

PODMÍNKY VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ č.j. 517REA2025

ADL Insolvence, v.o.s., sídlem Panská 894/4, 110 00 Praha 1, IČO: 07703597, jakožto insolvenční správce dlužníka Jiřího Kosaře, nar. 05. 12. 1975, bytem Želetická 2186/30, 412 01 Litoměřice (insolvenční řízení je vedeno pod sp.zn. KSUL 85 INS 8992/2022),

nabízí v rámci probíhajícího insolvenčního řízení ke koupi následující soubor nemovitých věcí, zapsaných v majetkové podstatě insolvenčního řízení, ve vlastnictví insolvenčního dlužníka Jiřího Kosaře:

- pozemek parc. č. 4903/3, o výměře 48 m², ostatní plocha
- pozemek parc. č. 4904, o výměře 205 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 2186 v části obce Předměstí, rodinný dům.

Stavba stojí na pozemku parc. č. 4904, parc. č. 4910/20, LV 10002 a parc. č. 4910/21, LV 10002

Vše zapsáno na listu vlastnictví č. 3252 pro katastrální území Litoměřice, obec Litoměřice, zapsáno u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice.

Znalecký posudek bude zaslán na požádání.

Výběrové řízení bude realizováno na základě níže uvedených podmínek:

- minimální hodnota nabízené kupní ceny bude ve výši **2.673.000,- Kč**,
- předmět koupě bude prodán zájemci, který učiní nejvyšší nabídku s vyloučením odpovědnosti prodávajícího za vady předmětu koupě,
- kupní cena musí být uhrazena na zvláštní účet majetkové podstaty nejpozději při podpisu kupní smlouvy,
- cenová nabídka musí obsahovat přesnou identifikaci zájemce a nabízenou kupní cenu,
- cenová nabídka musí dále obsahovat závazek zájemce, že je nabídkou vázán minimálně jeden měsíc od uplynutí lhůty k podávání nabídek,
- prohlídky souboru nemovitostí se konají dne 15.09.2025 od 17:00 hod a 16.09.2025 od 17:00 hod, sraz zájemců o prohlídku je před nemovitostí na adrese: Želetická 2186, Litoměřice. GPS: 50°31'17.502"N, 14°8'4.608"E.
- zájemci zašlou cenovou nabídku do datové schránky realitního zprostředkovatele, společnosti REXIM INVEST s.r.o., ID datové schránky: p9cxwvn
- lhůta k podávání cenových nabídek zasílaných do datové schránky zprostředkovatele končí dne 14.10.2025.
- náklady spojené s podáním návrhu na zahájení řízení o provedení vkladu do katastru nemovitostí hradí kupující.

Dotazy zájemců budou směřovány na mobil 739 110 177 nebo na e-mail: jan.kriz@reximinvest.cz.

Ing. Jan Kříž, jednatel REXIM INVEST s.r.o.