

PODMÍNKY NABÍDKOVÉHO ŘÍZENÍ č.j. 950REA2024

Slezská insolvenční v.o.s., sídlem Elišky Krásnohorské 1305/18, Podlesí, 736 01 Havířov, jako insolvenční správkyňe dlužnice Ing. Aleny Křížové, Pod Klůčkem 260, 549 54 Police nad Metují, nabízí v rámci insolvenčního řízení, vedeného u Krajského soudu v Hradci Králové pod sp.zn. KSHK 45 INS 22556/2020, ke koupi následující soubor nemovitých věcí:

- pozemková parcela St. 169 o výměře 319 m² – zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je stavba Velká Ledhuje, č. p. 123, průmyslový objekt

Vše zapsáno na listu vlastnictví č. 829, pro katastrální území Velká Ledhuje, obec Police nad Metují, vedeném u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod.

Průmyslový objekt č.p. 123 se nachází ve východní části Police nad Metují. Nemovitost je přístupná z veřejné komunikace, z ulice Ledhujská, která je situována v prostoru mezi dvěma zpevněnými komunikacemi. Pozemky jsou svažitě, přivrácené k západu.

Průmyslový objekt je volně stojící nemovitost. Objekt je nepodsklepený, se dvěma NP, z čehož první NP je z části zapuštěné do terénu. V přízemí je sklad 40,50 m², chodba 16,10 m², sklad 14,40 m², kotelná 19,60 m², sklad 9,80 m², šatna 12,50 m², sprchy 6,20 m², WC 1,30 m², sociální zařízení 2,30 m². Celkem 122,70 m². Ve 2. NP se nachází dílna 140 m². K východní straně stavby přiléhá objekt bývalého skladu hořlavin. Jednotlivá podlaží jsou samostatně přístupná zvenku a dále jsou propojena vnitřním schodištěm.

Objekt je založen na kamenných základech bez provedené hydroizolace. Střeška je plochá, krytina a klempířské konstrukce z pozinkového plechu. Omítky jsou z části poškozené. Schody jsou betonové. Dveře hladké plné. Okna jsou převážně dřevohliníková, zdvojená. Vytápění je ústřední neekologickým kotlem na tuhá paliva.

Znalecký posudek je k dispozici u realitního zprostředkovatele.

Prodej proběhne, na základě pokynu zajištěných věřitelů, za následujících podmínek:

- předmět koupě bude prodán zájemci, který učiní nejvyšší nabídku s vyloučením odpovědnosti prodávajícího za vady předmětu koupě,

- minimální hodnota předložené cenové nabídky bude rovna částce ve výši 999.600,- Kč,

- kupní cena musí být uhrazena na zvláštní účet majetkové podstaty nejpozději při podpisu kupní smlouvy,

- cenová nabídka musí obsahovat přesnou identifikaci zájemce a nabízenou kupní cenu,

- cenová nabídka musí dále obsahovat závazek zájemce, že je nabídkou vázán minimálně jeden měsíc od uplynutí lhůty k podávání nabídek,

- zájemci zašlou cenovou nabídku realitnímu zprostředkovateli v zalepené obálce označené v levém horním rohu nápisem „VÝROBNA POLICE NAD METUJÍ - NEOTVÍRAT !!!“ na adresu realitního zprostředkovatele REXIM INVEST s.r.o., Píškova 1954, 155 00 Praha 5 - Stodůlky,

- lhůta k podávání cenových nabídek doručených osobně přímo na výše uvedenou adresu realitního zprostředkovatele do jeho rukou končí dne 29.04.2024, v 16:00 hod. Bude-li cenová nabídka zaslána cestou poštovní přepravy, je lhůta zachována, pokud bude cenová nabídka nejpozději dne 29.04.2024 podána k poštovní přepravě.

- prohlídky předmětu koupě se pro zájemce uskuteční ve dnech 11.04.2024 ve 14:00 hod a dne 12.04.2024 v 10:00 hod na adrese Ledhujská 123, Police nad Metují – Velká Ledhuje, okres Náchod, GPS: 50°32'10.118"N, 16°14'33.505"E,

- náklady spojené s přijetím návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí kupující,

- prodávající insolvenční správce si vyhrazuje právo neuzavřít s vítězem nabídkového řízení kupní smlouvu z důvodu na straně insolvenčního správce nebo na straně kteréhokoli ze zajištěných insolvenčních věřitelů či dle pokynu insolvenčního soudu.

Pro zájemce je kontaktní osobou Ing. Jan Kříž, mobil 739 110 177, e-mail: jan.kriz@reximinvest.cz.

Ing. Jan Kříž, jednatel REXIM INVEST s.r.o.