

ZNALECKÝ POSUDEK

číslo položky: 24/2023

Znalecký posudek je podán v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí.



Stručný popis předmětu znaleckého posudku

Zjištění ceny obvyklé nemovitých věcí - bytové jednotky č. 9801/14 bytového domu č. 800, 801, 802, 803 včetně podílu na společných částech domu a pozemku p.č. 2452 k.ú. Dolní Chodov, obec Chodov, okres Sokolov, kraj Karlovarský

Znalec: Ing. Galina Ožanová
Wolkerova 1234/51
358 01 Kraslice
telefon: 776 788 782
e-mail: galina.ozanova@seznam.cz
IČ: 45411581

Zadavatel: AP insolvence, v.o.s
Divadelní 2728/3a
301 00 Plzeň – město

OBVYKLÁ CENA	1 300 000 Kč
---------------------	---------------------

Počet stran: 1

Počet vyhotovení: 1

Vyhotovení číslo: 1

Podle stavu ke dni: 10.03.2023

Vyhotoveno: V Kraslicích 16. 03.2023

1. ZADÁNÍ

1.1. Znalecký úkol, odborná otázka zadavatele

Zjištění ceny obvyklé nemovitých věcí - bytové jednotky č. 9801/14 bytového domu č. 800, 801, 802, 803 včetně podílu na společných částech domu a pozemku p.č. 2452 k.ú. Dolní Chodov, obec Chodov, okres Sokolov, kraj Karlovarský

1.2. Účel znaleckého posudku

Pro insolvenční řízení

1.3. Prohlídka

Prohlídka byla provedena dne 10.03.2023 za přítomnosti p. Grilla, p. Lengenyové.

2. VÝČET PODKLADŮ

2.1. Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis

- výpisy z katastru nemovitostí;
- kopie katastrální mapy pořízená dálkovým přístupem;
- list z prohlášení vlastníka nemovitostí;
- podklady o realizovaných prodejkch a nájmech v průběhu let 2022- 3/2023;
- skutečnosti zjištěné na místě samém včetně pořízení fotodokumentace.

2.2. Věrohodnost zdroje dat

Všechny uvedené zdroje lze považovat za věrohodné

2.3. Základní pojmy a metody ocenění

Definice dle zákona č. 237/2020 Sb kterým se mění zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony:

§2, odst. zákona o oceňování majetku zní: „Pokud tento zákon nestanoví jiný způsob oceňování, oceňují se majetek a služba obvyklou cenou“.

§2, odst. 2, zákona o oceňování majetku zní: „Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejkch stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládána majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu majetku nebo služby a určí se ze sjednaných cen porovnáním.“

V tomto případě byly použita porovnávací metoda.

Porovnávací metoda dává nejpřesnější obraz buď o skutečně realizovaných prodejkch a skutečně realizovaných cenách, nebo z nabídkových cen realitních serverů.

Pro porovnávací metodu byly použité podklady z databáze skutečně realizovaných prodejkch a pronájmů realitní kanceláře NEXT REALITY GROUP a.s., Dr. Davida Bechera 903/19, 360 01 Karlovy Vary z období od 01. 01.- 31. 12. 2022 a 1-3/2023. Podklady jsou spolu s jednou kopií znaleckého posudku uschovány ve spisovně znalce.

Největší důraz je přitom kladen na stav trhu s nemovitostmi v roce 2022 a 1. čtvrtletí roku 2023 ve vztahu nabídky a poptávky, dále na vnější i vnitřní vlivy, tj. např. umístění lokality, občanská vybavenost, demografické podmínky, stabilita území ve vztahu k územnímu plánu, využití území podle platného územního plánu, životní prostředí, atd.

3. NÁLEZ

3.1. Výčet sebraných nebo vytvořených dat

Katastrální údaje: kraj Karlovarský, okres Sokolov, obec Chodov, k.ú. Dolní Chodov
Adresa nemovité věci: U Koupaliště 801, 357 35 Chodov

Vlastnické a evidenční údaje

Alexandr Grillo, U Koupaliště 801, 357 35 Chodov, LV: 7983, podíl 1 / 1

Dokumentace a skutečnost

K oceňované nemovitosti nebyla předložena projektová dokumentace

Místopis

Bytová jednotka se nachází ve čtyřvchodovém bytovém domě v blízkosti nákupního střediska Penny. Jedná se o lokalitu v blízkosti výjezdu z města směrem do obce Vřesová, kde se nachází Palivový kombinát Vřesová - zpracovatelský závod Sokolovské uhelné, právní nástupce, a.s.

Město Chodov je významné město regionu Sokolov s cca 13 400 obyvateli (ČSÚ). Dostupnost – silniční, železniční (Cheb – Chomutov); Sokolov cca 13 km, Karlovy Vary cca 10 km.

Vybavenost – základní služby a obchodní síť, základní školy, gymnázium a obchodní akademie, základní umělecká škola, zdravotní středisko, odborný lékař, lékárna, kino, hotel, restaurace, sportoviště, apod.

Zvláštní charakteristika – město s výraznou sídlištní panelovou zástavbou, ale s velmi dobrou dostupností centrální části regionu (institucí Karlovarského kraje).

Situace

Typ pozemku: zast. plocha ostatní plocha orná půda
 trvalé travní porosty zahrada jiný
Využití pozemků: RD byty rekr.objekt garáže jiné
Okolí: bytová zóna průmyslová zóna nákupní zóna
 ostatní
Přípojky: / voda / kanalizace / plyn
veř. / vl. / elektro telefon
Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky): MHD železnice autobus
Dopravní dostupnost (do 10 minut autem): dálnice/silnice I. tř. silnice II.,III.tř.
Poloha v obci: širší centrum - sídlištní zástavba
Přístup k pozemku zpevněná komunikace nezpevněná komunikace

Přístup přes pozemky

2424 Město Chodov, Komenského 1077, 35735 Chodov

Celkový popis nemovité věci

Bytová jednotka (3+1+L) o velikosti 68,2 m² se nachází v I. NP zatepleného bytového domu č. 801, který je součástí domu se čtyřmi vchody č. 800, 801, 802, 803.

Dům byl postavený v roce 1969. Prošel částečnou revitalizací – zateplení fasády a výměna oken v r. 2011; celková revitalizace výtahu, venkovní dveře, zvonky a schránky v r. 2016.

Bytová jednotka se nachází v přízemí domu. Omítky jsou vápenné, podlahy betonové, opatřené parketami nebo linoleem. Koupelna s WC se nacházejí umakartovém jádru. U WC je nefunkční a rozbitý vypínač. Kuchyňská linka je zánovní s kombinovaným sporákem.

Bytová jednotka je napojená na všechny veřejné sítě – voda teplá i studená, elektřina, plyn, centrální vytápění; ve všech místnostech radiátory. K bytu náleží lodžie a sklepní kóje.

Rizika

Rizika spojená s právním stavem nemovité věci: nejsou

- NE Nemovitá věc je řádně zapsána v katastru nemovitostí
- NE Stav stavby umožňuje podpis zástavní smlouvy (vznikla věc)
- NE Skutečné užívání stavby není v rozporu s její kolaudací
- NE Přístup k nemovité věci je zajištěn přímo z veřejné komunikace

Rizika spojená s umístěním nemovité věci: nejsou

- NE Nemovitá věc není situována v záplavovém území

Věcná břemena a obdobná zatížení:

- ANO Zástavní právo
- Komentář: zástavní právo smluvní
podzástavní právo
zahájení exekuce

Ostatní rizika: nejsou

- NE Nemovitá věc není pronajímána

3.2. Obsah

Obsah tržního ocenění majetku

1. Porovnávací hodnota

- 1.1. Bytová jednotka č. 801/14

4. ZNALECKÝ POSUDEK

1. Bytová jednotka č. 801/14

Podlahové plochy bytu	koeficient dle typu podlahové plochy	
pokoj:	16,6 * 1,00 =	16,60 m ²
pokoj:	12,1 * 1,00 =	12,10 m ²
pokoj:	12,1 * 1,00 =	12,10 m ²
kuchyň:	8,3 * 1,00 =	8,30 m ²
chodba:	8,3 * 1,00 =	8,30 m ²
koupelna:	2,6 * 1,00 =	2,60 m ²
WC:	0,9 * 1,00 =	0,90 m ²
lodžie:	5,1 * 0,20 =	1,02 m ²
sklep:	2,2 * 0,10 =	0,22 m ²
Započítaná podlahová plocha bytu:		62,14 m ²

Tržní ocenění majetku

1. Porovnávací hodnota

1.1. Bytová jednotka č. 801/14

Předmětem porovnání jsou skutečně realizované prodeje obdobných nemovitostí v období rok 2022 a první čtvrtletí roku 2023. Nemovitosti se nacházejí v okruhu 500 m od ulice U Koupaliště. Jedná se o ulice Obránců míru, Boženy Němcové, Hlavní, Žižkova).

Oceňovaná nemovitá věc	
Užitná plocha:	62,14 m ²
Plocha pozemku:	662,00 m ² (podíl o velikosti 6090/294642)

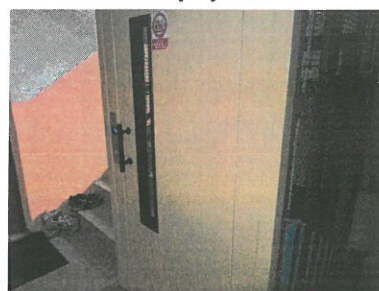
Byt. Jednotka vpravo od schodiště



Schránky a vchodové dveře



Revitalizovaný výtah



Chodba



Kuchyňská linka



Vana v umakart. jádru



Koupelna



WC



Pokoj



Pokoj s lodžii (1)



lLdžie



Pokoj (2)



Pokoj (3)



Schodiště do sklepa



Sklepní prostor



Srovnatelné nemovité věci:

Název: Bytová jednotka 3+1

Lokalita: U Koupaliště

Popis: Bytová jednotka o velikosti 65 m² se nachází v zatepleném panelovém domě ve 4. NP. Podle sdělení RK je byt ve velmi dobrém stavu.

Podlaží: 4. NP

Dispozice: 3+1

Typ stavby: zateplený panel

Užitná plocha: 65,00 m²

Použité koeficienty:

K1 Redukce pramene ceny - odměna RK	0,95
K2 Velikosti objektu	1,00
K3 Poloha - snížené přízemí	0,97
K4 Provedení a vybavení - umakartové jádro, nutná rekonstrukce	0,85
K5 Celkový stav	1,00
K6 Vliv pozemku	1,00
K7 Úvaha zpracovatele ocenění	1,00

Zdroj: NEXT REALITY
GROUP a.s.

Cena

Celkový koeficient Kc

Upravená cena

1 760 000 Kč

0,78

1 372 800 Kč

Název: Bytová jednotka 3+1
Lokalita: ul. U Koupaliště
Popis: Bytová jednotka o velikosti 62 m² se nachází v zatepleném panelovém domě ve 4. NP. Podle sdělení RK je byt ve velmi dobrém stavu.

Podlaží: 4+1**Dispozice:** 3+1**Typ stavby:** panel na zateplení**Užitná plocha:** 62,00 m²**Použité koeficienty:**

K1 Redukce pramene ceny - odměna RK	0,95	Zdroj: NEXT REALITY GROUP a.s.
K2 Velikosti objektu	1,00	
K3 Poloha - snížené přízemí	0,97	
K4 Provedení a vybavení - umakartové jádro, nutná rekonstrukce	0,85	
K5 Celkový stav	1,00	
K6 Vliv pozemku	1,00	
K7 Úvaha zpracovatele ocenění	1,00	

Cena
1 575 000 Kč

Celkový koeficient Kc
0,78

Upravená cena
1 228 500 Kč

Název: Bytová jednotka 3+1
Lokalita: ul. U Koupaliště
Popis: Bytová jednotka o velikosti 65 m² se nachází v zatepleném panelovém domě v 3. NP. Podle sdělení RK je byt ve velmi dobrém stavu.

Podlaží: 3. NP**Dispozice:** 3+1**Typ stavby:** zateplený panel**Užitná plocha:** 65,00 m²**Použité koeficienty:**

K1 Redukce pramene ceny - odměna RK	0,95	Zdroj: NEXT REALITY GROUP a.s.
K2 Velikosti objektu	1,00	
K3 Poloha - snížené přízemí	0,97	
K4 Provedení a vybavení - umakartové jádro, nutná rekonstrukce	0,85	
K5 Celkový stav	1,00	
K6 Vliv pozemku	1,00	
K7 Úvaha zpracovatele ocenění	1,00	

Cena
1 759 000 Kč

Celkový koeficient Kc
0,78

Upravená cena
1 372 020 Kč

Název: Bytová jednotka 3+1
Lokalita: ul. Konečná
Popis: Bytová jednotka o velikosti 72 m² se nachází v zatepleném panelovém domě v 5. NP. Podle sdělení RK je byt ve velmi dobrém stavu.

Podlaží:	5. NP		
Dispozice:	3+1		
Typ stavby:	zateplený panel		
Užitná plocha:	72,00 m ²		
Použité koeficienty:			
K1 Redukce pramene ceny - odměna RK	0,95	Zdroj: NEXT REALITX	
K2 Velikosti objektu - menší plocha bytu	0,98	GROUP a.s.	
K3 Poloha - snížené přízemí	0,97		
K4 Provedení a vybavení - umakartové jádro, před rekonstrukcí	0,85		
K5 Celkový stav	1,00		
K6 Vliv pozemku	1,00		
K7 Úvaha zpracovatele ocenění	1,00		
Cena	Celkový koeficient Kc	Upravená cena	
1 560 000 Kč	0,77	1 201 200 Kč	

Název:	Bytová jednotka 3+1		
Lokalita:	ul. Žižkova		
Popis:	Bytová jednotka o velikosti 72 m ² se nachází v zatepleném panelovém domě ve 3. NP. Podle sdělení RK je byt ve velmi dobrém stavu.		
Podlaží:	3. NP		
Dispozice:	3+1		
Typ stavby:	zateplený panel		
Užitná plocha:	72,00 m ²		
Použité koeficienty:			
K1 Redukce pramene ceny - odměna RK	0,95	Zdroj: NEXT REALITY	
K2 Velikosti objektu - menší plocha	0,98	GROUP a.s.	
K3 Poloha - snížené přízemí	0,97		
K4 Provedení a vybavení - umakartové jádro, před rekonstrukcí	0,85		
K5 Celkový stav	1,00		
K6 Vliv pozemku	1,00		
K7 Úvaha zpracovatele ocenění	1,00		
Cena	Celkový koeficient Kc	Upravená cena	
1 785 000 Kč	0,77	1 374 450 Kč	

Minimální jednotková porovnávací cena	1 201 200 Kč
Průměrná jednotková porovnávací cena	1 309 794 Kč
Maximální jednotková porovnávací cena	1 374 450 Kč

Výpočet porovnávací hodnoty na základě přímého porovnání	
Průměrná jednotková cena	1 309 794 Kč
Výsledná porovnávací hodnota	1 309 794 Kč

4.2. Výsledky analýzy dat

Rekapitulace tržního ocenění majetku

1. Porovnávací hodnota

1.1. Bytová jednotka č. 801/14

1 309 794,- Kč

Porovnávací hodnota	1 309 794 Kč
---------------------	--------------

Silné stránky

- zateplený panelový dům;
- lokalita s občanskou vybaveností;

Slabé stránky

- byt ve sníženém přízemí domu;
- umakartové jádro;
- byt před modernizací.

Obvyklá cena

1 300 000 Kč

slovy: Jedenmiliontřístatisíc Kč

Komentář ke stanovení výsledné ceny

Pro navržení výsledné obvyklé hodnoty nemovitostí byla použita srovnávací metoda ocenění. Vzhledem k charakteru oceňovaných nemovitostí a použitým vstupním údajům tato metoda nejlépe popisuje jejich hodnotu. Vzhledem ke stavebně technickému stavu, velikosti a funkčnímu využití nemovitostí, investičním možnostem v daném regionu, potenciálním konkurenčním objektům, zohledněním výše zmiňovaných ostatních rizik – věcné břemeno užívání a situaci na trhu v oblasti obdobných realit, navrhuji: **obvyklou cenu bytové jednotky č. 801/14 vč. podílu na společných částech domu a pozemku, zapsanou na LV 7983 k.ú. Dolní Chodov, obec Chodov, okres Sokolov, kraj Karlovarský ke dni 10. 03. 2023 na 1 300 000,- Kč.**

5. ZÁVĚR

5.1. Citace zadané odborné otázky a odpověď

Zjištění ceny obvyklé nemovitých věcí - bytové jednotky č. 9801/14 bytového domu č. 800, 801, 802, 803 včetně podílu na společných částech domu a pozemku p.č. 2452 k.ú. Dolní Chodov, obec Chodov, okres Sokolov, kraj Karlovarský

OBVYKLÁ CENA

1 300 000 Kč

slovy: Jedenmiliontřístatisíc Kč

Odměna nebo náhrada nákladů

Odměna byla sjednána smluvně.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dokladem č. 24/2023.

ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podala jako znalec jmenovaný rozhodnutím předsedy Krajského soudu v Plzni ze dne 28. 8. 2013 pod č.j. Spr 496/2013, pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady, se specializací nemovitosti.

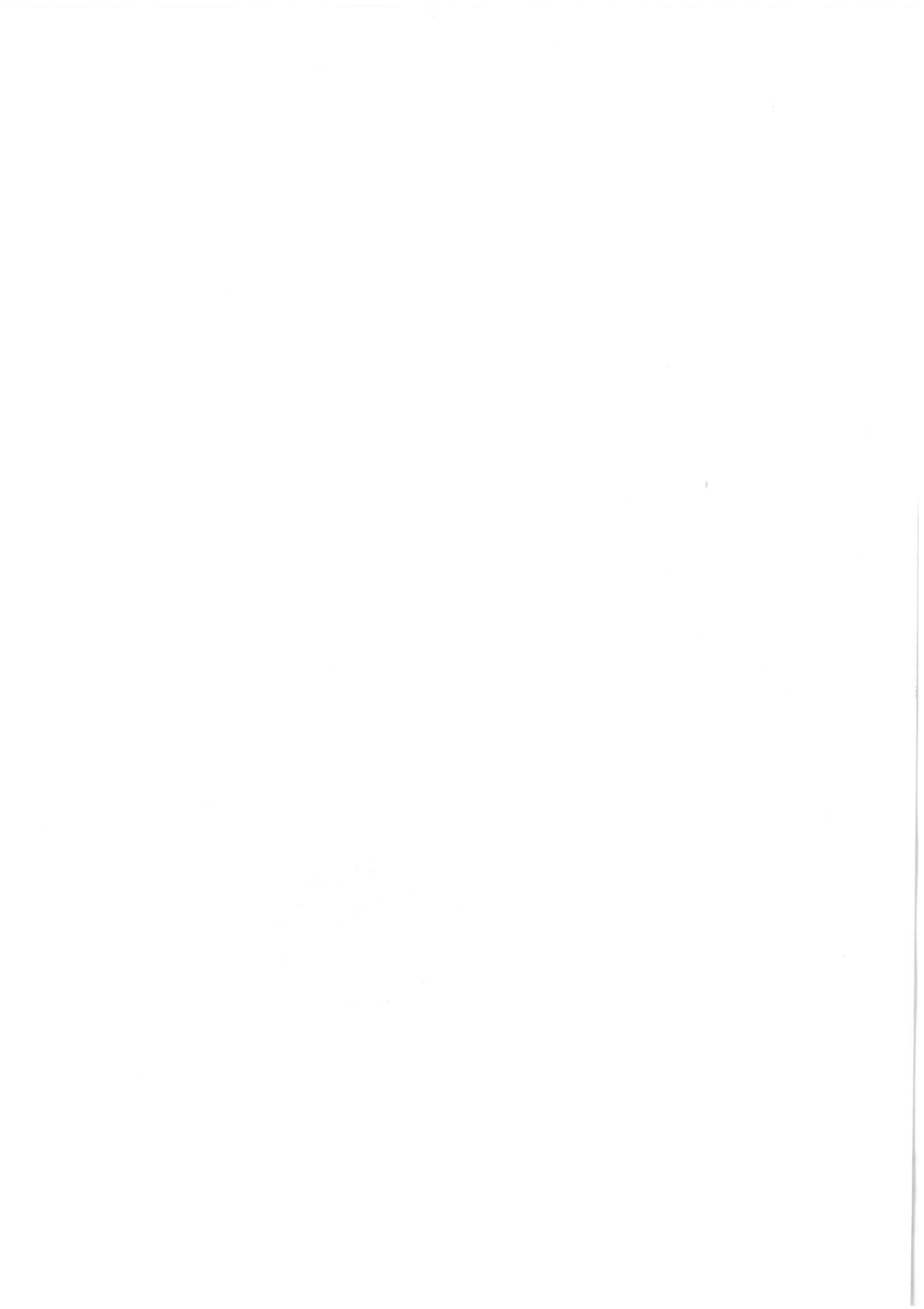
Znalecký posudek byl zapsán pod číslem 24/2023 evidence posudků.

V Kraslicích 16. 03.2023



Ing. Galina Ožanová
Wolkerova 1234/51
358 01 Kraslice

Zpracováno programem NEMExpress AC, verze: 3.13.3.



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 03.03.2023 16:35:02

Vlastnictví jednotky vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb.

Okres: CZ0413 Sokolov

Obec: 560383 Chodov

Kat.území: 652172 Dolní Chodov

List vlastnictví: 7983

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Grillo Alexandr, U Koupaliště 801, 35735 Chodov	871223/2397	

Nemovitosti

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku
801/14	byt		byt.z.	6090/294642

Vymezeno v:

Budova Chodov, č.p. 800, 801, 802, 803, byt.dům, LV 6816
na parcele 2452, LV 6816

Parcela 2452 zastavěná plocha a nádvoří 662m2

Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

k zajištění dluhů, včetně příslušenství, a to:

- dluhů až do výše 560.000,- Kč dle smlouvy o hypotečním úvěru č. HY17765100,
- budoucích dluhů uvedených v čl. I, odst. 1, písm. b) zástavní smlouvy, které vzniknou od uzavření této zástavní smlouvy do 23.11.2051 a to až do výše 560.000,- Kč.

Oprávnění pro

G. P. Investments a.s., Ostrovského 253/3, Smíchov,
15000 Praha 5, RČ/IČO: 28507461

Povinnost k

Jednotka: 801/14

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zatížení HY17765110 ze dne 19.12.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.12.2017 13:04:44. Zápis proveden dne 24.01.2018; uloženo na prac. Sokolov

V-6971/2017-409

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 22.07.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.07.2021 08:30:00. Zápis proveden dne 23.08.2021.

V-4420/2021-409

Pořadí k 27.12.2017 13:04

Související zápisy

Podzástavní právo

k zajištění veškerých existujících, budoucích a podmíněných peněžitých dluhů dlužníka a jejich příslušenství uvedených v čl. I zástavní smlouvy, tj. splacení jistiny úvěru s příslušenstvím dle smlouvy o úvěru č. 1332700059 ve výši 19.500.000,- Kč, jakož i dalších dluhů vzniklých na základě zástavní smlouvy nejpozději do 1.7.2033 až do výše 39.000.000,- Kč.

Oprávnění pro

NEY spořitelní družstvo, Rohanské nábřeží 671/15,
Karlín, 18600 Praha 8, RČ/IČO: 26137755

Listina Smlouva o zastavení pohledávky zajištěné zástavním právem ze dne 20.08.2021.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 03.03.2023 16:35:02

Okres: CZ0413 Sokolov

Obec: 560383 Chodov

Kat.území: 652172 Dolní Chodov

List vlastnictví: 7983

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Právní účinky zápisu k okamžiku 25.08.2021 09:40:00. Zápis proveden dne 15.09.2021; uloženo na prac. Sokolov

V-5070/2021-409

Pořadí k 25.08.2021 09:40

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zatížení HY17765110 ze dne 19.12.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.12.2017 13:04:44. Zápis proveden dne 24.01.2018; uloženo na prac. Sokolov

V-6971/2017-409

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zatížení HY17765110 ze dne 19.12.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.12.2017 13:04:44. Zápis proveden dne 24.01.2018; uloženo na prac. Sokolov

V-6971/2017-409

o Zákaz zatížení

tj. zákaz zřídit věcné břemeno ve prospěch třetí osoby spočívající v právu doživotního užívání bez souhlasu zástavního věřitele po dobu trvání zástavního práva současně zřízovaného.

Oprávnění pro

G. P. Investments a.s., Ostrovského 253/3, Smíchov,
15000 Praha 5, RČ/IČO: 28507461

Povinnost k

Jednotka: 801/14

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zatížení HY17765110 ze dne 19.12.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.12.2017 13:04:44. Zápis proveden dne 24.01.2018; uloženo na prac. Sokolov

V-6971/2017-409

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 22.07.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.07.2021 08:30:00. Zápis proveden dne 23.08.2021.

V-4420/2021-409

Pořadí k 27.12.2017 13:04

Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Miloš Dvořák, Zahradní 328, 357 33 Loket

Povinnost k

Grillo Alexandr, U Koupaliště 801, 35735 Chodov,
RČ/IČO: 871223/2397

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Sokolov 041EX-69/2020 12 ze dne 02.04.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.04.2020 21:00:20. Zápis proveden dne 06.04.2020; uloženo na prac. Sokolov

Z-1225/2020-409

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 03.03.2023 16:35:02

Okres: CZ0413 Sokolov

Obec: 560383 Chodov

Kat.území: 652172 Dolní Chodov

List vlastnictví: 7983

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Jednotka: 801/14

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Sokolov 041EX-69/2020 15 ze dne 03.04.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.04.2020 21:00:27. Zápis proveden dne 07.04.2020; uloženo na prac. Sokolov

Z-1235/2020-409

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Martina Havlová, Českomoravská 18/142,
190 00 Praha 9

Povinnost k

Grillo Alexandr, U Koupaliště 801, 35735 Chodov,
RČ/IČO: 871223/2397

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 183 EX 765/20-10 k 27 EXE-1027/2020 10 ze dne 22.05.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.05.2020 20:00:03. Zápis proveden dne 26.05.2020; uloženo na prac. Praha

Z-19089/2020-101

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Jednotka: 801/14

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 10 183 Ex-765/2020 30 ze dne 22.05.2020. Právní moc ke dni 13.07.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.05.2020 20:00:03. Zápis proveden dne 27.05.2020; uloženo na prac. Sokolov

Z-1933/2020-409

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorský úřad Praha 10 183 EX-765/2020 55 ze dne 14.08.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.08.2020 20:00:11. Zápis proveden dne 20.08.2020; uloženo na prac. Sokolov

Z-2920/2020-409

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor:
Mgr. David Koncz, 26. dubna 10, 350 02 Cheb

Povinnost k

Grillo Alexandr, U Koupaliště 801, 35735 Chodov,
RČ/IČO: 871223/2397

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Cheb 074 EX-01951/2020 -006 ze dne 05.05.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.05.2020 08:15:45. Zápis proveden dne 28.05.2020; uloženo na prac. Cheb

Z-3047/2020-402

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor:
Mgr. David Koncz, 26. dubna 10, 350 02 Cheb

Povinnost k

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov, kód: 409.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 03.03.2023 16:35:02

Okres: CZ0413 Sokolov

Obec: 560383 Chodov

kat.území: 652172 Dolní Chodov

List vlastnictví: 7983

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

Grillo Alexandr, U Koupaliště 801, 35735 Chodov,
RČ/IČO: 871223/2397

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Cheb 074 EX-04047/2020 -006 ze dne 25.08.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.09.2020 08:15:06. Zápis proveden dne 14.09.2020; uloženo na prac. Cheb
Z-4877/2020-402

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Jednotka: 801/14

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Cheb 074 EX-04047/2020 010 ze dne 11.09.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.09.2020 08:15:06. Zápis proveden dne 16.09.2020; uloženo na prac. Sokolov
Z-3301/2020-409

o **Zahájení exekuce**

Pověřený soudní exekutor: Mgr.Martin Tunkl, Palackého nám. 28, 301 00 Plzeň

Povinnost k

Grillo Alexandr, U Koupaliště 801, 35735 Chodov,
RČ/IČO: 871223/2397

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 094 EX-10275/2020 -012 ze dne 11.11.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.11.2020 14:38:00. Zápis proveden dne 13.11.2020; uloženo na prac. Plzeň-město
Z-7808/2020-405

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Jednotka: 801/14

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Plzeň-město 094 EX-10275/2020 014 ze dne 18.11.2020. Právní moc ke dni 30.11.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.11.2020 09:19:24. Zápis proveden dne 20.11.2020; uloženo na prac. Sokolov

Z-4107/2020-409

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorský úřad Plzeň-město 094 EX-10275/2020 014 ze dne 18.11.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.01.2021 09:31:16. Zápis proveden dne 08.01.2021; uloženo na prac. Sokolov

Z-38/2021-409

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor:

Mgr. David Koncz, 26. dubna 10, 350 02 Cheb

Povinnost k

Grillo Alexandr, U Koupaliště 801, 35735 Chodov,
RČ/IČO: 871223/2397

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Cheb 074 EX-01991/2021 -006 ze dne 06.05.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.06.2021 08:15:16. Zápis proveden dne 03.06.2021; uloženo na prac. Cheb
Z-2409/2021-402

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 03.03.2023 16:35:02

Okres: CZ0413 Sokolov

Obec: 560383 Chodov

kat.území: 652172 Dolní Chodov

List vlastnictví: 7983

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Jednotka: 801/14

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Cheb 074 EX-01991/2021 -011 ze dne 01.06.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.06.2021 08:15:12. Zápis proveden dne 03.06.2021; uloženo na prac. Sokolov

Z-1850/2021-409

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: Mgr. Miloš Dvořák, Zahradní 328, 357 33 Loke

Povinnost k

**Grillo Alexandr, U Koupaliště 801, 35735 Chodov,
RČ/IČO: 871223/2397**

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Sokolov 041 EX-195/2021 -13 ze dne 29.06.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.06.2021 21:04:48. Zápis proveden dne 02.07.2021; uloženo na prac. Sokolov

Z-2363/2021-409

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Jednotka: 801/14

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Sokolov 041 EX-195/2021 -12 ze dne 29.06.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.06.2021 21:04:32. Zápis proveden dne 02.07.2021; uloženo na prac. Sokolov

Z-2362/2021-409

o **Zahájení exekuce**

**pověřený soudní exekutor: JUDr. Juraj Podkonický, Ph.D., Evropská 663/132,
160 00 Praha 6**

Povinnost k

**Grillo Alexandr, U Koupaliště 801, 35735 Chodov,
RČ/IČO: 871223/2397**

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 067 EX 14123/21-6 k 28 EXE-1874/2021 11 ze dne 11.08.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.08.2021 19:19:54. Zápis proveden dne 13.08.2021; uloženo na prac. Praha

Z-27093/2021-101

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Jednotka: 801/14

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 5 067 EX-14123/2021 -13 ze dne 17.08.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.08.2021 09:18:33. Zápis proveden dne 25.08.2021; uloženo na prac. Sokolov

Z-2948/2021-409

o **Zahájení exekuce**

**pověřený soudní exekutor: JUDr. Ondřej Mareš, LL.M., Masarykova 679/33, 412 01
Litoměřice**

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 03.03.2023 16:35:02

Okres: CZ0413 Sokolov

Obec: 560383 Chodov

Kat.území: 652172 Dolní Chodov

List vlastnictví: 7983

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

Grillo Alexandr, U Koupaliště 801, 35735 Chodov,
RČ/IČO: 871223/2397

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad v Litoměřicích 124 EX-4429/2021 -14 ze dne 01.10.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.10.2021 11:06:58. Zápis proveden dne 07.10.2021; uloženo na prac. Sokolov

Z-3467/2021-409

Plomby a upozornění - Bez zápisu

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 02.02.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.02.2018 13:29:11. Zápis proveden dne 08.03.2018.

V-660/2018-409

Pro: Grillo Alexandr, U Koupaliště 801, 35735 Chodov

RČ/IČO: 871223/2397

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Upozornění: Další údaje o budově a pozemcích uvedených v části B jsou vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví domu s byty a nebytovými prostory.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov, kód: 409.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 03.03.2023 16:35:34

eský úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

odpis, razítko:

Řízení PÚ:

Upozornění: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.



