

**Dodatek č. 1 k Dražební vyhlášce č.j. 523ND2025
o konání nucené dražby dle zákona č. 250/2023 Sb.**

Tento Dodatek č. 1 navazuje na vydanou Dražební vyhlášku o konání nucené dražby a v souladu s §§ 44 a 45 zákona o veřejných dražbách informuje o aktualizaci výše přihlášené pohledávky věřitele.

1. Dražebník

REXIM REALITY s.r.o., sídlem Bavorská 856/14, 155 00 Praha 5 - Stodůlky, IČO: 49245031. Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 20645. Dražebník je oprávněn k provádění veřejných dražeb a nucených dražeb podle zákona č. 250/2023 Sb. o veřejných dražbách v platném znění.

2. Navrhovatel

LEXICO, a.s., sídlem Legionářská 1319/10, 779 00 Olomouc – Nová Ulice, IČO: 25856235. Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, sp. zn. B 2322.

3. Vlastník předmětu nucené dražby, zástavce a dlužník

Vlastník předmětu dražby: **SJ Mboula Mboua Gabriel Yannick**, nar. 26.04.1992 a **Mboula Mboua Sawda**, nar. 05.04.1989, oba bytem Malátova 91/1, 150 00 Praha 5 – Smíchov.

Zástavce a dlužník: **Mboula Mboua Gabriel**, nar. 26.04.1992 a **Mboula Mboua Sawda**, nar. 05.04.1989, nyní oba trvale bytem Malátova 91/1, 150 00 Praha 5 – Smíchov. Dříve, při uzavírání úvěrové smlouvy a zástavní smlouvy k nemovitým věcem, bytem Kilmaine Avenue 43, Manchester, M97FZ, Velká Británie.

4. Místo, datum a čas zahájení nucené dražby

Dražba se uskuteční v zasedací místnosti na adrese: Bavorská 856/14, 155 00 Praha 5 - Stodůlky, dne 28.11.2025 od 17.00 hod.

5. Předmět nucené dražby

Předmětem nucené dražby je bytová jednotka č. 690/213, včetně všech součástí a příslušenství, zapsaná na listu vlastnictví č. 6489 pro katastrální území Bílina, obec Bílina, vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice, a to jmenovitě:

Nemovitosti, Jednotky

Č.p./č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku
690/213	byt		byt. z.	7305/129456
Vymezeno v:				
<i>Budova</i> Teplické Předměstí, č.p. 689, 690, bydlení, LV 3547				
<i>na parcele</i> 1727/2, LV 3547				
<i>Parcela</i> 1727/2	zastavěná plocha a nádvoří			422 m2

6. Aktualizace výše přihlášené pohledávky

Navrhovatel nucené dražby, společnost LEXICO, a.s., sídlem Legionářská 1319/10, 779 00 Olomouc – Nová Ulice, IČO: 25856235, aktualizoval svoji pohledávku, včetně příslušenství, ke dni konání nucené dražby.

Aktuální výše přihlášené pohledávky činí částku 1.238.998,72 Kč

7. Ostatní

Dodatek č. 1 k Dražební vyhlášce byl sepsán v pěti originálech. Text Dodatku č. 1 k Dražební vyhlášce zašle dražebník zákonem stanoveným osobám uvedeným v § 44 zákona o veřejných dražbách.

V Praze, dne 20.11.2025

.....
REXIM REALITY s.r.o.
Ing. Jan Kříž, jednatel