

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 29.01.2026 08:15:02

Okres: CZ0201 Benešov

Obec: 529796 Chocerady

Kat.území: 652059 Samechov

List vlastnictví: 404

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Nakládalová Šárka, Samechov č.ev. 19, 25724 Chocerady

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

St. 76

58 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: Samechov, č.e. 19, rod.rekr

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 76

501/10

2681 zahrada

zemědělský půdní
fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávky dle Úvěrové smlouvy č: 110/930/08/1/01:

Existující, na zaplacení jistiny Úvěru ve výši 800.000 Kč s příslušenstvím,

Budoucí do výše 960.000 Kč, které budou vznikat do 20.12.2037.

Oprávnění pro

G. P. Investments a.s., Ostrovského 253/3, Smíchov,
15000 Praha 5, RČ/IČO: 28507461

Povinnost k

Parcela: St. 76, Parcela: 501/10

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení
110/930/08/2/02. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.10.2020 09:00:00. Zápis
proveden dne 27.10.2020.

V-7334/2020-201

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky
V-7334/2020-201, 110/930/08/2/02. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.03.2025
10:16:29. Zápis proveden dne 16.04.2025.

V-2320/2025-201

Pořadí k 02.10.2020 09:00

Související zápisy

Podzástavní právo

k zajištění pohledávky:

Označená jiným způsobem, Zajištěný dluh zahrnuje:

na základě nebo v souvislosti se Smlouvou o Úvěru č. 2019-0084 a to:

a) jistinu až do výše 30.000.000 Kč;

b) úroky;

c) úroky z prodlení;

d) transakční náklady;

e) náklady spojené s vymáháním Zajištěného Dluhu nebo jiných Zajišťovacích
dokumentů;

f) smluvní pokuta dle Smlouvy o Úvěru, Podzástavní Smlouvy i jiných Zajišťovacích
dokumentů;

g) náhrada škody či bezdůvodné obohacení dle Smlouvy o Úvěru, Podzástavní Smlouvy i
jiných Zajišťovacích dokumentů;

h) dluh vzniklý z odstoupení od/nebo z neplatnosti Smlouvy o Úvěru a jakéhokoliv
Zajišťovacího dokumentu;

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, kód: 201.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 29.01.2026 08:15:02

Okres: CZ0201 Benešov

Obec: 529796 Chocerady

Kat.území: 652059 Samechov

List vlastnictví: 404

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

i) poplatků dle Sazebníku nebo dle Smlouvy o Úvěru;
Dluhů pod body (a) až (i), které vzniknou po dobu dvaceti let od uzavření
Podzástavní Smlouvy a nepřekročí výši 60.000.000 Kč.

Oprávnění pro

Artesa, spořitelní družstvo, Škrátova 490/12,
Vinohrady, 12000 Praha 2, RČ/IČO: 25778722

Listina Smlouva o zastavení pohledávky zajištěné zástavním právem č. 2019-0084/78.
Právní účinky zápisu k okamžiku 17.04.2025 16:00:00. Zápis proveden dne
14.05.2025; uloženo na prac. Benešov

V-3036/2025-201

Pořadí k 17.04.2025 16:00

Související zápisy

Započetí výkonu zást. práva dle zák. o spotř. úvěru

Listina Vyrozumění zástavního věřitele o započetí výkonu zást. práva dle zák. o
spotř. úvěru ze dne 12.05.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.05.2025
09:00:00. Zápis proveden dne 21.05.2025; uloženo na prac. Benešov

Z-2588/2025-201

o Zákaz zcizení

po dobu existence zástavního práva, nejpozději zanikne uplynutím dne 20.12.2037.

Oprávnění pro

G. P. Investments a.s., Ostrovského 253/3, Smíchov,
15000 Praha 5, RČ/IČO: 28507461

Povinnost k

Parcela: St. 76, Parcela: 501/10

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení
110/930/08/2/02. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.10.2020 09:00:00. Zápis
proveden dne 27.10.2020.

V-7334/2020-201

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky
V-7334/2020-201, 110/930/08/2/02. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.03.2025
10:16:29. Zápis proveden dne 16.04.2025.

V-2320/2025-201

Pořadí k 02.10.2020 09:00

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Exekuce na část majetku

pověřený soudní exekutor: Mgr. Jan Vedral, Exekutorský úřad Praha 3, Evropská 657/120,
160 00 Praha 6

povinný: Nakládalová Šárka,

Povinnost k

Parcela: St. 76, Parcela: 501/10

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 140 EX 00281/25-012 prodejem
zástavy ze dne 03.12.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.12.2025 12:00:01.
Zápis proveden dne 17.12.2025.

Z-6747/2025-201

Související zápisy

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 29.01.2026 08:15:02

Okres: CZ0201 Benešov

Obec: 529796 Chocerady

Kat.území: 652059 Samechov

List vlastnictví: 404

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
povinný: Nakládalová Šárka,

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Mgr. Jan Vedral, soudní exekutor
140 EX-00281/2025 -011 ze dne 03.12.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku
04.12.2025 12:00:00. Zápis proveden dne 19.12.2025; uloženo na prac. Benešov
Z-6633/2025-201

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Zuzana Grosamová, Evropská 2588/33A,
160 00 Praha 6

Povinnost k

Nakládalová Šárka, Samechov č.ev. 19, 25724 Chocerady,

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 180 EX 17377/25-8 ze dne
24.11.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.01.2026 11:11:32. Zápis proveden
dne 23.01.2026; uloženo na prac. Praha

Z-3362/2026-101

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Martin Kubena, Exekutorský úřad Brno-město, Cejl 107,
Brno 602 00

Povinnost k

Nakládalová Šárka, Samechov č.ev. 19, 25724 Chocerady,

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 227 EX-5169/2025 -13
Exekutorský úřad Brno-město ze dne 09.01.2026. Právní účinky zápisu k okamžiku
26.01.2026 23:10:26. Zápis proveden dne 28.01.2026; uloženo na prac. Brno-město

Z-738/2026-702

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
povinný: Nakládalová Šárka,

Povinnost k

Parcela: St. 76, Parcela: 501/10

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Mgr. Martin Kubena, soudní exekutor
227 EX-5169/2025 -28 ze dne 26.01.2026. Právní účinky zápisu k okamžiku
26.01.2026 23:10:25. Zápis proveden dne 28.01.2026; uloženo na prac. Benešov

Z-472/2026-201

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 25.01.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.01.2016 13:01:30.
Zápis proveden dne 16.02.2016.

V-584/2016-201

Pro: Nakládalová Šárka, Samechov č.ev. 19, 25724 Chocerady

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 29.01.2026 08:15:02

Okres: CZ0201 Benešov

Obec: 529796 Chocerady

Kat.území: 652059 Samechov

List vlastnictví: 404

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
501/10	54078	2681

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, kód: 201.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 29.01.2026 08:38:16

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.