

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 02.03.2023 11:55:02

Okres: CZ0209 Praha-východ

Obec: 533416 Kostelec nad Černými lesy

Kat.území: 670162 Kostelec nad Černými lesy

List vlastnictví: 418

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Fatum manus s.r.o., Na vinici 2092/34, Strašnice, 10000 Praha 10	11753340	

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

2230

178 zastavěná plocha a nádvoří

ochr.pásmo
nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam, pam.zóna - budova, pozemek v památkové zóně, památkově chráněné území

Součástí je stavba: Kostelec nad Černými lesy, č.p. 159, rod.dům
Stavba stojí na pozemku p.č.: 2230

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

k zajištění dluhů na splacení jistiny úvěru do výše 30.000.000,00 Kč a dluhů do výše 60.000.000,00 Kč vzniklých do dne, který nastane 20 let po dni uzavření této Smlouvy - ke spoluvlast podílu id. 1/2 nemovitosti

Oprávnění pro

Artesa, spořitelní družstvo, Škrátova 490/12, Vinohrady, 12000 Praha 2, RČ/IČO: 25778722

Povinnost k

Fatum manus s.r.o., Na vinici 2092/34, Strašnice, 10000 Praha 10, RČ/IČO: 11753340
Parcela: 2230

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 2021-0156/3 ze dne 04.02.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.02.2022 08:34:50. Zápis proveden dne 09.03.2022; uloženo na prac. Kolín

V-1487/2022-204

Pořadí k 15.02.2022 08:34

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 2021-0156/3 ze dne 04.02.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.02.2022 08:34:50. Zápis proveden dne 09.03.2022; uloženo na prac. Kolín

V-1487/2022-204

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 2021-0156/3 ze dne 04.02.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.02.2022 08:34:50. Zápis proveden dne 09.03.2022; uloženo na prac. Kolín

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 02.03.2023 11:55:02

Okres: CZ0209 Praha-východ

Obec: 533416 Kostelec nad Černými
lesy

Kat.území: 670162 Kostelec nad Černými
lesy

List vlastnictví: 418

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

V-1487/2022-204

o **Zákaz zcizení a zatížení**

po dobu trvání zástavního práva

- ke spoluvlast podílu id. 1/2 nemovitosti

Oprávnění pro

Artesa, spořitelní družstvo, Škrétova 490/12,
Vinohrady, 12000 Praha 2, RČ/IČO: 25778722

Povinnost k

Fatum manus s.r.o., Na vinici 2092/34, Strašnice, 10000
Praha 10, RČ/IČO: 11753340

Parcela: 2230

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 2021-0156/3 ze dne
04.02.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.02.2022 08:34:50. Zápis proveden
dne 09.03.2022; uloženo na prac. Kolín

V-1487/2022-204

Pořadí k 15.02.2022 08:34

o **Zástavní právo smluvní**

k zajištění dluhů na splacení jistiny úvěru do výše 30.000.000,00 Kč a dluhů do výše
60.000.000,00 Kč vzniklých do dne, který nastane 20 let po dni uzavření této Smlouvy

- ke spoluvlast podílu id. 1/2 nemovitosti

Oprávnění pro

Artesa, spořitelní družstvo, Škrétova 490/12,
Vinohrady, 12000 Praha 2, RČ/IČO: 25778722

Povinnost k

Parcela: 2230

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.2021-0156/3B ze dne
16.05.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.05.2022 08:51:31. Zápis proveden
dne 14.06.2022; uloženo na prac. Kolín

V-4696/2022-204

Pořadí k 24.05.2022 08:51

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.2021-0156/3B ze dne
16.05.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.05.2022 08:51:31. Zápis
proveden dne 14.06.2022; uloženo na prac. Kolín

V-4696/2022-204

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.2021-0156/3B ze dne
16.05.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.05.2022 08:51:31. Zápis
proveden dne 14.06.2022; uloženo na prac. Kolín

V-4696/2022-204

o **Zákaz zcizení a zatížení**

po dobu trvání zástavního práva

- ke spoluvlast podílu id. 1/2 nemovitosti

Oprávnění pro

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín, kód: 204.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 02.03.2023 11:55:02

Okres: CZ0209 Praha-východ

Obec: 533416 Kostelec nad Černými
lesy

Kat.území: 670162 Kostelec nad Černými
lesy

List vlastnictví: 418

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Artesa, spořitelní družstvo, Škrétova 490/12,
Vinohrady, 12000 Praha 2, RČ/IČO: 25778722

Povinnost k

Parcela: 2230

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.2021-0156/3B ze dne
16.05.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.05.2022 08:51:31. Zápis proveden
dne 14.06.2022; uloženo na prac. Kolín

V-4696/2022-204

Pořadí k 24.05.2022 08:51

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Usnesení soudního exekutora o udělení příklepu Exekutorský úřad Rokycany č.j. 168 EX-502/2020 -85 ze dne 18.11.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.01.2022 19:13:05. Zápis proveden dne 07.02.2022.

V-407/2022-204

Pro: Fatum manus s.r.o., Na vinici 2092/34, Strašnice, 10000 Praha RČ/IČO: 11753340
10

- o Usnesení soudního exekutora o udělení příklepu Exekutorský úřad Rokycany č.j. 168 EX-502/2020 -110 ze dne 14.02.2022. Právní moc ke dni 12.03.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.04.2022 19:01:53. Zápis proveden dne 05.05.2022.

V-3538/2022-204

Pro: Fatum manus s.r.o., Na vinici 2092/34, Strašnice, 10000 Praha RČ/IČO: 11753340
10

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín, kód: 204.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 02.03.2023 11:59:00

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.