

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 01.03.2023 12:15:02

Vyhотовeno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0523 Náchod

Obec: 573965 Červený Kostelec

Kat.území: 621111 Horní Kostelec

List vlastnictví: 2075

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Šnejdová Jolana, Horní Kostelec 2, 54941 Červený Kostelec		

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

St. 183 444 zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba: Horní Kostelec, č.p. 2, rod.dům

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 183

297/2

490 zahrada

zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu**C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů**

Typ vztahu

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Oprávnění pro

Parcela: St. 199

Povinnost k

Parcela: St. 183, Parcela: 297/2

Listina Pozemková kniha vložka 172, 405 č.d.-754/1962 Smlouva o zřízení věcného břemene ze dne 12.1.1962 NZ 17/1962.

POLVZ:117/1978

Z-4600117/1978-605

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo smluvní

č. úvěru 6500/600548-02/17/01-001/00/R

- k zajištění pohledávky označené jiným způsobem na splacení jistiny ve výši

1.105.000,-kč

- ostatní dluhy do výše 1.326.000,-Kč vzniklé do 15.4.2078

Oprávnění pro

LEXICO, a.s., Legionářská 1319/10, Nová Ulice, 77900

Olomouc, RČ/IČO: 25856235

Povinnost k

Parcela: St. 183, Parcela: 297/2

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. 6500/600548-02/17/01-002/00/R ze dne 26.04.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.04.2017 16:18:59. Zápis proveden dne 19.05.2017; uloženo na prac. Náchod

V-2685/2017-605

Listina Smlouva o postoupení pohledávky č. 600548/2 ze dne 16.09.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.10.2021 14:56:54. Zápis proveden dne 05.11.2021; uloženo na prac. Náchod

V-7383/2021-605

Pořadí k 26.04.2017 16:18

Související zápisy

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 01.03.2023 12:15:02

Okres: CZ0523 Náchod

Obec: 573965 Červený Kostelec

Kat.území: 621111 Horní Kostelec

List vlastnictví: 2075

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Podzástavní právo

k zajištění stávajících a budoucích pohledávek až do výše 16.000.000 Kč (z toho k jistině ve výši 8.300.000 Kč), které budou vznikat do 01.07.2034, vyplývající ze smlouvy o úvěru č. 1317900116

Oprávnění pro

NEY spořitelní družstvo, Rohanské nábřeží 671/15,
Karlín, 18600 Praha 8, RČ/IČO: 26137755

Listina Smlouva o zastavení pohledávky zajištěné zástavním právem ze dne 18.10.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.10.2021 08:00:00. Zápis proveden dne 11.11.2021; uloženo na prac. Náchod

V-7545/2021-605

Pořadí k 20.10.2021 08:00

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. 6500/600548-02/17/01-002/00/R ze dne 26.04.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.04.2017 16:18:59. Zápis proveden dne 19.05.2017; uloženo na prac. Náchod

V-2685/2017-605

Listina Smlouva o postoupení pohledávky č. 600548/2 ze dne 16.09.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.10.2021 14:56:54. Zápis proveden dne 05.11.2021; uloženo na prac. Náchod

V-7383/2021-605

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. 6500/600548-02/17/01-002/00/R ze dne 26.04.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.04.2017 16:18:59. Zápis proveden dne 19.05.2017; uloženo na prac. Náchod

V-2685/2017-605

Listina Smlouva o postoupení pohledávky č. 600548/2 ze dne 16.09.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.10.2021 14:56:54. Zápis proveden dne 05.11.2021; uloženo na prac. Náchod

V-7383/2021-605

Související zápisy

Započetí výkonu zást. práva dle zák. o spotř. úvěru

Listina Vyrozumění zástavního věřitele o započítání výkonu zást. práva dle zák. o spotř. úvěru ze dne 09.11.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.11.2021 08:00:00. Zápis proveden dne 12.11.2021; uloženo na prac. Náchod

Z-4125/2021-605

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Karel Urban, Exekutorský úřad Brno-město, Minská 54, Brno 616 00

Povinnost k

Šnejdová Jolana, Horní Kostelec 2, 54941 Červený Kostelec,

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 01.03.2023 12:15:02

Okres: CZ0523 Náchod

Obec: 573965 Červený Kostelec

Kat.území: 621111 Horní Kostelec

List vlastnictví: 2075

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 097 EX-346/2020 -11
Exekutorský úřad Brno-město ze dne 30.04.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku
30.04.2020 16:19:18. Zápis proveden dne 05.05.2020; uloženo na prac. Brno-město
Z-4308/2020-702

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: St. 183, Parcela: 297/2

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Brno-město 097 EX-
346/2020 -20 ze dne 08.07.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.07.2020
16:12:20. Zápis proveden dne 10.07.2020; uloženo na prac. Náchod

Z-3280/2020-605

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorský úřad
Brno-město 97 EX-346/2020 -38. Právní moc ke dni 15.07.2020. Právní účinky
zápisu k okamžiku 17.03.2022 16:15:09. Zápis proveden dne 21.03.2022; uloženo
na prac. Náchod

Z-1235/2022-605

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Jaroslava Schafferová, Špitálka 122/33, 602 00 Brno

Povinnost k

Šnejdová Jolana, Horní Kostelec 2, 54941 Červený
Kostelec,

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Brno-
venkov 198EX-733/2020 -11 ze dne 12.05.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku
12.05.2020 20:19:05. Zápis proveden dne 13.05.2020; uloženo na prac. Brno-
venkov

Z-7157/2020-703

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: St. 183, Parcela: 297/2

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Brno-venkov 198
EX-733/2020 -12 ze dne 12.05.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.05.2020
20:19:14. Zápis proveden dne 14.05.2020; uloženo na prac. Náchod

Z-2430/2020-605

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorský úřad
Brno - venkov 198 EX-733/2020 -53. Právní moc ke dni 20.05.2020. Právní
účinky zápisu k okamžiku 26.11.2021 20:06:26. Zápis proveden dne 29.11.2021;
uloženo na prac. Náchod

Z-4362/2021-605

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Zuzana Sobišková, Bělohorská 270/17,
169 00 Praha 6

Povinnost k

Šnejdová Jolana, Horní Kostelec 2, 54941 Červený
Kostelec,

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 180 EX 8308/20-10 k 19 EXE-
1114/2020 9 ze dne 28.12.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.12.2020

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod, kód: 605.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 01.03.2023 12:15:02

Okres: CZ0523 Náchod

Obec: 573965 Červený Kostelec

Kat.území: 621111 Horní Kostelec

List vlastnictví: 2075

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

14:10:28. Zápis proveden dne 04.01.2021; uloženo na prac. Praha

Z-44367/2020-101

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: St. 183, Parcela: 297/2

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 6 180 EX-8308/2020 -20 ze dne 30.12.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 31.12.2020 08:45:03. Zápis proveden dne 04.01.2021; uloženo na prac. Náchod

Z-6130/2020-605

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Pavel Preus, Kodaňská 1441/46, Praha 101 00

Povinnost k

Šnejdová Jolana, Horní Kostelec 2, 54941 Červený Kostelec,

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Praha 8 204 EX-11838/2021 -14 ze dne 01.07.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.07.2021 13:51:47. Zápis proveden dne 09.07.2021; uloženo na prac. Náchod

Z-2361/2021-605

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: St. 183, Parcela: 297/2

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 8 204 EX-11838/2021 -49 ze dne 07.07.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.07.2021 13:51:47. Zápis proveden dne 09.07.2021; uloženo na prac. Náchod

Z-2362/2021-605

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorský úřad Praha 8 204 EX-11838/2021 -84. Právní moc ke dni 05.08.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.09.2021 07:05:36. Zápis proveden dne 16.09.2021; uloženo na prac. Náchod

Z-3274/2021-605

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Pavel Preus, Kodaňská 1441/46, 101 00 Praha 10

Povinnost k

Šnejdová Jolana, Horní Kostelec 2, 54941 Červený Kostelec,

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 204 EX 24633/21-14 k 19 EXE 1109/2021-8 (spojeno do řízení 204 EX 11838/21) ze dne 30.10.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.11.2021 11:51:07. Zápis proveden dne 04.11.2021; uloženo na prac. Praha

Z-38817/2021-101

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 01.03.2023 12:15:02

Okres: CZ0523 Náchod

Obec: 573965 Červený Kostelec

Kat.území: 621111 Horní Kostelec

List vlastnictví: 2075

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: St. 183, Parcela: 297/2

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 8 204 EX-24633/2021 -55 ze dne 03.11.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.11.2021 13:27:21. Zápis proveden dne 12.11.2021; uloženo na prac. Náchod
Z-3950/2021-605

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorský úřad Praha 8 204 EX-24633/2021 -92. Právní moc ke dni 03.12.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.01.2022 08:20:20. Zápis proveden dne 14.01.2022; uloženo na prac. Náchod
Z-189/2022-605

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor JUDr. Lukáš Jícha, Komenského 38, 750 02 Přerov

Povinnost k

Šnejdová Jolana, Horní Kostelec 2, 54941 Červený Kostelec,

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Přerov 203 Ex 04377/22-8 ze dne 23.03.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.03.2022 07:56:23. Zápis proveden dne 25.03.2022; uloženo na prac. Náchod
Z-1317/2022-605

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: St. 183, Parcela: 297/2

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Přerov 203 Ex 04377/22-12 ze dne 24.03.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.03.2022 07:56:23. Zápis proveden dne 25.03.2022; uloženo na prac. Náchod
Z-1318/2022-605

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. et Mgr. Jiří Leskovjan, LL.M. Školská 38, 110 00 Praha 1

Povinnost k

Šnejdová Jolana, Horní Kostelec 2, 54941 Červený Kostelec,

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 189 EX 1295/22-9 k 19 EXE-432/2022 11 ze dne 03.05.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.05.2022 21:27:55. Zápis proveden dne 10.05.2022; uloženo na prac. Praha
Z-18825/2022-101

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: St. 183, Parcela: 297/2

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 4 189 EX 1295/22-13 ze dne 06.05.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.05.2022 21:27:56. Zápis proveden dne 10.05.2022; uloženo na prac. Náchod
Z-2236/2022-605

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 01.03.2023 12:15:02

Okres: CZ0523 Náchod

Obec: 573965 Červený Kostelec

Kat.území: 621111 Horní Kostelec

List vlastnictví: 2075

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Pavel Preus, Kodaňská 1441/46,
101 00 Praha 10

Povinnost k

Šnejdová Jolana, Horní Kostelec 2, 54941 Červený
Kostelec,

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 204 EX 9303/22-14 k 19 EXE
493/2022-8 ohledně další vymáhané povinnosti, spojeno do řízení sp. zn. 204 EX
11838/21 ze dne 12.05.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.05.2022
15:51:03. Zápis proveden dne 17.05.2022; uloženo na prac. Praha

Z-20401/2022-101

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: St. 183, Parcela: 297/2

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 8 204 EX
9303/22-43 ze dne 16.05.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.05.2022
14:49:19. Zápis proveden dne 18.05.2022; uloženo na prac. Náchod

Z-2349/2022-605

o Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)

Povinnost k

Šnejdová Jolana, Horní Kostelec 2, 54941 Červený
Kostelec,

Související zápisy

Prohlášení konkursu podle insolvenčního zákona

Povinnost k

Šnejdová Jolana. Horní Kostelec 2, 54941 Červený
Kostelec,

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabyvací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 26.04.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.05.2017 12:38:00.
Zápis proveden dne 30.05.2017.

V-2898/2017-605

Pro: Šnejdová Jolana, Horní Kostelec 2, 54941 Červený Kostelec

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m ²]
297/2	74068	490

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 01.03.2023 12:15:02

Okres: CZ0523 Náchod

Obec: 573965 Červený Kostelec

Kat.území: 621111 Horní Kostelec

List vlastnictví: 2075

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod, kód: 605.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 01.03.2023 12:35:52

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Ověřuji pod pořadovým číslem V 249/2023, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z listů, odpovídá výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

V dne

Podpis Razítko

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.