

Dražební vyhláška č.j. 920DOZ2023 o konání elektronické dražby

Touto Dražební vyhláškou se vyhláší konání elektronické dražby dle ustanovení § 1746 odst. 2 a § 1771 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších změn a doplňků.

1. Dražebník

REXIM INVEST s.r.o., sídlem Píškova 1954/28, 155 00 Praha 5 - Stodůlky, IČO: 05208360, zastoupený jednatelem společnosti, Ing. Janem Křížem. Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 260046.

2. Vyhlášovatel elektronické dražby

Ing. Jan Hampel, bytem Ke kurtům 376/17 142 00 Praha 4 – Písnice. Vyhlášovatel elektronické dražby je osobou oprávněnou k uzavření Smlouvy o provedení elektronické dražby č.j. 920DOZ2023. Zastoupen na základě plné moci JUDr. Janem Langmeierem.

3. Místo, datum a čas zahájení elektronické dražby

Dražba bude provedena elektronicky prostřednictvím dražebního systému na internetové adrese: **www.rajaukci.cz**

Datum konání elektronické dražby se stanovuje na den 05.09.2023.

Zahájení dražby bude provedeno na internetové adrese **www.rajaukci.cz v 10:00 hod.** Dražba bude ukončena v 10:30 hod v případě, kdy nebude učiněno ani nejnižší podání. Pokud někdo z účastníků elektronické dražby učiní podání v posledních 5 minutách před ukončením dražby, čas ukončení elektronické dražby se posunuje o 5 minut.

4. Předmět elektronické dražby

Vlastník předmětu elektronické dražby a zástavce: Mercedes-Benz Financial Services Česká republika s.r.o., Daimlerova 2296/2, 149 00 Praha 4 – Chodov, IČO: 63997240. Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 39656.

Dlužník: Premiot Wealth Management, a.s., sídlem Jindřišská 901/5, 110 00 Praha 1 – Nové Město, IČO: 09517472. Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 25676. Dlužník je provozovatel automobilu.

Věřitel: Ing. Jan Hampel, bytem Ke kurtům 376/17 142 00 Praha 4 – Písnice.

Předmětem elektronické dražby a zástavního práva je osobní automobil tovární značky MERCEDES-BENZ GLE 580 MATIC, VIN: W1N1671861a188396, barva černá, reg. značky 8AH2035 (dále jen jako Automobil), jehož provozovatelem je společnost Premiot Wealth Management, a.s., sídlem Jindřišská 901/5, 110 00 Praha 1 – Nové Město, IČO: 09517472. Automobil uveden do provozu 08/2020. Vozidlo je na leasing. Aktuální dluh u leasingové společnosti je ve výši 880.000,- Kč.

Údaje z VTP:

zdvih. objem: 3 982 cm³, výkon: 360/5500 kW, palivo: benzín, typ motoru: 176980, počet náprav - z toho hnaných: 2 - 2, počet míst k sezení: 5/5, celková délka: 4 954 mm, šířka: 2 022 mm, výška 1 832 mm, pneumatiky: 4x 285 40R22, PIRELLI, spotřeba paliva: 12,3/8,4/9,8.

Vozidlo je vybaveno radarovým zařízením s krátkým dosahem (24 GHz)

STK platná do: 03.08.2024, přečtený stav počítadla ujetých kilometrů: 101.193 km,

Omezení vázností na předmětu elektronické dražby s vlivem na cenu předmětu dražby:

K Automobilu nejsou k dispozici klíče a malý TP. VTP je k dispozici v kopii. Tyto se nacházejí u vlastníka předmětu elektronické dražby, společnosti Mercedes-Benz Financial Services Česká republika s.r.o. Náhradní klíče k Automobilu jsou uloženy u dlužníka.

Pneumatiky na vozidle 4x 285 40R22, PIRELLI (letní sada) je ve vlastnictví věřitele, pana Ing. Jana Hampela. Tato letní sada není předmětem dražby. Původní letní sada je uložena u dlužníka, společnosti Premiot Wealth Management, a.s. Zimní sada pneumatik je uložena u věřitele.

Dne 24.05.2022 došlo na vozidle ke škodné události. Byla nabourána zádň část vozidla druhým vozidlem. Doposud nebylo opraveno. K dispozici je oznámení o škodné události.

Vyhlášovatel elektronické dražby, pan Ing. Jan Hampel, oznámil dlužníkovi, provozovateli předmětu elektronické dražby, společnosti Premiot Wealth Management, a.s., prostřednictvím svého právního zástupce započítí výkon zadržovacího práva a dle ust. § 1398 ve spojení s ust. § 1359 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako OZ) oznámil, že bude zadržovaný Automobil zpeněžen ve veřejné dražbě.

Po oznámení započítí výkon zástavního práva nesmí dlužník bez souhlasu zástavního věřitele předmětnou zástavu zcizit a s odkazem na ust. § 1367 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění, má povinnost strpět výkon zástavního práva ze strany zástavního věřitele.

Vyhlášovatel elektronické dražby převzal protokolárně Automobil od dlužníka, provozovatele předmětu elektronické dražby.

Dražebník upozorňuje, že vyhlášovatel nezaručuje žádné vlastnosti předmětu dražby, za jejichž vady by nesl jakoukoli odpovědnost. Účastník dražby bere na vědomí, že se stavem předmětu elektronické dražby se může seznámit na prohlídce předmětu dražby a dbát přitom nejvyšší opatrnosti a řídit se pokyny příslušných pověřených osob dražebníka.

Dražebník upozorňuje, že údaje o předmětu elektronické dražby jsou v dražební vyhlášce uvedené na základě podkladů poskytnutých mu vyhlášovatelem, v případě jejich nesprávnosti či neúplnosti dražebník neodpovídá za škodu v této souvislosti vzniklou.

5. Nejnižší podání, minimální příhoz a dražební jistota

Nejnižší podání: 1.450.000,- Kč
Minimální příhoz: 10.000,- Kč
Dražební jistota: 300.000,- Kč

Elektronická dražba bude pro vydražitele provedena bezúplatně, odměnu dražebníka hradí vyhlášovatel.

6. Datum a čas konání prohlídky předmětu elektronické dražby

První prohlídka se uskuteční dne **18.08.2023 v 14:00 hod**

Druhá prohlídka se uskuteční dne **23.08.2023 v 14:00 hod**

Sraz zájemců o prohlídku je před domem, kde se nachází předmět dražby, na adrese: Na Vysoké 660, Jesenice - Horní Jirčany, okres Praha-západ.

7. Dražební jistota

Dražební jistota byla stanovena na částku **300.000,- Kč**.

Dražební jistota musí být složena nejpozději do zahájení elektronické dražby, a to:

a) převodem na účet dražebníka číslo 2113181126/2700, vedený u UniCredit Bank Czech Republic, a.s., kde variabilní symbol je u právnické osoby IČO nebo u fyzické osoby datum narození ve formátu ddmrrrr (den, měsíc a rok narození), specifický symbol 9202023,

b) poštovní poukázkou na výše uvedený účet nebo složením hotovosti na výše uvedený účet,

Nepřipouští se skládání dražební jistoty v hotovosti k rukám dražebníka.

Dražební jistotu nelze uhradit platební kartou, šekem, ani směnkou.

V případě úhrady dražební jistoty na bankovní účet dražebníka bankovním převodem, v hotovosti či poštovní poukázkou, je za den uhrazení dražební jistoty považován den připsání dražební jistoty na bankovní účet dražebníka

Lhůta pro složení dražební jistoty v penězích začíná běžet dnem uveřejnění dražební vyhlášky na www.rajaukci.cz a končí zahájením dražby.

Složená dražební jistota bude účastníkům, kteří předmět dražby nevydraží, vrácena bez zbytečného odkladu po skončení dražby, a to stejným způsobem, jakým byla složena, pokud nebude dohodnuto jinak.

8. Podmínky účasti a průběh elektronické dražby

V případě zájmu o účast v elektronické dražbě se musí zájemce před samotným zahájením elektronické dražby zaregistrovat.

Registraci provede zájemce na stránkách rajaukci.cz v sekci **Můj účet / registrace**. Po vyplnění a odeslání základních údajů je potřeba novou registraci autorizovat. Na vámi uvedený email při registraci je odeslána zpráva s instrukcemi pro autorizaci vašeho účtu. Po autorizaci a přihlášení na rajaukci.cz nadále postupujte podle instrukcí na obrazovce. Klikněte na volbu „**budu nakupovat**“. Zájemce je povinen vyplnit veškeré povinné údaje, dle typu registračního formuláře.

Souhlas s obchodními podmínkami portálu je nutné zatrhnout před odesláním registračního formuláře. V opačném případě nebude registrace dokončena.

Před odesláním registračních údajů, překontrolujte správnost vyplněných údajů, a poté klikněte na tlačítko **Uložit změny**, tím bude registrace dokončena. Poté, má registrovaný zájemce možnost účasti výběru ze všech připravovaných elektronických dražeb na rajaukci.cz. Po zvoleném výběru je odeslána žádost k účasti. Po splnění všech registračních podmínek dojde k aktivaci účastníka v elektronické dražbě. O této skutečnosti dražebník vyrozumí účastníka e-mailem.

Zájemci o účast v elektronické dražbě jsou povinni doložit svou totožnost, popřípadě své oprávnění jednat za účastníka elektronické dražby. Zájemce vyplní formulář „Registrace a čestné prohlášení účastníka elektronické dražby“. Formuláře jsou ke stažení v přílohách u příslušné karty elektronické dražby. Zájemce si vybere typ formuláře podle svých potřeb – fyzická osoba nebo právnická osoba. Vyplněný formulář zájemce o účast v elektronické dražbě doručí poštou s úředně ověřeným podpisem poskytovateli s ostatními povinnými dokumenty k dražbě na adresu: REXIM REALITY s.r.o. (pro REXIM INVEST s.r.o.), Radlická 1170/61, 150 00 Praha 5 - Smíchov. Též lze ověřený dokument (včetně případných ověřených příloh) zaslat v elektronické podobě, vytvořením tzv. autorizované konverze. Autorizovanou konverzi dokumentu lze zaslat na e-mail jan.kriz@reximinvest.cz nebo do datové schránky poskytovatele E-aukce, ID datové schránky: p9cxwvn.

Právnická osoba doloží aktuální výpis z obchodního rejstříku, v případě jiných právnických osob aktuální doklad o registraci v příslušném registru či rejstříku (originál či ověřená kopie), z něhož bude zjevné, kdo a v jakém rozsahu je za právnickou osobu oprávněn jednat. Je-li účastníkem dražby obchodní společnost či jiná právnická osoba – cizozemec, doloží svou totožnost do českého jazyka soudním tlumočnickem přeloženým výpisem z obchodního či jiného rejstříku či dokladem o registraci ne starším třech měsíců (originálem či ověřenou kopií), z něhož bude zjevné, kdo a v jakém rozsahu je za právnickou osobu oprávněn jednat. Pokud se v případě cizozemce nejedná o obchodní společnost či jinou právnickou osobu sídlící v členské zemi Evropského hospodářského prostoru, musí být doklady předány dražebníkovi se superlegalizovaným překladem do českého jazyka.

Účastníci dražby – fyzické osoby – jsou povinni též vyplnit příslušný formulář. Podpis na formuláři čestného prohlášení musí být úředně ověřen.

Účastník dražby, který splnil všechny své povinnosti, zejména pak, že řádně a včas uhradil dražební jistotu, obdrží od dražebníka potvrzení o zapsání do elektronické dražby e-mailem.

Dražba bude provedena elektronicky na internetové adrese: **www.rajaukci.cz**

Pokud v posledních 5 minutách před ukončením dražby nikdo z dražitelů neučiní podání, je dražba ukončena v čase ukončení dražby. Pokud někdo z dražitelů učiní podání v posledních 5 minutách před ukončením dražby, čas ukončení dražby se posunuje o 5 minut. V okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají 3 minuty, je účastníkům dražby zobrazena výzva "Poprvé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)". V okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají 2 minuty, je účastníkům dražby zobrazena výzva "Podruhé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)". V okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývá 1 minuta, je účastníkům dražby zobrazeno prohlášení "Neučiní-li někdo z přítomných účastníků dražby podání vyšší, než bylo podání naposled učiněné účastníkem dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání), udělím mu příklep". V okamžiku, kdy uplyne doba, během které lze činit podání, je účastníkům dražby zobrazena výzva "Potřetí pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)" a přijímání dalších podání je zastaveno.

V čase ukončení dražby se odešle všem dražitelům elektronická datová zpráva o ukončení dražby a současně se zveřejní v dražební síni hláška o udělení příklepu dražiteli s nejvyšším podáním. Vydražiteli je zaslána elektronická datová zpráva o udělení příklepu.

9. Lhůta a způsob úhrady ceny dosažené vydražením

Dražební jistota se započítá vydražiteli na cenu dosažnou vydražením. Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen uhradit v termínu uvedeném ve Smlouvě o uzavření budoucí smlouvy kupní nebo ve Smlouvě kupní.

10. Podmínky odevzdání předmětu dražby vydražiteli

Předmět dražby bude vydražiteli předán po úplném zaplacení ceny dosažené vydražením po podpisu předávacího protokolu. Předmět dražby předá bývalý vlastník bez zbytečného odkladu vydražiteli oproti doložení Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy kupní nebo Smlouvy kupní a ověření totožnosti vydražitele. Dražebník na místě sepiše protokol o předání předmětu dražby. Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jeho držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody na předmětu dražby a odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby vydražitel.

11. Další ujednání

Vyhlašovatel odpovídá za vady předmětu dražby pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

Dražební vyhláška byla sepsána ve čtyřech originálech.

Praha, dne 2023

Praha, dne 2023

.....
 REXIM INVEST s.r.o.
 Ing. Jan Kříž, jednatel
 Dražebník

.....
 Ing. Jan Hampel
 Vyhlašovatel
 JUDr. Jan Langmeier, zmocněnec