

**Dodatek č. 1 k Dražební vyhlášce č.j. 146DD2013
o konání veřejné dražby dobrovolné dle zákona č. 26/2000 Sb.**

Tento Dodatek č. 1 navazuje na Dražební vyhlášku o konání veřejné dražby dobrovolné a v souladu s § 21 zákona o veřejných dražbách informuje o nových skutečnostech ve vztahu k předmětu dražby.

1. Dražebník

REXIM REALITY s.r.o. se sídlem Murmanská 1475/4, 100 00 Praha 10, IČ: 492 45 031, jednající jednatelem společnosti Ing. Janem Křížem. Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddíle C, vložka 20645.

2. Navrhovatel

Mgr. Jan Zachariáš, insolvenční správce dlužníka: Anna Novotná, nar. 13.12.1952, bytem Slibná 203/4, 102 00 Praha 10 – Štěrboholy. Městský soud v Praze usnesením pod číslem jednacím MSPH 88 INS 17505/2012-A-29 ze dne 16.11.2012 prohlásil na majetek dlužníka konkurs.

3. Vlastník předmětu dražby

Vlastník předmětu dražby

Anna Novotná, nar. 13.12.1952, bytem Slibná 203/4, 102 00 Praha 10 - Štěrboholy

Předmět dražby byl zapsán do majetkové podstaty dlužníka.

Předmětem dražby je soubor nemovitostí zapsaný na Listu vlastnictví 142 pro katastrální území Valteřice v Krkonoších, obec Horní Branná, vedeného u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily, a to jmenovitě:

Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra (m ²)	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 336	114	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
317/5	686	trvalý travní porost		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy	Způsob využití	Způsob ochrany	Na parcele
Valteřice, č.p. 180	rod. dům	rozsáhlé chráněné území	St. 336

4. Místo, datum a čas zahájení dražby

Dražba se uskuteční v zasedací místnosti v sídle dražebníka na adrese: ulice Murmanská 1475/4, 100 00 Praha 10

Datum konání dražby byl stanoven na den 30.7.2013.

Zahájení dražby bude provedeno oznámením licitátora, že zahajuje dražbu v **11.00 hod.**

5. Nejnižší podání, minimální příhoz, dražební jistota a termíny prohlídek

Nejnižší podání: 1.500.000,- Kč (slovy: jeden milion pět set tisíc korun českých)

Minimální příhoz: 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých)

Dražební jistota: 100.000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých)

Prohlídky předmětu dražby:

První prohlídka se uskuteční dne **19.7.2013 v 17.00 hod**

Druhá prohlídka se uskuteční dne **20.7.2013 v 11.00 hod**

6. Nové skutečnosti vztahující se k předmětu dražby

Navrhovatel dražby dobrovolné informoval dražebníka o nové skutečnosti týkající se změn v rozsahu práv a závazků na předmětu dražby.

Navrhovatel obdržel od vlastníka předmětu dražby text Nájemní smlouvy ze dne 1.5.1999 a Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě uzavřený dne 30.4.2009.

Z Nájemní smlouvy i z Dodatku k Nájemní smlouvě č. 1 vyplývá, že nájemce, Ing. Vladimír Novotný, má adresu trvalého pobytu shodnou s adresou předmětu dražby.

Z výše uvedených dokumentů vyplývá, že předmět dražby v současné době obývá na základě Nájemní smlouvy pan Ing. Vladimír Novotný. Navrhovatel - insolvenční správce na základě nově zjištěných skutečností podniká příslušné právní kroky. Dle aktuálního stavu budoucí vydražitel vydraží předmět dražby s touto závadou a budoucí náklady na případné vystěhování půjdou za vydražitelem.

Text Nájemní smlouvy ze dne 1.5.1999 a text Dodatku č. 1 k Nájemní smlouvě ze dne 30.4.2009 jsou k dispozici na webových stránkách dražebníka v kartě předmětné dražby. Texty obou dokumentů budou k nahlédnutí v termínech prohlídek předmětu dražby.

7. Ostatní

Dodatek č. 1 k Dražební vyhlášce byl sepsán v šesti originálech. Text Dodatku č. 1 zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedených v § 20 odst. 5 zákona o veřejných dražbách.

V Praze, dne 17.7. 2013

.....
REXIM REALITY s.r.o.
Ing. Jan Kříž, jednatel