vlivy, tj. např. umístění lokality, občanská vybavenost, demografické podmínky, stabilita území ve vztahu k územnímu plánu, využití území podle platného územního plánu, životní prostředí, atd.

3. NÁLEZ

3.1. Výčet sebraných nebo vytvořených dat

Katastrální údaje: kraj Ústecký, okres Ústí nad Labem, obec Ústí nad Labem, k.ú. Dobědice
Adresa nemovité věci: Kmochova 3155/31

Vlastnické a evidenční údaje

Pavel Chrz, Kmochova 3155/31, 400 11 Ústí nad Labem, LV: 948, podíl 1 / 1

Dokumentace a skutečnost

K oceňované nemovitosti nebyla předložena projektová dokumentace

Místopis

Ústí nad Labem-Severní terasa je jeden ze čtyř samosprávných městských obvodů statutárního města Ústí nad Labem. Nachází se na severu Ústí nad Labem na vyvýšenině na levém břehu Labe.

Do městského obvodu patří Severní Terasa, Kočkov, Stříbrníky a Dobědice, tyto celky však nejsou samostatně vymezeny jako místní části a kromě Dobětic ani jako katastrální území. Převážná většina obyvatel obvodu žije v panelových sídlištích (sídliště Severní terasa, sídliště Stříbrníky, sídliště Dobědice), vybudovaných v letech 1969–1995

Situace

Typ pozemku: ☐ zast. plocha ☐ ostatní plocha ☐ orná půda
☐ trvalé travní porosty ☐ zahrada ☐ jiný
Využití pozemků: ☐ RD ☒ byty ☐ rekr.objekt ☐ garáže ☐ jiné
Okolí: ☒ bytová zóna ☐ průmyslová zóna ☐ nákupní zóna
☐ ostatní
Přípojky: ☒ / ☒ voda ☒ / ☒ kanalizace ☒ / ☒ plyn
veř. / vl. ☒ / ☒ elektro ☐ telefon
Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky): ☒ MHD ☐ železnice ☐ autobus
Dopravní dostupnost (do 10 minut autem): ☐ dálnice/silnice I. tř. ☒ silnice II.,III.tř.
Poloha v obci: širší centrum - sídlištní zástavba
Přístup k pozemku ☒ zpevněná komunikace ☐ nezpevněná komunikace

Přístup přes pozemky

176/138 Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem
176/118 Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem

Celkový popis nemovité věci

Bytová jednotka se nachází ve 2. NP třívchodového bytového domu, který je zateplený a vybavený výtahem.

Bytová jednotka je v původním stavu. Podlahy betonové s linoleem nebo textilní krytinou. Okna jsou plastová, dveře původní svislé. Koupelna a WC jsou v umakartovém jádru. Kuchyňská linka je neúplná. Radiátory jsou žebrové. Bytová jednotka je napojená na veškeré inženýrské sítě – studená a teplá voda, dálkové vytápění, elektřina a plyn.

Byt je velmi zanedbaným a neudržovaným stavu – před kompletní rekonstrukcí.

Rizika

Rizika spojená s právním stavem nemovité věci: nejsou

NE	Nemovitá věc je řádně zapsána v katastru nemovitostí
NE	Stav stavby umožňuje podpis zástavní smlouvy (vznikla věc)
NE	Skutečné užívání stavby není v rozporu s její kolaudací

Rizika spojená s umístěním nemovité věci: nejsou

NE	Nemovitá věc není situována v záplavovém území
----	--

Věcná břemena a obdobná zatížení:

ANO	Zástavní právo
ANO	Exekuce
Komentář: zástavní právo smluvní, podzástavní právo, zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu, exekuční příkaz k prodeji nemovitosti	

Ostatní rizika:

NE	Nemovitá věc není pronajímána
ANO	Stavby s výrazně zhoršeným technickým stavem

3.2. Obsah

3.2. Porovnávací hodnota

3.2.1. Bytová jednotka č.p.3155/3 (3+1+L)

4. ZNALECKÝ POSUDEK

4.1. Ocenění

Ocenění

Název předmětu ocenění:	Bytová jednotka č. 3155/3
Adresa předmětu ocenění:	Kmochova 3155/31
LV:	948
Kraj:	Ústecký
Okres:	Ústí nad Labem
Obec:	Ústí nad Labem
Katastrální území:	Dobětice
Počet obyvatel:	91 982

1. Bytová jednotka č.p. 3153/3

Zatřídění pro potřeby ocenění

Typ objektu:	Bytový prostor § 38 porovnávací metoda
Poloha objektu:	Ústí nad Labem
Stáří stavby:	let
Základní cena ZC (příloha č. 27):	16 841,- Kč/m ²

Podlahové plochy bytu	koeficient dle typu podlahové plochy		
předsíň:	5,80 *	1,00 =	5,80 m ²
pokoj 1:	20,60 *	1,00 =	20,60 m ²
pokoj 2:	18,50 *	1,00 =	18,50 m ²
pokoj 3:	16,00 *	1,00 =	16,00 m ²
šatna:	2,00 *	1,00 =	2,00 m ²
lodžie:	3,30 *	0,20 =	0,66 m ²
koupelna + WC:	3,50 *	1,00 =	3,50 m ²
kuchyň s jídelnou:	11,90 *	1,00 =	11,90 m ²
Započítaná podlahová plocha bytu:			78,96 m ²

1. Porovnávací hodnota

1.1. Bytová jednotka č.p.3155/3 (3+1+L)

Oceňovaná nemovitá věc	
Užitná plocha:	78,96 m ²
Zastavěná plocha:	81,60 m ²



Srovnatelné nemovité věci:

Název: Prodej bytu 3+1 80 m²
Lokalita: Brandtova, Ústí nad Labem - Severní Terasa
Popis: Exkluzivně nabízíme ke koupi družstevní byt 3+1 s lodžii a komorou s lodžii v 7.patře na Severní terase, Ústí nad labem. Jádru je zděné. Celková plocha bytu je 80 m². K jednotce náleží sklepní kóje a komora s lodžii, která se nachází hned vedle bytu. Dům je po celkové revitalizaci.

Užitná plocha: 80,00 m²

Použité koeficienty:

K1 Redukce pramene ceny - odměna RK	0,95
K2 Velikosti objektu	1,00
K3 Poloha	1,00
K4 Provedení a vybavení - špatný technický stav bytu	0,85
K5 Celkový stav	1,00
K6 Vliv pozemku	1,00
K7 Úvaha zpracovatele ocenění - pokles ceny bytů	0,95

Cena
2 200 000 Kč

Celkový koeficient Kc
0,77



Zdroj: www.sreality.cz

Upravená cena
1 694 000 Kč

Název: Prodej bytu 3+1 76 m²

Lokalita: Poláčkova, Ústí nad Labem - Severní Terasa

Popis: Nabízíme Vám prodej bezbariérového, suterénního bytu v osobním vlastnictví 3+1 o celkové ploše 76 m², nachází se v panelovém domě s výtahem v městě Ústí nad Labem, části města Severní Terasa ve velmi žádané lokalitě Dobětice. Byt má dva pokoje situované v suterénu a kuchyni s obývacím pokojem do zvýšeného přízemí. Panelový dům je po částečné revitalizaci (stoupací potrubí, odpady, výtahy, plastová okna...). Byt je v původním udržovaném stavu s prostornou lodžii, radiátory osazené digitálními měřiči tepla a termostatickými hlaviciemi. Pokoje nejsou průchozí, každý má svůj vstup z prostorné předsíně. V chodbě bytu, se nachází komora. V blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost.

Použité koeficienty:

K1 Redukce pramene ceny - odměna RK	0,95
K2 Velikosti objektu	1,00
K3 Poloha	1,00
K4 Provedení a vybavení - špatný technický stav byt. jednotky	0,85
K5 Celkový stav	1,00
K6 Vliv pozemku	1,00
K7 Úvaha zpracovatele ocenění - pokles ceny bytů	0,95

Cena
2 350 000 Kč

Celkový koeficient Kc
0,77



Zdroj: www.sreality.cz

Upravená cena
1 809 500 Kč

Název: Prodej bytu 3+1 64 m²

Lokalita: Svojsíková, Ústí nad Labem - Severní Terasa

Popis: Exklusivně nabízíme k prodeji byt 3+1+L v DR vlastnictví v Ústí nad Labem - Severní terasa. Dům prošel celkovou revitalizací (plastová okna, chodby, výtah, zateplení, fasáda, sedlová střecha a další). Obdobně je na tom i byt, kde byli opraveny podlahy, zděné jádro, kuchyň. Byt se nachází v posledním patře, pod sedlovou střechou, kde neutíká teplo a je klid. Na patře jsou jen 2 byty. Do domu je bezbariérový přístup, který je zajištěn elektrickou rampou. Dům je vytápěn dálkově parou, ale začala se zde budovat vlastní kotelna. Po dokončení se uvidí, jak bude dům vytápěn. V okolí je školka, hřiště, obchody, lékaři, nedaleko se nachází nemocnice a odpočinkový park, kde se pořádají kulturní akce. Rádi Vám pomůžeme s prodejem Vaší nemovitosti a tím zrychlíte a usnadníte stěhování do Vašeho NOVÉHO bydlení

Použité koeficienty:

K1 Redukce pramene ceny - odměna RK	0,95
K2 Velikosti objektu - větší plocha bytu	1,02
K3 Poloha	1,00
K4 Provedení a vybavení - špatný technický stav byt. jednotky	0,85
K5 Celkový stav	1,00
K6 Vliv pozemku	1,00
K7 Úvaha zpracovatele ocenění - pokles ceny bytů	0,95

Cena
1 999 900 Kč

Celkový koeficient Kc
0,78



Zdroj: www.sreality.cz

Upravená cena
1 559 922 Kč

Název: Prodej bytu 3+1 72 m²
Lokalita: Malátova, Ústí nad Labem - Ústí nad Labem-centrum
Popis: Nabízíme k prodeji bytovou jednotku v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 (72 m², l.p.) se třemi lodžemi (každá 2,7 m²) s výhledem do přírody, který poskytuje klid a soukromí. Byt se nachází v oblíbené lokalitě Ústí nad Labem, ul. Malátová, v dobře udržovaném revitalizovaném panelovém domě s bezbariérovým přístupem, který je obklopen přírodou a nabízí rychlou dostupnost do centra města. Byt bude sice vyžadovat kompletní rekonstrukci, ale poté poskytne novému majiteli příjemné klidné bydlení. Určitě dobře poslouží k rodinnému zázemí či jako investice na jeho pronájem. Bonusem tohoto bytu jsou nejen tři lodžie přístupné z kuchyně a dvou pokojů, ale i prakticky členěná dispozice jednotlivých místností - kuchyně s jídelním koutem, oddělená šatna na chodbě aj. V celém bytě jsou plastová okna, k bytu náleží sklepní zděná koje. V okolí domu je veškerá občanská vybavenost - ZŠ, MŠ, obchodní centrum, restaurace aj - vše v pěší dostupnosti

Použité koeficienty:

K1 Redukce pramene ceny - odměna RK	0,95
K2 Velikosti objektu	1,00
K3 Poloha	1,00
K4 Provedení a vybavení - špatný technický stav byt. jednotky	0,90
K5 Celkový stav	1,00
K6 Vliv pozemku	1,00
K7 Úvaha zpracovatele ocenění - klesající cena byt. jednotek	0,95



Zdroj: www.sreality.cz

Cena	Celkový koeficient Kc	Upravená cena
2 400 000 Kč	0,81	1 944 000 Kč

Minimální jednotková porovnávací cena	1 559 922 Kč/ks
Průměrná jednotková porovnávací cena	1 751 856 Kč/ks
Maximální jednotková porovnávací cena	1 944 000 Kč/ks

Výpočet porovnávací hodnoty na základě přímého porovnání

Průměrná jednotková cena	1 751 856 Kč/ks
Výsledná porovnávací hodnota	1 751 856 Kč

1. Porovnávací hodnota

1.1. Bytová jednotka č.p.3155/3 (3+1+L)

1 751 856,- Kč

Porovnávací hodnota	1 751 856 Kč
---------------------	--------------

Silné stránky

- lokalita vhodná k bydlení;
- dostupná občanská vybavenost;
- možnost parkování v blízkosti bytového domu;

Slabé stránky

- byt před kompletní rekonstrukcí.

Obvyklá cena

1 700 000 Kč

slovy: Jedenmilionsedmsettisíc Kč

Komentář ke stanovení výsledné ceny

Pro navržení výsledné obvyklé hodnoty nemovitostí byla použita srovnávací metoda ocenění. Vzhledem k charakteru oceňovaných nemovitostí a použitým vstupním údajům tato metoda nejlépe popisuje jejich hodnotu. Vzhledem ke stavebně technickému stavu, velikosti a funkčnímu využití nemovitostí, investičním možnostem v daném regionu, potenciálním konkurenčním objektům, zohledněním výše zmiňovaných ostatních rizik a situací na trhu v oblasti obdobných realit, navrhuji: **obvyklou cenu bytové jednotky č. 3155/3 bytového domu č.p.3153, 3154, 3155 a podílu na společných částech domu č.p. 3153, 3154, 3155 a pozemcích st.p.č. 176/18, 176/19, 176/20 k.ú. Dobětica, obec Ústí nad Labem na 1 700 000,- Kč.**

5. ZÁVĚR

5.1. Citace zadané odborné otázky a odpověď

Zjištění ceny obvyklé bytové jednotky č. 3155/3 bytového domu č.p.3153, 3154, 3155 a podílu na společných částech domu č.p. 3153, 3154, 3155 a pozemcích st.p.č. 176/18, 176/19, 176/20 k.ú. Dobětice, obec Ústí nad Labem

OBVYKLÁ CENA

1 700 000 Kč

slovy: Jedenmilionsedmsettisíc Kč

Odměna nebo náhrada nákladů

Odměna byla sjednána smluvně.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dokladem č. 112/2022.

ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podala jako znalec jmenovaný rozhodnutím předsedy Krajského soudu v Plzni ze dne 28. 8. 2013 pod č.j. Spr 496/2013, pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady, se specializací nemovitosti.

Znalecký posudek byl zapsán pod číslem 112/2022 evidence posudků.

V Kraslicích 28.12.2022



Ing. Galina Ožanová
Wolkerova 1234/51
358 01 Kraslice

Zpracováno programem NEMExpress AC, verze: 3.13.0.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 12.12.2022 13:55:02

Vlastnictví jednotky vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb.

vyfotováno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

es: CZ0427 Ústí nad Labem

Obec: 554804 Ústí nad Labem

mi: 757772 Dobětice

List vlastnictví: 948

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

vník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------	---------------	-------

nické právo

rz Pavel, Kmochova 3155/31, Severní Terasa, 40011 Ústí 670206/0409

d Labem

vitosti

notky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku
/3	byt		byt.z.	816/43632

zeno v:

Budova Severní Terasa, č.p. 3153, 3154, 3155, byt.dům, LV 294

na parcele 176/18, LV 294

176/19, LV 294

176/20, LV 294

Parcela	176/18	zastavěná plocha a nádvoří	258m2
	176/19	zastavěná plocha a nádvoří	257m2
	176/20	zastavěná plocha a nádvoří	258m2

ná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

ná práva zatěžující nemovitostí v části B včetně souvisejících údajů

ztahu

tavní právo smluvní

zajištění jistiny úvěru a příslušenství, vyplývající ze Smlouvy o poskytnutí ptečního úvěru č. 90069860 ve výši 600 000,- Kč

Oprávnění pro

LEXICO, a.s., Legionářská 1319/10, Nová Ulice, 77900

Olomouc, RČ/IČO: 25856235

Povinnost k

Jednotka: 3155/3

stina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 15.05.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 16.05.2008.

V-2781/2008-510

stina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 15.03.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.03.2021 13:54:58. Zápis proveden dne 07.04.2021.

V-1920/2021-510

řadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

visející zápisy

Podzástavní právo

k zajištění stávajících a budoucích pohledávek až do výše 43.400.000,- Kč (z toho na jistinu ve výši 21.700.000,- Kč a příslušenství), které budou vznikat do 1.3.2033, vyplývající ze smlouvy o úvěru č. 1317900095

Oprávnění pro

NEY spořitelní družstvo, Rohanské nábřeží 671/15,

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 12.12.2022 13:55:02

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem

Obec: 554804 Ústí nad Labem

kat.území: 757772 Dobětice

List vlastnictví: 948

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Karlín, 18600 Praha 8, RČ/IČO: 26137755

Listina Smlouva o zastavení pohledávky zajištěné zástavním právem ze dne 30.03.2021
Právní účinky zápisu k okamžiku 08.04.2021 07:16:00. Zápis proveden dne 29.04.2021; uloženo na prac. Ústí nad Labem

V-2514/2021-510

Pořadí k 08.04.2021 07:16

Související zápisy

Započetí výkonu zást. práva dle zák. o spotř. úvěru

Listina Vyrozumění zástavního věřitele o započetí výkonu zást. práva dle zák. o spotř. úvěru ze dne 09.04.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.04.2021 07:12:00. Zápis proveden dne 29.04.2021; uloženo na prac. Ústí nad Labem

Z-1216/2021-510

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

ve výši 76 968,00 Kč

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Okresní správa sociálního zabezpečení Ústí nad Labem,
Revoluční 3289/15, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem

Povinnost k

Jednotka: 3155/3

Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva 104i zákona č. 582/1991 Sb.) , Okresní správa sociálního zabezpečení Ústí nad Labem č.j. 45011-220/8030/2016 -00366/SC/023/16-1 ze dne 24.02.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.02.2016 14:18:08. Zápis proveden dne 18.03.2016.

V-1256/2016-510

Pořadí k 25.02.2016 14:18

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

ve výši 110 587,00 Kč

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Okresní správa sociálního zabezpečení Ústí nad Labem,
Revoluční 3289/15, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem

Povinnost k

Jednotka: 3155/3

Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva 104i zákona č. 582/1991 Sb.) , Okresní správa sociálního zabezpečení Ústí nad Labem č.j. 45011-220-8030/2016 01536/SC/055/16-1 ze dne 04.10.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.10.2016 11:30:17. Zápis proveden dne 27.10.2016.

V-6799/2016-510

Pořadí k 05.10.2016 11:30

o Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Zahájení exekuce

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 12.12.2022 13:55:02

abem es: CZ0427 Ústí nad Labem Obec: 554804 Ústí nad Labem
mi: 757772 Dobětice List vlastnictví: 948
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

stahu

30.03.2021 dne
-510
Pověřený soudní exekutor:
Pípišil, Vratislav, JUDr.
Ká Hradební 484/2
01 Ústí nad Labem
Povinnost k
Chrz Pavel, Kmochova 3155/31, Severní Terasa, 40011
Ústí nad Labem, RČ/IČO: 670206/0409
Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce, Exekutorský úřad Ústí nad Labem č.j. 0136 EX-1760/2017 -8 ze dne 19.12.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.12.2017 18:08:44. Zápis proveden dne 22.12.2017; uloženo na prac. Ústí nad Labem

ák. o
3.04.2021
Labem
-510
Z-5648/2017-510
Visející zápisy
Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k
Chrz Pavel, Kmochova 3155/31, Severní Terasa, 40011
Ústí nad Labem, RČ/IČO: 670206/0409
Jednotka: 3155/3

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí, Exekutorský úřad Ústí nad Labem č.j. 0136 EX-1760/2017 -12 ze dne 03.01.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.01.2018 18:08:36. Zápis proveden dne 05.01.2018; uloženo na prac. Ústí nad Labem

Z-49/2018-510

práva (ahání exekuce
Ústí nad Labem
Pověřený soudní exekutor:
Právní řád, Jan, Mgr.
8.2016. novážné náměstí 977/24
-510 0 00 Praha 1

Povinnost k
Chrz Pavel, Kmochova 3155/31, Severní Terasa, 40011
Ústí nad Labem, RČ/IČO: 670206/0409

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce, Exekutorský úřad Praha 3 č.j. 140 EX-00235/2018 -032 ze dne 13.09.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.09.2018 15:16:02. Zápis proveden dne 14.09.2018; uloženo na prac. Ústí nad Labem

Z-3973/2018-510

Visející zápisy
Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

práva (ahání exekuce
Ústí nad Labem
Pověřený soudní exekutor:
Právní řád, Jan, Mgr.
8.2016. novážné náměstí 977/24
-510 0 00 Praha 1
Povinnost k
Chrz Pavel, Kmochova 3155/31, Severní Terasa, 40011
Ústí nad Labem, RČ/IČO: 670206/0409
Jednotka: 3155/3

510
Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí, Exekutorský úřad Praha 3 č.j. 140 EX-00235/2018 -028 ze dne 13.09.2018. Právní moc ke dni 29.10.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.09.2018 15:16:05. Zápis proveden dne 14.09.2018; uloženo na prac. Ústí nad Labem

Z-3974/2018-510

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení, Exekutorský úřad Praha 3 č.j. 140 EX-00235/2018 -042 ze dne 14.11.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.11.2018 13:34:03. Zápis proveden dne 16.11.2018; uloženo

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 12.12.2022 13:55:02

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem

Obec: 554804 Ústí nad Labem

Kat.území: 757772 Dobětice

List vlastnictví: 948

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

na prac. Ústí nad Labem

Z-4837/2018-510

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor Mgr. Petr Micka, Pivovarská 257, 337 01 Rokycany

Povinnost k

Chrz Pavel, Kmochova 3155/31, Severní Terasa, 40011

Ústí nad Labem, RČ/IČO: 670206/0409

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Rokycany 1.
EX-2740/2018 -19 ze dne 13.08.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.09.2018
19:06:21. Zápis proveden dne 17.09.2018; uloženo na prac. Rokycany

Z-2343/2018-408

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Chrz Pavel, Kmochova 3155/31, Severní Terasa, 40011

Ústí nad Labem, RČ/IČO: 670206/0409

Jednotka: 3155/3

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí, Exekutorský úřad Rokycany č.j.
168 EX-2740/2018 -17 ze dne 13.09.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku
13.09.2018 19:05:48. Zápis proveden dne 17.09.2018; uloženo na prac. Ústí
nad Labem

Z-3975/2018-510

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Juraj Podkonický, Evropská 663/132,
160 00 Praha 6

Povinnost k

Chrz Pavel, Kmochova 3155/31, Severní Terasa, 40011

Ústí nad Labem, RČ/IČO: 670206/0409

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 067 EX 12219/19-8 k 54 EXE
2140/2019-11 ze dne 22.06.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.06.2019
05:50:27. Zápis proveden dne 25.06.2019; uloženo na prac. Praha

Z-21695/2019-101

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Chrz Pavel, Kmochova 3155/31, Severní Terasa, 40011

Ústí nad Labem, RČ/IČO: 670206/0409

Jednotka: 3155/3

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí, Exekutorský úřad Praha 5 č.j. 0
EX-12219/2019 -11 ze dne 24.06.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku
25.06.2019 17:16:51. Zápis proveden dne 27.06.2019; uloženo na prac. Ústí
nad Labem

Z-2659/2019-510

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor JUDr. Dalimil Mika, LL.M., Za Beránkem 836, 339 01 Klatovy

Povinnost k

Chrz Pavel, Kmochova 3155/31, Severní Terasa, 40011

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 12.12.2022 13:55:02

Labem es: CZ0427 Ústí nad Labem Obec: 554804 Ústí nad Labem
mí: 757772 Dobětice List vlastnictví: 948
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

stahu

Povinnost k

8-510 Ústí nad Labem, RČ/IČO: 670206/0409

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce : Soudní exekutor JUDr. Dalimil Mika, LL.M. : 120 EX-17250/2019 - 10 ze dne 18.09.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.09.2019 11:14:24. Zápis proveden dne 20.09.2019; uloženo na prac. Klatovy

- Z-7504/2019-404

visející zápisy

tycany 1 Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

13.09.20 Povinnost k

3-408 Chrz Pavel, Kmochova 3155/31, Severní Terasa, 40011
Ústí nad Labem, RČ/IČO: 670206/0409
Jednotka: 3155/3

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí , Exekutorský úřad Klatovy čj. 120 EX-17250/2019 -20 ze dne 19.09.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.09.2019 11:14:23. Zápis proveden dne 23.09.2019; uloženo na prac. Ústí nad Labem

Z-3972/2019-510

any č.j. visející zápisy

mžiku spojení exekucí ke společnému řízení

c. Ústí Exekuční řízení vedená pod sp. zn. 120 EX 17250/19 (sp. zn. soudu 72 EXE 3101/2019-14) a sp. zn. 120 EX 5362/20 (sp. zn. soudu 73 EXE 1294/2020-12), se spojují ke společnému řízení. Exekuční řízení bude nadále vedeno pod sp. zn. 120 EX 17250/19.

-510

Listina Usnesení soudního exekutora o spojení exekucí ke společnému řízení (§37 odst. 5 ex.ř.) , Exekutorský úřad Klatovy čj. 120 EX-17250/2019 -103 ze dne 19.06.2020. Právní moc ke dni 07.07.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.09.2020 15:13:18. Zápis proveden dne 15.09.2020; uloženo na prac. Ústí nad Labem

Z-4307/2020-510

54 EXE ajení exekuce

6.2019 věřený soudní exekutor: JUDr. Eva Koutníková, Jezuitské nám. 156/2, 669 02 Znojmo

Povinnost k

9-101 Chrz Pavel, Kmochova 3155/31, Severní Terasa, 40011
Ústí nad Labem, RČ/IČO: 670206/0409

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Znojmo 193 EX-6123/2020 -9 ze dne 03.12.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.12.2020 00:51:18. Zápis proveden dne 07.12.2020; uloženo na prac. Znojmo

Z-8950/2020-713

visející zápisy

5 čj. 0 Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

u Povinnost k

1. Ústí Chrz Pavel, Kmochova 3155/31, Severní Terasa, 40011
Ústí nad Labem, RČ/IČO: 670206/0409
510 Jednotka: 3155/3

atovy

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí , Exekutorský úřad Znojmo č.j. 193 EX-6123/2020 -13 ze dne 03.12.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.12.2020 23:08:40. Zápis proveden dne 07.12.2020; uloženo na prac. Ústí nad Labem

Z-5605/2020-510

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 12.12.2022 13:55:02

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem
kat.území: 757772 Dobětice

Obec: 554804 Ústí nad Labem

List vlastnictví: 948

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. LL.M. Ondřej Mareš, Masarykova 679/33, 412 01
Litoměřice

Povinnost k

Chrz Pavel, Kmochova 3155/31, Severní Terasa, 40011
Ústí nad Labem, RČ/IČO: 670206/0409

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce ,
Exekutorský úřad v Litoměřicích č.j. 124 EX-6641/2020 -18 ze dne 14.12.2020
Právní účinky zápisu k okamžiku 14.12.2020 14:20:44. Zápis proveden dne
15.12.2020; uloženo na prac. Ústí nad Labem

Z-5754/2020-510

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Chrz Pavel, Kmochova 3155/31, Severní Terasa, 40011
Ústí nad Labem, RČ/IČO: 670206/0409
Jednotka: 3155/3

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí , Exekutorský úřad v Litoměřicích
č.j. 124 EX-6641/2020 -21 ze dne 14.12.2020. Právní moc ke dni 11.01.2021
Právní účinky zápisu k okamžiku 14.12.2020 14:20:39. Zápis proveden dne
15.12.2020; uloženo na prac. Ústí nad Labem

Z-5755/2020-510

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení , Exekutorský
úřad Litoměřice č.j. 124 EX-6641/2020 -57 ze dne 16.02.2021. Právní účinky
zápisu k okamžiku 16.02.2021 10:31:12. Zápis proveden dne 17.02.2021; ulo
na prac. Ústí nad Labem

Z-545/2021-510

o Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)

Povinnost k

Chrz Pavel, Kmochova 3155/31, Severní Terasa, 40011
Ústí nad Labem, RČ/IČO: 670206/0409

Listina Usnesení insolvenčního soudu o úpadku , Krajský soud v Ústí nad Labem, č.j.
KSUL 89 INS-14610/2021 -A-34 ze dne 31.01.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku
01.06.2022 09:59:55. Zápis proveden dne 03.06.2022; uloženo na prac. Ústí nad
Labem

Z-2116/2022-510

Související zápisy

Prohlášení konkursu podle insolvenčního zákona

Povinnost k

Chrz Pavel, Kmochova 3155/31, Severní Terasa, 40011
Ústí nad Labem, RČ/IČO: 670206/0409

Listina Usnesení insolvenčního soudu o prohlášení konkursu (§245, §405 odst. 2
z.č.182/2006 Sb.) , Krajský soud v Ústí nad Labem č.j. KSUL 89INS-14610/2021
-B-5 ze dne 25.04.2022. Právní moc ke dni 25.05.2022. Právní účinky zápisu
k okamžiku 01.06.2022 09:59:55. Zápis proveden dne 03.06.2022; uloženo na pra
Ústí nad Labem

Z-2116/2022-510

Plomby a upozornění - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 12.12.2022 13:55:02

ad Labem es: CZ0427 Ústí nad Labem Obec: 554804 Ústí nad Labem

mi: 757772 Dobětice

List vlastnictví: 948

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

bývací tituly a jiné podklady zápisu

2 01 uva kupní ze dne 07.10.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 26.11.2002.

V-4079/2002-510

: Chrz Pavel, Kmochova 3155/31, Severní Terasa, 40011 Ústí nad Labem

RČ/IČO: 670206/0409

e 14.12.2020 den dne tah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

/2020-510 ornění: Další údaje o budově a pozemcích uvedených v části B jsou vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví domu s byty a nebytovými prostory.

osti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: ální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.

il:

Vyhotoveno: 12.12.2022 13:57:56

r Litoměřicích řad zeměměřický a katastrální - SCD

ni 11.01.2021 i 11.01.2021 Ověřuji pod pořadovým číslem V 1607/2022, že tato listina, která

veden dne vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z listů, odpovídá výstupu z informačního systému

/2020-510 Exekutorský veřejné správy v elektronické podobě. Právní účinky v dne

02.2021; uložen Podpis Razítko

2021-510 1: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení aně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.

Labem, č.j. isu k okamžik ac. Ústí nad

/2022-510

odst. 2 INS-14610/202 činky zápisu loženo na pr

/2022-510

stí ČR 0.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510. strana 7



