

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 13.04.2023 10:15:02

Vlastnictví jednotky vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb.

Okres: CZ0203 Kladno

Obec: 532053 Kladno

Kat.území: 665126 Kročehlavy

List vlastnictví: 37891

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Fieraru Dragos-Ion, Jerevanská 2578, Kročehlavy, 27201 Kladno		1/2
Zirnzakova Lyudmyla, Jerevanská 2578, Kročehlavy, 27201 Kladno		1/2

B Nemovitosti

Jednotky	Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku
	2578/20	byt		byt.z.	689/41611
Vymezeno v:					
	Budova	Kročehlavy, č.p. 2578, 2579, 2580, byt.dům, LV 29234 na parcele	2840, LV 29234		
	Parcela	2840	zastavěná plocha a nádvoří		698m2

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu**C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů****Typ vztahu****o Zástavní právo smluvní**k zajištění budoucích peněžitých pohledávek do výše 3.240.000,00 Kč,
které budou vznikat ode dne účinnosti úvěrové smlouvy do 20.2.2055

Oprávnění pro

Finale Bridge Europe s.r.o., Jindřicha Plachty 596/8,
Smíchov, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 08744033

Povinnost k

Jednotka: 2578/20

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 300/08107/19/2/01 ze dne
31.01.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.02.2020 12:33:29. Zápis proveden
dne 25.02.2020; uloženo na prac. Kladno

V-766/2020-203

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky
ze dne 27.06.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.06.2022 09:37:26. Zápis
proveden dne 22.07.2022.

V-5128/2022-203

Pořadí k 03.02.2020 12:33

Související zápisy**Podzástavní právo**

k zajištění pohledávky :

a) existující do výše 30.000.000,- Kč s příslušenstvím

b) budoucí do výše 60.000.000,- Kč dle čl. 1 odst. 1.2 smlouvy

Oprávnění pro

Artesa, spořitelní družstvo, Škrétova 490/12,
Vinohrady, 12000 Praha 2, RČ/IČO: 25778722Listina Smlouva o zastavení pohledávky zajištěné zástavním právem č.2021-0016/9 ze
dne 25.07.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.07.2022 13:13:51. Zápis
proveden dne 17.08.2022; uloženo na prac. KladnoNemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, kód: 203.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 13.04.2023 10:15:02

Okres: CZ0203 Kladno

Obec: 532053 Kladno

Kat.území: 665126 Kročehlavy

List vlastnictví: 37891

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

V-5636/2022-203

Pořadí k 26.07.2022 13:13

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 300/08107/19/2/01 ze dne 31.01.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.02.2020 12:33:29. Zápis proveden dne 25.02.2020; uloženo na prac. Kladno

V-766/2020-203

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 300/08107/19/2/01 ze dne 31.01.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.02.2020 12:33:29. Zápis proveden dne 25.02.2020; uloženo na prac. Kladno

V-766/2020-203

Související zápisy

Započetí výkonu zást. práva dle zák. o spotř. úvěru

Listina Vyrozumění zástavního věřitele o započetí výkonu zást. práva dle zák. o spotř. úvěru ze dne 27.07.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.07.2022 10:59:54. Zápis proveden dne 22.08.2022; uloženo na prac. Kladno

Z-11575/2022-203

o Zákaz zcizení

po dobu trvání zástavního práva

Oprávnění pro

Finale Bridge Europe s.r.o., Jindřicha Plachty 596/8,
Smíchov, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 08744033

Povinnost k

Jednotka: 2578/20

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 300/08107/19/2/01 ze dne 31.01.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.02.2020 12:33:29. Zápis proveden dne 25.02.2020; uloženo na prac. Kladno

V-766/2020-203

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 27.06.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.06.2022 09:37:26. Zápis proveden dne 22.07.2022.

V-5128/2022-203

Pořadí k 03.02.2020 12:33

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor:

JUDr. Josef Lavička, 26. dubna 10, 350 02 Cheb

Povinnost k

Fieraru Dragos-Ion, Jerevanská 2578, Kročehlavy, 27201
Kladno,

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Cheb 176 EX-

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, kód: 203.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 13.04.2023 10:15:02

Okres: CZ0203 Kladno

Obec: 532053 Kladno

Kat.území: 665126 Kročehlavy

List vlastnictví: 37891

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

00441/2022 -011 ze dne 24.10.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.11.2022 09:55:49. Zápis proveden dne 04.11.2022; uloženo na prac. Cheb
Z-7674/2022-402

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

pověřený soudní exekutor - JUDr. Josef Lavička, 26. dubna 10, 350 02 Cheb
oprávněný: Finale Bridge International s.r.o., IČ 08744033
k podílu id. 1/2 nem.

Povinnost k

Fieraru Dragos-Ion, Jerevanská 2578, Kročehlavy,
27201 Kladno,
Jednotka: 2578/20

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí č.j. 176 EX 00441/22-019 ze dne 02.11.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.11.2022 09:55:44. Zápis proveden dne 07.11.2022; uloženo na prac. Kladno

Z-13858/2022-203

Související zápisy

Dražební vyhláška

pověřený soudní exekutor - JUDr. Josef Lavička, 26. dubna 10, 350 02 Cheb
oprávněný: Finale Bridge International s.r.o., IČ 08744033
k podílu id. 1/2 nem.

Povinnost k

Fieraru Dragos-Ion, Jerevanská 2578, Kročehlavy,
27201 Kladno,
Jednotka: 2578/20

Listina Usnesení soudního exekutora o nařízení dražebního jednání č.j. 176 EX 00441/22-037 ze dne 17.03.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.03.2023 13:56:29. Zápis proveden dne 23.03.2023; uloženo na prac. Kladno

Z-1584/2023-203

o Uzavření smlouvy o provedení dražby nedobrovolné

oprávněný: Finale Bridge International s.r.o., IČ 08744033
1/2 nem. ve vlastnictví povinného: Dragos-Ion Fieraru, nar. 22.11.1980
1/2 nem. ve vlastnictví povinného: Lyudmyla Zirnzakova, nar. 6.8.1978

Povinnost k

Jednotka: 2578/20

Listina Oznámení o uzavření smlouvy o provedení dražby nedobrovolné č.j. 89ONDE2022 ze dne 14.11.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.11.2022 12:56:47. Zápis proveden dne 22.11.2022.

Z-14279/2022-203

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor - JUDr. Ing. Petr Kučera, náměstí Starosty Pavla 5,
272 01 Kladno
oprávněný: Společenství vlastníků jednotek Jerevanská 2578-80, Kladno, IČ 24847712

Povinnost k

Fieraru Dragos-Ion, Jerevanská 2578, Kročehlavy, 27201
Kladno,

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce č.j. 150 EX 1865/22-9 ze dne 04.01.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.01.2023 09:52:36. Zápis proveden

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 13.04.2023 10:15:02

Okres: CZ0203 Kladno

Obec: 532053 Kladno

Kat.území: 665126 Kročehlavy

List vlastnictví: 37891

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

dne 10.01.2023; uloženo na prac. Kladno

Z-61/2023-203

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

pověřený soudní exekutor - JUDr. Ing. Petr Kučera, náměstí Starosty Pavla 5,
272 01 Kladno

oprávněný: Společenství vlastníků jednotek Jerevanská 2578-80, Kladno, IČ 24847712
k podílu id. 1/2 nem.

Povinnost k

Fieraru Dragos-Ion, Jerevanská 2578, Kročehlavy,
27201 Kladno,
Jednotka: 2578/20

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí č.j. 150 EX 1865/22-15 ze dne
05.01.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.01.2023 09:52:36. Zápis
proveden dne 10.01.2023; uloženo na prac. Kladno

Z-61/2023-203

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 31.08.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.09.2018 13:09:14.
Zápis proveden dne 15.10.2018.

V-7852/2018-203

Pro: Zirnzakova Lyudmyla, Jerevanská 2578, Kročehlavy, 27201 Kladno
Fieraru Dragos-Ion, Jerevanská 2578, Kročehlavy, 27201 Kladno

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Upozornění: Další údaje o budově a pozemcích uvedených v části B jsou vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví domu s byty a nebytovými prostory.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, kód: 203.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 13.04.2023 10:32:21

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.