

## **PODMÍNKY NABÍDKOVÉHO ŘÍZENÍ č.j. 939REA2024**

Slezská insolvenční v.o.s., sídlem Elišky Krásnohorské 1305/18, Podlesí, 736 01 Havířov, jako insolvenční správkyň dlužnice Ing. Aleny Křížové, Pod Klůčkem 260, 549 54 Police nad Metují, nabízí v rámci insolvenčního řízení, vedeného u Krajského soudu v Hradci Králové pod sp.zn. KSHK 45 INS 22556/2020, ke koupi následující soubor nemovitých věcí:

- pozemková parcela St. 365 o výměře 487 m<sup>2</sup> – zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je stavba Velká Ledhuje, č. p. 260, rodinný dům
- pozemková parcela 758/16 o výměře 498 m<sup>2</sup> – zahrada

Vše zapsáno na listu vlastnictví č. 829, pro katastrálním území Velká Ledhuje, obec Police nad Metují, vedeném u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod.

Zájemci jsou informováni, že na nemovitosti je zřízeno věcné břemeno užívání bytu v domě čp. 260 pro paní Zdeňku Křížovou, narozenou roce 1929. Jmenovaná bydlí v současné době v domově důchodců.

Prodej proběhne, na základě pokynu zajištěných věřitelů, za následujících podmínek:

- předmět koupě bude prodán zájemci, který učiní nejvyšší nabídku s vyloučením odpovědnosti prodávajícího za vady předmětu koupě,
- minimální hodnota předložené cenové nabídky bude minimálně rovna částce ve výši 2.163.000,- Kč,
- kupní cena musí být uhrazena na zvláštní účet majetkové podstaty nejpozději při podpisu kupní smlouvy,
- cenová nabídka musí obsahovat přesnou identifikaci zájemce a nabízenou kupní cenu,
- cenová nabídka musí dále obsahovat závazek zájemce, že je nabídkou vázán minimálně jeden měsíc od uplynutí lhůty k podávání nabídek,
- zájemci zašlou cenovou nabídku realitnímu zprostředkovateli v zalepené obálce označené v levém horním rohu nápisem „RODINNÝ DŮM POLICE NAD METUJÍ - NEOTVÍRAT !!!“ na adresu realitního zprostředkovatele REXIM INVEST s.r.o., Píškova 1954, 155 00 Praha 5,
- lhůta k podávání cenových nabídek končí dne 20.02.2024 v 16:00 hod,
- prohlídky předmětu koupě se pro zájemce uskuteční dne 24.01.2024 v 15:00 hod a dne 25.01.2024 ve 13:00 hod na adrese Pod Klůčkem 260, Police nad Metují - Velká Ledhuje, okres Náchod, GPS: 50°32'31.611"N, 16°14'7.876"E,
- náklady spojené s přijetím návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí kupující,
- zajištění věřitelé si vyhrazují právo odsouhlasit konečnou kupní cenu.

Dotazy zájemců budou směřovány na mobil 739 110 177 nebo na e-mail: jan.kriz@reximinvest.cz.

Ing. Jan Kříž, jednatel REXIM INVEST s.r.o.