

ZNALECKÝ POSUDEK

číslo položky: 111/2022

Znalecký posudek je podán v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí.



Stručný popis předmětu znaleckého posudku

Zjištění ceny obvyklé pozemku st.p.č. 430, jehož součástí je rodinný dům č.p. 267, pozemky p.p.č., 348/2 a 348/9 včetně příslušenství a porostů k.ú. Staňkov - ves, obec Staňkov, okres Domažlice

Znalec: Ing. Galina Ožanová
Wolkerova 1234/51
358 01 Kraslice
telefon: 776 788 782
e-mail: galina.ozanova@seznam.cz
IČ: 45411581

Zadavatel: Fatum manus s.r.o., RČ/IČO: 11753340
Na vinici 2092/34
100 00 Strašnice, Praha 10

OBVYKLÁ CENA	6 000 000 Kč
---------------------	---------------------

Počet stran: 11

Počet vyhotovení: 1

Vyhotovení číslo: 1

Podle stavu ke dni: 26. 12. 2022

Vyhotoveno: V Kraslicích 26.12.2022

1. ZADÁNÍ

1.1. Znalecký úkol, odborná otázka zadavatele

Zjištění ceny obvyklé pozemku st.p.č. 430, jehož součástí je rodinný dům č.p. 267, pozemky p.p.č., 348/2 a 348/9 včetně příslušenství a porostů k.ú. Staňkov - ves, obec Staňkov, okres Domažlice

1.2. Účel znaleckého posudku

Dobrovolná dražba

1.3. Skutečnosti sdělené zadavatelem mající vliv na přesnost závěru znaleckého posudku

Oceňovaný objekt nebyl znalci zpřístupněn. Technický stav a výměry byly převzaty od zadavatele znaleckého posudku. Hodnota nemovitosti je platná za předpokladu, že nedojde k nařízení odstranění nástavby/přístavby.

2. VÝČET PODKLADŮ

2.1. Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis

- výpis z KN;
- kopie katastrální mapy;
- pořízená fotodokumentace dodaná zadavatelem znaleckého posudku;
- informace o přítomnosti inženýrských sítí;
- informace z realitních kanceláří a serverů.

2.2. Věrohodnost zdroje dat

Všechny uvedené zdroje lze považovat za věrohodné.

2.3. Základní pojmy a metody ocenění

Definice dle zákona č. 237/2020 Sb kterým se mění zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony:

§2, odst. zákona o oceňování majetku zní: „Pokud tento zákon nestanoví jiný způsob oceňování, oceňují se majetek a služba obvyklou cenou“.

§2, odst. 2, zákona o oceňování majetku zní: „Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu majetku nebo služby a určí se ze sjednaných cen porovnáním.“

V tomto případě byly použita porovnávací metoda.

Porovnávací metoda dává nejpřesnější obraz buď o skutečně realizovaných prodejích a skutečně realizovaných cenách, nebo z nabídkových cen realitních serverů.

Největší důraz je přitom kladen na současný stav trhu s nemovitostmi ve vztahu nabídky a poptávky, dále na vnější i vnitřní vlivy, tj. např. umístění lokality, občanská vybavenost, demografické podmínky, stabilita území ve vztahu k územnímu plánu, využití území podle platného územního plánu, životní prostředí, atd.

3. NÁLEZ

3.1. Výčet sebraných nebo vytvořených dat

Katastrální údaje: kraj Plzeňský, okres Domažlice, obec Staňkov, k.ú. Staňkov-ves
Adresa nemovité věci: Tylova 267, 345 61 Staňkov II

Vlastnické a evidenční údaje

Fatum manus s.r.o., Na vinici 2092/34, 100 00 Strašnice, Praha 10, podíl 1 / 1

Dokumentace a skutečnost

K oceňované nemovitosti nebyla předložena projektová dokumentace

Místopis

Oceňovaná nemovitost se nachází ve městě Staňkov v okrese Domažlice v Plzeňském kraji. Žije v něm přibližně 3 328 obyvatel. Město leží na železniční křižovatce asi v půli cesty mezi Plzní a Domažlicemi, cca 30 km od Klatov, 28 km od Plzně a 24 km od Domažlic. Součástí Staňkova jsou obce Krchleby, Ohučov a Vránov.

Ve městě je základní škola, SSOŠ a gymnázium, základní umělecká škola, zdravotní středisko, sportovní areál, lidový dům, mateřská škola, lékárna, restaurace, čerpací stanice, pošta, obchody s potravinami a dalším zbožím. Dopravní dostupnost je velmi dobrá, obec se nachází na hlavní trase Plzeň - Domažlice. Obec je obsluhována autobusovou dopravou, vlakovou dopravou. Nachází se zde místní letiště Staňkov

Situace

Typ pozemku: zast. plocha ostatní plocha orná půda
 trvalé travní porosty zahrada jiný
Využití pozemků: RD byty rekr.objekt garáže jiné
Okolí: bytová zóna průmyslová zóna nákupní zóna
 ostatní
Přípojky: / voda / kanalizace / plyn
veř. / vl. / elektro telefon
Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky): MHD železnice autobus
Dopravní dostupnost (do 10 minut autem): dálnice/silnice I. tř. silnice II.,III.tř.
Poloha v obci: širší centrum - zástavba RD
Přístup k pozemku zpevněná komunikace nezpevněná komunikace

Přístup přes pozemky

1063/1 Město Staňkov, náměstí T. G. Masaryka 35, Staňkov I, 34561 Staňkov
348/6 Město Staňkov, náměstí T. G. Masaryka 35, Staňkov I, 34561 Staňkov

Celkový popis nemovité věci

Oceňovaná nemovitost se nachází v klidné části obce v zástavbě převážně starších rodinných domů. Jedná se o samostatně stojící rodinný dům se zahradou, částečně podsklepený (není uvažováno v plochách), o jednom nadzemním podlaží a obytném podkroví. Objekt má šikmou střechu, krovy jsou dřevěné vázané, střecha sedlová s krytinou z kanadského šindele. Objekt je bez fasádní omítky. Okna jsou z části původní dřevěná, částečně nová eurookna. Dveře dřevěné. Vytápění je ústřední, plynové. Informace vycházejí z podkladů dodaných objednavatelem znaleckého posudku. V obytných místnostech jsou plovoucí podlahy, v koupelně je keramická dlažba včetně obkladů. Kuchyň je vybavená kuchyňskou linkou.

Nemovitost je napojena na veřejný vodovod, doplňkovým zdrojem vody je i vlastní historická studna. Nemovitost je odkanalizovaná do veřejné kanalizace. Do objektu je zavedený plyn.

Rizika

Rizika spojená s právním stavem nemovité věci: nejsou

- NE Nemovitá věc je řádně zapsána v katastru nemovitostí
- NE Stav stavby umožňuje podpis zástavní smlouvy (vznikla věc)
- NE Skutečné užívání stavby není v rozporu s její kolaudací
- NE Přístup k nemovité věci je zajištěn přímo z veřejné komunikace

Komentář: Část objektu není řádně zakreslena v KN. V minulých letech rovněž došlo k nástavbě podkroví

Rizika spojená s umístěním nemovité věci: nejsou

- NE Nemovitá věc není situována v záplavovém území

Věcná břemena a obdobná zatížení:

- ANO Zástavní právo

Komentář: zástavní právo smluvní

Ostatní rizika: nejsou

- NE Nemovitá věc není pronajímána

3.2. Obsah

Obsah tržního ocenění majetku

1. Porovnávací hodnota

- 1.1. Rodinný dům č.p. 267 s pozemky a příslušenstvím

4. ZNALECKÝ POSUDEK

4.1. Ocenění

Ocenění

Název předmětu ocenění:	Rodinný dům
Adresa předmětu ocenění:	Tylova 267 345 61 Staňkov II
LV:	796
Kraj:	Plzeňský
Okres:	Domažlice
Obec:	Staňkov
Katastrální území:	Staňkov-ves
Počet obyvatel:	3 328

1. Rodinný dům č.p. 267

Zatřídění pro potřeby ocenění

Typ objektu:	Rodinný dům § 35 porovnávací metoda
Poloha objektu:	Plzeňský kraj, obec 2 001 – 10 000 obyvatel
Stáří stavby:	let
Základní cena ZC (příloha č. 24):	2 449,- Kč/m ³

Zastavěné plochy a výšky podlaží

1. PP:	=	20,00 m ²
1. NP:	=	126,00 m ²
Podkroví:	=	126,00 m ²

Název podlaží	Zastavěná plocha	Konstrukční výška
1. PP:	20,00 m ²	2,45 m
1. NP:	126,00 m ²	3,00 m
Podkroví:	126,00 m ²	2,70 m

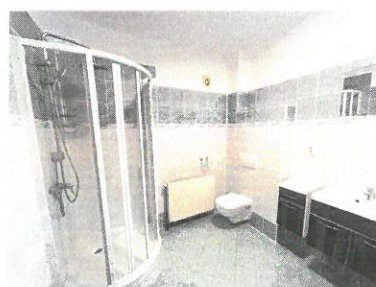
Obestavěný prostor

1. PP:	(20)*(2,45)	=	49,00 m ³
1. NP:	(126)*(3,00)	=	378,00 m ³
Podkroví:	(126)*(2,70)	=	340,20 m ³
Obestavěný prostor - celkem:		=	<u>767,20 m³</u>

Tržní ocenění majetku

1. Porovnávací hodnota

Oceňovaná nemovitá věc	
Užitná plocha:	143,00 m ²
Obestavěný prostor:	767,20 m ³
Zastavěná plocha:	272,00 m ²
Plocha pozemku:	859,00 m ²



Ve funkčním celku s domem jsou užívané tyto pozemky. Pozemky se nacházejí v zastavěném území obce. Dle platného územního plánu se pozemky nacházejí v plochách BI – plochy bydlení v rodinných domech. Pozemky jsou pod společným oplocením.

Pozemek st.p.č. 430 o rozloze 309 m² – zastavěná plocha a nádvoří – pozemek je zastavěný z větší části rodinným domem;

Pozemek p.p.č. 348/2 o rozloze 454 m² – zahrada – tvoří zahradu domu;

Pozemek p.p.č. 348/9 o rozloze 96 m² – ostatní plocha – úzký pozemek sousedí s komunikací (ul. Pod Mastníkem), je zatravněný;



Srovnatelné nemovité věci:

Název: Prodej rodinného domu 210 m², pozemek 5 120 m²
Lokalita: Hostouň - Sychrov, okres Domažlice
Popis: K prodeji nabízíme idylicky položený dům s celkovou plochou pozemku 5120 m², cihlová konstrukce, postavený v roce 2003. Zastavěná plocha samotného obytného domu je 167 m², obytná plocha cca 210 m². Nemovitost se nachází na okraji malé osady Sychrov v blízkosti západočeských městeček Hostouň, Bor, Bělá nad Radbuzou. Obec je vzdálena pouze 17 km od hraničního přechodu do Německa Eslarn/Železná, takže majitel může bez větší námahy využívat výhod obou zemí. Před několika lety zakoupil tento dům milovník a chovatel zvířat, který k němu v posledních letech přistavěl několik velkých klecí a stájí. K nabídce patří také velká zděná hala (stavební náklady cca 2 000 000 CZK) o rozměrech 12 x 8 m, která se rozkládá na 2 podlažích. Kromě toho bylo postaveno několik dřevěných přístřešků, včetně králíkáren a dalšího skladu palivového dřeva. Pozemek domu tak nabízí ideální zázemí pro chov zvířat, vzhledem k velikosti pozemku také chov koní, ovcí, koz. Dům je částečně podsklepený, má velkou terasu s výhledem do zahrady. Je vybaven plastovými okny. Vytápění dvěma krbovými kamny na dřevo. V zahradě se nachází částečně starší populace stromů. V přízemí se nachází hala, kuchyň, obývací pokoj, 3 další pokoje, koupelna a WC. V prvním patře, které nabízí možnost instalace venkovního schodiště do zahrady, se nacházejí 3 pokoje a 1 WC. Plánovaná byla samostatná obytná jednotka. Vlastní studna zásobuje dům a pozemek pitnou vodou. Střecha obytného domu je tepelně izolovaná.

Pozemek: 5 120,00 m²

Užitná plocha: 210,00 m²

Zastavěná plocha: 167,00 m²

Použité koeficienty:

K1 Redukce pramene ceny - odměna RK	0,95
K2 Velikosti objektu	1,00
K3 Poloha	1,00
K4 Provedení a vybavení	1,00
K5 Celkový stav	1,00
K6 Vliv pozemku - malý pozemek	0,85
K7 Úvaha zpracovatele ocenění	1,00



Zdroj: www.sreality.cz

Cena
7 200 000 Kč

Celkový koeficient Kc
0,81

Upravená cena
5 832 000 Kč

Název: Prodej rodinného domu 201 m², pozemek 808 m²
Lokalita: Zahořany, okres Domažlice
Popis: Nabízíme Vám k prodeji dvoupatrový rodinný dům o dispozici 6+2 a celkové výměře 183 m² v malebné vesnici Zahořany, která je obklopena přírodou. Přízemí domu disponuje dvěma vchody, závětrím, chodbou, kuchyní, dvěma pokoji, prostornou koupelnou, WC, prádelnou a kotelnou. V patře je pak další kuchyně, čtyři pokoje a WC. K dispozici je sklep i půda. Můžete se osvěžit v bazénu či relaxovat ve stínu pergoly, kterou lze využívat i pro parkování. Pro kutily je tu zděný zahradní domek o velikosti 18 m² a kdo má rád pěstování, jistě ho potěší skleník. Vytápění zajišťuje kotel na tuhá paliva. Dům je napojený na veřejný vodovod a vlastní vrt a je tu i studna, do které je svedena dešťová voda na zalévání. Veškerá občanská vybavenost je k dispozici v jen 6 km vzdáleném městě Domažlice a na hraniční přechod Folmava je to pouhých 20 km.

Pozemek: 808,00 m²

Užitná plocha: 201,00 m²

Použité koeficienty:

K1 Redukce pramene ceny - odměna RK	0,95
K2 Velikosti objektu	1,00
K3 Poloha	1,00
K4 Provedení a vybavení - plynofikace	1,05
K5 Celkový stav	1,00
K6 Vliv pozemku	1,00
K7 Úvaha zpracovatele ocenění	1,00

Cena
6 259 000 Kč

Celkový koeficient Kc
1,00



Zdroj: www.sreality.cz

Upravená cena
6 259 000 Kč

Název: Prodej rodinného domu 219 m², pozemek 1 181 m²

Lokalita: Osvračín, okres Domažlice

Popis: Nabízíme k prodeji rodinný dům s přízemím o dispozici 4+1 a prvním patrem o dispozici 3+kk v obci Osvračín, okres Domažlice. K domu náleží stodola, zastřešená venkovní terasa, garáž a velká zahrada. Jedná se o zděnou stavbu s užitnou plochou 219,14 m², která je situovaná na pozemku o výměře 1 181 m² a se zahradou o výměře 1 147 m². Vstup do domu je řešen schodištěm do předsíně, na kterou navazuje chodba a přístup do patra. V přízemí se dále nachází prostorný obývací pokoj, kuchyně s jídelnou, ložnice, dětský pokoj, pracovna, koupelna a samostatné WC. V prvním patře se nachází obývací pokoj s kuchyní, ložnice, samostatný pokoj a koupelna+WC. Dům je částečně podsklepený a vstup do sklepa je přímo z hlavní chodby domu nebo ze zahrady. Na zahradě se nachází prostorná stodola, u které je řešena i zastřešená terasa. Dále se zde nachází nově postavená garáž s automaticky ovládanými dveřmi a půdním úložným prostorem. Objekt je napojený na obecní vodovod, ale má i vlastní studnu. Vytápění je řešeno kotlem na tuhá paliva a v celém objektu je nově udělané topení. Nemovitost je připojena k veřejné kanalizaci a je zde i přiveden plyn na hranici pozemku. Rodinný dům se nachází v klidné lokalitě. Výhodou lokality je také blízká dojezdová vzdálenost do Německa a dopravní dostupnost směrem na Holýšov vlakem nebo autobusem. V obci se nachází obchod a veškerá občanská vybavenost se nachází ve 4 km vzdálené obci Staňkov.

Pozemek: 1 181,00 m²

Užitná plocha: 219,00 m²

Použité koeficienty:

K1 Redukce pramene ceny - odměna RK	0,95
K2 Velikosti objektu	1,00
K3 Poloha	1,00
K4 Provedení a vybavení	1,00
K5 Celkový stav	1,00
K6 Vliv pozemku - menší pozemek	0,95
K7 Úvaha zpracovatele ocenění	1,00

Cena
6 590 000 Kč

Celkový koeficient Kc
0,90



Zdroj: www.sreality.cz

Upravená cena
5 931 000 Kč

Minimální jednotková porovnávací cena

5 832 000 Kč

Průměrná jednotková porovnávací cena

6 007 333 Kč

Maximální jednotková porovnávací cena

6 259 000 Kč

Výpočet porovnávací hodnoty na základě přímého porovnání	
Průměrná jednotková cena	6 007 333 Kč
Výsledná porovnávací hodnota	6 007 333 Kč

4.2. Výsledky analýzy dat

Rekapitulace tržního ocenění majetku

1. Porovnávací hodnota

1.1. Rodinný dům č.p. 267 s pozemky a příslušenství, **6 007 333 Kč**

Porovnávací hodnota	6 007 333 Kč
---------------------	--------------

Silné stránky

- klidná lokalita, vhodná k bydlení;
- dobrá dopravní dostupnost;
- občanská vybavenost v místě;

Slabé stránky

- nesoulad zápisu v KN se skutečným stavem.

Obvyklá cena

6 000 000 Kč

slovy: Šestmilónů Kč

Komentář ke stanovení výsledné ceny

Pro navržení výsledné obvyklé hodnoty nemovitostí byla použita srovnávací metoda ocenění. Vzhledem k charakteru oceňovaných nemovitostí a použitým vstupním údajům tato metoda nejlépe popisuje jejich hodnotu. Vzhledem ke stavebně technickému stavu, velikosti a funkčnímu využití nemovitostí, investičním možnostem v daném regionu, potenciálním konkurenčním objektům, zohledněním výše zmiňovaných ostatních rizik a situaci na trhu v oblasti obdobných realit, navrhuji: **obvyklou cenu pozemku st.p.č. 430, jehož součástí je rodinný dům č.p. 267, pozemky p.p.č. 348/2 a 348/9 včetně příslušenství a porostů, k.ú. Staňkov - ves, obec Staňkov, okres Domažlice na 6 000 000 Kč.**

5. ZÁVĚR

5.1. Citace zadané odborné otázky a odpověď

Zjištění ceny obvyklé pozemku st.p.č. 430, jehož součástí je rodinný dům č.p. 267, pozemky p.p.č., 348/2 a 348/9 včetně příslušenství a porostů k.ú. Staňkov - ves, obec Staňkov, okres Domažlice

OBVYKLÁ CENA

6 000 000 Kč

slovy: Šestmilónů Kč

Odměna nebo náhrada nákladů

Odměna byla sjednána smluvně.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dokladem č. 111/2022.

ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podala jako znalec jmenovaný rozhodnutím předsedy Krajského soudu v Plzni ze dne 28. 8. 2013 pod č.j. Spr 496/2013, pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady, se specializací nemovitosti.

Znalecký posudek byl zapsán pod číslem 111/2022 evidence posudků.

V Kraslicích 26.12.2022



Ing. Galina Ožanová
Wolkerova 1234/51
358 01 Kraslice

Zpracováno programem NEMExpress AC, verze: 3.13.0.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 07.12.2022 13:35:02

Okres: CZ0321 Domažlice

Obec: 554294 Staňkov

kat.území: 798711 Staňkov-ves

List vlastnictví: 796

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Fatum manus s.r.o., Na vinici 2092/34, Strašnice, 10000 Praha 10	11753340	

Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 430	309	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Staňkov II, č.p. 267, rod.dům Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 430				
348/2	454	zahrada		zemědělský půdní fond
348/9	96	ostatní plocha	ostatní komunikace	

1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

2 Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zákaz zcizení a zatížení

po dobu trvání zástavního práva

Oprávnění pro

Artesa, spořitelní družstvo, Škrétova 490/12,
Vinohrady, 12000 Praha 2, RČ/IČO: 25778722

Povinnost k

Parcela: St. 430, Parcela: 348/2, Parcela: 348/9

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení č. 2021-0156/2. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.04.2022 10:15:00. Zápis proveden dne 03.05.2022; uloženo na prac. Domažlice

V-1609/2022-401

Pořadí k 11.04.2022 10:15

o Zástavní právo smluvní

a) dluh do výše 30.000.000,- Kč

b) budoucí dluh do výše 60.000.000,- Kč

Oprávnění pro

Artesa, spořitelní družstvo, Škrétova 490/12,
Vinohrady, 12000 Praha 2, RČ/IČO: 25778722

Povinnost k

Parcela: St. 430, Parcela: 348/2, Parcela: 348/9

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení č. 2021-0156/2. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.04.2022 10:15:00. Zápis proveden dne 03.05.2022; uloženo na prac. Domažlice

V-1609/2022-401

Pořadí k 11.04.2022 10:15

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení č. 2021-0156/2. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.04.2022 10:15:00. Zápis

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice, kód: 401.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 07.12.2022 13:35:02

Okres: CZ0321 Domažlice

Obec: 554294 Staňkov

Kat.území: 798711 Staňkov-ves

List vlastnictví: 796

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

proveden dne 03.05.2022; uloženo na prac. Domažlice

V-1609/2022-401

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení č. 2021-0156/2. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.04.2022 10:15:00. Zápis proveden dne 03.05.2022; uloženo na prac. Domažlice

V-1609/2022-401

Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

Potvrzení o nabytí vlastnictví předmětu dražby (zák. č. 26/2000 Sb.). Právní účinky zápisu k okamžiku 08.03.2022 11:30:00. Zápis proveden dne 14.04.2022.

V-1052/2022-401

Pro: Fatum manus s.r.o., Na vinici 2092/34, Strašnice, 10000 Praha RČ/IČO: 11753340
10

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
348/2	51200	287
	54178	167

okud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice, kód: 401.

Vyhotovil:
státní úřad zeměměřický a katastrální - SCD
vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 07.12.2022 13:54:55

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Uveřejnění: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení ochrany osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.

