

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 18.01.2023 10:35:02

Vlastnictví jednotky vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb.

Okres: CZ0425 Most

Obec: 567027 Most

Kat.území: 699594 Most II

List vlastnictví: 11741

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Novák Aleš, Hutnická 2753/32, 43401 Most		1/2
Nováková Stanislava, Komořanská 3114/22, 43401 Most		1/2

## B Nemovitosti

Jednotky	Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku
	2665/48	byt		byt.z.	5381/395820
Vymezeno v:					
	Budova	Most, č.p. 2663, 2664, 2665, 2666, byt.dům, LV 5217 na parcele			
			5131/2, LV 5217		
			5132, LV 5217		
			5133, LV 5217		
			5134, LV 5217		
	Parcela	5131/2	zastavěná plocha a nádvoří		280m2
		5132	zastavěná plocha a nádvoří		274m2
		5133	zastavěná plocha a nádvoří		273m2
		5134	zastavěná plocha a nádvoří		291m2

## B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

## C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

### o Věcné břemeno užívání

Oprávnění pro

Novák Jaromír, Maxe Švabinského 2665/5, 43401 Most,

Nováková Zdenka, Maxe Švabinského 2665/5, 43401 Most,

Povinnost k

Jednotka: 2665/48

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 03.04.2001. Právní účinky vkladu práva ke dni 06.04.2001.

V-1022/2001-508

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

### o Zástavní právo exekutorské podle § 73a exekučního řádu

ve výši 32.000,- Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro

Pátý otevřený podílový fond, QI investiční společnost, a.s., ; podílový fond, vykonává: QI investiční společnost, a.s., Rybná 682/14, Staré Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: 27911497; investiční spol.

Povinnost k

Jednotka: 2665/48

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti ze dne

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most, kód: 508.

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 18.01.2023 10:35:02

Okres: CZ0425 Most

Obec: 567027 Most

Kat.území: 699594 Most II

List vlastnictví: 11741

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

08.06.2016. Právní moc ke dni 24.06.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku  
12.09.2016 08:26:27. Zápis proveden dne 04.10.2016.

V-5442/2016-508

Pořadí k 07.03.2016

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

### o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Jednotka: 2665/48

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 10 183 EX-775/2017 -32 ze dne 02.05.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.05.2017 20:02:17. Zápis proveden dne 15.05.2017.

Z-1792/2017-508

### o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Martina Havlová, Českomoravská 18/142, 190 00 Praha 9

Povinnost k

Novák Aleš, Hutnická 2753/32, 43401 Most,

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 183 EX 775/17-10 k 48 EXE-4358/2017 -14 ze dne 02.05.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.05.2017 20:00:54. Zápis proveden dne 19.05.2017; uloženo na prac. Praha

Z-20234/2017-101

### o Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)

Povinnost k

Novák Aleš, Hutnická 2753/32, 43401 Most,

Listina Usnesení insolvenčního soudu o úpadku Krajský soud v Ústí nad Labem KSUL 70INS-14487/2017 -A-10 ze dne 27.07.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.07.2017 10:40:33. Zápis proveden dne 28.07.2017; uloženo na prac. Most

Z-2894/2017-508

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

### o Smlouva o převodu bytu a nebytového prostoru V4 19/2000 ze dne 3.1.2000, právní účinky vkladu ke dni 3.1.2000.

POLVZ:372/2000

Z-9000372/2000-508

Pro: Nováková Stanislava, Komořanská 3114/22, 43401 Most

Novák Aleš, Hutnická 2753/32, 43401 Most

### o Prohlášení o zániku SJM a vzniku podílového spoluvlastnictví ze dne 17.10.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.10.2022 14:54:23. Zápis proveden dne 08.11.2022.

V-5505/2022-508

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 18.01.2023 10:35:02

Okres: CZ0425 Most

Obec: 567027 Most

Kat.území: 699594 Most II

List vlastnictví: 11741

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

*Listina*

Pro: Novák Aleš, Hutnická 2753/32, 43401 Most

Nováková Stanislava, Komořanská 3114/22, 43401 Most

---

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

---

**Upozornění:** Další údaje o budově a pozemcích uvedených v části B jsou vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví domu s byty a nebytovými prostory.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:

**Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most, kód: 508.**

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 18.01.2023 10:52:12

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: .....

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.