

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 29.07.2025 17:15:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: KSUL 85 INS 8992/2022 pro Jan Krejsa, Mgr.,
Ing.

Okres: CZ0423 Litoměřice

Obec: 564567 Litoměřice

Kat.území: 685429 Litoměřice

List vlastnictví: 3252

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Kosař Jiří, Želetická 2186, Předměstí, 41201 Litoměřice		

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
4903/3	48	ostatní plocha	ostatní komunikace	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zó ny, rezervace, nem.nár .kult.pam
4904	205	zastavěná plocha a nádvoří		ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zó ny, rezervace, nem.nár .kult.pam

Součástí je stavba: Předměstí, č.p. 2186, rod.dům

Stavba stojí na pozemku p.č.: 4904, 4910/20, LV 10002, 4910/21, LV 10002

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

Typ vztahu

o Věcné břemeno chůze a jízdy

na dobu neurčitou

Oprávnění pro

Parcela: 4904

Povinnost k

Parcela: 4905/5

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 20.09.2023.
Právní účinky zápisu k okamžiku 09.10.2023 16:17:38. Zápis proveden dne
31.10.2023.

V-9454/2023-506

Pořadí k 09.10.2023 16:17

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

dle smlouvy o zápůjčce ze dne 12.5.2020

k zajištění pohledávky ve výši 1.100.000,- Kč, dle zástavní smlouvy ze dne 24.6.2020

Oprávnění pro

Haňka Vladimír, č.p. 192, 41501 Srbsice,

Povinnost k

Parcela: 4904

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 24.06.2020. Právní
účinky zápisu k okamžiku 24.06.2020 14:34:22. Zápis proveden dne 16.07.2020.

V-5482/2020-506

Pořadí k 24.06.2020 14:34

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 29.07.2025 17:15:02

Okres: CZ0423 Litoměřice

Obec: 564567 Litoměřice

Kat.území: 685429 Litoměřice

List vlastnictví: 3252

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

o Zákaz zcizení a zatížení

bez předchozího písemného souhlasu zástavního věřitele, po dobu trvání zástavního práva
Oprávnění pro

Haňka Vladimír, č.p. 192, 41501 Srbsice,

Povinnost k

Parcela: 4904

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 24.06.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.06.2020 14:34:22. Zápis proveden dne 16.07.2020.

V-5482/2020-506

Pořadí k 24.06.2020 14:34

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

pro pohledávku ve výši 10.511,77Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Finanční úřad pro Ústecký kraj, Velká hradební 39/61,
Ústí nad Labem-centrum, 40021 Ústí nad Labem

Povinnost k

Parcela: 4903/3, Parcela: 4904

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finančního úřadu pro Ústecký kraj, ÚzP v Litoměřicích č.j.: -475362/2022 /2507-00540-506671 ze dne 09.03.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.03.2022 15:13:09. Zápis proveden dne 05.04.2022; uloženo na prac. Litoměřice

V-2684/2022-506

Pořadí k 10.03.2022 15:13

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Dovolání se neúčinnosti právního jednání

podle listiny na podíl 1/2

Oprávnění pro

Insolvency Project v.o.s., Bieblova 1110/1b, Slezské
Předměstí, 50003 Hradec Králové, RČ/IČO: 28860993

Povinnost k

Parcela: 4903/3, Parcela: 4904

Listina Oznámení o podaném žalob. návrhu o dovolání se neúčinnosti práv.jedn. KSUL 70 INS-10179/2017 ze dne 23.05.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.05.2018 14:53:59. Zápis proveden dne 30.05.2018.

Z-4085/2018-506

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor : Mgr. Jan Beneš, Liborova 405/14, 169 00 Praha 6

Povinnost k

Kosař Jiří, Želetická 2186, Předměstí, 41201
Litoměřice,

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Praha-západ 191 EX-584/2022 -8 (č. j. 16 EXE 6084/2022-10) ze dne 06.05.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.05.2022 10:44:43. Zápis proveden dne

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 29.07.2025 17:15:02

Okres: CZ0423 Litoměřice

Obec: 564567 Litoměřice

Kat.území: 685429 Litoměřice

List vlastnictví: 3252

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

09.05.2022; uloženo na prac. Litoměřice

Z-2654/2022-506

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: 4903/3, Parcela: 4904

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Praha-západ 191 EX-584/2022 -14 ze dne 06.05.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.05.2022 10:44:43. Zápis proveden dne 09.05.2022; uloženo na prac. Litoměřice

Z-2655/2022-506

o Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)

Povinnost k

Kosař Jiří, Želetická 2186, Předměstí, 41201 Litoměřice,

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Usnesení soudu o dědictví Okresního soudu v Litoměřicích 35 D-87/2013 -116 ze dne 15.12.2015. Právní moc ke dni 15.12.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.12.2015 15:53:23. Zápis proveden dne 06.01.2016.

V-14224/2015-506

Pro: Kosař Jiří, Želetická 2186, Předměstí, 41201 Litoměřice

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, kód: 506.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 29.07.2025 17:23:52

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.