

DODATEK č. 1

k Nájemní smlouvě uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami

1. Pronajímatel: **Anna Novotná**, nar. 13.12.1952, bytem Praha 10, Slibná 203/4
(dále jen jako „pronajímatel“)
2. Nájemce: **Ing. Vladimír Novotný**, nar. 14.9.1947, 514 01 Horní Branná,
Valteřice 180
(dále jen jako „nájemce“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tento **DODATEK č. 1** k nájemní smlouvě ze dne 1. května 1999.

Článek I

Předmět smlouvy a účel nájmu

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem nemovitosti čp Valteřice 180, Horní Branná. Své celé vlastnictví dokládá výpisem z katastru nemovitostí, na jehož základě též prohlašuje, že na nemovitosti jako celku neváže žádný druh právní povinnosti, který by znemožňoval uzavření této nájemní smlouvy.
2. Pronajímatel touto nájemní smlouvou přenechává nájemci celou nemovitost.
3. Předmětné prostory jsou nájemci pronajímány za účelem užívání k bydlení s celou rodinou. Po dobu trvání nájemního vztahu nemá pronajímatel námitek, ke zřízení trvalého pobytu v uvedené nemovitosti.

Článek II

Délka nájemního vztahu

1. Smlouvou ze dne 1.5.1999 byl sjednán nájemní vztah na dobu určitou 10 let od podpisu uzavřené smlouvy. V souladu s článkem V. odst. 5, ke dni vypršení platnosti smlouvy nebude-li dána písemná výpověď kteroukoli ze zúčastněných stran, má se za to, že smlouva se automaticky obnovuje na dalších 10 let. Tuto skutečnost osvědčí účastníci smluvního vztahu písemným dodatkem k této smlouvě.
2. S ohledem na shora uvedené smluvní strany prohlašují, že nájemní vztah ze smlouvy uzavřené dne 1.5.1999 se prodlužuje o dalších 10 let to je **do 30.4.2019**.
3. Ostatní články smlouvy zůstávají beze změny a smluvní podmínky je možno měnit jen písemnými dodatky k uzavřené smlouvě a dodatku ke smlouvě.

Článek III

Závěrečná ustanovení

1. Pronajímatelé i nájemce prohlašují, že si dodatek k nájemní smlouvě přečetli, souhlasí s jeho obsahem a že byl ujednáno svobodně a vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

2. Tento dodatek č. 1 k nájemní smlouvě je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.

Valteřice dne 30. dubna 2009

Podpisy smluvních stran:



Pronajímatel



Nájemce