

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 06.04.2023 10:15:02

Okres: CZ0206 Mělník

Obec: 534765 Dolní Beřkovice

Kat.území: 628654 Dolní Beřkovice

List vlastnictví: 561

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Malý Michal, Bronzová 2025/31, Stodůlky, 15500 Praha 5

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

St. 427

104 zastavěná plocha a  
nádvoří

Součástí je stavba: Dolní Beřkovice, č.p. 299, rod.dům  
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 427

St. 458

54 zastavěná plocha a  
nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.  
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 458

542/22

531 zahrada

zemědělský půdní  
fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávky:

- budoucí, určená druhem a dobou vzniku, budoucí peněžité pohledávky ze smlouvy o úvěru a zástavní smlouvy, do výše 3 024 000 Kč s příslušenstvím, které budou vznikat do 18.12.2053

Oprávnění pro

Finale Bridge Europe s.r.o., Jindřicha Plachty 596/8,  
Smíchov, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 08744033

Povinnost k

Parcela: St. 427, Parcela: St. 458, Parcela: 542/22

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení  
131/12214/17/2/01 ze dne 28.12.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku  
16.01.2018 10:28:37. Zápis proveden dne 07.02.2018; uloženo na prac. Mělník  
V-321/2018-206

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky  
ze dne 30.06.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.07.2022 08:00:00. Zápis  
proveden dne 27.07.2022.

V-5129/2022-206

Pořadí k 16.01.2018 10:28

Související zápisy

Podzástavní právo

k zajištění pohledávky:

Označená jiným způsobem, Zajištěný dluh zahrnuje: (a) jistinu úvěru až do úhrnné výše 30 000 000 Kč; (b) úroky; (c) úroky z prodlení; (d) Transakční náklady; (e) náklady spojené s vymáháním Zajištěného Dluhu, který vznikl nebo vznikne v budoucnu na základě Podzástavní Smlouvy nebo jiných Zajišťovacích dokumentů; (f) smluvní pokuta vzniklá dle Smlouvy o Úvěru, Podzástavní Smlouvy jakož i jiných Zajišťovacích dokumentů; (g) náhrada škody či bezdůvodné obohacení vzniklé v souvislosti se Smlouvou o Úvěru, Podzástavní Smlouvou jakož i jinými Zajišťovacími dokumenty; (h)

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 06.04.2023 10:15:02

Okres: CZ0206 Mělník

Obec: 534765 Dolní Beřkovice

Kat.území: 628654 Dolní Beřkovice

List vlastnictví: 561

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

## Typ vztahu

dluh vzniklý z nebo v souvislosti s odstoupením od Smlouvy o Úvěru nebo z titulu neplatnosti Smlouvy o Úvěru a jakéhokoliv Zajišťovacího dokumentu; a (i) Poplatků dle Sazebníku nebo dle Smlouvy o Úvěru; s tím, že kromě shora uvedeného jsou Zajištěným Dluhem také všechny druhy peněžitých Dluhů uvedených pod body (a) až (i) Podzástavce vůči Podzástavnímu věřiteli, které vzniknou v budoucnu ať už v důsledku plynutí času, splnění podmínky, plnění podle Smlouvy o Úvěru, její změny nebo uzavření nové smlouvy o Úvěru nebo jinak, pokud vzniknou v době ode dne uzavření Podzástavní Smlouvy až do dne, který nastane za dvacet (20) let po dni uzavření Podzástavní Smlouvy a pokud nepřekročí částku ve výši 60 000 000 Kč.

### Oprávnění pro

Artesa, spořitelní družstvo, Škrétova 490/12,  
Vinohrady, 12000 Praha 2, RČ/IČO: 25778722

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 25.07.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.07.2022 08:00:00. Zápis proveden dne 19.08.2022; uloženo na prac. Mělník

V-5638/2022-206

Pořadí k 26.07.2022 08:00

### Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení 131/12214/17/2/01 ze dne 28.12.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.01.2018 10:28:37. Zápis proveden dne 07.02.2018; uloženo na prac. Mělník

V-321/2018-206

### Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení 131/12214/17/2/01 ze dne 28.12.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.01.2018 10:28:37. Zápis proveden dne 07.02.2018; uloženo na prac. Mělník

V-321/2018-206

### Související zápisy

Započetí výkonu zást. práva dle zák. o spotř. úvěru

Listina Vyrozumění zástavního věřitele o započítání výkonu zást. práva dle zák. o spotř. úvěru ze dne 03.08.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.08.2022 08:00:00. Zápis proveden dne 22.08.2022; uloženo na prac. Mělník

Z-15280/2022-206

### o Zákaz zcizení

- zanikne v okamžiku zániku zástavního práva, nejpozději však zanikne uplynutím dne 18.12.2053

### Oprávnění pro

Finale Bridge Europe s.r.o., Jindřicha Plachty 596/8,  
Smíchov, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 08744033

### Povinnost k

Parcela: St. 427, Parcela: St. 458, Parcela: 542/22

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení 131/12214/17/2/01 ze dne 28.12.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.01.2018 10:28:37. Zápis proveden dne 07.02.2018; uloženo na prac. Mělník

V-321/2018-206

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník, kód: 206.

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 06.04.2023 10:15:02

Okres: CZ0206 Mělník

Obec: 534765 Dolní Beřkovice

Kat.území: 628654 Dolní Beřkovice

List vlastnictví: 561

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

### Typ vztahu

ze dne 30.06.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.07.2022 08:00:00. Zápis proveden dne 27.07.2022.

V-5129/2022-206

Pořadí k 16.01.2018 10:28

### D Poznámky a další obdobné údaje

#### Typ vztahu

#### o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor:

JUDr. Josef Lavička, 26. dubna 10, 350 02 Cheb

Povinnost k

Malý Michal, Bronzová 2025/31, Stodůlky, 15500 Praha 5,

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Cheb 176 EX-00048/2023 -009 ze dne 09.03.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.03.2023 11:55:36. Zápis proveden dne 29.03.2023; uloženo na prac. Cheb

Z-1416/2023-402

#### Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: St. 427, Parcela: St. 458, Parcela: 542/22

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 176 EX-00048/2023 -018 ze dne 27.03.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.03.2023 12:15:40. Zápis proveden dne 30.03.2023; uloženo na prac. Mělník

Z-1322/2023-206

### Plomby a upozornění - Bez zápisu

### E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

#### Listina

o Smlouva kupní ze dne 16.01.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.01.2018 10:29:46. Zápis proveden dne 08.02.2018.

V-322/2018-206

Pro: Malý Michal, Bronzová 2025/31, Stodůlky, 15500 Praha 5

### F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
542/22	10501	531

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 06.04.2023 10:15:02

Okres: CZ0206 Mělník

Obec: 534765 Dolní Beřkovice

Kat.území: 628654 Dolní Beřkovice

List vlastnictví: 561

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník, kód: 206.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 06.04.2023 10:42:36

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD  
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: .....

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.  
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení  
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.