

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 17.08.2022 11:55:02

Okres: CZ0512 Jablonec nad Nisou

Obec: 563838 Velké Hamry

Kat.území: 778745 Bohdalovice

List vlastnictví: 1171

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
SJM Štrojsa Petr a Štrojsová Martina, č.p. 667, 46845 Velké Hamry		
SJM = společné jmění manželů		

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
453/15	75	ostatní plocha	manipulační plocha	
461	492	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, výroba				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 461				

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

Typ vztahu

o Věcné břemeno chůze a jízdy

podle geom.pl.zak.č. 325-63/2004

Oprávnění pro

Parcela: 453/15, Parcela: 461

Povinnost k

Parcela: 453/14, Parcela: 470/1

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.06.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 28.07.2005.

V-2949/2005-504

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

k zajištění:

- i) pohledávek vzniklých na základě Zajišťované smlouvy nebo v souvislosti s ní, zejména pohledávek na úhradu jistin Úvěru a příslušenství k nim pohledávek na úhradu smluvních pokut, odměn, poplatků a jakýchkoli dalších plateb dle Zajišťované smlouvy
 - ii) pohledávek na zaplacení případné náhrady škody vzniklé porušením povinností dlužníka vůči zástavnímu věřiteli a nákladů, které vznikly nebo vzniknou zástavnímu věřiteli jako důsledek porušení povinností Dlužníka vůči Zástavnímu věřiteli, pokud již nejsou zahrnuty v nároku na náhradu škody nebo příslušenství pohledávek uvedených pod bodem (i)
 - iii) pohledávek na vydání bezdůvodného obohacení dlužníka vzniklého v souvislosti se Zajišťovanou smlouvou a/ nebo stane-li se nebo ukáže-li se být Zajišťovaná smlouva neplatnou
- a to jak pohledávek existujících, tak i budoucích, které budou vznikat do 31.10.2017 až do celkové výše takových budoucích pohledávek CZK 1.336.400,--

Oprávnění pro

Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, Nusle, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 49240901

Povinnost k

Parcela: 461

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 17.08.2022 11:55:02

Okres: CZ0512 Jablonec nad Nisou

Obec: 563838 Velké Hamry

Kat.území: 778745 Bohdalovice

List vlastnictví: 1171

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 770/11274/07/SME/PK/ZN/01 ze dne 31.08.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 03.09.2007.

V-3943/2007-504

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

k zajištění daňové pohledávky ve výši 122.259 Kč a jejich příslušenství

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Finanční úřad pro Liberecký kraj, 1. máje 97/25,
Liberec III-Jeřáb, 46007 Liberec

Povinnost k

Parcela: 453/15, Parcela: 461

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Liberecký kraj, ÚzP v Jablonci nad Nisou -1197171/2021 /2604-00540-506094 ze dne 15.09.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.09.2021 15:18:26. Zápis proveden dne 12.10.2021; uloženo na prac. Jablonec nad Nisou

V-6937/2021-504

Pořadí k 16.09.2021 15:18

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Liberecký kraj, ÚzP v Jablonci nad Nisou -1197171/2021 /2604-00540-506094 ze dne 15.09.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.09.2021 15:18:26. Zápis proveden dne 12.10.2021; uloženo na prac. Jablonec nad Nisou

V-6937/2021-504

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Liberecký kraj, ÚzP v Jablonci nad Nisou -1197171/2021 /2604-00540-506094 ze dne 15.09.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.09.2021 15:18:26. Zápis proveden dne 12.10.2021; uloženo na prac. Jablonec nad Nisou

V-6937/2021-504

o Zástavní právo exekutorské podle § 73a exekučního řádu

k zajištění pohledávky ve výši 3.092.654.43 Kč

Oprávnění pro

IT credit, s.r.o., Pernerova 502/50, Karlín, 18600
Praha, RČ/IČO: 26444437

Povinnost k

Parcela: 453/15, Parcela: 461

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Praha 4 189 EX-3591/2021 -15 ze dne 03.11.2021. Právní moc ke dni 04.11.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.06.2022 15:30:50. Zápis proveden dne 12.07.2022.

V-4352/2022-504

Pořadí k 20.10.2021 00:00

D Poznámky a další obdobné údaje

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou, kód: 504.
strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 17.08.2022 11:55:02

Okres: CZ0512 Jablonec nad Nisou

Obec: 563838 Velké Hamry

Kat.území: 778745 Bohdalovice

List vlastnictví: 1171

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. et Mgr. Jiří Leskovjan, LL.M. Školská 38,
110 00 Praha 1

Povinnost k

Štrojsa Petr, č.p. 667, 46845 Velké Hamry,

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 189 EX 3624/21-12 k 5 EXE-
1005/2021 11 ze dne 18.11.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.11.2021
23:40:59. Zápis proveden dne 23.11.2021; uloženo na prac. Praha
Z-41267/2021-101

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: 453/15, Parcela: 461

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 4 189EX-
3624/2021 -16 ze dne 19.11.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.11.2021
23:41:01. Zápis proveden dne 30.11.2021; uloženo na prac. Jablonec nad Nisou
Z-3236/2021-504

o Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)

Povinnost k

Štrojsa Petr, č.p. 667, 46845 Velké Hamry,

Listina Usnesení insolvenčního soudu o úpadku Krajský soud v Ústí nad Labem - pobočka v
Liberči KSLB 87-INS 2441/2022 -A-29 ze dne 26.04.2022. Právní účinky zápisu k
okamžiku 02.06.2022 13:58:12. Zápis proveden dne 16.08.2022; uloženo na prac.
Jablonec nad Nisou

Z-1854/2022-504

o Zapsáno do soupisu majetkové podstaty (zák. č. 182/2006 Sb.)

Povinnost k

Parcela: 453/15, Parcela: 461

Listina Ohlášení insolvenčního správce o zápisu nem. do soupisu majet. podst. (§224
z.č.182/2006 Sb) ze dne 12.05.2022 a doplnění ze dne 09.07.2022. Právní účinky
zápisu k okamžiku 02.06.2022 13:58:12. Zápis proveden dne 16.08.2022.

Z-1854/2022-504

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Smlouva kupní ze dne 30.01.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.09.2015 11:58:42.
Zápis proveden dne 29.09.2015.

V-6575/2015-504

Pro: Štrojsa Petr a Štrojsová Martina, č.p. 667, 46845 Velké Hamry

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 17.08.2022 11:55:02

Okres: CZ0512 Jablonec nad Nisou

Obec: 563838 Velké Hamry

Kat.území: 778745 Bohdalovice

List vlastnictví: 1171

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou, kód: 504.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 17.08.2022 12:08:12

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: