

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 24.10.2022 11:55:02

Okres: CZ0326 Rokycany

Obec: 567001 Lhota pod Radčem

Kat.území: 681130 Lhota pod Radčem

List vlastnictví: 66

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Fatum manus s.r.o., Na vinici 2092/34, Strašnice, 10000 Praha 10	11753340	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

St.	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
133		376	zastavěná plocha a nádvoří		pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
Součástí je stavba: Lhota pod Radčem, č.p. 116, rod.dům Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 133					
	615/2	293	zahrada		pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně, zemědělský půdní fond
	615/3	96	zahrada		pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně, zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

průchodu, průjezdu a cesty vozové

Oprávnění pro

Parcela: 615/2, Parcela: 615/3

Povinnost k

Parcela: St. 69, Parcela: 94/1, Parcela: 94/2, Parcela: 94/4, Parcela: 95/1, Parcela: 95/2

Listina Usnesení soudu číslo deníku 535/1902. Listina založena v pol. VZ 10/1968.

Z-2846/2007-408

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávky na zaplacení jistiny úvěru ze smlouvy o úvěru č. 2021-0156 do výše jistiny 30.000.000,00 Kč, dále další dluhy dle článku 1.2 písm. b) až i), které mohou vzniknout do výše částky 60.000.000 Kč a které mohou vzniknout do dvaceti let ode dne uzavření Zástavní smlouvy

Oprávnění pro

Artesa, spořitelní družstvo, Škrétova 490/12,
Vinohrady, 12000 Praha 2, RČ/IČO: 25778722

Povinnost k

Parcela: St. 133, Parcela: 615/2, Parcela: 615/3

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení č.2021-0156/4 ze dne 10.02.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.02.2022

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Rokycany, kód: 408.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 24.10.2022 11:55:02

Okres: CZ0326 Rokycany

Obec: 567001 Lhota pod Radčem

Kat.území: 681130 Lhota pod Radčem

List vlastnictví: 66

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

08:20:00. Zápis proveden dne 21.03.2022; uloženo na prac. Rokycany
V-539/2022-408

Pořadí k 18.02.2022 08:20

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení
č.2021-0156/4 ze dne 10.02.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.02.2022
08:20:00. Zápis proveden dne 21.03.2022; uloženo na prac. Rokycany
V-539/2022-408

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení
č.2021-0156/4 ze dne 10.02.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.02.2022
08:20:00. Zápis proveden dne 21.03.2022; uloženo na prac. Rokycany
V-539/2022-408

o Zákaz zcizení a zatížení

po dobu trvání zástavního práva

Oprávnění pro

Artesa, spořitelní družstvo, Škrétova 490/12,
Vinohrady, 12000 Praha 2, RČ/IČO: 25778722

Povinnost k

Parcela: St. 133, Parcela: 615/2, Parcela: 615/3

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení
č.2021-0156/4 ze dne 10.02.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.02.2022
08:20:00. Zápis proveden dne 21.03.2022; uloženo na prac. Rokycany
V-539/2022-408

Pořadí k 18.02.2022 08:20

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 19.01.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.02.2022 08:17:00.
Zápis proveden dne 24.02.2022.

V-375/2022-408

Pro: **Fatum manus s.r.o., Na vinici 2092/34, Strašnice, 10000 Praha** RČ/IČO: 11753340
10

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
615/2	71512	293
615/3	71512	96

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 24.10.2022 11:55:02

Okres: CZ0326 Rokycany

Obec: 567001 Lhota pod Radčem

Kat.území: 681130 Lhota pod Radčem

List vlastnictví: 66

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Rokycany, kód: 408.*

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 24.10.2022 12:08:31

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.