

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 14.02.2024 10:35:03

Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ020A Praha-západ

Obec: 539317 Jeneč

Kat.území: 658260 Jeneč u Prahy

List vlastnictví: 110

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Sychra Daniel, Nušlova 2258/2, Stodůlky, 15800 Praha 5

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

St.	2/2	129	zastavěná plocha a nádvoří
-----	-----	-----	----------------------------

Součástí je stavba: Jeneč, č.p. 93, rod.dům

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 2/2

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

budoucí pohledávky do výše 3.726.000,- Kč vzniklé do 20.4.2052

Oprávnění pro

IT credit, s.r.o., Pernerova 502/50, Karlín, 18600

Praha 8, RČ/IČO: 26444437

Povinnost k

Parcela: St. 2/2

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení 551/01047/16/2/01 ze dne 11.03.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.03.2016 08:48:51. Zápis proveden dne 12.04.2016.

V-3515/2016-210

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 08.12.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.12.2022 08:20:00. Zápis proveden dne 03.01.2023.

V-13653/2022-210

Pořadí k 18.03.2016 08:48

Související zápisy

Podzástavní právo

pohledávka ze Smlouvy o úvěru až do výše 30.000.000,- Kč s příslušenstvím zajištěné pohledávky pod body (a) až (i) podzástavní smlouvy vznikající v době 20 let od uzavření podzástavní smlouvy až do úhrnné výše 60.000.000,- Kč

Oprávnění pro

Artesa, spořitelní družstvo, Škrétova 490/12,

Vinohrady, 12000 Praha 2, RČ/IČO: 25778722

Listina Smlouva o zastavení pohledávky zajištěné zástavním právem ze dne 08.03.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.03.2023 17:35:31. Zápis proveden dne 04.04.2023; uloženo na prac. Praha-západ

V-2187/2023-210

Pořadí k 09.03.2023 17:35

Související zápisy

Započetí výkonu zást. práva dle zák. o spotř. úvěru

Listina Vyrozumění zástavního věřitele o započetí výkonu zást. práva dle zák. o

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, kód: 210.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 14.02.2024 10:35:03

Okres: CZ020A Praha-západ

Obec: 539317 Jeneč

Kat.území: 658260 Jeneč u Prahy

List vlastnictví: 110

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

spotř. úvěru ze dne 05.01.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.01.2023 08:20:00. Zápis proveden dne 25.01.2023; uloženo na prac. Praha-západ Z-120/2023-210

o Zákaz zcizení

po dobu trvání zástavního práva

Oprávnění pro

IT credit, s.r.o., Pernerova 502/50, Karlín, 18600
Praha 8, RČ/IČO: 26444437

Povinnost k

Parcela: St. 2/2

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení 551/01047/16/2/01 ze dne 11.03.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.03.2016 08:48:51. Zápis proveden dne 12.04.2016.

V-3515/2016-210

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 08.12.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.12.2022 08:20:00. Zápis proveden dne 03.01.2023.

V-13653/2022-210

Pořadí k 18.03.2016 08:48

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Ondřej Mareš, LL.M., Masarykova 679/33, 412 01
Litoměřice

Povinnost k

Sychra Daniel, Nušlova 2258/2, Stodůlky, 15800 Praha 5,

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 124 EX 1789/23-17 ze dne 02.05.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.05.2023 08:21:42. Zápis proveden dne 04.05.2023; uloženo na prac. Praha-západ

Z-2201/2023-210

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: St. 2/2

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 124 EX 1789/23-22 k 36 EXE 745/2023-14 ze dne 03.05.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.05.2023 08:21:42. Zápis proveden dne 04.05.2023; uloženo na prac. Praha-západ

Z-2202/2023-210

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 124 EX 1789/23-60 ze dne 20.06.2023. Exekuční příkaz č.j. 124 EX 1789/23-22 nabyl právní moci dne 15.05.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.06.2023 08:44:16. Zápis proveden dne 22.06.2023; uloženo na prac. Praha-západ

Z-3252/2023-210

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Martina Havlová, Českomoravská 18/142,

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, kód: 210.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 14.02.2024 10:35:03

Okres: CZ020A Praha-západ

Obec: 539317 Jeneč

Kat.území: 658260 Jeneč u Prahy

List vlastnictví: 110

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

190 00 Praha 9

Povinnost k

Sychra Daniel, Nušlova 2258/2, Stodůlky, 15800 Praha 5,

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 183 EX 1174/23-10 ze dne 02.08.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.08.2023 20:00:34. Zápis proveden dne 08.08.2023; uloženo na prac. Praha

Z-34766/2023-101

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: St. 2/2

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí č. j. 183 EX 1174/23-36 ze dne 04.08.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.08.2023 20:00:54. Zápis proveden dne 08.08.2023; uloženo na prac. Praha-západ

Z-4328/2023-210

o Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)

Povinnost k

Sychra Daniel. Nušlova 2258/2, Stodůlky, 15800 Praha 5,

Související zápisy

Prohlášení konkursu podle insolvenčního zákona

Povinnost k

Sychra Daniel, Nušlova 2258/2, Stodůlky, 15800 Praha 5,

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 11.03.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.03.2016 08:00:53. Zápis proveden dne 14.04.2016.

V-3575/2016-210

Pro: Sychra Daniel, Nušlova 2258/2, Stodůlky, 15800 Praha 5

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 14.02.2024 10:35:03

Okres: CZ020A Praha-západ

Obec: 539317 Jeneč

Kat.území: 658260 Jeneč u Prahy

List vlastnictví: 110

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, kód: 210.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 14.02.2024 10:52:28

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Ověřuji pod pořadovým číslem V 382/2024, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z listů, odpovídá výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

V dne

Podpis Razítko

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.